



Griffie

Postbus 6433 , 5600 HK Eindhoven
Gemeenteraad Dordrecht
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

NS

Regiodirectie Zuid

Regiokantoor Noordzicht
Neckerspoel 22A
Postbus 6433
5600 HK Eindhoven
Nederland
www.ns.nl

Datum 30 januari 2024
Ons kenmerk NS/CA/RZ/20240130
Onderwerp zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Maasterras Fase 1

Telefoon 06 - 47 27 82 27
E-mail floor.vankreij@ns.nl

Geachte Gemeenteraad,

NS heeft kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan Maasterras fase 1. Naar aanleiding hiervan dienen wij onderstaande zienswijzen in.

1. Algemeen

Voor deelgebied Maaspark geldt dat gronden voor een belangrijk deel in gebruik en in eigendom zijn van NS en ProRail, met de volgende functies; behandelen en opstellen reizigersmaterieel, parkeerlocatie, instandhoudingslocatie, depot (opslag materialen) aannemerij, overslag materialen van trein naar wegtransport (v.v.), inzetten railvoertuigen (aannemerij en ProRail Incidenten Bestrijding), bedienen havengebied (Stamlijn Dordrechtzeehaven), toegang tot de Hoofd Spoor Weg Infrastructuur voor wegverkeer (via Laan der Verenigde Naties), toegang tot assets, huisvesten technische installaties van de Hoofd Spoor Weg Infrastructuur en coupure (waterkering Waterschap Hollandse Delta).

ProRail heeft een quickscan uitgevoerd naar mogelijke uitplaatsing van (een deel van) deze huidige functies. Uitkomsten van de quickscan zijn gedeeld met gemeente. De haalbaarheid moet verder onderzocht worden. Hierop vooruitlopend kunnen geen conclusies getrokken worden.

2. Bestemming

Ons eigendom heeft nu de bestemming Verkeer met functieaanduiding parkeerterrein. Dat wordt straks Groen met mogelijkheid parkeergarage. Dit heeft gevolgen voor onze exploitatiemogelijkheden. Wij hebben twijfels over de haalbaarheid van het weghalen van de huidige verharding (parkeerterrein) en de realisatie van een parkeergarage i.r.t. de bodemverontreiniging. We adviseren gemeente de haalbaarheid hiervan goed te onderzoeken.

We gaan graag met gemeente in gesprek over functiewijziging en de (on)mogelijkheden van de locatie.



3. Parkeervisie

Parkeerregulering van omliggende buurten van het station is een goede maatregel om mensen ertoe te verleiden een duurzame reis te maken en het autobezit onder bewoners te verminderen (m.n. de 2e auto). Het toepassen van parkeerregulering in Krispijn zal vermoedelijk tot gevolg hebben dat het gebruik van de P+R van NS bij het station zal toenemen. Hier dient in de uitwerking van de plannen voor het stationsgebied (MIRT verkenning Oude Lijn, knooppunt Dordrecht) rekening mee gehouden te worden.

4. Verkeersonderzoek

In het verkeersonderzoek komen verschillende verkeersscenario's aan bod. Het wordt niet helemaal duidelijk of er al een voorkeursscenario gekozen is. In de afweging is het van belang om mee te nemen dat de bereikbaarheid van het station aan beide zijden (centrumzijde en Krispijnzijde) voor alle modaliteiten geborgd is; voor voetgangers, fietsers (met zo min mogelijk kruisende stromen), auto's (bestemmingsverkeer K+R en P+R) en bussen. Het station vervult een belangrijke functie in de regionale bereikbaarheid, voor Dordtenaren zelf, maar ook voor mensen uit de omliggende gemeenten. Ook voor logistiek verkeer (bevoorrading/ vuilafvoer/ onderhoud) en hulpdiensten moet het station (aan beide zijden) ten alle tijden goed en veilig bereikbaar zijn.

Naar aanleiding van het vorenstaande verzoekt NS u om met inachtneming van deze zienswijze het ontwerpbestemmingsplan aan te passen, nader onderzoek te doen en derhalve niet ongewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

Floor van Kreijl
Public Affairs Manager