

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

27 september 2023

Betreft: zienswijze Wvg Weeskinderendijk Oost

Geachte raad van de gemeente Dordrecht,

Het was een onaangename verrassing om de aangetekende brief op mijn deurmat aan te treffen waaruit bleek er een voorkeursrecht op mijn woning is gevestigd. De grote verbouwing van mijn hele benedenverdieping was nog in volle gang. Deze brief had ik niet verwacht.

Op de informatieavond van 11 september jl. is er uitleg gegeven over de plannen die er zijn. In de plannen is geen ruimte meer voor de huizen aan de oostkant van de Weeskinderendijk. Waar dus ook mijn woning staat.

Ik heb alle begrip voor het gegeven dat er in Nederland, dus ook in Dordrecht, woningen gebouwd moeten worden. Ik begrijp ook uit de plannen dat er extra ruimte komt voor wellicht vierhonderd woningen als de huidige 44 woningen van mij en mijn burens gesloopt worden. Hoe zeer het mij ook doet, ik heb er begrip voor. En ik ben zelfs bereid daarvoor te verhuizen.

Tegelijkertijd wil ik wel benadrukken dat dit een emotioneel en heftig proces is voor mij als huidige eigenaar. Ik heb dit huis in 2016 van de gemeente zelf gekocht, die toen had besloten deze rij woningen niet langer nodig te hebben voor deze plannen. Er moest toen veel aan het huis gebeuren. Al mijn spaargeld van deze afgelopen jaren (tot nu toe) zit in verbouwingen aan mijn huis, zo'n zestigduizend euro in totaal. Resultaat is dat het grootste gedeelte van mijn huis en mijn tuin volledig naar mijn zin is geworden én in dusdanige staat is dat de komende twintig jaar geen groot onderhoud nodig is. Dat lijkt nu allemaal voor niets.

De onzekerheid die is gekomen met deze brief, en niet minder na de informatieavond, vind ik intens. Het voelt alsof mijn eigendom voor jullie interessante grond is. Maar ik wil wel oproepen om er niet aan voorbij te gaan dat die interessante grond voor mij een emotionele waarde heeft; het is mijn thuis. Lastig vind ik bovendien dat een voorkeursrecht wordt gevestigd op mijn woning, zonder helderheid te geven over het al dan niet uitkopen van mijn woning op termijn. Kan de gemeente hierover zo snel mogelijk duidelijkheid geven?

Daarnaast vraag ik mij af op welke manier de gemeente dit gaat compenseren voor mij, en mijn burens? De realiteit is dat wij als eigenaren van de woningen op de Weeskinderendijk een vrij zeldzaam woonconcept hebben. Het zijn kleine huizen, maar wel met een leuke tuin en een vrij en groen uitzicht aan de voorzijde. Ik zou een ruimhartige financiële compensatie voor dit verlies het minste vinden wat de gemeente kan doen. Daarbij zou ook oog moeten zijn voor de vele investeringen die zijn gedaan in de afgelopen jaren. Een van de redenen om een voorkeursrecht in te stellen lijkt te zijn om investeerders te weren die de hoofdprijs voor deze woningen zouden vragen. Maar het kan toch niet zo zijn dat een gewone bewoner zoals ik anders gecompenseerd wordt?

Mijn voorstel is tot slot om proactief met iedere bewoner in gesprek te gaan, en daarbij oog te hebben voor ieders persoonlijke situatie. Dit zodat er ook voor bijvoorbeeld personen die geen hypotheek kunnen krijgen, ruimte ontstaat om naar wens te verhuizen. Het zou mooi zijn als de gesprekken met de bewoners dermate ruimhartig gebeurt dat het niet nodig is om externe partijen daarbij te betrekken. Uit ervaringen van andere straten weet ik dat dit nodig is geweest om tot een

redelijke prijs voor de woning te komen. Mijn oproep zou zijn om dit nu anders te doen. Wees betrouwbaar en royaal hierin.

Kortom: lever ons maatwerk, compenseer ruimhartig en verkort zoveel als mogelijk is de periode van onzekerheid zodat het belang van het grotere belang zo min mogelijk ten koste gaat van het belang van mij en mijn medebewoners als kleiner collectief.

Met vriendelijke groet,



Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)