

Bezoekadres + postadres:
Nijenburg 75
1081 GE Amsterdam

Tel.: 020 - 54 00 170
jaasma@actoradvocaten.nl
www.actoradvocaten.nl

mr. S.J.M. Jaasma
Advocaat

Gemeente Dordrecht
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 8
3300 AA Dordrecht
AANTEKENEN

Onze referentie:

Amsterdam,

D2023275

18 januari 2024

Betreft : ██████████ / Gemeente Dordrecht
Uw referentie : Maasterras I ontwerpbestemmingsplan

Geachte voorzitter en leden van de gemeenteraad,

De bewoners van het woonwagencentrum aan de ██████████ hebben mij gevraagd namens hen te reageren op het ontwerpbestemmingsplan genaamd Maasterras I.

Ik val maar meteen met de deur in huis. De bewoners willen blijven staan waar zij nu staan. Zij staan hier nog niet lang en de meeste van hen hebben al meerdere gedwongen verplaatsingen achter de rug. Zij hebben hier mooie grote woonwagens en dito bergingen gebouwd waarvoor zij veel geld geïnvesteerd hebben. Zij zijn eigenaar van de woonwagens en bergingen. Zij wonen hier met veel plezier en voelen zich geïntegreerd in deze woonwijk.

Daarnaast wonen zij hier erg naar hun zin en willen zij ook helemaal niet weg uit deze buurt. Sommige van hen hebben uitwonende kinderen die, vanwege het standplaatsentekort, noodgedwongen een woning in deze buurt gekocht hebben.

In het ontwerp bestemmingsplan staat dat de woonwagens mogen blijven totdat er met de bewoners overeenstemming zal zijn bereikt over een nieuwe locatie elders in de gemeente Dordrecht.

De vraag is dan ook of dit ontwerp bestemmingsplan nu wel of niet voorziet in het weg bestemmen van de woonwagenlocatie aan [REDACTED]

Volgens de verantwoordelijk wethouder is het zeer zeker de bedoeling dat de woonwagenstandplaatsen weg moeten. Het heeft er alle schijn van dat er hier een voorwaardelijk weg bestemmen wordt besloten.

Zo er al sprake zou zijn van een belangenafweging, nu er toch weer woonwagenstandplaatsen terug gebouwd moeten gaan worden, is de vraag dan waarom niet hier maar wel elders. Waarom kunnen de geplande woningen op de woonwagenlocatie dan niet gebouwd worden op de nieuwe locatie die u kennelijk op het oog heeft? Welk belang heeft de gemeente bij de bouw van woningen precies op de plek van het huidige woonwagencentrum?

De gemeente Dordrecht loopt al jaren achter bij het aanleggen van voldoende woonwagenstandplaatsen. De gemeente is daarvoor zelfs al door het College voor de rechten van mens op de vingers getikt.

Oordeelnummer 2019-7

Datum: 14-02-2019

Beoordeling

B&W mag geen onderscheid op grond van ras maken bij de huisvesting. Het uitgangspunt hierbij is dat voor woonwagenbewoners en voor personen die wachten op een sociale huurwoning voorzien wordt in een zo gelijkwaardig mogelijk aanbod van woonruimte. Het staat vast dat in de gemeente Dordrecht 154 standplaatsen zijn. De aanleg van de standplaatsen is in de periode 2000-2003 gerealiseerd. In de jaren erna zijn er geen andere standplaatsen bijgekomen. B&W hanteert een wachtlijst voor standplaatszoekenden. Op de wachtlijst staan op dit moment tussen de 80 en 90 personen die in aanmerking willen komen voor een standplaats. Het huisvestingsbeleid van B&W geeft de man geen reëel zicht om zelfstandig volgens zijn cultuur te wonen. Met het hanteren van een wachtlijst heeft B&W enkel de behoefte bij de woonwagenbewoners geïnventariseerd om in aanmerking te komen voor een standplaats binnen zijn gemeente, maar geen koppeling gemaakt tussen de behoefte van de woonwagenbewoners en het aantal woonwagenstandplaatsen. B&W heeft geen beleid ontwikkeld om - naar gelang de behoefte - extra standplaatsen aan te leggen, zodat wordt

voorzien in een zo gelijkwaardig mogelijk aanbod van woonruimte voor woonwagenbewoners. B&W heeft die koppeling wel gemaakt ten aanzien van de woningzoekenden in de sociale huursector. Omdat er geen sprake is van een zo gelijkwaardig mogelijk aanbod van woonruimte voor woonwagenbewoners als voor personen die wachten op een sociale huurwoning oordeelt het College dat B&W de man bij de huisvesting discrimineert.

Oordeel

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht maakt jegens een woonwagenbewoonster verboden onderscheid op grond van ras.

De woonwagenbewoners zijn dan ook van mening dat de gemeente in ieder nieuw bouwproject ook ruimte dient te maken voor woonwagenstandplaatsen. Nu doet de gemeente het tegenovergestelde en haalt bestaande standplaatsen weg en dat kan niet de bedoeling zijn.

Kennelijk heeft uw gemeente nu wel een locatie gevonden voor woonwagens in uw gemeente. Mijn cliënten zijn van mening dat u die locatie moet gebruiken voor het uitbreiden van het aantal standplaatsen en niet voor het verschuiven van woonwagens door de stad.

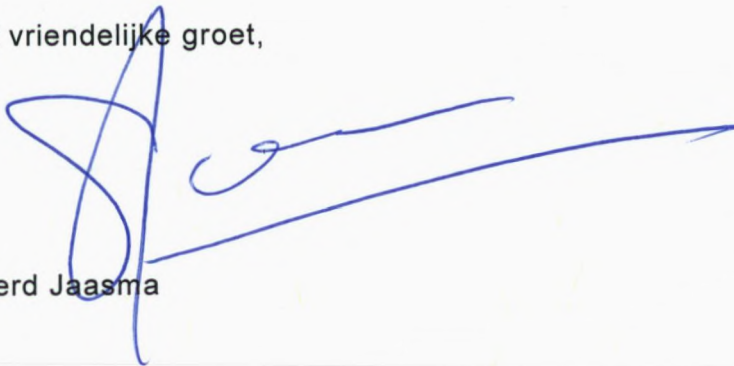
Een alternatief is een nieuwe woonwagenlocatie binnen dit nieuwe bestemmingsplan Maasterras. De gemeente heeft niet eens onderzocht of er binnen het grote masterplan Maasterras plek is voor woonwagens. Kennelijk wil de gemeente in dit prestigieuze plan geen woonwagens.

In dit grootschalige plan Maasterras wordt met geen woord gerept over het aanleggen van nieuwe woonwagenstandplaatsen. Dat is in strijd met het Rijksbeleid. Iedere gemeente moet een behoefteonderzoek doen en daarnaar handelen. Dordrecht kent een enorme wachtlijst van standplaatszoekenden en sinds 2003 is er geen enkele standplaats meer bijgebouwd. Het ontwerpbestemmingsplan kan dan ook, in de huidige vorm, niet vastgesteld worden.

Het verplaatsen van grote woonwagens is niet alleen een zeer kostbare operatie, het levert ook altijd schade op aan de woonwagens. De woonwagens verminderen in waarde en dat zal de gemeente dan moeten compenseren. Verder zijn de grote bergingen eigendom van de bewoners en de gemeente en deze zijn volgens mij niet verplaatsbaar. In het bestemmingsplan is hierover niets te vinden. De financiële onderbouwing ontbreekt.

Ik vertrouw erop u hiermee te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a long horizontal stroke that tapers to the right.

Sjoerd Jaasma

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo