

**Van:** Hendrik Groeneweg <h.j.groeneweg@groenewegvdmeijden.nl>

**Verzonden:** woensdag 31 januari 2024 17:51

**Aan:** Raadsgriffie <Raadsgriffie@dordrecht.nl>

**Onderwerp:** ZIENSWIJZE MAASTERRAS Stichting DE STAD

Geachte Gemeenteraad,

Bijgaand een scan van de gisteren verstuurde brief met zienswijze op het Ontwerp bestemmingsplan Maasterras fase 1.

Met vriendelijke groet,

Stichting DE STAD  
Hendrik Jan Groeneweg, voorzitter

Wijnstraat 112  
3311BX Dordrecht

078-6141522

[www.stichtingdestad.com](http://www.stichtingdestad.com)

Stichting DE STAD  
Wijnstraat 112  
3311BX Dordrecht  
h.j.groeneweg@groenewegvdmeijden.nl

# DE STAD

Aan de Gemeenteraad van Dordrecht  
Postbus 8  
3300 AA Dordrecht

Dordrecht, 30 januari 2024

Onderwerp : Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan 'Maasterras fase 1'

Geacht college

Zoals u weet organiseerden wij als Stichting DE STAD samen met de gemeente Dordrecht de Stadslabs Spoorzone waarbij de ontwikkeling van het Maasterras een belangrijk onderdeel vormde. De diverse bouwstenen die wij tijdens deze avonden ophaalden werden verwoord in onze rapportage van 16 februari 2022.

Het merendeel van de aangedragen bouwstenen zijn, zoals wij kunnen constateren, verwerkt in het concept bestemmingsplan. Waarvoor onze complimenten. Echter twee aandachtspunten missen wij in de plannen. Ten eerste het reserveren voor bebouwingsplekken voor meer gemeenschappelijke vormen van wonen zoals wooncoöperaties en collectief particulier opdrachtgever (cpo) projecten.

Ten tweede een duidelijke plek voor de woonwagenbewoners.

Ad 1.

We pleiten al enkele jaren voor een meer gemeenschappelijke vorm van wonen waarbij de bewoners zelf aan het roer van het totstandkomingsproces komen te staan. Initiatieven zoals het Dordts Woongenootschap, SLOW en Knarrenhof lopen echter steeds vast op het feit dat de gemeente tot op heden niet faciliteert in de grondverwerving. Een reservering in het plangebied waar deze burgerinitiatieven door middel van een tender deze bouwgrond wel zouden kunnen verwerven is wenselijk.

Ad 2.

Tijdens de stadslabs is door de vertegenwoordigers van de woonwagenbewoners aandacht gevraagd voor een woonplek in de nieuwe ontwikkelingen. De toenmalige projectleider moest toegeven dat er in de toen gepresenteerde plannen hiervoor nog geen aandacht was geweest. Hij garandeerde de bewoners dat een plek voor hen wel in de toekomstige plannen zou worden opgenomen. Wij vinden het heel spijtig dat dat nog niet gebeurd is.

Stichting DE STAD  
Architectuurcentrum van Dordrecht  
stichtingdestad.com

Hendrik Jan Groeneweg, voorzitter