

Van: Raadsgriffie
Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 11:48
Aan: Gemeente Dordrecht
Onderwerp: Inboeken zienswijze waterschap
Bijlagen: 16 Waterschap.pdf

900 Griffie

Beste collega's,

Willen jullie onderstaand bericht inboeken voor de gemeenteraad als ingekomen stuk?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Sharon van den Berg
Griffiemedewerker



Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT
06 39631559
ds.van.den.berg@dordrecht.nl

From: "vergunningen" <vergunningen@wshd.nl>
Date: Mon, 22 Jan 2024 12:53:39 +0100
To: "Gemeente Dordrecht" <gemeente@dordrecht.nl>
Subject: Zienswijze startdocument OER
Attachments: VTH202301-0318 Zienswijze.pdf

Best Bestuur,
Hierbij ontvangt u onze brief zienswijze Maasterras aan de Oude Maas, ten zuiden van het spoor.
Met vriendelijke groet,
Danielle Verspui-Bezemer

Projectsupporter

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



waterschap



Hollandse Delta



Handelsweg 100
Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
T 088 974 3400

E vergunningen@wshd.nl

www.wshd.nl

[@hollandsedelta](https://twitter.com/hollandsedelta)

[@hollandsedelta](https://www.facebook.com/hollandsedelta)

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag

DATUM 22 januari 2024
UW BRIEF VAN
UW KENMERK
ONS KENMERK PB202401-3378
INGEKOMEN NR.
ONDERWERP Zienswijze startdocument OER

CONTACTPERSOON E. Poon
DOORKIESNUMMER 088 97436 94
E-MAILADRES vergunningen@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN -
OLONUMMER -
DOSSIERNUMMER VTH202301-0318



Gemeente Dordrecht
T.a.v. college van burgemeester en wethouders van Dordrecht
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

Geacht college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,

Het ontwerp bestemmingsplan Maasterras fase 1 is gepubliceerd.
Daarop heeft het waterschap zienswijzen. Deze treft u hieronder aan.

1. De door het waterschap vertegenwoordigde belangen (veiligheid van de waterkering en het functioneren van het watersysteem) moeten beter benadrukt worden.

- SVP toevoegen aan onderstaande paragrafen en artikel 12:

Uitgangspunt is dat het watersysteem goed blijft functioneren.
Uitgangspunt voor de waterkering is: het profiel van vrije ruimte en de veiligheid van de waterkering (inclusief alle zoneringen van de waterkering) moeten in acht worden genomen. Het profiel van vrije ruimte moet vrij blijven en de veiligheid van de waterkering mag niet achteruit gaan. Dit zal worden aangetoond door berekeningen. Het projectgebied heeft een middel risico op zettingsvloeiing aan de oevers. Dit houdt in dat bij bouwen langs de oever de stabiliteit onderwater ook zal worden meegenomen in de berekeningen.

2.5.4 Onderzoeken

2.5.4.1 Waterkeringen

In overleg met het waterschap is nagegaan hoe bij de geplande woningbouw in het Masterplan rekening kan worden gehouden met de waterkering in het plangebied. Woningbouw en sloopwerkzaamheden ten behoeve van de woningbouw wordt mogelijk geacht, maar vraagt nader (technisch) onderzoek. Met het waterschap is de afspraak gemaakt dat werkzaamheden in of in de nabijheid van de waterkering pas zullen plaats vinden als deze in overeenstemming zijn met een op te stellen waterhuishoudkundig plan. Gemeente en waterschap zullen dit plan gezamenlijk gaan opstellen. Daarbij wordt tevens nagegaan of verbreding en/of verhoging van de huidige waterkering mogelijk is.

2.5.5.1 Waterkeringen

De waterkering, met bijbehorende keurzones, hebben in dit plangebied de bestemming Waterstaat - Waterkering gekregen. Binnen deze bestemming geldt een verbod om zonder vergunning bouw- of sloopwerkzaamheden te verrichten. Voor activiteiten die passen in een door het waterschap goedgekeurd waterhuishoudkundig plan kan medewerking worden verleend. Dit waterhuishoudkundig plan zal vastgesteld moeten zijn voordat de eerste omgevingsvergunningen op grond van dit bestemmingsplan worden aangevraagd.

Artikel 12 Waterstaat - Waterkering

De bestemming "Waterstaat - Waterkering" heeft vooral ten doel dat er bij het uitvoeren van (bouw)werkzaamheden overleg plaatsvindt met het waterschap. Dit is op de gebruikelijke wijze in de planregels opgenomen. Daar is een regel aan toegevoegd dat het college medewerking kan verlenen aan bouwactiviteiten die passen binnen het waterhuishoudkundig plan dat de gemeente samen met het waterschap gaat opstellen.

2. De ruimte voor efficiënt en doelmatig beheer en onderhoud van waterstaatswerken en kunstwerken moet geborgd moet zijn.

- SVP vermelden dat de ruimte voor efficiënt en doelmatig beheer en onderhoud van waterstaatswerken en kunstwerken geborgd moet zijn.

3. Aanwezigheid gemaal verwerken in het plan.

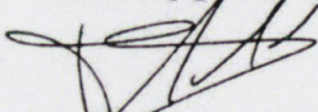
- Verwerken in het plan dat er ter plaatse een gemaal aanwezig is (hoofdgemaal Weeskinderendijk) en dat met waterschap hierover, en over het waterbeheer, in overleg moet worden getreden.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze aanvraag het dossiernummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens dijkgraaf en heemraden,



P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



waterschap

Hollandse
Delta