

AANGETEKEND VERZENDEN

VvE Shipyard

Bewoners Shipyard (zie handtekeningenlijst)

p/a [REDACTED]

[REDACTED]

Email: [REDACTED]

Tel [REDACTED] (secr. VVE)

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders gemeente Dordrecht
Postbus 8
3300 AA Dordrecht
laa: Gemeenteraad Dordrecht

Dordrecht, 25 juli 2024

Betreft: Stadswerven: Bezwaarschrift tegen geplande bomenrij rivierkant, fietsnietjes voor gebouw de Shipyard en de verkeersroute via de Werf van Gips.

Geacht College,

Met dit schrijven willen wij onze bezwaren kenbaar maken met betrekking tot de geplande inrichting van de buitenruimte op Stadswerven. Onze bezwaren richten zich specifiek op de geplande bomenrij aan de rivierkant, de plaatsing van fietsnietjes/parkeerplaatsen en de verkeersroute via de werf van Gips.

Wij refereren hierbij naar het memo van 8 dec 2021, 'groenplan Stadswerven met antwoorden' waarin wordt gesproken over indicatieve plannen en vervolg bijeenkomsten in 2022 en 2023. Deze hebben helaas niet plaatsgevonden. Ook refereren wij naar het memo van 10 juli 2024, terugkoppeling informatieavond 18 juni 2024' waarin (plotseling) sprake is van een definitief ontwerp.

Geplande bomenrij rivierkant

Ons gebouw Shipyard is prachtig gelegen aan de rivier met een mooi uitzicht op het drierivierenpunt. Dit uitzicht zorgt ervoor dat de aankoopprijs van onze appartementen aanzienlijk hoger ligt dan bijvoorbeeld de woningen in "Dockyard", maar dit uitzicht is ook de doorslaggevende reden van de koop van ons appartement geweest.

We begrijpen dat er meer groen in de wijk moet komen en een goede balans in groen en wonen juichen wij uiteraard toe; hierbij horen natuurlijk ook bomen. Bij de keuze van het aantal, soorten, hoogten, breedten en de plaatsing van de bomen, zijn vele alternatieven mogelijk. Tijdens de informatieavond op 18 juni 2024 werd ons verteld dat de geplande bomen 25 meter hoog kunnen worden met een breedte van 10 tot 15 meter. Door het planten van deze grote bomen zal ons uitzicht in de toekomst sterk verminderen; dit zal resulteren in een waardedaling van onze woningen en vermindering van ons woongenot.

heeft het bouwontwerp goedgekeurd, maar heeft zich niet gerealiseerd dat door het groenplan dat er nu ligt, de daglichttoetreding in onze woonkamer/keuken verder zal verminderen.

In Papendrecht is naar onze mening een goede balans gevonden tussen groen en wonen aan de rivier. Deze veel kleinere bomen vormen geen obstakels voor het verkeer, ook niet voor de HVC vuilophaaltwagens. De onderlinge afstand tussen de bomen is daar minstens 20 meter, waardoor het uitzicht op de rivier gehandhaafd blijft! Zou dit misschien ook een optie kunnen zijn?

Een veel gehoord argument voor de plaatsing van hoge en grote bomen is de zgn. 'hittestress' in woonwijken. Dit gaat niet op voor onze situatie. Gelegen op het noorden, aan een brede rivier met bijna altijd een (stevige) wind is hittestress voor ons niet van toepassing.

Fietsnietjes en parkeerplaatsen

De geplande fietsnietjes aan de Werf van Schouten (naast ons gebouw) komt te vervallen; deze toezegging hebben wij per mail ontvangen. Wij maken bezwaar tegen de geplande plaatsing van fietsnietjes aan de voorzijde van ons gebouw langs de rivierzijde. Een paar meter verderop staan al vele fietsnietjes (voorzijde De Werf), die vrijwel altijd geheel of gedeeltelijk leeg zijn.

Tijdens de informatieavond werd ons verteld dat de oorspronkelijk geplande parkeergelegenheid bij De Biesboschhal komt te vervallen en dat de vele parkeerplaatsen in de wijk berekend zijn voor deze voorzieningen. Is het mogelijk om het parkeren van de bezoekers van De Biesboschhal toch zoveel mogelijk bij de Biesboschhal te laten en hierdoor minder parkeerplaatsen te hoeven plaatsen langs de rivierzijde?

Verkeersroute via de Werf van Gips

De voorgestelde verkeersroute waarbij al het verkeer via de werf van Gips geleid wordt, roept bij ons ernstige bezorgdheid op.

In de nieuwe situatie komt al het verkeer langs Shipyard en gedurende een lange periode daarbij zelfs ook het bouwverkeer! Dit lijkt ons een slecht plan: Er zou een verkeerscongestie kunnen ontstaan wanneer de autoroute het fietspad Maasstraat kruist. Vlak voor de verkeerslichten bij de Merwedestraat ontstaat een grote kans op opstoppen van het fietspad dat de autoweg kruist. Een alternatief is om de Werf van de Biesbosch een weg te laten zijn waar auto's te gast zijn tot de T-splitsing.

Wij verzoeken u vriendelijk deze bezwaren serieus te overwegen en de voorgestelde plannen aan te passen om de bovengenoemde problemen te verhelpen. Graag zien wij dat onze brief in een raadsvergadering besproken wordt en dat wij geïnformeerd worden over de datum waarin onze brief besproken wordt, zodat een afvaardiging van ons gebouw hierbij aanwezig kan zijn.

Wij willen graag deze kwestie met u bespreken en alternatieve oplossingen te overwegen, die zowel de belangen van de gemeente als die van de bewoners in ogenschouw nemen.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Bijlage:

Handtekeningen bewoners Shipyard

HANDTEKENINGENLIJST BEWONERS SHIPYARD – BEZWAARSCHRIFT INRICHTING BUITENOMGEVING STADSWERVEN

HUISNUMMER	NAAM BEWONER
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

HANDTEKENING



Gemeenteraad Dorpsrecht

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)