

AMENDEMENT [2^e concept]

Woningbouwopties open houden

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 23 september 2025, behandelend het agendapunt Omgevingsvisie 2.0

Besluit het volgende te wijzigen:

Het beslispunt "de Dordtse Omgevingsvisie 2.0 - inclusief de Nota van Beantwoording Zienswijzen - vast te stellen." wordt aangevuld met:

'met dien verstande dat:

- In de passage over verdichting bij de woningbouwopgave (p. 18) wordt toegevoegd "Om te garanderen dat verdichting tot kwalitatieve versterking leidt, en om ruimte te houden voor de politieke en maatschappelijke afwegingen die daarbij moeten worden gemaakt, dienen andere opties dan verdichting om de woningbouwambitie te realiseren niet te worden uitgesloten."
- Op p. 38 wordt aan par.A.5.2.3 Aandachtspunten toegevoegd: "Gezien de benodigde ruimte voor de politieke en maatschappelijke afwegingen die moeten worden, dienen andere opties dan verdichting om de woningbouwambitie te realiseren in de toekomst niet te worden uitgesloten."
- In het deel over het buitengebied op p 114 voor de delen ten noorden van de Zuidendijk tussen de Provinciale weg en de Stevensweg niet wordt uitgesloten dat die op termijn een hoofdbestemming wonen krijgen.

Toelichting: de Omgevingsvisie is gericht op verdichting, alhoewel de raad hier niet van af wenst te stappen, is het wel van belang dat de woningnood het hoofd geboden wordt. Het staat niet vast dat met verdichting aan de volledige behoefte aan woningen voldaan kan worden cq. het is in ieder geval de vraag wanneer de benodigde hoeveelheid woningen middels verdichting gerealiseerd gaat worden, rekening houdend met andere ruimtelijke belangen en keuzes Het is derhalve belangrijk om meerdere mogelijkheden te verkennen in het aanpakken in tijden van woningnood.

Ondertekening:

<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>
<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>

