



Griffie

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2024-847783534
DOS-2023-0007173

Uw kenmerk
N.v.t.

Bijlagen
Geen

Aan de gemeenteraad van Dordrecht
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Onderwerp

Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake ontwerpbestemmingsplan
10e herziening Schil, locatie Spuiboulevard 300

Geachte raad,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 6 december 2023 het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Programma('s) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40). In de visie, Programma(s) en de verordening zijn het beleid en de regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen

Wij hebben geen voorontwerpbestemmingsplan ontvangen en zijn om die reden niet in de gelegenheid gesteld onze opmerkingen al via een vooroverlegreactie kenbaar te maken. Om die reden maken wij gebruik van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen tegen het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan van uw gemeente.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdeel detailhandel.

Tram 9. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.

In de bestemming Wonen wordt ter plaatse van de aanduiding "gemengd" onder andere dienstverlening mogelijk gemaakt. Dit is als volgt gedefinieerd: "1.17 dienstverlening: Dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak een winkelkarakter heeft en daarbinnen passende diensten verleent gericht op het publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, makelaars, videotheken, banken, reis- en uitzendbureaus e.d. Onder dienstverlening worden beluizen en internetcafé's niet begrepen."



Door de combinatie van de term 'winkelkarakter' in en een niet-limitatieve opsomming zien wij mogelijkheden dat hier een detailhandelsvestiging mogelijk zou zijn. Daarnaast



is het zo dat in het kader van de Europese Dienstenrichtlijn detailhandel ook gezien wordt als een dienst. Door de gebruikte definitie van 'dienstverlening' wordt detailhandel op deze locatie niet uitgesloten. We verzoeken u daarom om in de definitie het begrip 'winkelkarakter' te schrappen en expliciet aan te geven dat onder dienstverlening detailhandel niet is begrepen om strijdigheid met artikel 6.13 Detailhandel uit de Omgevingsverordening uit te sluiten.

Conclusie

Op basis van het aangeboden bestemmingsplan constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan niet geheel in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op dit punt aan te passen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. K.P. Spannenburg
Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.