

GDD / Griffie

Van: Raadsgriffie
Verzonden: maandag 4 maart 2024 14:10
Aan: Gemeente Dordrecht
Onderwerp: FW: Horecanota

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste collega's,

Willen jullie onderstaand bericht inboeken voor de gemeenteraad?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

■■■■■
Managementassistent Griffie

M ■■■■■ / ■■■■■
■■■■■

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: ■■■■■ <■■■■■>
Verzonden: maandag 4 maart 2024 14:03
Aan: margretstolk <margretstolk@hotmail.com>; irene <irene@gewoondordt.nl>; info <info@dordtsevvd.nl>; Rolin Den Heijer <rrc.denheijer.vvd@gmail.com>; fractie <fractie@cdadordrecht.nl>; info <info@dordrecht.christenunie-sgp.nl>; dordrecht <dordrecht@fvd.nl>; info groenlinksdordrecht <info.groenlinksdordrecht@gmail.com>; info <info@betervoordordt.nl>; bcm stam <bcm.stam@kpnmail.nl>; aydin <aydin@oponseiland.nl>; mehmet <mehmet@safranti.com>; a m m schnabel <a.m.m.schnabel@gmail.com>; woutervanderspoel <woutervanderspoel@gmail.com>; d vanleeuwen13 <d.vanleeuwen13@telfort.nl>; p groenewege <p.groenewege@partijvoordedieren.nl>
CC: Raadsgriffie <Raadsgriffie@dordrecht.nl>; Burggraaf, MD (Maarten) <md.burggraaf@dordrecht.nl>; Vries, REAJ de (Reineke) <REAJ.de.Vries@dordrecht.nl>
Onderwerp: Horecanota

Geachte gemeenteraadsleden,

Dinsdagavond 16 januari was ik namens het Dolhuis maar ook Merz, Lachende Monnik en Cozmic als inspreker aanwezig op de commissievergadering inzake de nieuwe horecanota. Naar aanleiding van de commissievergaderingen over de nota van 23 januari en 13 februari, wil ik daar nog het volgende aan toe voegen.

Verruiming van het horecaconcentratiegebied Blauwpoortsplein/Houttuinen naar Korte Kalkhaven en Dolhuisstraat is kennelijk een brug te ver.

Gezien het ontwikkelperspectief bij de Kalkhaven met daarbij het gegeven, dat de enige daar aanwezige horecaonderneming Merz sowieso een horeca 2 bestemming heeft, zullen wij de ontwikkelingen in dat gebied, waarvan is toegezegd dat deze nader geconcretiseerd zullen worden, nauwlettend volgen.

Blijft over het horecagebied Dolhuisstraat waarin al van oudsher DRIE uitgaans-horecaondernemingen zijn gevestigd, namelijk Cozmic, Lachende Monnik en Dolhuis.

Het is vreemd dat in de horecanota maar inmiddels ook door de wethouder in de commissievergadering hardnekkig de indruk blijft worden gewekt, dat in de Dolhuisstraat alleen het Dolhuis gevestigd zou zijn en dat vanwege het feit

dat het Dolhuis al een horeca 2 bestemming heeft, er geen enkel probleem is of zou kunnen ontstaan, als de Dolhuisstraat niet als horecaconcentratiegebied zou worden aangewezen.

Immers, bijvoorbeeld uitbreiding van "verlaatjes & geluidjes" wordt hierbij aan Cozmic en de Lachende Monnik ontzegd.

Terwijl juist in de Dolhuisstraat een door diverse partijen gevreesd bijeffect van die uitbreiding van "verlaatjes & geluidjes" niet speelt, namelijk het gespreid gebruik hiervan door de verschillende horecabedrijven in een horecaconcentratiegebied, waardoor er elk weekend door bewoners aldaar overlast zou kunnen worden ervaren. Het Dolhuis zelf heeft die "verlaatjes & geluidjes" immers nooit nodig, onder andere omdat de sluitingstijd van het Dolhuis altijd laat is.

Dus het gevreesde gespreide gebruik door Cozmic en de Lachende Monnik leidt in de Dolhuisstraat in ieder geval nooit tot meer en vaker "overlast" aangezien in de Dolhuisstraat het Dolhuis al sowieso wekelijks tot laat geopend is!

Daarbij moedigen wij de wethouder aan eens met de betrokken ambtenaren door de Dolhuisstraat te lopen, zodat zij zelf de feitelijke situatie kunnen aanschouwen.

En als ze dat een keer in het weekend na 12 's nachts zouden doen, dan zien ze ook nog dat:

- 1) het op die momenten daar druk kan zijn met uitgaanspubliek
- 2) dat het straatje de voor een horecaconcentratiegebied verlangde geografische afbakening en logische samenhang heeft
- 3) dat er geen vrees hoeft te zijn voor een wildgroei aan horeca aanvragen voor dat straatje, omdat de enige drie voor horeca geschikte panden daar al als zodanig door de horeca in gebruik zijn genomen
- 4) dat de overzichtelijkheid van het straatje met zich meebrengt dat de beveiligingsmedewerkers van het Dolhuis het hele straatje in de gaten kunnen houden, dus dat scheelt weer werk voor de suswachters
- 5) dat de nabijheid van dit horecagebied bij Merz en de Houttuinen met zich meebrengt dat deze suswachters ook niet door de hele binnenstad hoeven rond te zwerven.

Onze oproep aan de wethouder is dus om het horecastraatje Dolhuisstraat als horecaconcentratiegebied aan te wijzen.

Er komt dan bovendien, daarbij wederom verwijzend naar wat de wethouder op 25 januari 2022 hierover al in de commissievergadering Bestuur en Middelen zei, duidelijkheid voor bezoekers, bedrijven en burgers (omwonenden).

Met vriendelijke groet,

■■■■■■

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: "■■■■■■" <■■■■■■>

Verzonden: Woensdag 17 januari 2024 14:27:07

Onderwerp: Horecanota

Geachte gemeenteraadsleden,

Dinsdagavond 16 januari ben ik namens het Dolhuis maar ook Merz, Lachende Monnik en Cozmic als inspreker aanwezig geweest op de commissievergadering inzake de nieuwe horecanota.

Ik zet de hoofdpunten hieronder op een rijtje:

Bovenstaande horecazaken vormen al tientallen jaren de kern van het Dordtse uitgaansleven en liggen bij elkaar maar gelukkig niet direct naast elkaar in het westelijk deel van de binnenstad.

In het Politiek akkoord 2022-2026 is onder de actiepunten opgenomen, dat er aandacht zal zijn voor een gezellige, levendige binnenstad en daarbij wordt, voor het eerst, de nachthoreca nadrukkelijk genoemd. Daarbij gingen wij ervan uit dat het concreet zeker ook over ons ging.

Wij zijn pas in september 2023 benaderd om onze visie op het toen voorliggend concept van de horecanota te geven. Op die bijeenkomst is door mij, onder meer, naar voren gebracht, dat het mij logisch leek de horecagebieden Scheffersplein, Statenplein, Nieuwstraat en eventueel de Voorstraat-Noord samen te voegen. En ook om het Blauwpoortsplein/Houttuinen, Grotekerksplein (Dordtse Jazz Soos), Korte Kalkhaven (Merz) en Dolhuisstraat (Cozmic, Lachende Monnik, Dolhuis) samen te voegen, waarmee het "feestkwartier" zou ontstaan, waar gemeenteraadslid dhr. Merx al over sprak op 30 maart 2021 in de commissievergaderingen Bestuur en Middelen.

In het conceptverslag (bijlage 1) was dat gedeelte van mijn bijdrage aan het gesprek, zij het zeer beknopt, opgenomen.

Uit het definitieve verslag (bijlage 2) was opeens op te maken dat Korte Kalkhaven en Dolhuisstraat wat KHN betreft NIET "zeker" aan de horecaconcentratiegebieden hoefden te worden toegevoegd.

Omdat er van mijn bijdrage aan de vergadering daardoor wel erg weinig in het verslag overbleef, heb ik in reactie daarop direct mijn mail van 11 oktober (bijlage 3) gezonden.

Maar in de nu voorliggende horecanota is er uiteindelijk helemaal niets meer over terug te vinden!

Wij hopen dat de gemeenteraad haar invloed aanwendt om de horecanota alsnog bij te stellen.

Ons voorstel hiervoor luidt:

Verruim het horecaconcentratiegebied Blauwpoortsplein/Houttuinen naar Grotekerksplein, Korte Kalkhaven en Dolhuisstraat.

Of:

Voeg naast de (voorgestelde) horecaconcentratiegebieden ook de Dolhuisstraat en Korte Kalkhaven aan de horecaconcentratiegebieden toe.

Er komt dan, daarbij ook verwijzend naar wat wethouder Burggraaf op 25 januari 2022 en toenmalig gemeenteraadslid dhr. Merx op 30 maart 2021 hierover al in de commissievergaderingen Bestuur en Middelen zeiden, duidelijkheid voor bezoekers, bedrijven en burgers.

Want met deze voorliggende horecanota worden in ieder geval onze naaste burenbewoners door de gemeente gewoon op het verkeerde been gezet: "Nee, u woont niet in een horecaconcentratie gebied, maar helaas voor u, wel naast een horeca-2 locatie. U had zich beter maar wat verder in de materie verdiept, voordat u hier kwam wonen!"

Men hoeft trouwens niet te vrezen, dat het bovenstaande tot gevolg zou kunnen hebben, dat er een wildgroei aan aanvragen zal komen om nieuwe nachthoreca te mogen vestigen in die nieuwe horecaconcentratiegebieden, want bijvoorbeeld in de Dolhuisstraat zijn naast de drie genoemde bedrijven enkel huurwoningen.

Ook pleiten wij er uitdrukkelijk voor, dat in de toekomst bij dergelijke ingrijpende plannen de totale Dordtse horeca weer wordt berokken via het Breed Horeca Overleg, zoals dat in het verleden wel vaker door de gemeente en KHN werd georganiseerd, want met alleen veelvuldig overleg met KHN, zoals nu gebeurt, doet de gemeente de overige horeca in ieder geval tekort.

Wat wij tot besluit niet onvermeld willen laten is, dat wij wel eens de indruk krijgen, dat niet zozeer de ondernemers maar meer een beperkt aantal vastgoedeigenaren van horecalocaties een grote invloed op het horecabeleid heeft.

Ik ben voor nadere mondelinge toelichting beschikbaar en om een afspraak daarvoor te maken bereikbaar onder het telefoonnummer [REDACTED] of per mail.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)