

Raad van de gemeente Dordrecht
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Dordrecht, 25 september 2023

Onderwerp: Zienswijze tegen het vestigen (voorlopig) voorkeursrecht Weeskinderendijk Oost

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw schrijven op 31 augustus 2023 ontvangen inzake het (willen) vestigen van het voorkeursrecht op onze woning aan de [REDACTED] [REDACTED]. Hierbij ontvangt u onze zienswijze tegen dit (voorgenomen) besluit.

Wij willen u er allereerst nogmaals op wijzen dat u de brief inzake het vestigen van het voorkeursrecht op onze woning aangetekend heeft verzonden, maar wij echter nooit voor deze brief hebben getekend. Wij vernemen graag of u hier nog enig onderzoek naar hebt gedaan.

Wij zijn het niet eens met het vestigen van het (voorlopig) voorkeursrecht, wij leggen u graag uit waarom niet. Wij hebben onze woning in 2020 aangekocht. Tijdens de aankoopperiode van onze woning hebben wij contact gezocht met de gemeente om na te gaan of er nog bouwplannen waren in het gebied. Er werd ons aangegeven vanuit de gemeente dat er in de nabije toekomst geen bouwplannen waren voor dit gebied, wij konden de woning "met een gerust hart" aankopen want de bouwplannen waren op de lange baan geschoven. Overigens heeft de verkopende partij van onze woning voorafgaand aan de verkoop ook contact opgenomen met de gemeente met dezelfde vraag, hij kreeg hetzelfde antwoord als wij kregen.

Wij hebben de afgelopen 2,5 jaar onze woning geheel moeten strippen en opnieuw moeten opbouwen, enkel de draagbalken zijn gebleven en zelfs die zijn waar nodig vervangen. Gewoon om u even een beeld te geven van de staat van onze woning ten tijde van aankoop. Deze verbouwing/modernisering heeft ons uiteraard veel tijd, energie en geld gekost. U begrijpt dat wij nooit aan een dergelijke verbouwing waren begonnen als we juist geïnformeerd waren in 2020. Gezien het stadium waar we inzitten lijkt het ons duidelijk dat er in 2020 wel degelijk bouwplannen lagen voor dit gebied.

U zult (hopelijk) begrijpen dat wij na het harde werken graag willen genieten van onze woning, maar helaas is ons dat niet gegund. De onzekerheid die deze beslissing van jullie met zich meebrengt bederft ons woonplezier. Het is onze woning en onze grond, wij hebben hier de afgelopen jaren al onze energie in gestoken, niet jullie. Mochten wij onze woning ooit willen verkopen, willen wij zelf kunnen bepalen hoe en aan wie wij onze woning willen verkopen. Het is onacceptabel dat u met het vestigen van het voorkeursrecht onze vrijheid en ons recht van ons eigendom ontnemt.

Het mag duidelijk zijn dat wij het er niet mee eens zijn dat het voorkeursrecht op ons huis gevestigd wordt en wij gaan ervan uit dat u onze zienswijze meeneemt in uw beslissing.

Wij ontvangen graag de bevestiging dat u onze zienswijze heeft ontvangen.

Vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)