

Aangetekend

Aan de gemeenteraad van de gemeente Dordrecht /
het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Dordrecht
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

Tevens per e-mail: gemeentebestuur@dordrecht.nl

mr. R. Molenaar-Wingens
advocaat

Advocaten en notarissen
Beethovenplein 10
Postbus 75640
1070 AP Amsterdam
Nederland
T +31 20 546 05 98
M [REDACTED]
F +31 20 546 07 10

www.stibbe.com

Onze ref.
DOdC/RMW - 1043861
Datum
1 augustus 2024

VERZOEK OM INFORMATIE inzake ontwikkeling Middenzone Gezondheidspark

Geacht college, geachte raad,

Hierbij wend ik mij, als advocaat en gemachtigde, tot u namens:

[REDACTED]
(hierna te noemen: "BNO")

Ik verzoek u vriendelijk namens BNO om informatie te verstrekken over het volgende.

U bent ermee bekend dat aan BNO de ontwikkeling van Middenzone Gezondheidspark te Dordrecht is gegund na een aanbestedingsprocedure (de "**Marktselectieprocedure**") en in dat verband op 20 mei 2020 een intentieovereenkomst werd gesloten. Het betreft kort gezegd een bouwplan voor 720 woningen, 3000 m² voorzieningen en ruim 2.000 parkeerplaatsen (het "**Project**"). Ten behoeve van het Project heeft de gemeenteraad van de gemeente Dordrecht ("**raad**") bij besluit van 15 december 2020 het bestemmingsplan "Gezondheidspark West/Middenzone" vastgesteld en hebben de gemeente Dordrecht en BNO op 22 juni 2021 een overeenkomst gesloten (de "**Ontwikkelovereenkomst**").

1. VERZOEK

Indachtig het voorgaande verzoekt BNO u om toezending van alle informatie – waaronder maar niet uitsluitend en slechts ter illustratie dienend: interne en externe correspondentie, adviezen, beleidstukken, afspraken, en besluiten, inclusief berichten zoals e-mails, sms-berichten, WhatsApp berichten, gespreksverslagen, notities, bijlagen, planning, notulen en rapporten tussen de burgemeester, wethouders en ambtenaren van het college van burgemeester en wethouders ("**college**") en de raadsleden en ambtenaren van de raad onderling alsook met derden, betreffende:

- 1) de ontbinding van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Dordrecht, het Albert Schweitzer Ziekenhuis en projectontwikkelaar [REDACTED] ("**Samenwerkingsovereenkomst**") en de afwikkeling daarvan in de periode 2013-2019;
- 2) de afspraken over de advisering door een derde aan de gemeente Dordrecht in het geschil tussen het Albert Schweitzer Ziekenhuis en de gemeente Dordrecht over de vordering van de gemeente Dordrecht van circa € 7,5 miljoen in relatie tot de ontbinding van de Samenwerkingsovereenkomst, de instructie aan die derde en het door die derde aan de gemeente Dordrecht en het Albert Schweitzer Ziekenhuis gegeven advies;
- 3) de besluitvorming binnen de gemeente Dordrecht om tot het houden van de Marktselectieprocedure over te gaan;
- 4) de achtergrond en totstandkoming van de bandbreedte voor de parkeertarieven zoals opgenomen in bijlage 7 "*Voorwaarden parkeren d.d. 19 februari 2021*" bij de Ontwikkelovereenkomst en in bijlage 11 "*Uitgangspunten toekomstige parkeertarieven*" bij de Marktselectieprocedure Middenzone Selectieleidraad;
- 5) de overwegingen en adviezen van de afdelingen Control en Grondzaken van de gemeente Dordrecht over de Verkoop- en Realisatieovereenkomst ("**VRO**"), de Koopovereenkomst ("**KO**"), Koop- en Aannemingsovereenkomst ("**KAO**")¹ en de Package deal², waaronder het memorandum van de afdeling Control waar de afdeling Grondzaken naar verwijst in haar document "*Memo Package Deal BND 9-2-2023*" d.d. 17 maart 2023 betreffende "*Advies package deal BND 09-02-2023 GZP Middenzone*";
- 6) de besluitvorming rond elke instructie of opdracht door de Gemeente aan Ingenieursbureau [REDACTED] in verband met Project, en alle communicatie rondom elke instructie of opdracht door de Gemeente aan Multical in verband met het Project en het rapport van Multical dat de advocaat van de gemeente Dordrecht noemt in een mail d.d. 9 februari 2023;
- 7) alle communicatie tussen de gemeente Dordrecht en adviesbureau Over Morgen³ over het Project;
- 8) alle communicatie tussen de gemeente Dordrecht en adviesbureau [REDACTED] over het Project, waaronder in ieder geval over de visie op parkeren opgesteld door het Albert Schweitzer Ziekenhuis en de advisering daaromtrent verstrekt door adviesbureau [REDACTED]

¹ De overeenkomst die in de koop van de parkeergarages door de gemeente Dordrecht zou moeten voorzien.

² De *deal* tussen de gemeente Dordrecht en BNO dat de VRO en de KO wel worden ondertekend, de KAO niet, maar dat in de VRO een eerste recht van koop ten gunste van de gemeente Dordrecht wordt opgenomen. Over deze *deal* is op 10 februari 2023 overeenstemming bereikt tussen de gemeente Dordrecht en BNO.

³ In 2020 is adviesbureau Over Morgen overgenomen door Arcadis en is sindsdien een dochteronderneming van Arcadis.

- 9) alle declaraties en facturen van de advocaten van de gemeente Dordrecht aan de gemeente Dordrecht voor geleverde dienstverlening ten aanzien van het Project.

Voor zover zulks noodzakelijk is, dient u dit verzoek te beschouwen als een verzoek om informatie als bedoeld in artikel 4.1 van de Wet open overheid ("Woo"). Mocht er aan toezending van de gevraagde informatie kosten zijn verbonden, dan zal ik uiteraard voor voldoening daarvan zorgdragen.

Vriendelijk verzoek ik uw college en raad, conform de in artikel 4.4 van de Woo genoemde termijn, de gevraagde informatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken aan mij toe te zenden. Voor zover u voornemens bent om de beslissing te verdagen, verzoek ik uw college en raad om te motiveren welke omstandigheden de verdaging rechtvaardigen. Indien uw college en raad verwachten niet binnen de wettelijk gestelde termijn op dit Woo-verzoek te kunnen beslissen, houd ik mij, gelet op artikel 4.2a van de Woo, gereed om zo nodig met u te bespreken of een nadere toespitsing of fasering van het informatieverzoek nodig en mogelijk is.

Voor zover de informatie al openbaar is verzoek ik u aan te geven wat de vindplaats daarvan is (artikel 4.5 lid 2 van de Woo). Mocht u constateren dat dit verzoek tevens betrekking heeft op informatie die berust bij een ander bestuursorgaan, dan verzoek ik u dit verzoek door te sturen naar dit bestuursorgaan, onder mededeling van de doorzending aan mij (artikel 4.2 lid 1 van de Woo).

BNO benadrukt dat dit Woo-verzoek uitdrukkelijk niet is gericht op openbaarmaking van documenten en correspondentie die afkomstig zijn van BNO of betrekking hebben op BNO en welke vertrouwelijk zijn medegedeeld aan uw gemeente. Indien u overweegt voornoemde informatie openbaar te maken, verzoekt BNO om als belanghebbende de gelegenheid te krijgen een zienswijze in te dienen tegen de voorgenomen openbaarmaking.

Indien u voornemens bent om informatie niet openbaar te maken vanwege de uitzonderingsgronden van de Woo, wijs ik u op de verplichting op grond van artikel 5.1 lid 3 van de Woo om in uw besluit daarover een uitdrukkelijke motivering op te nemen. Tot slot verzoek ik u om de contactgegevens van de Woo-contactpersoon met mij te delen.

Ik vertrouw erop dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd en zie uw beslissing op het onderhavige verzoek met belangstelling tegemoet.



Stibbe

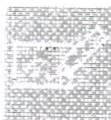
Amsterdam Brussel Luxemburg London

Aangetekend

Aan de gemeenteraad van de
gemeente Dordrecht / het college
van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dordrecht
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

(Beethovenplein 10, 1077 WM Amsterdam)

Stibbe B.V.
Beethovenplein 10 1077 WM AMSTERDAM The Netherlands



R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



3SDQCT7899697

Recommandé

NL

Gemeenteraad v/d Gemeente Dordrecht
het college van burgemeester en
Wethouders v/d Gemeente Dordrech
Postbus 8
3300AA DORDRECHT



3SDQCT7899697

P2202

Stibbe

Postbus 75640 1070 AP Amsterdam

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)