

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 3 november 2025 14:45

Aan: Raadsgriffie Dordrecht <raadsgriffie@dordrecht.nl>

Onderwerp: Gebeidsontwikkeling Amstelveen

L.s.,

In de hoop wat antwoorden te vinden stuur ik deze vraag aan u voor de gemeenteraad. Ik weet niet wat de juiste procedure is maar hoop dat deze via deze weg op de juiste plek komt.

Binnenkort wordt mijn nieuwbouwwoning opgeleverd in Dordts Buiten - Amstelveen. Een levensbestendige woning waar ik hoop oud te kunnen worden. Ik ben erg te spreken over het idee van deze levensbestendige woning en de initiatieven rond bv het 'knarrenhof' en hoop dan ook lang plezier te kunnen hebben van mijn woning. Zeker omdat levensbestendige woningen in Dordrecht erg schaars zijn.

Wel merk ik dat ik me steeds meer zorgen maak over het voorzieningenniveau in de wijk. In de gemeentelijke plannen (o.a. bestemmingsplan Amstelveen) en bij navraag zie ik nergens informatie terugkomen over voorzieningen en wordt er zelfs op gewezen dat men **maar gebruik moet maken van de voorzieningen in andere wijken**. Geen buurthuis, geen station, geen huisartsenpraktijken, geen winkels en geen scholen. Voor alles wordt verwezen naar naastgelegen wijken als Sterrenburg en Wielwijk. Dit baart mij grote zorgen. Met 800 woningen hebben we het niet over een kleine wijk en het feit dat je voor alles meerdere kilometers zal moeten reizen zal het moeilijk maken om te blijven wonen of je meer en meer afhankelijk maken van gemotoriseerd vervoer. Iets wat men met de weinige parkeerplekken juist probeert tegen te gaan en wat het alleen maar verder compliceert. Daarnaast gaat het ook de opbouw van een gezonde wijkcultuur actief tegen. Hoe kunnen mensen zich verbinden met een wijk als ze voor alles uit die wijk weg moeten? Het komt op mij over alsof het een forenzenwijk moet worden zonder hart. Met mensen die 's ochtends in hun auto stappen en 's avonds thuiskomen nadat ze zijn langsgereden bij de AH bij hun werk? Maar als dat zo is, waarom dan toch bouwen voor mensen zoals ik, die er oud hopen te kunnen worden en er een gemeenschap willen opbouwen?

Als voorbeeld, de dichtstbijzijnde winkel (Admiraalsplein) is 1,9km van mijn toekomstig huis. Dat is 26min wandelen volgens Google. Winkelcentrum Sterrenburg zelfs bijna 3km (38min). Andere voorzieningen als huisartsen en tandartsen zijn ook al overladen in deze wijken dus hoe ziet de gemeente dit voor zich? Waarom wordt er zo'n wijk aangelegd zonder ook te plannen voor de toekomst? Met enkel geplande woningbouw en geen ruimte voor multifunctionele gebouwen waar eventueel middenstand of medische/maatschappelijke voorzieningen ook een plek zouden kunnen vinden gaat de kans dat er ooit voorzieningen komen in de wijk bij voorbaat al voorbij.

Overall worden er normen vastgesteld waarin het aantal voorzieningen gekoppeld is aan het aantal woningen maar in deze wijk wordt nergens rekening mee gehouden lijkt het wel. Waarom loopt Dordrecht hier zo in achter?

Links naar relevante artikelen:

<https://www.gebiedsontwikkeling.nu/artikelen/voorzieningen-op-de-goede-plek-met-het-goede-programma-zo-doen-gemeenten-dat/>

<https://www.rotterdam.nl/referentiewaarden-maatschappelijke-voorzieningen>

<https://www.zuid->

[holland.nl/publish/pages/35001/handreiking_voorzieningen_voor_een_gezonde_leefomgeving.pdf](https://www.zuid-holland.nl/publish/pages/35001/handreiking_voorzieningen_voor_een_gezonde_leefomgeving.pdf)

Of heb ik iets gemist en worden er wel degelijk voorzieningen of ruimte voor voorzieningen ingepland, anders dan waar nu verwezen wordt naar andere wijken?

Graag hoor ik wat de Dordtse gemeenteraad van plan is en hoe ik er zeker van kan zijn dat ik nu niet een huis koop waar ik uiteindelijk toch niet zal kunnen blijven wonen?

Mvg

[REDACTED] (toekomstig bewoner Dordts Buiten – Amstelwijck)