

MEMO / CONSULTATIE

Van Portefeuillehouder M.D. Burggraaf
Aan Commissie Fysieke Leefomgeving Gemeente Dordrecht
Datum 11 oktober 2021
Zaaknummer n.v.t.
Betreft Processchets naar Ontwikkelplan Wantij-West en start consultatiefase

Contactpersoon

M.E.M. Morlog-Criellaard

T 06-34475450

E mem.morlog-criellaard@dordrecht.nl

Geachte leden van de Commissie Fysiek,

We staan aan de vooravond van het 'Ontwikkelplan Wantij-West': de toekomst voor het gebied tussen de Prins Hendrikbrug en Prins Clausbrug. In de door de gemeenteraad recent vastgestelde Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens en in de Omgevingsvisie is opdracht gegeven om te komen tot een ontwikkelplan voor dit gebied. Het ontwikkelplan willen we gaan vormgeven via een proces van consultatie met (potentieel) belanghebbenden. Op 26 oktober aanstaande starten wij deze consultatie in de raadscommissie Fysiek en bespreken wij graag de uitgangspunten van deze consultatie met u*.

Aanleiding

Het gebied tussen de Prins Hendrikbrug en Prins Clausbrug is volop in ontwikkeling: de woningen aan de Stadswerven, de nieuwe brugverbinding naar het centrum, het Energieplein. Dit alles draagt bij aan de doelen van Dordrecht om te groeien en een levendige (binnen) stad te zijn en blijven. Een belangrijk onderdeel van Dordrecht is het water, zeker ook in dit gebied, op het Wantij-West. De nieuwe ontwikkelingen hier omlijsten het water van Wantij-West en brengen perspectief op het ontwikkelen van een 'waterplein'. Er spelen diverse opgaven en vooral kansen om het water (nog) meer te beleven. En er zijn diverse activiteiten en initiatieven op en rond het Wantij.



Het gebied Wantij-West heeft de potentie om een sterke bijdrage te leveren aan de Levendige Binnenstad en aan de doelstelling om de zichtbaarheid en beleving van het water in Dordrecht te vergroten en de bereikbaarheid over water te optimaliseren. Er zijn heel veel mogelijkheden voor dit gebied, ongetwijfeld meer dan er ruimte is of dan dat er naast elkaar kan bestaan. Met een ontwikkelplan voor dit gebied kunnen keuzes worden gemaakt en beleidswensen worden vertaald naar uitvoering. Een ontwikkelplan legt de koers voor het

*In de RIB Groenplan Stadswerven, welke u op 7 juli 2021 heeft vastgesteld en in onze reactie op de aangenomen Motie M6 'Leefwerf in veilig vaarwater' d.d. 14 juli 2021 hebben we ook dit aanstaande consultatie proces aan u gemeld.

Datum 11 oktober 2021
Zaaknummer n.v.t.

gebied vast en geeft daarmee ook antwoord op voor welke initiatieven en onder welke condities er ruimte is in dit gebied.

Consultatie als tussenstap

Alvorens plannen tot in detail uit te werken met de daarmee gepaard gaande financiën, willen we graag eerst met u en andere betrokkenen in gesprek over de diverse opgaven en mogelijkheden. Zo kunnen we met elkaar komen tot een totaalplaatje van de ontwikkelmogelijkheden voor en de diverse belangen binnen dit gebied, waarna vervolgens een goede afweging en besluit kan plaatsvinden over de gewenste ontwikkelrichting van het gebied.

We hebben voor deze consultatiefase een presentatie voorbereid met een overzicht van eerder vastgestelde kaders, lopende trajecten en opgaven en overzichtskaarten. Ook geven we in de presentatie eerste sfeerbeelden van eventuele mogelijkheden. Daarnaast brengen we de beperkingen binnen het gebied, zoals die op dit moment bekend zijn, in beeld. Hiermee trachten we partijen in staat te stellen een goed totaalbeeld van het gebied te vormen.

Kortom: via dit consultatietraject willen we overzicht creëren van alles wat speelt in Wantij-West en in beeld brengen welke mogelijkheden er zijn om dit gebied (verder) te ontwikkelen tot hét Waterplein van Dordrecht. Op basis daarvan willen we de vervolgstap zetten naar het uitwerken van het 'Ontwikkelplan Wantij-West' waarin de afweging van belangen en de daaruit gekozen ontwikkelrichting zichtbaar wordt gemaakt en ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Op basis daarvan zal vervolgens een projectleider worden aangesteld om het ontwikkelplan naar de uitvoeringsfase te brengen en zal een raadsvoorstel voor een uitvoeringskrediet volgen.

Uitgangspunten

Voor de totstandkoming van het 'Ontwikkelplan Wantij-West' en de start van deze consultatie hanteren we de volgende uitgangspunten:

- Doelstellingen Omgevingsvisie en Beleidsvisie Dordtse Binnenhavens, waaronder het versterken van de beleefbaarheid van het water en de Korte en Lange Wantijkade voor binnenvaartschepen, met voorrang aan cruiseschepen
- Levendige Binnenstad, waaronder het Wantij geschikt voor recreatief gebruik, cultuur en ontspanning en diverse activiteiten langs de oevers/op het Wantij
- Het groenplan dat dit kwartaal ter vaststelling in de Gemeenteraad zal voorliggen
- In harmonie met de bestaande plannen voor woningbouw op de Stadswerven
- Doelstelling Waterdriehoek (Kinderdijk, Drechtsteden, de Biesbosch): versterken van het product van Dordrecht, als stad aan het water, en het verbeteren van de ontsluiting en de beleving van het water. Het gebied en haar iconen, individueel en als geheel aantrekkelijker, toegankelijker en bekender maken.
- Het versterken van personenvervoer over water

Datum 11 oktober 2021
Zaaknummer n.v.t.

Samengevat is de stip op de horizon:
Het gebied is voor alle Dordtenaren, openbaar en toegankelijk, waarbij de beleving van het water voorop staat, evenals dynamiek en multifunctioneel gebruik. Kortom een levendig "waterplein".



Vervolproces

Na deze eerst consultatieronde met de commissie Fysiek, zullen we de volgende (potentiële) belanghebbenden benaderen voor input (in willekeurige volgorde):

OCW	Kinapolis	Stichting Schuttevaer
Stichting Leefwerf de Biesbosch	BLOC / waterdriehoek	Nieuwe en huidige bewoners / omwonenden, inclusief waterwoningen
Stichting / vereniging de Binnenvaart / Siegfried	Rondvaartorganisaties zoals Kleine Schippersgilde, Drijf en Barone / Futuro	Stichting Dordtse Wateren / Stichting jachthavens Dordrecht / nautisch kwartier
Ontwikkeling riviercruises / waterbus (Aquabus) / kade Wantij	Federatie varende erfgoed Nederland	Evenementenbureau / Dordrecht Marketing
KNRM	Villa Augustus	Energiehuis
Provincie, Rijk en Rijkswaterstaat	Stichting Schuttevaer	Trivire
Stichting Hanneke van Dordt	Havenbedrijf Rotterdam	Stichting het Wantij
Partners Regiodeal innovatief personen vervoer over water	Stichting de Stad	Nieuwe eigenaar Biesboschhal

Deze consultatieronde start in november dit jaar en beogen wij begin 2021 af te kunnen ronden. Vervolgens wordt alle input en actualiteiten verwerkt in het Ontwikkelplan Wantij-West dat ter besluitvorming aan u wordt aangeboden. Dit zal naar verwachting einde kwartaal 1 van 2021 zijn. Een onderdeel van het voorstel is een kredietaanvraag om met behulp van een projectleider het Ontwikkelplan Wantij-West richting uitvoering te brengen als zijnde een project.

Datum 11 oktober 2021
Zaaknummer n.v.t.

Als derde fase zal er uitvoeringskrediet gevraagd worden, eventueel via de begroting.



Vragen aan de commissie Fysiek

- Heeft u vragen en/of opmerkingen over het geschetste (besluitvorming)proces?
- Heeft u vragen en/of opmerkingen over de genoemde uitgangspunten en/of presentatie?
- Heeft u vragen en/of opmerkingen aangaande het overzicht van te benaderen (potentiële) belanghebbenden?

Met vriendelijke groet,

Dhr. M.D. Burggraaf
Wethouder Economie, Financiën, Dienstverlening en Evenementen