

Aan: Gemeenteraad Dordrecht

Postbus 8

3300 AA Dordrecht

Dordrecht, maandag 23 juni '25

Betreft: Voorgenomen bezuinigingen bijdrage Binnenstadsbedrijf Dordrecht

Geachte leden van de gemeenteraad,

Vanuit onze rol als bestuursleden van het Binnenstadsbedrijf Dordrecht (BBD) hebben we kennis genomen van de voorgenomen bezuinigingen op de bijdrage vanuit gemeente Dordrecht aan het BBD vanaf 2028.

Vanuit onze betrokkenheid bij de stad zijn we bekend met de lastige opgaven waar u voor staat en realiseren we ons goed dat er keuzes gemaakt moeten worden. Tegelijkertijd zijn wij blij dat in de toelichting van uw voorstel wederom is bevestigd dat het beginsel van gelijkwaardigheid van de partijen in de samenwerking cruciaal is en wordt vastgehouden. Dit beginsel ligt immers ten grondslag aan de oprichting van het Binnenstadsbedrijf en impliceert ook het principe van financiële gelijkwaardigheid van inbreng.

De gemeenteraad heeft een toekomstbeeld voor de binnenstad vastgesteld voor de komende jaren. Om deze ambitie waar te maken, zijn consistentie en een lange adem essentieel. De kracht van het Binnenstadsbedrijf ligt in de gelijkwaardige samenwerking en gedeelde verantwoordelijkheid tussen exploitanten/gebruikers, vastgoedeigenaren en de gemeente als publieke partner. Onder dit toekomstbeeld ligt een meerjarenplan, waarop het Binnenstadsbedrijf zich inzet.

Na een periode van planvorming, verkennen en het bouwen aan de beoogde samenwerking, is eind 2023 de Stichting Binnenstadsbedrijf Dordrecht opgericht. 2024 was voor ons het eerste volledige jaar waarin we – dankzij de oprichting van het Ondernemersfonds – konden werken met een bijdrage van alle drie de samenwerkingspartijen. Om de kracht van de binnenstad te behouden en bovendien Dordrecht sterker op de kaart te zetten, werken ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente samen aan de toekomst van de stad. En die samenwerking is waardevol:

- Het BBD is een uniek samenwerkingsverband tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren, wat zorgt voor gedeeld eigenaarschap. Hier staan we naast elkaar en niet tegenover elkaar;
 - Het BBD stimuleert de lokale economie door ondernemers te ondersteunen, zich in te zetten voor de komst van nieuwe (filiaal)ondernemingen en bezoekers naar de binnenstad te trekken, wat direct bijdraagt aan werkgelegenheid en belastinginkomsten;
 - Het BBD werkt samen. Als we iets hebben geleerd vanuit de coronacrisis, dan is het wel dat winkels alleen niet sterk genoeg zijn om een aantrekkelijke binnenstad te vormen. Cultuur, horeca, architectuur, bewoners... met elkaar maken we de stad leefbaar en toekomstbestendig. Met het BBD hebben we een sterk fundament om die samenwerking te bestendigen en uit te bouwen;
 - De unieke samenwerking tussen publieke en private partijen zorgt ervoor dat signalen van de straat snel vertaald worden naar beleid en uitvoering.
-

Zoals we al aangaven, begrijpen we dat er keuzes moeten worden gemaakt en dat we de gevolgen ervan met elkaar moeten dragen. Voor het BBD komt de bezuinigingsmaatregel echter te snel nadat we met elkaar deze commitment zijn aangegaan. Het betekent concreet dat een deel van de ambities zal moeten worden bijgesteld en initiatieven – die nog niet voldoende de kans hebben gehad – moeten stoppen wanneer de voorgenomen bezuiniging wordt gerealiseerd.

Denk hierbij aan inzet op (voorkoming van) leegstand, het aantrekken van nieuwe (filiaal)bedrijven maar ook onderwerpen die direct meer zichtbaar zijn, zoals sfeerverlichting.

Er wordt door het Binnenstadsteam dagelijks hard gewerkt om de beoogde doelstellingen met elkaar te behalen en de binnenstad te versterken. Het zou helpen als ons hierin meer tijd gegund wordt door bijvoorbeeld meer gefaseerd te bezuinigen, in plaats van direct een krimp van de totale begroting van ruim 12%.

Daarnaast vragen wij hierbij aan het college hoe wordt omgegaan met het oprichtingsprincipe van gelijkwaardige samenwerking in situaties waarin gemeentelijk vastgoed wordt verkocht of wanneer de waardeontwikkeling van bedrijfstvastgoed sneller stijgt dan die van gemeentelijk bezit. Blijft de gemeente ook in die gevallen trouw aan het principe van financiële gelijkwaardigheid?

Wij vragen u om ons voorstel in overweging te nemen. Tijdens de bijeenkomst die wij organiseerden voor de gemeenteraad op 12 juni heeft u kennis kunnen maken met onze organisatie en het bestuur van het BBD. Voor een indruk van onze inzet verwijzen we ook naar de website: [Home - Binnenstadsbedrijf Dordrecht](#). Daarnaast zijn wij beschikbaar om meer toelichting te geven over ons werk en de gezamenlijke doelstellingen die wij hebben om van de binnenstad een plek te maken waar iedereen zich welkom voelt.

Tot slot wensen wij u veel wijsheid toe in de beslissingen waar u voor staat.

Met vriendelijke groet,

Voorzitter POBD

(Promotie Ondernemers Binnenstad Dordrecht)

Voorzitter VVE 3311

(Vereniging Vastgoed Eigenaren 3311 Dordrecht)

