

**Zienswijze op '14e herziening Dubbeldam, locatie Noordendijk – De Hoop'**

23 januari 2024

Geachte gemeenteraad,

Dit project kwam pas zeer recent onder onze aandacht. Maar nog net binnen de termijn, vóór 25 januari, maak ik graag gebruik van de gelegenheid om onze zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan onder uw aandacht brengen: namens vele belanghebbenden bij samen leven in een gemeenschappelijke woonvorm.

Onze zienswijze is in 1-op-1 in lijn met eerdere initiatieven en contacten daarover met de gemeente Dordrecht: de realisatie van een eerste Knarrenhof of een andere vergelijkbare gemeenschappelijke woonvorm in Dordrecht. In januari 2023 vond daarover een beeldvormende vergadering van uw raad plaats naar aanleiding van een initiatiefvoorstel van VSP/CDA. Tijdens dat overleg is een presentatie verzorgd door een vertegenwoordiger van Stichting Knarrenhof. Toen is ook ingesproken namens twee vergelijkbare initiatieven, ieder met hun eigen specifieke kenmerken en insteek: Samen Leuk Oud Worden (SLOW) en het Dordts WoonGenootschap (DWG). Later in 2023 is door de gemeenteraad (als ik het goed heb: unaniem) het initiatiefvoorstel voor de realisatie van een eerste Knarrenhof in Dordrecht aangenomen. Sindsdien hebben gesprekken met de gemeente plaatsgevonden over het vinden van een geschikte locatie voor een Knarrenhof, maar tot op heden zonder resultaat. Tijdens een bijeenkomst in bioscoop De Witt op 18 januari jl. vond een vraaggesprek plaats met o.a. wethouder Peter Heijkoop. Mede genodigde voor dat gesprek, collega wethouder Maarten Burggraaf, was helaas afwezig vanwege ziekte. In de bijeenkomst vertelde dhr. Heijkoop dat nog steeds wordt gezocht naar een locatie en dat het Knarrenhof-initiatief nog steeds een topprioriteit van de gemeente is.

**Met de locatie Noordendijk - De Hoop hebben we volgens mij dé locatie gevonden!** En het kan een win - win- win situatie zijn: zowel voor De Hoop, voor belanghebbenden bij samen leven in een woongroep, als voor de gemeente Dordrecht.

Voor De Hoop: een Knarrenhof past helemaal in zowel de maatschappelijke rol van De Hoop, als in het plan om te bouwen voor het hogere en midden segment, sociale huur en in het kader van een zorgfunctie. Een Knarrenhof beoogt precies die componenten. Daarnaast: senioren wonen op minder vierkante meters. Er zijn minder vierkante meters nodig voor parkeerplaatsen, want de bedoeling is om gebruik te maken van deelauto's. Een gemeenschappelijke hoftuin zal minder ruimte innemen dan de afzonderlijke tuinen van 58 vrije sector woningen. Tot slot denk ik dat het voor De Hoop een heel mooi visitekaartje is als een seniorenhof wordt ingepast in het voorgenomen gevarieerde bouwplan.

Voor belanghebbenden bij samen leven in een woongroep: de locatie is ideaal. Het is in de buurt van alle belangrijke voorzieningen: winkelcentra Stadspolders en De Bieshof, het gezondheidscentrum met huisartsen/tandarts/manuele en fysiotherapie, openbaar vervoer (bushalte en treinstation Stadspolders), ruimtelijk en in het buitengebied.

Voor de gemeente: realisatie van een opdracht/verzoek van de gemeenteraad en een uitgesproken topprioriteit. Zoals bekend: de behoefte aan geschikte woningen/woonvormen voor senioren is hoog en er is weinig voorhanden. Er is de strijd tegen eenzaamheid. De gemeente kan niet alles zelf oplossen: burgers zullen steeds meer zelf en met elkaar moeten gaan doen, in toenemende mate 'noaberschap' moeten betonen. Senioren laten allemaal hun te grote woningen achter waar jonge gezinnen met smart op wachten: een belangrijke bijdrage aan doorstroming op de woningmarkt die vrijwel is stilgevallen. Stilgevallen, door de eerder genoemde omstandigheid: er zijn geen geschikte woningen/woonvormen voorhanden.

Met zeer vriendelijke groet,

Contactgegevens:

E-mail:

Tel.:

# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo