



Griffie

## AANTEKENEN

College van B en W van Dordrecht  
Postbus 8  
3300 AA DORDRECHT

Per aangetekende e-mail gemeente@dordrecht.nl

**Dossiernummer:**  
2KR.6.23.112977

**Telefoon:**

**Datum:** 29 januari 2024

**Behandeld door:**  
Mr C. Lubben, Advocaat

**E-mail:** dossiergroep@das.nl **Fax:** 020-6914737  
vermeld ons dossiernummer in  
de onderwerpregel

**Betreft:** zienswijze ontwerp bestemmingsplan Maasterras fase 1

Geachte dames en heren,

Tot mij heeft zich gewend [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ([REDACTED])  
inzake het volgende.

Door u is het ontwerp bestemmingsplan maasterras fase 1 ter inzage gelegd. Cliënte kan zich niet vinden in dit plan en dient hierbij haar zienswijze in.

Dit voorliggende plan voorziet in de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk met 2200 woningen. Hiervoor is de bestemming woongebied opgenomen.

Om de woonwijk te kunnen ontwikkelen heeft u cliënte reeds geconfronteerd met het voldongen feit van de Wet voorkeursrecht gemeenten en in grote onzekerheid gelaten. De aankoop en herontwikkelingen van woningen in het gebied betekent dat zij het gevoel heeft aan de kant te worden geschoven en u haar 'leven op slot zet'. Cliënte verzoekt u dienaangaande hierover met haar contact op te nemen.

Het voorliggende bestemmingsplan lijkt uit te gaan van een woonwijk voor de hoogste inkomensklassen waarbij het opvallend is dat u voor tien huishoudens maar drie parkeerplaatsen in het plan voorziet. Dit betekent een groot parkeerprobleem.

Ook heeft u het over het verdwijnen van de haven spoorlijn in het gebied alsmede het verplaatsen van het spoorweg emplacement zonder dat u met prorail een overeenkomst heeft. Dit voorliggende bestemmingsplan is dan ook duidelijk niet uitvoerbaar.

Haast het feit dat de meeste bewoners hier het liefst blijven wonen is het vanzelfsprekend de onzekerheid die hun de das om doet evenals bij cliënte. Sloop voor nieuwbouw is in haar situatie dan ook onbillijk en zeer onevenredig en strijdig met artikel 3:4 lid 2 van de Algemene wet

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Amsterdam

[REDACTED]  
Postadres  
Postbus 23000  
1100 DM Amsterdam

T [REDACTED]  
F [REDACTED]  
www.das.nl

IBAN [REDACTED] (premie)  
IBAN [REDACTED] (overig)  
BIC ABNANL2A

KvK 33110754

bestuursrecht (awb). Cliënte heeft dan ook recht op duidelijkheid op korte termijn en ook op hulp van de gemeente. Hieronder een verbeelding van de situatie waaruit een soort Manhattan zou moeten verrijzen hetgeen in Rotterdam past maar niet in een oude stad zoals Dordrecht deze is.



De speciale gebiedsmanager die de bewoners gaat helpen met het vinden van oplossingen is van harte welkom bij cliënte om ook voor haar met een passende oplossing te komen. In afwachting van uw reactie, teken ik,



Met vriendelijke groet,

DAS



de heer mr. C. (Chris) Lubben

PostNL  
Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas

DAS  
Postbus 23000 1100DM AMSTERDAM The Netherlands



Frankering betaald



**R** Aangetekend

D-A-1

College van B&W van Dordrecht  
Postbus 8  
3300AA DORDRECHT

**3SGQSM8949085**

Recommandé

NL



**3SGQSM8949085**

P2202



2KR. 623. 112977

Postbus 23000  
1100 DM Amsterdam

VERZONDEN 30 JAN. 2024

# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (rekeningnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)