

## AANGETEKENDE

Gemeente Dordrecht

ter attentie van: Het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 8, 3300 AA, Dordrecht

CC. Griffie ter attentie van de Gemeenteraad van Dordrecht  
Politieke partijen van de Gemeente Dordrecht per mail

Dordrecht, 15-11-2023

Geachte mevrouw/ meneer,

Graag willen wij voldoen aan uw verzoek [REDACTED] om het pand aan de [REDACTED] per 01-01-2024 geheel leeg op te leveren aan de Gemeente Dordrecht.

Het stemt altijd tot tevredenheid wanneer in een gemeentelijk meerjarenplan een stap wordt gezet, waardoor het bereiken van het beoogde doel dichterbij komt.

Daarbij zal de tevredenheid enorm toenemen wanneer Stichting BuitenZinnig kan verhuizen naar een locatie, die haar herhaaldelijk is toegezegd. Het leegruimen van het huidige pand aan de [REDACTED] zal des te sneller gaan, indien een locatie wordt aangewezen.

In de bijlage ziet u een chronologisch overzicht van alle inspanningen die verricht zijn om een locatie te zoeken.

Tot nu toe is er geen uitzicht op een andere locatie, hetgeen "verhuizen" erg moeilijk maakt: moeten alle spullen, die door het bedrijfsleven gedoneerd zijn, naar de afvalverwerking toe? Dat kan toch onmogelijk een beleidslijn van de Gemeente Dordrecht zijn.

Moet stichting BuitenZinnig, waar nu zo'n 35 deelnemers voor dagbesteding, participatie, en stage werken, ophouden te bestaan? En dat, terwijl er wel naar 60 locaties is gekeken!

Als de Gemeente Dordrecht liever wil, dat de Stichting BuitenZinnig ophoudt te bestaan, betreuren wij het ten zeerste, dat dat niet eerder ter sprake is gekomen. De Gemeente Alblasterdam had toen ter tijd de Stichting graag onderdak geboden. Bovendien is er zo ontzettend veel tijd gestoken in overleg etc. dat nu alles voor niets lijkt te zijn geweest, en lijkt het alsof een jarenlang gekoesterde droom een armzalige dood sterft.

Alleen u heeft de bevoegdheid, de mogelijkheid en de macht om Stichting BuitenZinnig vooruit te helpen. Daarom doen we een beroep op u om daadwerkelijk spijkers met koppen te slaan, zodat BuitenZinnig op een andere locatie verder kan met zijn taak.

Voor de Stichting is het: erop of eronder. Wilt u als gemeente het doodvonnis uitspreken over activiteiten waar zoveel participanten, deelnemers voor dagbesteding stagiaires en vrijwilligers met hart en ziel aan deelnemen?

Graag horen wij op zo kort mogelijke termijn het goede nieuws, zodat ook wij ons kunnen voorbereiden op de verhuizing en eventuele opslag, hierbij kunnen wij uw hulp goed kunnen gebruiken.

Hoogachtend, het bestuur van Stichting BuitenZinnig:

████████████████████

████████████████████

████████████████████

Bijlage 1. Tijdsplan onderzoek locaties.

Bijlage 2. PO Notitie en voorblad, van maandag 9 november 2020.



## **Bijlage 1. Tijdspad onderzoek locaties**

Hierop chronologisch het volgende:

### **15 december 2014, dhr. R. van der Linden, wethouder Duurzaamheid**

Overhandiging plan "VoedselBos".

Er was toen al een aanbieding van de gemeente Alblasterdam om ons daar met het VoedselBos te vestigen. Reactie dhr. R. van der Linden (wethouder); Stichting BuitenZinnig blijft in Dordrecht.

### **7 januari 2016, Jeugddorp**

Na goedkeuring van de Gemeente, intrek op Jeugddorp locatie 'Royal Palace'. Gevolg de aanwezige scoutingclubs moesten 1000% meer huur gaan betalen.

### **15 maart 2018, De Hoop tekenen contract**

De Hoop vraagt of wij het VoedselBos (ruim 5,5 Ha) op het terrein van de Hoop konden realiseren.

### **14 februari 2020, De Dordtenaar**

Na ruim 30.000 uur te hebben gewerkt aan het tot stand komen van, het VoedselBos, lazen wij op boven genoemde datum in de Dordtenaar dat De Hoop het gebied waar het VoedselBos zou komen gaat verkopen. Derving voor BuitenZinnig: 75.000 euro (geld van fondsen en het bedrijfsleven).

### **Juni 2017, Gemeente Dordrecht - 3<sup>e</sup> structuurvisie**

In de 3<sup>e</sup> structuurvisie wordt gesproken over nieuwe locaties voor het ontwikkelen van woningbouw. *Al tijdens het proces van vaststelling van de 3e herziening (juni 2017) van de structuurvisie bleek dat er nieuwe locaties zijn waar ruimtelijke ontwikkelingen zouden kunnen plaatsvinden, zoals Dorp De Hoop.*

Op **15 maart 2018** is het contract met De Hoop getekend.

De Gemeente schrijft:

*We hebben ervoor gekozen een nieuwe herziening op te stellen, zodat omwonenden en andere belanghebbenden de kans hebben om op deze nieuwe locaties apart te reageren. Daarnaast was het voor de projecten die wél omschreven stonden in de 3e herziening, van belang dat de besluitvorming geen vertraging op zou lopen, zodat er verder gegaan kan worden met de ruimtelijke procedures.*

**Conclusie:** Zowel bij 'De Hoop' als de **Gemeente** was dus bekend dat er woningbouw zou komen op het terrein van De Hoop. De Stichting wist van niets.

**Februari 2020, gezamenlijk zoeken naar een geschikte locatie**

De stichting heeft samen met de Gemeente gezocht naar een geschikte locatie. Onderzocht en aangedragen zijn de volgende **60 locaties** op het eiland van Dordrecht:

- ✓ Wilgenwende park
- ✓ Jeugddorp
- ✓ Bovenpolder
- ✓ Leeuwstraat (achterzijde)
- ✓ Provincialeweg 2x
- ✓ Provincialeweg/ Zuidendijk
- ✓ Provincialeweg/ Zeedijk
- ✓ Rijksstraatweg Wieldrechtse Zeedijk
- ✓ Boomgaard Bildersteeg
- ✓ Bilderbos/Nabererf
- ✓ Bilderbos/ Schapenweide
- ✓ De Elzen/ noordzijde
- ✓ Zuidpolder
- ✓ Belthure park/ zuidzijde
- ✓ Belthure park/ noordzijde
- ✓ Oude-Beerpolder/ Dordtse Kil IV
- ✓ Amstelwijk
- ✓ OMC terrein
- ✓ Overkamppark
- ✓ Sterrenburgpark/ schapenweide
- ✓ Voormalig sportveld Eisingahof/ Gallileilaan
- ✓ Dordtwijklaan/Dubbelmondepark
- ✓ Oudendijk/ achter Leeuwstraat (2x)
- ✓ Dagrecreatieterrein provincialeweg
- ✓ Nieuwe Dordtse Biesboch
- ✓ Wittensteinpark
- ✓ Rustenburgpark
- ✓ Zuidendijk achter 497
- ✓ Louisa en Cannemanspolder (deelgebied E)
- ✓ Louisa en Cannemanspolder (deelgebied A2)
- ✓ Rijksstraatweg 74
- ✓ Smitsweg/ Mildenburg



- ✓ Smitsweg/ N3
- ✓ Smitsweg/ Kilweg/ N3/ Wilgenwende
- ✓ En verder de volgende grondeigendommen in het buitengebied:
  - Grondeigendom 1.1 t/m 1.13
  - Grondeigendom 2.14 t/m 2.19
  - Grondeigendom 3.20 t/m 3.23, 3.26 en 3.29

Dit in tegenstelling tot het aantal wat u in uw brief schrijft, 5 á 6 percelen.

### **Maart 2020, kansrijke locaties**

Als zeer kansrijke locaties kwamen onder meer naar voren, de gronden aan beide zijden van de Provincialeweg en de Louisa en Cannemanspolder, toen nog eigendom van de Provincie Zuid-Holland. In gezamenlijkheid is besloten, te gaan voor de Louisa en Cannemanspolder. Door de Stichting is een projectvoorstel gemaakt, welke is getoetst door zowel de provincie Zuid-Holland als de Gemeente en zelfs door de gedeputeerde van de provincie, akkoord bevonden.

### **9 november 2020, PO notitie en voorblad maandag 9 november 2020 (zie bijlage 2)**

De volgende onderdelen uit deze notitie zijn van belang:

#### Gevraagde beslissing

*Een besluit nemen over de vraag in hoeverre de voorgestelde locatie als kansrijk beschouwd wordt. Indien dit het geval is, opdracht geven voor vervolgonderzoek om de haalbaarheid definitief te verkennen en gemeentelijke randvoorwaarden op te stellen.*

#### Toelichting

*Stichting BuitenZinnig heeft een paar maanden geleden wethouder vd Linden benaderd voor steun vanuit de gemeente. Zo heb ik opdracht gekregen deze locatiezoektocht ambtelijk te begeleiden. Het VoedselBos zoekt twee oplossingen:*

- 1. Een tijdelijke locatie voor hun activiteiten, omdat de relatie met De Hoop verslechterd is. Er is gedoe om de opslag van spullen.*
- 2. Een meer structurele locatie waar het VoedselBos zich kan vestigen. Voor beide locatievragen heb ik een kansrijke locatie op het oog, die ik in deze notitie aan u voorleg.*

#### Tijdelijke locatie voor het VoedselBos

*Gezien de moeizame relatie tussen Stichting BuitenZinnig en De Hoop, adviseer ik dat zij uitwijken naar een andere tijdelijke locatie. Daarvoor heb ik in samenwerking met de collega's van Vastgoed een geschikte locatie gevonden.*



Een deel van het schoolgebouw van de [REDACTED] staat leeg. Daar is voldoende ruimte voor het VoedselBos tot eind 2021, wanneer het gebouw gesloopt wordt. **Gezien de periode die nodig is voor een uitgebreide omgevingsvergunning, zou dat waarschijnlijk voldoende tijd moeten zijn ter overbrugging totdat de locatie aan de Louisa- en Cannemanspolder gereed is.** Eind 2021 we zijn nu op eind 2023, nog steeds met lege handen.

Verdere procedure:

1. Indien deze locatie als gewenst en akkoord wordt beschouwd, moet daarna de **definitieve haalbaarheid** van de locatie worden onderzocht.
2. Daarbij is het nodig dat de gemeente gemeentelijke **randvoorwaarden** formuleert richting initiatiefnemer en hen daarmee vraagt om meer concrete plannen uit te werken in samenwerking met belangrijke stakeholders.
3. Verdere afstemming met Provincie Zuid Holland en Staatsbosbeheer.
4. Het verder in orde maken van de tijdelijke locatie aan de [REDACTED].

Kosten en dekking

Nog verder te inventariseren, financieel lijkt het plan voor nu voldoende haalbaar. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor alle te maken kosten. Gezien het maatschappelijke karakter van het initiatief, kan de gemeente besluiten een bijdrage te leveren voor de verhuizing. De stichting BuitenZinnig beschikt over eigen middelen en een achterban voor fondsenwerving. Vermoedelijk is de Provincie ook bereid te investeren en het initiatief past waarschijnlijk binnen de randvoorwaarden van **het gemeentelijke initiatievenfonds met een maximale bijdrage van 20.000 euro**. Dat is nu allemaal nog niet aan de orde.

Randvoorwaarden

In het tracé ligt onder andere een 48 inch aardgasleiding met een 10-6 contour op de leiding. De stikstofleiding heeft een 10-6 contour van ca 50 meter. Binnen deze contour mogen geen gebouwen met verblijfsruimten als werkplaatsen/kantoor en vergaderruimten educatieve voorzieningen. Wel opslagruimtes. De gasleiding heeft een **100% letaliteitsgrens van 215 meter**. Met de terrein indeling en het plaatsen van panden is het verstandig om alle educatieve en recreatieve voorzieningen buiten deze grens te situeren. Het **brandaandachtsgebied is bijna 600 meter groot vanaf hart leiding**. Gegeven deze afstand is het noodzakelijk dat **verblijfsruimten brandwerend worden uitgevoerd**. Voor beide leidingen worden geen groepsrisico's berekend. Afhankelijk van het aantal personen dat zich tegelijkertijd op het terrein bevindt



*(als een gemiddelde over de dag) is het noodzakelijk een risicoanalyse uit te voeren.*

### Conclusie

Bovenstaande randvoorwaarden hebben ertoe geleid, dat bouwen op deze locatie met betrekking tot onder meer de letaliteitsgrenzen van 215 meter en 600 meter, zoals hierboven is aangegeven er in gezamenlijkheid is besloten uit te wijken naar de locatie in de Louisa en Cannemanspolder aangegeven met A2 zie hieronder.

### **19 oktober 2021, mail mevr. A. van den Heuvel (gebiedsmanager Fysiek)**

*Vorige week hebben we overleg gehad over de locatie naast de manege. Dit was geen slecht begin en we zien hier mogelijkheden. We werken nu aan een nieuw randvoorwaarden document zodat jullie op basis daarvan aan de slag kunnen.*



*We hebben nog wel wat hobbels te nemen, maar ik ga alvast starten met de opbouw voor een **PO notitie**. Punten die lastig zijn: Doorkruising ruiterspad en losloop gebied. Dit zal moeten worden afgewogen. Hondenbezitters hebben op dit moment een groot platform. Volledige afsluiting wellicht niet mogelijk.*

*Verkeer/parkeren. De locatie wordt volledig omsloten door dijken en is daardoor niet of nauwelijks met vervoer bereikbaar. Wij stellen voor dat je contact legt met de naast gelegen manege om te zien of je gebruik kan maken van hun parkeerplaats en toegangshek tot het gebied. Het gebied moet bereikbaar zijn voor de maatschappelijk doelstelling. Dit initiatief ligt bij jou. Onze verkeerskundige was redelijk fel op dit plan, maar dat komt door de onmogelijkheden van de ligging en de ontsluiten van landeigenaren. Het contact met de manege zorgt voor meer kans van slagen.*

*Eigenaarschap, dit ligt nog in het midden. Is het nu de gemeente of de provincie. Dat zoek ik verder uit.*

*Door de stichting zijn beide aangrenzende Maneges bezocht, parkeren en toegang via het hek zijn voor de eigenaren van de Maneges geen enkel probleem.*

### **21 december 2021, mail mevr. A. van den Heuvel (gebiedsmanager Fysiek)**

*Dit jaar komt er geen uitsluitsel meer over de locatie. Dat dit de enige locatie is*



wat in beeld is duidelijk en de intentie vanuit de gemeente is om een volledig onderzoek te gaan starten naar de definitieve haalbaarheid. Dat wordt door meerdere partijen in beeld gebracht. **Ik ben op 60% met de definitieve PO notitie**, (de PO notitie is er nooit geweest) dus die kan nog niet voor verspreiding worden gebruikt. Daarnaast is met de overdracht van de eigendomssituatie dit plan ook meegenomen. Ik kan dus bij deze bevestigen dat we de intentie hebben om deze locatie volledig te laten onderzoeken op haalbaarheid. Dat betekent uiteindelijk niet dat het ook met 100% zekerheid gaat lukken. Dat is en blijft een risico. Er zullen onderzoeken moeten gaan plaatsvinden die voor rekening komen van de initiatiefnemers, dit is iets waar jullie wel rekening mee moeten houden. Is er een mogelijkheid tot uitstel? Ik wil ook best 2<sup>de</sup> helft van januari even contact met ze hebben om het bovenstaande te bevestigen.

De PO notitie waarover door mevr. A. van den Heuvel hierboven wordt gesproken is door de Stichting nooit ontvangen. Daarna is ons verteld, dat de nieuwe locatie aan de Louisa en Cannemanspolder niet doorgaat.

**23 september 2022, bezoek van dhr. M. Knijnenburg (afdeling vastgoed) en**

**28 september 2022, bezoek van mevr. T. de Jonge (wethouder)**

Beiden waren onder de indruk wat wij als Stichting hebben neergezet in het Dordtse op het gebied van Duurzaamheid in combinatie met een Sociaal Maatschappelijk kader. U heeft kunnen zien waar wij voor staan en wat we betekenen. 35 Mensen met afstand tot de arbeidsmarkt vinden bij ons een warme plek als het gaat om dagbesteding, participatie, stage en vrijwilligersinzet. Het afgelopen jaar hebben we 3 personen vanuit de participatie naar nieuwe fulltime arbeidsplaats gebracht. Zelfs 1 persoon met een WMO-indicatie naar een arbeidsplaats.

Sinds februari dit jaar voorziet de Stichting in een fulltime arbeidsplaats voor iemand met een doelgroep verklaring. Ook heeft u kunnen zien dat er een aangelegd stuk VoedselBos is met zo'n 180 bomen en planten, waarvan een 100 tal vruchtbomen gekregen zijn van de Provincie Zuid-Holland. Deze bomen staan nu al 2 jaar in emmers met gaten en moeten eindelijk de volle grond in. Ook hebben we bijenvolken die we zomaar niet kunnen verplaatsen.

**Oktober 2022, dhr. M. Knijnenburg (afdeling vastgoed), betreft: Woonbron**  
Woonbron gaat weg, er komt ruimte voor de Stichting. Er is contact geweest met de toekomstige burens, "NME Weizigt" en gekeken is hoe we elkaar kunnen



versterken om te komen tot een 'totaal inclusief Weizigtpark'.  
Nog geen maand later kregen wij van Dhr. M. Knijnenburg te horen dat Woonbron nog 3 jaar op de huidige locatie wil blijven.  
We moeten dus voor deze locatie nog 2 jaar overbruggen.

**9 maart 2023, mail van dhr. S. Langenberg (waarnemend clustermanager wijken)**

*Zojuist hebben we elkaar telefonisch gesproken over jouw initiatief van het VoedselBos. Sinds omstreeks 2014 ben je met de gemeente in contact over het initiatief. In deze periode hebben we als gemeente op allerlei manieren gekeken of we jouw initiatief verder konden helpen. We hebben samen gezocht naar veel locaties waar de gemeente-eigendom en/of invloed op heeft. We hebben je proberen te koppelen aan andere initiatieven en stichtingen. Helaas heeft dit ondanks inzet en uren van ons maar vooral van jou niet ertoe geleid dat jouw initiatief tot uitvoering is gekomen.*

*Zojuist heb ik je telefonisch op de hoogte gebracht dat ondanks dat een VoedselBos welkom blijft in Dordrecht wij onze inzet vanuit de gemeente gaan stoppen voor wat betreft het actief zoeken naar locaties en het actief verbinden van jouw initiatief met anderen. De intensiteit van onze inzet zal daarom verminderen. Dat neemt niet weg dat wanneer jij een plek of samenwerking hebt met daaronder een gedegen plan wij natuurlijk altijd bereikbaar zijn om nadere informatie te verschaffen over bijvoorbeeld een bestemming van een locatie etc. Net als bij ieder ander.*

*Ik beseft dat vooral voor jou het heel jammer is dat het tot nu toe niet gelukt is en ik waardeer heel erg hoe je zojuist begripvol reageerde op de telefonische boodschap. Vertrouwende je hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.*

**Maart 2023, telefonisch contact met mevr. M. Capel (adviseur onderwijshuisvesting)**

Ons wordt verteld dat wij per november 2023 uit de school aan de [REDACTED] [REDACTED] moeten, bovenstaande uitgelegd, zij gaf aan dit verder uit te zoeken.

**26 oktober 2023, telefonisch contact mevr. M. Capel (adviseur onderwijshuisvesting)**

Mevr. Capel gaf aan dat wij een aangetekende brief, met dagtekening 7 september 2023, hadden ontvangen. Deze brief is door BuitenZinnig niet ontvangen.



**30 oktober 2023, telefonisch contact dhr. M. Knijnenburg (afdeling vastgoed)**

Dhr. M. Knijnenburg gaf aan nog één optie te hebben, hij belt de stichting deze week nog terug. Niet teruggebeld.

**3 november 2023, aangetekende brief**

Eindelijk de tekst van de aangetekende brief via de mail ontvangen.

**Eindconclusie**

De Stichting is vanaf 2014 bezig om zowel Duurzaamheid als Sociaal Maatschappelijk op de kaart van Dordrecht te zetten. Wij voorzien in dagbesteding voor diverse zorginstellingen in de regio Drechtsteden. Ook voorzien wij in 19 participatieplekken voor de Gemeente. Verder zijn wij een SBB-leerbedrijf en hebben stageplekken voor niveau 1, 2, 3 en 4. Met vrijwilligers en inmiddels één betaalde kracht met een doelgroep verklaring begeleiden we onze deelnemers. Wij leiden mensen op in het kader van een mogelijke re-integratie naar arbeid. Regelmatig stromen er mensen uit naar het bedrijfsleven. Wij zorgen ervoor dat mensen met afstand tot de arbeidsmarkt een mooie warme plek hebben waar zij zich thuis voelen, zichzelf kunnen zijn en zich kunnen ontwikkelen.

Wij voelen ons, met al onze inspanning tekortgedaan door de Gemeente. Als wij terugkijken in de tijd beseffen wij terdege dat de locatie er vanuit de Gemeente niet is geweest. Dit is jammer voor de inzet van ons als Stichting maar ook die van de Gemeente. Wij als ANBI-stichting maar ook onze deelnemers hebben het gevoel jarenlang door de Gemeente aan het lijntje te zijn gehouden. Nu is het volgens u zover dat wij eind dit jaar wegmoeten uit het pand [REDACTED] [REDACTED] duidelijk is dat wij graag het pand aan de [REDACTED] [REDACTED] verruilen voor een definitieve locatie voor onze stichting en het VoedselBos.

Zoals staat geschreven in de PO notie het volgende:

***Gezien de periode die nodig is voor een uitgebreide omgevingsvergunning, zou dat waarschijnlijk voldoende tijd moeten zijn ter overbrugging totdat de locatie aan de Louisa- en Cannemanspolder gereed is.***

In plaats van 1 jaar op de locatie [REDACTED] [REDACTED] te moeten overbruggen zijn we op dit moment bijna 3 jaar verder, met nog steeds geen plek voor Stichting BuitenZinnig.



Momenteel is er met uw gemeente nog in overleg over de volgende locaties:

- ✓ Stadspark XXL
- ✓ Het dagrecreatieterrein aan de Provincialeweg
- ✓ Woonbron
- ✓ Oudendijk/ terrein van De Hoop (aankoop door de Gemeente Dordrecht in het kader van Stadspark XXL deel Schenkeldijk).

Het kan en mag toch niet zo zijn dat dit mooie Duurzame en Sociaal Maatschappelijke initiatief voor de Gemeente Dordrecht moet stoppen. Wij stellen u voor om gedurende de periode, dat wij nog niet over één van bovengenoemde of een andere locatie kunnen beschikken, u voorziet in een geschikte tijdelijke locatie.

**ONDERDEEL** (aankruisen wat van toepassing is)

Ruimtelijke ordening	X		
Water			
Vergunningverlening & Handhaving			
Levendige Binnenstad			
Cultuur en Toerisme			
Monumentenzorg en Archeologie			
Personeel en Organisatie			
Bouwplanoverleg			
Organisatieontwikkeling en bedrijfsvoering			

Onderwerp	Locatieonderzoek Voedselbos, Stichting Buitenzinnig, Louisa- en Cannemanspolder
Redacteur	Matthijs van der Veen
Telnr.	4199
Bijlagen	Projectvoorstel Voedselbos door Stichting Buitenzinnig
Eerdere behandeling	-
<b>Gevraagde beslissing</b>	Een besluit nemen over de vraag in hoeverre de voorgestelde locatie als kansrijk beschouwd wordt. Indien dit het geval is, opdracht geven voor vervolgonderzoek om de haalbaarheid definitief te verkennen en gemeentelijke randvoorwaarden op te stellen.
Verdere procedure	Uitgebreide omgevingsvergunning.
Externe communicatie	Het gebruikelijke participatietraject in de RO. Verder het vooraf betrekken van relevante stakeholders zoals omwonenden, de hondenvereniging (losloopgebied), Provincie ZH en Staatsbosbeheer.
Benodigde tijd in de vergadering	10 min

**Toelichting:**

Momenteel is er een Voedselbos gevestigd op het terrein van De Hoop aan de Provincialeweg. Door de woningbouwplannen op deze locatie, heeft De Hoop het huurcontract met Stichting Buitenzinnig opgezegd. Voor Stichting Buitenzinnig betekent dit een gedwongen verhuizing, waardoor zij een andere locatie hopen te vinden. Het Voedselbos is een maatschappelijk initiatief dat zich o.a. richt op duurzame landbouw, natuur en recreatie door deze functies te combineren op dezelfde grond. Verder is er een sociale doelstelling door een dagbesteding aan te bieden voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (groenbeheer) en educatie voor kinderen.

Stichting Buitenzinnig heeft een paar maanden geleden wethouder vd Linden benaderd voor steun vanuit de gemeente. Zo heb ik opdracht gekregen deze locatiezoektocht ambtelijk te begeleiden. Het Voedselbos zoekt twee oplossingen: 1. een tijdelijke locatie voor hun activiteiten, omdat de relatie met De Hoop verslechterd is. Er is gedoe om de opslag van spullen. 2. Een meer structurele locatie waar het Voedselbos zich kan vestigen. Voor beide locatievragen heb ik een kansrijke locatie op het oog, die ik in deze notitie aan u voorleg.



## SO/PO – formulier

agendering	DIR	MT	PO Sleeking	S.O. ov.	OR	B&W	Cie	Raad
------------	-----	----	----------------	----------	----	-----	-----	------

<b>Redacteur</b>	Matthijs van der Veen (Cluster Wijken tel.4199)
<b>Opdrachtgever</b>	Edwin van Dieën (Cluster Wijken)
<b>Datum</b>	9 november 2020

### Onderwerp: locatieonderzoek Voedselbos, Stichting Buitenzinnig, Louisa- en Cannemanspolder

#### Concept van een Voedselbos

Het doel van Stichting Buitenzinnig is het op duurzame en maatschappelijke wijze realiseren van een voedselbos. Dit met behulp van vrijwilligers en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (sociale doelstelling). De Stichting streeft naar het aanleggen van een permacultuur met een mix van natuur, recreatie en duurzame landbouw op dezelfde grond. Daarnaast wil het Voedselbos educatie aanbieden voor scholen en bezoekers. Meer informatie over de wensen en doelstellingen zijn terug te vinden in de bijlage: 'Projectvoorstel Voedselbos Buitenzinnig' dat ze op mijn verzoek hebben opgesteld.

#### Aanleiding en achtergrond

Momenteel is er een Voedselbos gevestigd op het terrein van De Hoop aan de Provincialeweg. Dit is ongeveer twee jaar geleden aangelegd en was een experiment om te zien of het concept succesvol zou zijn. Indien het experiment zou slagen, was het idee om het Voedselbos op het terrein van De Hoop verder uit te breiden.

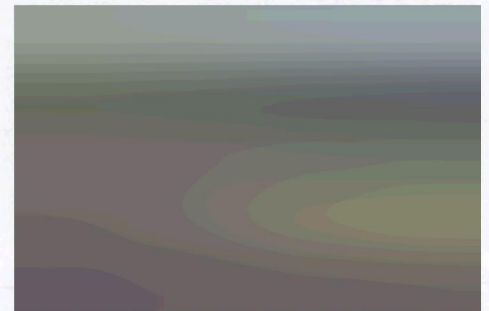
Stichting Buitenzinnig beschouwd het experiment als geslaagd, aangezien het gelukt is diverse mensen succesvol te begeleiden naar werk en er veel groen is aangelegd. Tegelijkertijd is de situatie veranderd gedurende de afgelopen twee jaar. De Hoop heeft in deze periode ideeën ontwikkeld om hun groene ruimte op Dorp De Hoop te benutten voor woningbouw. Dat levert De Hoop financieel veel op. De consequentie daarvan is dat De Hoop niet langer ruimte biedt voor het Voedselbos. Daarom hebben zij het contract met Stichting Buitenzinnig opgezegd (looptijd van 1 jaar).

Voor Stichting Buitenzinnig was dit teleurstellend nieuws. De relatie met De Hoop lijkt daardoor te zijn veranderd, omdat er nu ook discussie is ontstaan over de opslag van spullen en de financiële afwikkeling. Aangezien er voor Stichting Buitenzinnig weinig perspectief is op het terrein van De Hoop, zoekt het Voedselbos zowel naar een tijdelijke als een meer structurele locatie voor hun activiteiten.

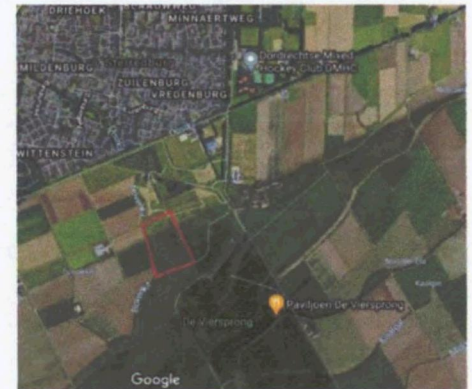
Stichting Buitenzinnig is actief op zoek gegaan naar een nieuwe locatie, omdat zij tevreden zijn over het concept en denken dat dit veel potentie heeft in Dordrecht. Daarvoor hebben zij hulp gevraagd aan de gemeente om mee te denken via wethouder vd Linden. Via hem is de vraag bij mij terecht gekomen. Zoals gebruikelijk bij zoekvragen, heb ik het Voedselbos zelf uitgedaagd om locaties aan te dragen. Dit hebben ze gedaan, maar de genoemde locaties waren niet geschikt. Daarom heb ik zelf locaties aangedragen: de Louisa- en Cannemanspolder als mogelijke structurele locatie en als tijdelijke locatie een



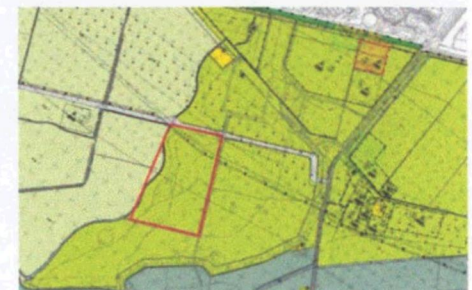
Concept van een Voedselbos



Impressie aanleg Voedselbos



Luchtfoto: mogelijke structurele locatie



Bestemmingsplan



leegstaand deel van het schoolgebouw aan de [REDACTED] [REDACTED]. Beide locaties beschouw ik als zeer kansrijk.

### Locatie Louisa- en Cannemanspolder

#### Eigendom

De grond in de Louisa- en Cannemanspolder is in bezit van de Provincie Zuid-Holland. Ik wist dat er al langer discussies plaatsvinden over wat de Provincie precies met dit gebied wil doen. Daarom heb ik het idee van een Voedselbos bij hen gepolst. De Provincie reageert daar enthousiast op, het concept sluit aan op de doelstellingen die de Provincie heeft met dit gebied. Op bestuurlijk niveau is er goedkeuring gegeven om het idee verder te verkennen in samenwerking met de gemeente en Staatsbosbeheer.

#### Overwegingen

##### Inleiding

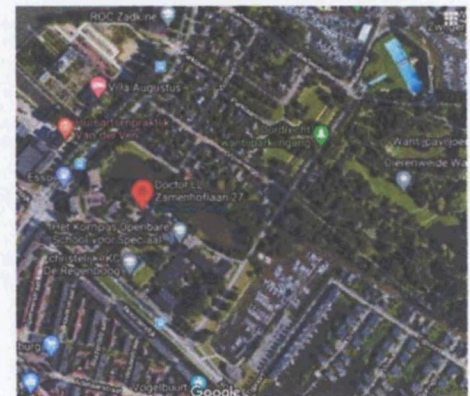
De locatie is voor een eerste toets op haalbaarheid voorgelegd aan diverse vakspecialisten. Daaruit zijn geen bezwaren voortgekomen die de locatie als onwenselijk of onhaalbaar bestempelen. De locatie lijkt zeer kansrijk. Wel zijn er diverse overwegingen en aandachtspunten en zullen er nog diverse zaken moeten worden uitgezocht om de definitieve haalbaarheid te bepalen. Voor nu is er genoeg bekend om een besluit te kunnen nemen over de wenselijkheid om deze locatie verder te onderzoeken, of af te wijzen.

##### Kavel

Ik heb Stichting Buitenzinnig gevraagd een studie uit te voeren naar de meest geschikte kavels op het terrein van de Louisa- en Cannemanspolder. Kavel E ligt het meest voor de hand (10 ha).



Louisa- en Cannemanspolder: losloopgebied honden



Mogelijke tijdelijke locatie (school), foto 1



Mogelijke tijdelijke locatie (school), foto 2





*Perceel E, meest kansrijke locatie*

**Voordelen:**

1. Er is genoeg ruimte voor een Voedselbos.
2. Er blijft voldoende ruimte over voor het Herdenkingsbos om eventueel uit te breiden.
3. Het gebied lijkt goed inpasbaar gezien de bestaande ecologische structuren en recreatieve routes.
4. Goede bereikbaarheid via de Landbouwweg en het Cannemanspad.
5. De aanwezigheid van water (Bovenkil en Paddenpoel).
6. Het is een gebied dat ecologisch nog verder ontwikkeld kan worden.

**Nadelen:**

1. Er lopen diverse kabels en leidingen door het noorden van het plangebied. Hier zal rekening mee gehouden moeten worden ten aanzien van de externe veiligheid en afstandsnormen voor onderhoud.
2. De aanwezigheid van droge sloten.
3. De ondergrond heeft archeologische waarde. Dat betekent dat er niet diep gegraven kan worden of dat hier goede afspraken over gemaakt dienen te worden.

Aangezien kavel E er duidelijk uitsprong als beste locatie in de studie, laat ik andere locaties en overwegingen hier nu buiten beschouwing.

Landschappelijk

De Louisa- en Cannemanspolder is een geliefd recreatiegebied in Dordrecht, dat goed wordt bezocht. Door de ligging tussen Sterrenburg (in het noorden) en de Elzen (in het zuiden), zijn er veel wandelaars te vinden, hardlopers, fietsers, mensen die de hond uitlaten en andere recreanten die het gebied bezoeken.

Het gebied kenmerkt zich door een open polderstructuur, die langzaam overgaat in een dichter begroeide structuur richting de Elzen. Er zijn enkele maatschappelijke voorzieningen te vinden, zoals een tuindersvereniging, een mooi ingerichte entree van het gebied met fruitbomen en het Herdenkingsbos. Ten westen en oosten van het gebied zijn agrarische percelen te vinden. Ook ligt horecagelegenheid de Viersprong dichtbij.

De vakgroep Stedenbouw staat ervoor open een ruimtelijke verkenning te maken voor het plan. Daarin zal bijvoorbeeld



aandacht zijn voor de uitstraling van het gebied zoals een vloeiende overgang van de polderstructuur naar meer begroeiing. Andere aandachtspunten zijn een zo groen mogelijke uitstraling, met een versterking van de ecologische waarden in het gebied.

#### Juridisch

Momenteel kent het gebied een bestemming recreatie. Dit ligt in lijn met de activiteiten van een Voedselbos. Echter, om het plan zoals het er nu ligt in te passen, is een procedure uitgebreide omgevingsvergunning nodig.

Het projectvoorstel van het Voedselbos bevat momenteel diverse elementen, nog zonder een uitgewerkt plan. De meeste elementen lijken vanuit een juridisch perspectief haalbaar.

De volgende elementen in het plan vragen nog wel aandacht:

1. Het houden van dieren (vee). Dit heeft juridisch veel haken en ogen, dan gelden er strenge wettelijke voorwaarden. Ook is er sprake van een losloopgebied van honden, waardoor deze combinatie problematisch lijkt. Het ligt voor de hand om dit element niet toe te staan in nader te formuleren gemeentelijke randvoorwaarden.
2. Het element om een horeca functie in te passen vraagt nog nadere bestudering. In het verleden is in het gebied meer grootschalige horeca afgewezen, zoals een pannenkoekenhuis. Dit onder andere vanwege de uitstraling en een toename van de verkeersbewegingen. Echter, kleinschalige horeca kan wat onze juristen en Dordt Onderneemt betreft prima. Te denken valt aan het stellen van beperkingen aan de omvang, zoals een maximale oppervlakte van 100m<sup>2</sup> voor horeca. Dit is nog nader uit te werken.

#### Participatie en stakeholders

Voor de participatie in de omgeving is van belang diverse grondeigenaren in de omgeving te betrekken. De belangrijkste partij is de eigenaar, de Provincie Zuid Holland. Daar lijkt al veel draagvlak te zijn. Andere belangrijke stakeholders zijn in ieder geval: grondeneigenaren in de buurt, Staatsbosbeheer, de hondenvereniging (losloopgebied) en recreanten. Indien deze locatie bestuurlijk akkoord is, is met de Provincie is afgesproken op ambtelijk niveau de plannen verder te bespreken in een vierhoek van initiatiefnemer, Provincie, Staatsbosbeheer en gemeente. Vanuit de gemeente zou collega Rosalie Hoek-Kleinjan graag aanhaken vanuit de afdeling Recreatie. Dan kan zij ook een link leggen met de ontwikkelingen van het Herdenkingsbos.

Het Voedselbos wil voor een deel van het terrein vragen om honden aan de lijn te houden. Dit lijkt uitvoerbaar als om de randen van het perceel ruimte blijft om los met de hond te lopen. Het liefst zoveel mogelijk bestaande routes intact te houden. Dat zou een gemeentelijke randvoorwaarde kunnen zijn om nog verder uit te werken. Dat soort zaken kunnen dan worden afgestemd in overleg met de hondenvereniging. Het is verstandig hen vroeg te betrekken, om later gedoe te voorkomen.



### Verkeer

De plannen voor het Voedselbos lijken op het eerste gezicht redelijk autoluw ingevuld te kunnen worden. Dat vraagt nog verdere bestudering. De landbouwweg is rustig en kent weinig verkeersbewegingen. De afdeling verkeer ziet daar geen belemmeringen. Ten aanzien van parkeren liggen er in het gebied mogelijkheden om dat (zo groen mogelijk) in te vullen, bijvoorbeeld met de aanleg van een klein parkeerterrein. De afdeling Verkeer wil ook graag verkennen of dit gebied zich zou lenen voor een Nextbike locatie. Dat biedt niet alleen kansen voor het Voedselbos om fietsgebruik te stimuleren, maar ook voor andere recreanten die het natuurgebied bezoeken.

### Kabels, leidingen en externe veiligheid

Ten noorden van het gebied lopen diverse kabels en leidingen. Hieronder valt een gasleiding, stikstofleiding, water en elektra. Dat betekent dat er bij de uitwerking verdere afstemming benodigd is met de collega's van kabels en leidingen, externe veiligheid en de diverse nutsbedrijven.

De 48 inch aardgasleiding heeft een  $10^{-6}$  contour die op de leiding ligt de stikstofleiding heeft een  $10^{-6}$  contour van ca 50 meter. Binnen deze contour mogen geen gebouwen met verblijfsruimten als werkplaatsen/ kantoor en vergaderruimten educatieve voorzieningen. Wel opslagruimtes. De gasleiding heeft een 100% letaliteitsgrens van 215 meter. Met de terrein indeling en het plaatsen van panden is het verstandig om alle educatieve en recreatieve voorzieningen buiten deze grens te situeren. Het brandaandachtsgebied is bijna 600 meter groot vanaf hart leiding. Gegeven deze afstand is het noodzakelijk dat verblijfsruimten brandwerend worden uitgevoerd. Voor beide leidingen worden geen groepsrisico's berekend. Afhankelijk van het aantal personen dat zich tegelijkertijd op het terrein bevindt (als een gemiddelde over de dag) is het noodzakelijk een risico analyse uit te voeren.

### Archeologie

Ontzien van archeologische waarden in de plannen en te diepe en daarmee archeologie verstorende bodemingrepen te vermijden of deze alleen uit te voeren in het zuidelijkste deel van het plangebied. Vrijstelling voor bodemingrepen tot maximaal 172 cm -NAP/155 cm -mv in het noordelijke deel (hoge rivieroeverzone) en maximaal 210 cm -NAP/190 cm -mv in het zuidelijke deel (laag komgebied).

### **Tijdelijke locatie voor het Voedselbos**

Gezien de moeizame relatie tussen Stichting Buitenzinnig en De Hoop, adviseer ik dat zij uitwijken naar een andere tijdelijke locatie. Daarvoor heb ik in samenwerking met de collega's van Vastgoed een geschikte locatie gevonden. Een deel van het schoolgebouw van de [REDACTED] staat leeg. Daar is voldoende ruimte voor het Voedselbos tot eind 2021, wanneer het gebouw gesloopt wordt. Gezien de periode die nodig is voor een uitgebreide omgevingsvergunning, zou dat waarschijnlijk voldoende tijd moeten zijn ter overbrugging totdat de locatie aan de Louisa- en Cannemanspolder gereed is.

In het gebouw zitten nog een paar klassen, maar de schooldirecteur ziet geen bezwaar het gebouw te delen met het Voedselbos. Binnenkort gaan zij in gesprek voor het maken van



goede afspraken. Ik heb Vastgoed gevraagd een huurovereenkomst op te stellen met Stichting Buitenzinnig. Dit om duidelijke afspraken te maken en heldere verwachtingen te scheppen dat de gemeente er niet aan vast zit een alternatieve locatie voor hen te moeten faciliteren. Ook vraagt de gemeente een kleine bijdrage voor gas, water, licht en worden zaken zoals huurbescherming uitgesloten.

---

**Verdere procedure:**

1. Indien deze locatie als gewenst en akkoord wordt beschouwd, moet daarna de definitieve haalbaarheid van de locatie worden onderzocht.
2. Daarbij is het nodig dat de gemeente gemeentelijke randvoorwaarden formuleert richting initiatiefnemer en hen daarmee vraagt om meer concrete plannen uit te werken in samenwerking met belangrijke stakeholders.
3. Verdere afstemming met Provincie Zuid Holland en Staatsbosbeheer.
4. Het verder in orde maken van de tijdelijke locatie aan de [REDACTED].

**Externe communicatie:**

Zie ook onder verdere procedure.

**Relatie andere projecten**

Mogelijke uitbreiding herdenkingsbos (Rosalie Hoek-Kleinjan).  
Woningbouw dorp De Hoop

**Eerdere behandeling**

PO van 31 oktober 2019.

**Kosten en dekking**

Nog verder te inventariseren, financieel lijkt het plan voor nu voldoende haalbaar. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor alle te maken kosten. Gezien het maatschappelijke karakter van het initiatief, kan de gemeente besluiten een bijdrage te leveren voor de verhuizing. De stichting Buitenzinnig beschikt over eigen middelen en een achterban voor fondsenwerving. Vermoedelijk is de Provincie ook bereid te investeren en het initiatief past waarschijnlijk binnen de randvoorwaarden van het gemeentelijke initiatievenfonds met een maximale bijdrage van 20.000 euro. Dat is nu allemaal nog niet aan de orde.

**Afgestemd met**

- Planjuridisch (Peter de Haas)
  - Verkeer (Roger Buursteek)
  - Stedenbouw (Kim van Doesburg en Joske van Breugel)
  - Groenbeheer (Fokke Visser)
  - Recreatie (Rosalie Hoek-Kleinjan)
  - Project NDB (Kitty Westgeest)
  - Gebiedsmanagement (Roos van der Werf, Victor Rouppe vdV)
  - Archeologie (Jacqueline Hoevenberg)
  - Kabels en leidingen (Annette Verschuren)
  - Externe veiligheid (Ronald Kooman)
  - Dordt Onderneemt (Reineke de Vries)
  - Vastgoed (Maaïke Oude Ophuis)
-



**Gevraagde beslissing**

Een besluit nemen of de locatie als wenselijk wordt beschouwd voor verdere uitwerking van de haalbaarheid. Daarmee gelijktijdig opdracht te geven voor het formuleren van gemeentelijke randvoorwaarden zodat met deze kaders een concreet plan getekend kan worden in samenwerking met de belangrijkste stakeholders in het gebied.

---

**Bijlage:**

Procesvoorstel Voedselbos Buitenzinnig, pdf.

---





Aantekenen

STADSWINKEL

Ingekomen

d.d.:

15 NOV. 2023

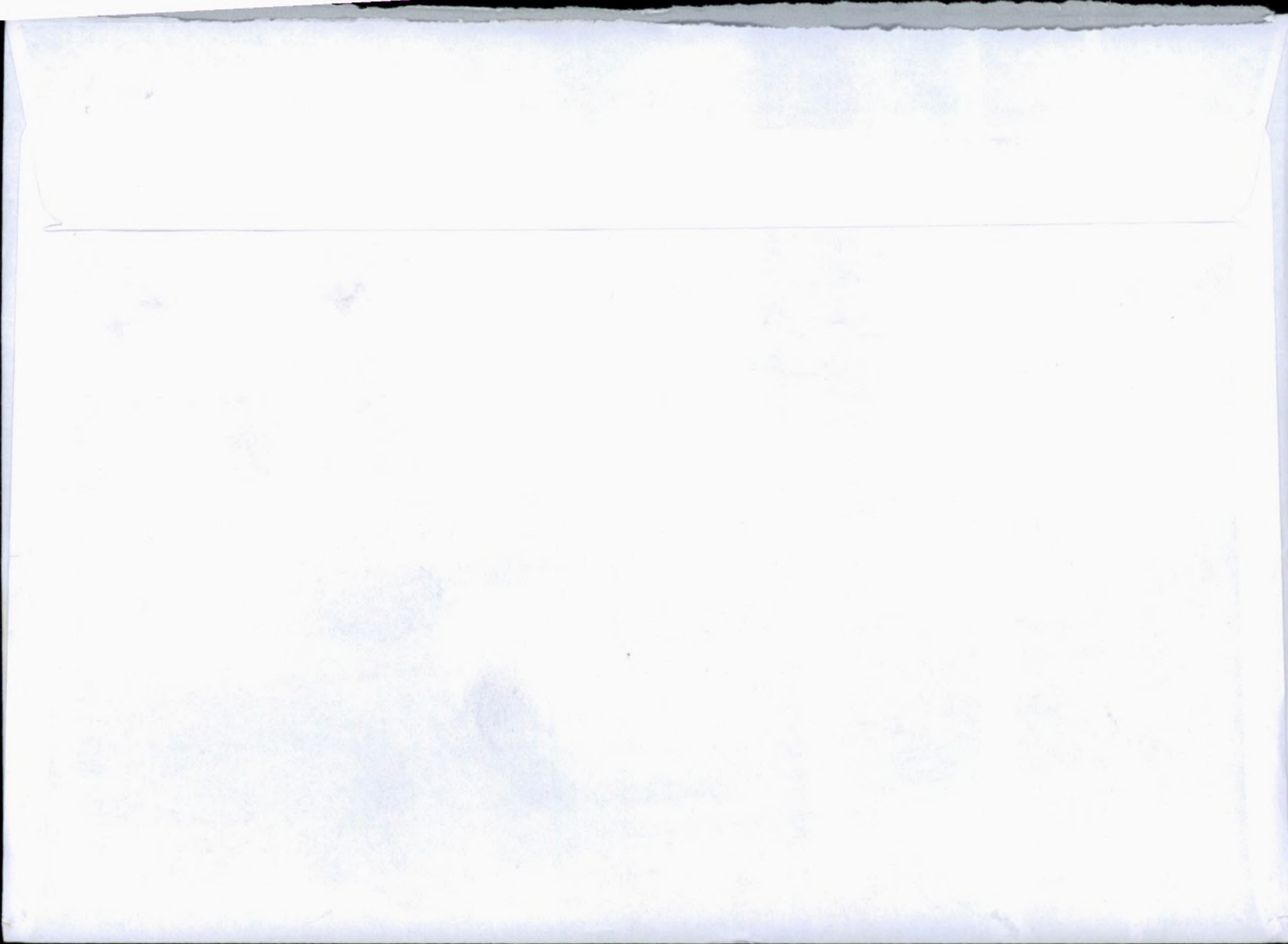
CITO

Gemeente Dordrecht.  
t.a.v. Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
Postbus 8.  
3300 AA Dordrecht



VoedselBos  
**Buiten Zinnig**







# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- (...)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)