

DORDTS WOONGENOOTSCHAP

p/a Werf van Gips 384 3313 DD Dordrecht

info@dordtswoongenootschap.nl

Aan de Gemeenteraad van Dordrecht

Postbus 8

3300AA Dordrecht

Dordrecht, 31 januari 2024

Betreft Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Maasterras fase 1

Geachte leden van de Raad,

Het Dordts Woongenootschap, dat streeft naar betaalbaar, gezamenlijk en duurzaam wonen met bijzondere aandacht voor coöperatieve woonvormen, heeft al meerdere malen zijn wensen en visie mondeling gedeeld met leden van College en Raad, evenals de groeperingen SLOW(2) en Knarrenhof. In de inspraakreactie op de eerdere voorstellen over het Maasterras hebben wij dat ook aangegeven. In uw antwoord daarop bleek dat u bereid was hieraan te trachten tegemoet te komen.

Het is dus teleurstellend dat slechts eenmaal, op pagina 14 van de bijlage 6 van het ontwerpbestemmingsplan het woord groepswonen valt onder de noemer van doelgroepen die (ambulante) zorg nodig hebben. Onze groepering heeft – mijns inziens evenmin als de andere genoemde – ambulante zorg nodig, althans niet op het moment van ontwikkeling en stichting van de woonvorm. Dat zo'n gezamenlijke woonvorm meer kansen voor onderlinge zorg op termijn biedt, is overigens wel juist.

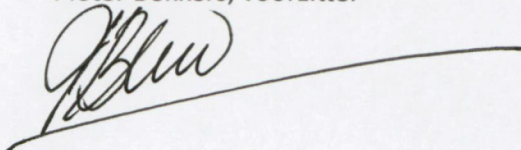
Echter, de consequentie van meewerken aan zo'n woonvorm, die naar onze mening zeker in uw plan dan wel in uw bijlage 6 bij het plan had opgenomen moeten zijn, is dat de ***gemeente in het betreffende plan medewerking aan zo'n woonvorm wil geven, door locaties in het gebied hiervoor te reserveren en door in de gronduitgiftevoorwaarden een voorrang voor deze groepen vast te leggen. Hierbij dient in de financiële planopzet rekening te worden gehouden met een voor dit doel gematigde grondprijs.***

Wij bevelen u aan een dergelijke toevoeging in uw plan op te nemen, conform uw eerdere positieve reacties op onze ideeën en voorstellen. Wij hopen dat u gevolg zult geven aan onze suggesties.

Hoogachtend,

Namens het Dordts Woongenootschap,

Pieter Bekkers, voorzitter



STADSWINKEL
Ingekomen
d.d.: 31 JAN. 2024

College van B en W

Dordrecht