

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Datum 12 september 2023
Ons kenmerk 2023-0126520
Bijlage(n) 1
Betreft TOELICHTING COLLEGEADVIES m.b.t. het initiatiefvoorstel inzake
woonwagengewoners hebben recht op standplaatsen

Contactpersoon
Xander Linthorst
T (06) 15413519
E X.Linthorst@dordrecht.nl

DOSSIER

Geachte raad,

Op 16 mei 2023 hebben de fractie VSP en fractie van Waardhuizen een initiatiefvoorstel bij uw raad ingediend. U heeft ons in de gelegenheid gesteld uw raad daarover te adviseren. Wij hebben op 5 september 2023 besloten uw raad te adviseren het initiatiefvoorstel van voornoemde fracties inzake woonwagengewoners hebben recht op standplaatsen niet te honoreren. Dit besluit lichten wij graag toe.

TOELICHTING COLLEGEADVIES

Het college heeft kennis genomen van het initiatiefvoorstel 'Woonwagengewoners hebben recht op standplaatsen'. Het is het college opgevallen dat het voorstel wel een vraagstuk aankaart, en het karakter van een motie heeft, maar dat een concrete uitwerking ontbreekt. In dit advies beperken we ons daarom tot een toelichting over het vraagstuk, hoe we nu omgaan met de problematiek en wat de beperkingen zijn. Het is belangrijk dat u als voltallige gemeente raad het debat voert.

Binnen de gemeente Dordrecht zijn er reeds beleidsregels over de toewijzing van standplaatsen vastgesteld. Deze beleidsregels zijn in lijn met de handreiking van het Ministerie van Binnenlandse Zaken in de VNG op het beleidskader gemeentelijke woonwagen- en standplaatsenbeleid opgesteld. De aanbevelingen die volgen uit dit beleidskader worden in Dordrecht toegepast. In de gehele stad is de ruimte schaars. Meer ruimte voor een doelgroep zal voor een andere doelgroep minder ruimte geven.

Bij elk nieuwbouwproject wordt afgewogen welke woonvormen het beste passen en het meeste bijdragen aan de ontwikkeling van het betreffende gebied. Per project wordt hierbij dus ook gekeken of standplaatsen tot de mogelijkheid behoren.

Het realiseren van nieuwe woonwagengewoners heeft in de praktijk echter lastig. De grond- en bouwkosten zijn de afgelopen jaren sterk gestegen wat het realiseren van standplaatsen bemoeilijkt. Een standplaats ontwikkelen kost de gemeente tussen de € 210.000 en € 230.000. Daarnaast is het ruimtebeslag van woonwagens relatief fors. Het ruimtebeslag van een woonwagens is twee tot drie keer zo groot in vergelijking met een reguliere sociale huurwoning. Daarnaast moet er voldoende ruimte zijn om te voldoen aan brandveiligheidseisen. Tot slot drijven duurzaamheidseisen en nieuwe energienormen de prijzen verder op.

Datum 12 september 2023
Ons kenmerk 2023-0126520

Als advies willen wij u meegeven om met elkaar in debat te gaan over dit onderwerp in de raad.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester