

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

SC Amstelwijck
T.a.v. de heer W.C. Scharloo
Driehoek 85
3328 KJ DORDRECHT

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

E. Siebel
T 078-770 4372
E e.siebel@dordrecht.nl

Datum 17 maart 2020
Zaaknummer 2272562
Betreft Ontwikkelingen Amstelwijck
Bijlage(n)

Geachte heer Scharloo,

Met u is een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot het perceel, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie Q nummer 10140 (gedeeltelijk), groot 1.405 m². Zoals u bekend, valt voornoemd perceel in de ruimtelijke herontwikkelingsplannen van de gemeente voor het plangebied Amstelwijck. Om die reden is de huurovereenkomst opgezegd per 1 april 2020 en is de ontruiming van het perceel per die datum aangezegd.

De planning voor de herontwikkeling is van vele factoren afhankelijk. Geconstateerd is dat de gemeente nog niet per 1 april 2020 over het perceel hoeft te beschikken. De gemeente is daarom bereid de ontruimingstermijn te verlengen naar 30 september 2020.

Uit de huurovereenkomst vloeit voort dat u de opstallen bij teruglevering dient te slopen. De gemeente is echter bereid de sloop voor zijn rekening te nemen. Per de datum van 30 september 2020 dient u daarom het gehuurde leeg en bezemschoon en in behoorlijke staat, vrij en onbezwaard ter vrije beschikking van de gemeente te stellen, zodat de gemeente met de werkzaamheden ter plaatse kan beginnen. U dient tevens zorg te dragen voor het deugdelijk afsluiten van nutsvoorzieningen, daaronder begrepen telecommunicatievoorzieningen, en het opzeggen van eventuele overeenkomsten met nutsbedrijven en aanbieders van telecommunicatie

Het gebruik van het perceel is vanaf 1 april 2020 om niet. U bent dus vanaf die datum geen huur verschuldigd. Op het gebruik van het gehuurde zullen de overige voorwaarden, zoals vermeld in de huurovereenkomst, onverkort van kracht blijven.

N.B.

Het voortgezet gebruik is alleen van toepassing op het hierboven genoemde perceel. Het gebruik van de (voormalige) voetbalkantine, welke op een ander perceel staat, dient wel per 1 april 2020 beëindigd te worden conform de brief die u heeft ontvangen.

Datum 17 maart 2020

Zaaknummer 2272562

Wij verzoeken u een exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en retour te sturen. Het andere exemplaar kunt u voor uw eigen administratie behouden.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens deze,



de heer W. Zijlstra
Clustermanager

Voor akkoord,

W.C. Scharloo
SC Amstelveen