

Karlijn Pols-Barone en Elio Barone
A.b. m.s. Res Nova, p.a. Oranjelaan 27
3311 DH Dordrecht
tel.: 062 143 50 05

Persoonlijk aan / in handen van:

Wethouder P. H. Sleeking
Spuiboulevard 300
3311 GR Dordrecht

CC: Gemeenteraad

Dordrecht, 4 juni 2021

Betreft: verzoek tot het hebben van een oplossingsgericht gesprek met wethouder Sleeking omtrent alternatieve ligplaats van de Res Nova in het Wantij naast de Erasmus.

Geachte wethouder Sleeking, beste Piet,

Graag willen wij met u een gesprek aangaan om tot een oplossing te komen voor de alternatieve ligplaats voor de Res Nova nu de huidige ligplaats in de Binnen Kalkhaven met de woonbestemming ambtelijk niet mogelijk wordt geacht. Onze voorkeur gaat dan uit naar de locatie in het Wantij naast de Erasmus, zoals ons voorgesteld is. Een kansrijke locatie aangezien ook de Erasmus positief bestemd is om op te wonen.

In de gemeenteraadsvergadering van 23 juni 2020 heeft de raad unaniem een amendement aangenomen waarbij de Binnen Kalkhaven aan de beleidsvisie voor de Dordtse Binnenhavens werd toegevoegd als mogelijke ligplaats voor een historisch varend schip, zoals onze Res Nova. Naar de mogelijkheden daarvoor zou in opdracht van de raad serieus onderzoek gedaan moeten worden. In een gesprek van 16 november 2020 werd ons echter verteld dat de mogelijkheid van een ligplaats met woonbestemming in de Binnen Kalkhaven ambtelijk werd uitgesloten. Dit betrof enkel een ambtelijke mededeling.

Tot op heden hebben wij namelijk geen enkele onderbouwing ontvangen van de uitkomsten van het daarnaar verrichte "onderzoek" en de mogelijke uitzonderingen die in de regelgeving te maken zijn, zeker in het licht van het toekomstige vertrek van Dolderman en de concrete plannen om de Spuiboulevard verkeersluw te maken in de toekomst. Daarbij komt dat de Tweede Kamer heeft besloten dat alle wegen in de bebouwde kom een snelheidslimiet van 30 km./u. krijgen.

Wel werden in het genoemde gesprek drie opties geopperd voor een alternatieve ligplaats van de Res Nova. Vanuit Dordt Onderneemt werd gepleit voor een locatie waar zowel de Res Nova als de bootlift voor de -mede door de gemeente Dordrecht gesubsidieerde- innovatieve Futuro een ligplaats zouden kunnen krijgen.

Vanuit uw ambtelijke dienst verder drie locaties in het Wantij aangewezen voor deze integrale oplossing. En afgesproken werd dat wij ter plaatse zouden kijken welke locatie wij wensten. Zodra onze keuze bekend was zouden wij een vooroverleg bij de Omgevingsdienst moeten aanvragen om na te gaan of alles kan en wat er geregeld zou moeten worden om een woonbestemming toe te kennen aan de door ons gewenste alternatieve ligplaats.

Gelet op de concreetheid van dit aanbod en de voorgeschiedenis van dit dossier, gingen wij er van uit dat van de genoemde drie locaties wel vooraf onderzocht zou zijn of deze werkelijk als alternatieve locaties voor de Res Nova en de bootlift konden dienen. Van de door uw ambtelijke dienst aangeboden opties viel onze keuze vervolgens op de locatie naast de Erasmus. Al kort daarop werd ons echter door uw ambtelijke dienst medegedeeld dat de locatie bij de Erasmus toch niet tot de mogelijkheden zou behoren omdat volgens de stedenbouwkundige de zichtlijnen op het Wantij te veel zouden worden beperkt. Ook de andere door uw ambtenaren zelf voorgestelde locaties zouden bij nader inzien toch weer niet mogelijk zijn omdat zij in Rijkswater lagen en Rijkswaterstaat daar geen ligplaatsen wil toestaan.

Vanaf december 2020 heeft een opeenvolging van tegenstrijdige en veelal ronduit tegenwerkende communicatie vanuit uw ambtelijke dienst plaatsgevonden. Van enig besef van de door de raad gestelde politieke kaders, alsook van de door u in uw berichtgeving aan de raad gestelde wens om voor de Res Nova en de bootlift voor de Futuro een integrale oplossing te willen bereiken, lijkt aan ambtelijke zijde geen sprake te zijn.

Zo ontvingen wij op 26 mei jl. het bericht van de Omgevingsdienst dat de door ons gedane aanvraag voor het realiseren van een bootlift nabij de Erasmus niet in behandeling genomen werd "wegens het ontbreken van belanghebbendheid". En dat terwijl ons door de gebiedsmanager eerder was aangeraden de betreffende vergunningaanvraag in te dienen. U heeft in uw

raadsinformatiebrief van 11 mei jl. aangegeven dat het ons vrij stond de betreffende omgevingsvergunning aan te vragen, welke gedaan zou kunnen worden voor de Binnen Kalkhaven, maar “ook voor de locatie op het Wantij bij de ‘Erasmus’”.

Tevens hebben wij direct toen de gebiedsmanager ons telefonisch mededeelde dat de vergunningaanvraag kansrijker was indien we de bootlift van de ligplaats voor de Res Nova zouden loskoppelen, een vooroverleg aangevraagd bij de Omgevingsdienst voor een andere locatie. Wij zijn bereid om de door ons gewenste koppeling tussen de locatie van de Res Nova en de bootlift voor de Futuro los te laten. De bootlift zou immers nabij de Kinopolis in het Wantij kunnen liggen zodra de Waterbussen in 2022 weg zijn uit het Wantij. Dit vooroverleg was voor ons van belang omdat wij een welstandstoets nodig hebben om eventueel aanpassingen aan het ontwerp van de bootlift te doen.

Hoewel de welstands- en monumentencommissie het ontwerp al op de agenda had staan, werd er door de gebiedsmanager ingegrepen om er voor te zorgen dat de welstandstoets geen doorgang kon vinden. Zijn motivatie hiervoor was dat ambtelijk nog niet bekend is wat er met dat gebied gaat gebeuren. Helaas werd er geen alternatief aangedragen door de gebiedsmanager, waardoor we weer terug bij af zijn.

Samenvattend worden wij sinds het najaar van 2020 ambtelijk gevangen gehouden in een “onderzoek naar een integrale oplossing” wat tot op heden nog steeds niet is afgerond en waarin keer op keer teruggekomen wordt op gedane voorstellen en uitspraken.

Met het oog op deze ontstane situatie verzoeken wij u om rechtstreeks met ons een van beide zijden oplossingsgericht gesprek te hebben omtrent de alternatieve ligplaats van de Res Nova in het Wantij naast de Erasmus.

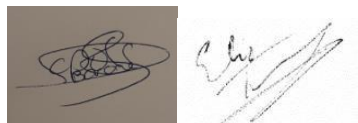
Om een einde te maken aan alle onzekerheid zijn wij bereid om zelf de onderzoeken te laten uitvoeren die ons eerder ambtelijk waren toegezegd. Onderstaand is het overzicht van de niet afgeronde verkenning welke de gebiedsmanager heeft uitgevoerd. Daarin staan voor de door ons gekozen locatie nummer 1 nog vele oranje vakjes, wat inhoudt dat van deze onderdelen nog niet bekend is wat de uitkomst is en dat daarvoor aanvullend onderzoek nodig is. Het is ook de enige locatie die in gemeentelijk water en buiten de vaargeul is gelegen, waardoor het rode vlak bij de beoordeling door Rijkswaterstaat onjuist is. Dit vak dient groen ingekleurd te zijn, waarmee gelijk duidelijk is dat dit de enige alternatieve ligplaats in het Wantij is die door de gemeente voor de Res Nova te realiseren is.

Wij vertrouwen er op dat indien de uitkomst van deze onderzoeken uitwijst dat de ligplaats voor de Res Nova met woonbestemming naast de Erasmus wel mogelijk (te maken) is, u onze aanvragen weer in behandeling neemt en meewerkt om het ruimtelijk-juridisch mogelijk te maken.

Na acht jaar zouden wij dan eindelijk een ligplaats met juridische zekerheid hebben, hoewel niet in de Binnen Kalkhaven, maar in het Wantij naast de Erasmus.

Wij hopen u spoedig persoonlijk te mogen spreken.

Met vriendelijke groet,



Karlijn Pols-Barone en Elio Barone

Algemene conclusie van de vakspecialisten:

Locatie	1	2	3	4
Vakgebied				
Beheer				
Stedenbouw				
Verkeer				
Havenbeheer				
Kabels en leidingen				
Rijkswaterstaat				
Ruimtelijk kader Dordrecht				
Omgevingsdienst Z-HZ				
Geluid en externe Veiligheid				

Rood= Niet mogelijk
Groen= wel mogelijk
Oranje= Niet onmogelijk, aanvullend onderzoek nodig

De conclusie die getrokken kan worden naar aanleiding van deze verkenning is, dat er geen plaats is op de locaties zoals aangegeven in dit onderzoek. Vanuit de verschillende vakgebieden zijn deze beoordeeld en komt er niet een locatie in aanmerking om de woonboot en het boothuis te vestigen.