

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Dordrecht
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

CLASSIFICATIE	C1 - Publieke Informatie
DATUM	31 juli 2020
ONZE REFERENTIE	GFO-N-RE 20-1492
BEHANDELD DOOR	Marja ter Maat
TELEFOON DIRECT	026 373 11 79
E-MAIL	ruimtelijkeplannen@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	1

BETREFT zienswijze ontwerpbestemmingsplan Gezondheidspark West-Middenzone

Geachte leden van de raad,

Onlangs is via de Staatscourant bekend gemaakt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) bij deze gebruik.

Het plan betreft de ontwikkeling van woningen en voorzieningen rond het thema sport en gezondheid.

Binnen de grenzen van dit plan bevindt zich de ondergrondse 150.000 Volt hoogspanningsverbinding Dordrecht Merwedehaven – Dordrecht Zuid.

De bijbehorende belemmerde strook is afhankelijk van het aantal kabels en de onderlinge afstand tussen de kabels. Het tracé omvat 2x 3 kabels, links/boven en rechts/onder het fietspad.

Bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") is TenneT aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet. Zij is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net. Een zeer belangrijke kerntaak van TenneT is dan ook het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van nieuw te realiseren en gerealiseerde assets ten behoeve van een ongestoorde ligging daarvan gedurende de gehele levensfase. Uitgangspunt is dat deze vitale en zware infrastructuur een gepaste bescherming kent, verankerd in een duurzaam liggingsregime. De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbindingen kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Hierbij zijn onder meer aspecten aan de orde waaronder de veiligheid van personen en goederen, de aan te houden veiligheidsafstanden, de bereikbaarheid van de hoogspanningsverbindingen en de benodigde ruimte voor het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden.

De assets van TenneT, zowel boven- als ondergronds, zijn van groot belang voor de leveringszekerheid van elektriciteit in Nederland en daarnaast ook ruimtelijk relevant. Ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets is het van groot belang dat deze assets te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten en daarnaast zoveel als mogelijk ongestoord kunnen blijven liggen c.q. aanwezig te zijn. Dat betekent dat bouwen en werkzaamheden in de nabijheid / op onze assets in principe niet zijn toegestaan.

In het plan is geen rekening gehouden met deze hoogspanningskabels. Ter bescherming van de belangen van TenneT verzoek ik uw medewerking om de verbeelding, regels en toelichting aan te vullen. Dat is hieronder uitgewerkt.

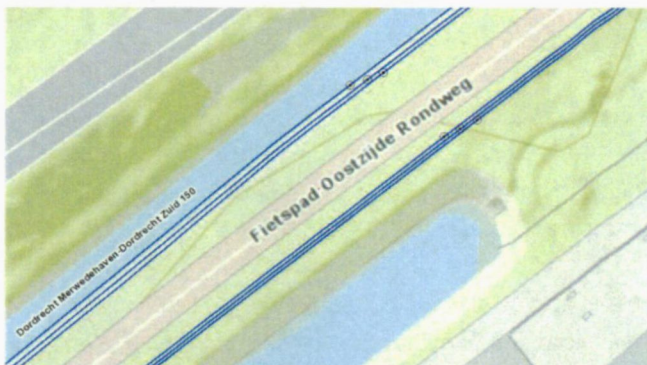
Verbeelding

Op de verbeelding ontbreekt nog het tracé van onze hoogspanningsleiding.

De bijbehorende belemmerde strook is afhankelijk van het aantal kabels en onderlinge afstand tussen de kabels. Voor deze kabel geldt een totale belemmerde strook van 7,50 (resp. 7,00 meter). Zie onder het plaatje nadere informatie.

Wij verzoeken u de belemmerde strook van deze kabelverbinding op de verbeelding aan te geven en aan deze strook eveneens de bestemming "Leiding – Hoogspanning" toe te kennen.

Voor uw informatie is onderstaand een kaartje uit ons netbeheersysteem met de situering van onze hoogspanningsleidingen. Indien gewenst kunt u deze gegevens in DWG/SHP/GDB bestanden opvragen via het e-mailadres ruimtelijkeplannen@tennet.eu.



Zoals hierboven duidelijk zichtbaar, betreffen het twee aparte circuits met elk een bijbehorende belemmerde strook van totaal 7,50 meter (linkerkabelbed) en 7,00 meter (rechtkabelbed).

Ik verzoek uw medewerking om dit aan te passen op de verbeelding.

Regels

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen.

Als bijlage is een tekstvoorstel toegevoegd. Bij deze mijn verzoek om deze regels zo over te nemen in het plan.

Opnemen vooroverleg

In het Bro is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan, structuurplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. TenneT is behartigt met het beheer van de hoogspanningsverbindingen vanaf 110.000 Volt in opdracht van het Ministerie.

Wij verzoeken u om vanaf nu binnen uw gemeente TenneT TSO B.V. op te nemen in de procedure van vooroverleg ex artikel 3.1.1. lid 1 Bro, zodat wij vroegtijdig bij eventueel ingrijpende plannen worden betrokken en tijdig een reactie kunnen indienen. Eveneens kunnen we dan tijdig beoordelen of de plannen (technisch) uitvoerbaar zijn, zonder dat de leveringszekerheid en veiligheid van een hoogspanningsverbinding in het geding komt of dat er eventueel een reconstructie noodzakelijk zou zijn. Vanwege een te late betrokkenheid van TenneT kan de planning/uitvoering van de initiatiefnemer in het geding komen.

Alle plannen kunnen gestuurd worden aan ruimtelijkeplannen@tennet.eu en ik verzoek om dit e-mailadres binnen uw gemeente op te nemen

Informatie

TenneT is bezig met beleid te formuleren omtrent hoogspanningsverbindingen in het kader van de Omgevingswet. We hopen een staalkaart binnenkort te hebben gerealiseerd en willen dit naar alle belanghebbende bevoegde gezagen in Nederland sturen.

De staalkaart heeft tot doel een voorbeeldmodel te zijn dat concrete regels omvat waarmee het hoogspanningsnet kan worden gefaciliteerd, maar zeker ook kan worden gereguleerd. Als landelijk netbeheerder is TenneT omwille van de leveringszekerheid verantwoordelijk voor het realiseren en in stand houden van een robuust en veilig landelijk hoogspanningsnet.

Grootschalig falen van het landelijk hoogspanningsnet kan leiden tot maatschappelijke ontwrichting. Aan het voorkomen daarvan, draagt een goede publiekrechtelijke bescherming bij. Dat is des te meer van belang, nu de samenleving vanwege de energietransitie in toenemende mate afhankelijk wordt van (duurzaam opgewekte) elektriciteit die wordt getransporteerd via het landelijke hoogspanningsnet.

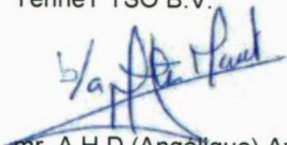
Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kun tu contact opnemen met de behandelaar van deze brief.

Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens aan deze persoon richten.

Ik zie uw reactie op deze brief met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.



mr. A.H.D (Angélique) Avink
Manager Real Estate Management

Artikel Leiding-Hoogspanning (dubbelbestemming)

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding-Hoogspanning' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsleiding; met de daarbij behorende:

- a. Belemmerde strook;
- b. Voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken en/of gebouwen ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
- c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Afwijken van de bouwregels

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad.

Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 - a. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplanting en bomen, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
 - b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - c. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het indrijven van voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
 - e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren en aanleggen van drainage, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
 - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
 - g. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
 - h. het aanleggen van zonnepanelen;
 - i. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, anders dan ten dienste van de in lid ... omschreven bestemming.

Uitzondering van de vergunningplicht

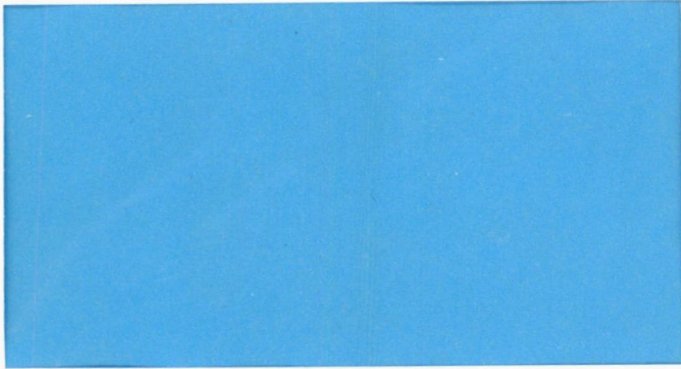
Het in lid 1. vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. die worden uitgevoerd door (of in opdracht van) de netbeheerder t.b.v onderhoud en instandhouding van de verbinding;
- c. die vallen onder de Wet Informatie-uitwisseling Boven- en Ondergrondse Netten

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad.

Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.



#0000#00#X0X058X# 221XZ