

Definitief

Sportboulevard Dordrecht Demarcatielijst service- en onderhoudskosten Gemeente Dordrecht

Object : Sportboulevard
Adres : Fanny Blankers-koenweg 10
Plaats : Dordrecht
Datum : 12 december 2018
Versie : **Definitief**

V= verhuurder/eigenaar
H= huurder/exploitant
D= derden
Eig = eigenaar
NB: Indien niet nader vermeld heeft de installatie betrekking op het gehele gebouw

Wie doet wat? Zie bijlage 3 (artikel 5.4.) van het contract.

De huurder/exploitant is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud. De verhuurder/eigenaar is verantwoordelijk voor het groot onderhoud. De huurder/exploitant voor de uitvoering van het groot- en dagelijks onderhoud.

Definities:

- Onderhoud: het ervoor zorgdragen dat een zaak in een goede toestand blijft, althans in de staat blijft zoals die bij ingangsdatum van de huurovereenkomst bestond. behoudens normale gebruiksslijtage
- Herstel het terugbrengen dan wel vervangen van een zaak in een staat die het mogelijk maakt dat deze zaak weer kan worden gebruikt zoals bij ingangsdatum van de huurovereenkomst
- Vernieuwen/vervangen het vervangen van een gebouwdeel als gevolg van het bereiken van het einde van de technische levensduur van die zaak
- Dagelijks onderhoud Vervanging en vernieuwing zoals bijvoorbeeld; kraanleertjes en onderdelen van kranen, deurknoppen, sloten, hang-en-sluitwerk, vloerroosters, plafondroosters, sleutels van binnensloten en buitensloten, garnituur voor doucheruimte en toiletruimte, garnituur wc, elektrische schakelaars en wandcontactdozen, rioolverstoppingen, deurbellen, kabelaansluitingen, telefoonaansluitingen en computeraansluitingen en vergelijkbare onderdelen van datanetwerken etc.
- Calimiteiten Een of meerdere gebeurtenissen, zoals bijvoorbeeld; weersomstandigheden, aardbeving, etc., die binnen korte tijd leiden tot zeer
- Storingsonderhoud Werkzaamheden als gevolg van een storing
- Schilderen dit is inclusief conserveren
- Reinigen dit is inclusief het verwijderen van graffiti
- Inspectie Het tijdig constateren van (mogelijke) gebreken of onvolkomenheden
- Keuringen het onderzoeken en beoordelen van bouwdelen

Algemeen:

Het talentsupportcentrum is niet opgenomen in deze demarcatielijst.

Nr.	MJOP	Omschrijving	Eigendom van:	VERNIUWING, HERSTEL & VERVANGING VAN ONDERDELEN		ONDERHOUD (VANUIT MJOP)		DAGELIJKS ONDERHOUD, zoals bijvoorbeeld, storingsonderhoud, calamiteiten e.d.		SCHOONMAAK		Toelichting/opmerking	
				Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten		
0	0	ALGEMEEN											
		Afval en grofvuil afvoeren									H	H	
		Schoonmaken alle ruimten									H	H	
		Marmoleum/linoleum Strippen en Waxen									H	H	
		Glasbewassing (interieur en exterieur)									H	H	
		Al het overige schoonmaak, indien niet anders in deze lijst genoemd									H	H	
		Luchtkanalen periodiek reinigen			V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
		Roosters periodiek reinigen			V	V	V	V	H	H	H	H	
		Reinigen rookgaskanalen incl. noodzakelijke reparaties			V	V	V	V	H	H	H	H	
		Graffiti verwijderen op gebouw, inventaris e.d.			V	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.			
		Wettelijke verplichtingen c.q. aanpassingen conform wet- en regelgeving			V	V	V	V	H	H			
		Schade aan het gebouw veroorzaakt door derden, huurder en gebruikers			H	H	H	H	H	H			
		Inspectierapport vaste en losse inventaris 1 maal per jaar			H	H	H	H	H	H			Zie contract
		Sporttechnisch keuringsrapport ISA-sport 1 maal per 5 jaar			H	H	H	H	H	H			Zie contract
		Inspectierapport 1 maal per jaar onderhoud van de installaties			H	H	H	H	H	H			Zie contract
		Inspectierapport 1 maal per vijf jaar van het bouwkundig onderhoud gebouw			H	H	H	H	H	H			Zie contract
		Voldoen aan eisen overheid mbt de staat van onderhoud			H	H	H	H	H	H			
		Schades aan gebouw en installaties, die het gevolg zijn van onvoldoende onderhoud			H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Uitvoeren van groot onderhoud/wettelijke aanpassingen buiten normale werktijd			V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
0.1		GEBOUW AANPASSINGEN / VERBOUWINGEN											
		Aanpassingen in ruimte, die door de huurder wordt gehuurd, na schriftelijke	V		H	H	H	H	H	H	H	H	
		Aanpassingen onderverhuurde ruimten, na schriftelijke toestemming van de verhuurder	V		H	H	H	H	H	H	H	H	
0.2		CONTRACTONDERHOUD											
		Alle onderhoudscontracten, gebouwgebonden			V	V	V	V	H	H	H	H	
11		BODEMVOORZIENINGEN											
		Bodemvoorziening, algemeen	V		V	V	V	V	V	V			
13		VLOEREN EN GRONDSLAG											
		Vloeren, constructief, gebouwonderdeel	V		V	V	V	V	V	V			
16		FUNDERINGSCONSTRUCTIES											

Definitief

Nr.	MJOP	Omschrijving	Eigendom van:	VERNIEUWING, HERSTEL & VERVANGING VAN ONDERDELEN		ONDERHOUD (VANUIT MJOP)		DAGELIJKS ONDERHOUD, zoals bijvoorbeeld, storingsonderhoud, calamiteiten e.d.		SCHOONMAAK		Toelichting/opmerking
				Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	
NLsf	BBA											
17		Funderingsconstructies, algemeen	V	V	V	V	V	V	V			
		PAALFUNDERING										
		(Paal) funderingen, algemeen	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
21	25	BUITENWANDEN										
		Metsel- en voegwerk	V	V	V	V	V	H	H			
		Voegwerk vervangen	V	V	V	V	V	H	H			
		Waterslagen vervangen	V	V	V	V	V	H	H			
		Buitenwanden, panelen, en roosters reinigen	V	V	V	V	V	H	H			
		Anti duiven voorzieningen	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
22		BINNENWANDEN										
		Binnenwanden	V	V	V	V	V	H	H			
23		VLOEREN										
		Vloeren. Galerijen, balkons, algemeen	V	V	V	V	V	H	H			
		Houten vloeren	V	V	V	V	V	H	H			
		Vrijdragende vloeren	V	V	V	V	V	H	H			
24	24	TRAPPEN EN HELLINGEN										
		Trappen, bordessen en hellingen in het gebouw	V	V	V	V	V	V	V			
		Buitentrappen	V	V	V	V	V	V	V			thermisch verzinkt
		Binnentrappen schilderwerk Slijtage door het gebruik	V	V	V	V	V	V	V			
		Tripping op trappen en bordessen	V	V	V	V	V	V	V			
		Noodtrappen en bordessen	V	V	V	V	V	V	V			
		Ladders en klimijzers	V	V	V	V	V	V	V			
		Balustraden en leuning	V	V	V	V	V	V	V			
		Trapbekledingen in kunststof/rubber	V	V	V	V	V	V	V			
27	27	DAKEN										
		Dakbedekking (felsdaken, bitumendaken, kunststofdaken e.d.)	V	V	V	V	V	V	V	H	H	
		Opheffen daklekkage en reparatie	V	V	V	V	V	V	V			
		Glazen en kunststof daklichten en/of lichtstraten	V	V	V	V	V	V	V	H	H	
		Dakdoorvoeren en dakluiken e.d.	V	V	V	V	V	V	V	H	H	
		Valbeveiligingsinst. / dakhaken etc.	V	V	V	V	V	V	V			
		Schoonhouden daken, luifel, goten e.d.	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.	V	V	H	H	
		Ontstoppen hemelwaterafvoeren	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	V	V	H	H	
		Luifels	V	V	V	V	V	V	V			
		Spuwers	V	V	V	V	V	V	V	H	H	
		Valbeveiligingen	V	V	V	V	V	V	V			
28	-	HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE										
		Constructies	V	V	V	V	V	V	V			
		Conserveren staalconstructies	V	V	V	V	V	V	V			
		Controle en inspectie staalconstructies	V	V	V	V	V	V	V			
31		BUITENWANDOPENINGEN										
		Alle buitenkozijnen, puien, ramen, deuren e.d.	V	V	V	V	V	H	H	H	H	reinigen en conserveren door huurder
		Repareren en onderhouden kozijnen	V	V	V	V	V	H	H			
		Hang- en sluitwerk vervangen als gevolg van ouderdom	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Onderhoud en reparatie hang- en sluitwerk	V	H	H	H	H	H	H			
		Vervangen isolerende beglazingen als gevolg van schade	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.			
		Vervangen isolerende beglazingen als gevolg van ouderdom, lekkage e.d.	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Alle metalen buitenkozijnen, puien, ramen, deuren e.d. in de was zetten	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Overhead- en roldeuren	V	V	V	V	V	H	H			
		Automatische (overhead-)deuren en tourniquets	V	V	V	V	V	H	H			
		Dilatatievoegen en kitten	V	V	V	V	V	H	H			
		Brievenbus onderhoud en vervanging	V	H	H	H	H	H	H			
		Zonwerende folies	V	V	V	V	V	H	H			
32		BINNENWANDOPENINGEN										
		Alle binnenkozijnen ramen en deuren incl. beglazingen	V	V	V	V	V	H	H			
		Schilder- en sauswerk kleinere onderdelen	V	V	V	V	V	H	H			tot 20 m2 is klein onderhoud
		Hang- en sluitwerk inclusief sloten, cilinders e.d.	V	V	V	V	V	H	H			inclusief smeren en reinigen

Definitief

Nr.	MJOP	Omschrijving	Eigendom van:	VERNIEUWING, HERSTEL & VERVANGING VAN ONDERDELEN		ONDERHOUD (VANUIT MJOP)		DAGELIJKS ONDERHOUD, zoals bijvoorbeeld, storingsonderhoud, calamiteiten e.d.		SCHOONMAAK		Toelichting/opmerking
				Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	
NLsf	BBA											
		Schilderen en lakken binnendeuren en kozijnen	V	V	V	V	V	H	H			Door huurder
		Automatische deuropeners	V	V	V	V	V	H	H			
		Overheaddeuren	V	V	V	V	V	H	H			
		Alle keuringen en controles brandwerende scheidings	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Brandschermen	V	V	V	V	V	H	H			
		Vervangen beglazingen als gevolg van schade	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.			
		Vervangen beglazingen als gevolg van ouderdom, lekkage e.d.	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Vervangen beglazingen als gevolg van een gebrek aan schoonmaakonderhoud	V	V	V	V	V	V	V			
		Vervangen deuren in vluchtroutes	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.			
		Periodieke keuring en reparaties deuren in vluchtroutes en brandscheiding	V	V	V	V	V	H	H			
33		VLOEROPENINGEN										
		Luiken sneeuwput	V	V	V	V	V	H	H			
		Vloerluiken	V	V	V	V	V	H	H			
34		BALLUSTRADES EN LEUNINGEN										
		Zie 24.										
37		DAKOPENINGEN										
		Lichtstraten	V	V	V	V	V	H	H	H	H	
38		INBOUWPAKKETTEN										
		Niet van toepassing										
41		BUITENWANDAFWERKINGEN										
		Zie 21										
42	43	BINNENWANDAFWERKINGEN										
		Alle binnenschilderwerk op steenachtige ondergrond	V	V	V	V	V	H	H	H	H	tot 20 m2 is klein onderhoud
		Alle binnenwanden met sauswerk	V	V	V	V	V	H	H	H	H	tot 20 m2 is klein onderhoud
		Alle binnenschilderwerk op houten ondergrond	V	V	V	V	V	H	H	H	H	tot 20 m2 is klein onderhoud
		Alle binnenschilderwerk op metalen ondergrond	V	V	V	V	V	H	H	H	H	tot 20 m2 is klein onderhoud
		Binnendeuren kunststof of geplaficeerd	V	V	V	V	V	H	H	H	H	
		Wandtegels inspecteren/repareren	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	H			inspecteren/repareren door huurder
		Wandtegels vervangen (inclusief wanden afwerkingen zwembaden)	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Sauswerk en repareren wanden i.v.m. beschadigingen door gebruik	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	tot 20 m2 is klein onderhoud
		Deurdrangers	V	V	V	V	V	H	H			
		Hang- en sluitwerk vervangen als gevolg van ouderdom	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Vervanging van sleutels agv beschadiging of verlies	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Vervanging van slot of cilinder agv beschadiging of verlies sleutel	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Stukadoorswerk	V	V	V	V	V	H	H			
		Systeemwanden	V	V	V	V	V	H	H			
		Wandtegels	V	V	V	V	V	H	H			
43	42	VLOERAFWERKINGEN										
		Herstellen alle vloerwerken i.v.m. beschadiging door misbruik	V	H	H	V	V	H	H			
		Repareren vloerbedekkingen	V	V	V	V	V	H	H			
		Tapijt	V	V	V	V	V	H	H			
		Marmoleum	V	V	V	V	V	H	H			
		Loopschoonmat in de tourniquet	V	V	V	V	V	H	H	H	H	
		Vaste loopschoonmatten	V	V	V	V	V	H	H	H	H	
		Losse loopschoonmatten e.d	V	H	H	H	H	H	H			
		Vloertegels (keramisch)	V	V	V	V	V	H	H			inspecteren/repareren door huurder
		Plinttegels vervangen	V	V	V	V	V	H	H			
		Sportvloeren sporthal	V	V	V	V	V	H	H			
		Toplaag sportvloer										Geen toplaag aanwezig
		Belijning sportvloer	V	V	V	V	V	H	H			
		Computervloer	V	V	V	V	V	H	H			
		Betoncoating	V	V	V	V	V	H	H	H	H	
		Dilatatieprofielen	V	V	V	V	V	H	H			
		Turnvloeren	V	V	V	V	V	H	H			
		Vloerwerk onder de ijsvloeren reparatie, anders dat het gebruik als ijsvloer.	V	H	H	H	H	H	H			Bij organisatie door gemeente, is ook het risico voor de gemeente.

Definitief

Nr.	MJOP	Omschrijving	Eigendom van:	VERNIEUWING, HERSTEL & VERVANGING VAN ONDERDELEN		ONDERHOUD (VANUIT MJOP)		DAGELIJKS ONDERHOUD, zoals bijvoorbeeld, storingsonderhoud, calamiteiten e.d.		SCHOONMAAK		Toelichting/opmerking
				Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	
44		TRAP- EN HELLINGBAANAFWERKINGEN										
		Kunststof trapbekledingen	V	V	V	V	V	V	V			
		Onafgewerkte betontrappen	V	V	V	V	V	V	V			
		Onafgewerkte betontrappen gebruikersschade	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	H	
45	44	PLAFONDWERKINGEN										
		Vervangen verlaagde plafonds, vaste- en systeemplafonds	V	V	V	V	V	H	H			inspecteren en partieel herstel
		Herstellen incl. reparatie systeemplafonds door misbruik	H	H	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.			
		Geluidswerende constructie/panelen/baffels	V	V	V	V	V	H	H			
		Bafflepanelen in de zwemhal	V	V	V	V	V	H	H			
47		DAKWERKINGEN										
		Zie 27										
48		AFWERKINGSPAKKETTEN										
		Graffiti coating	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Brandwerende afwerkingen	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.	H	H	
51	51+56	WARMTE-OPWEKING EN DISTRIBUTIE										
		W.K.O. (warmte/koudeopslag)	n.v.t.									
56		Gehele verwarmingsinstallatie	V	V	V	V	V	H	H			
		Alle keuringen	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Inregelen als gevolg van huurders wensen	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Inregelen en aanpassing als gevolg van eisen overheid	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		logboeken bijhouden, actualiseren en vervangen	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Schade door bevriezing als gevolg van nalatigheid	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Radiatoren & convectoren	V	V	V	V	V	H	H			
		Appendages, expansievoorzieningen, leidingwerk	V	V	V	V	V	H	H			
		Inductieunits	V	V	V	V	V	H	H			
		vloerverwarming	V	V	V	V	V	H	H			
		luchtverwarming	V	V	V	V	V	H	H			
		Tribune verwarming ijshal (stralingspanelen)	V	V	V	V	V	H	H			
		Zonnewarmte systeem	n.v.t.									
		toegeleverde warmte	n.v.t.									
52	52	AFVOEREN										
		Vuilwaterpomp(-en), inclusief onderhoudscontract	V	V	V	V	V	H	H	H	H	
		Regenwater en straatkolken buiten het gebouw	V	V	V	V	V	H	H			
		Binnen- en buitenrioleringen en huisaansluitingen	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Ontstoppen binnen- en buitenrioleringen (tot aan de perceelgrens)	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	H			leiding boven instructiebad ontstoppen is voor rekening van de Gemeente. Is omissie in het ontwerp
		Olief-, vet- en slibafscidders, inclusief het reinigen daarvan	V	V	V	V	V	H	H	H	H	
55		Pluvia hemelwaterafvoeren	V	V	V	V	V	V	V	H	H	
53	53	WATER										
		Waterinstallatie algemeen	V	V	V	V	V	H	H			
		Drukverhogingsinstallatie/hydrofoor	V	V	V	V	V	H	H			
		Alle boilers en warmwatervoorzieningen (gehuurd of eigendom)	V	V	V	V	V	H	H			
		Alle onderhoudscontracten boilers en warmwatervoorzieningen e.d.	V	V	V	V	V	H	H			
		Onderhoud en reparatie alle boilers	V	V	V	V	V	H	H			
		Waterleidingnet/afsluiters/legionella	V	V	V	V	V	H	H			
		Legionella beheersplan (naleving, opstellen en reviseren)	V	V	V	V	V	H	H			
		Waterleidingen (koud en water) en toebehoren	V	V	V	V	V	H	H			
		Kranen en douchekoppen	V	V	V	V	V	H	H			
		nutsaansluiting(-en)	V	V	V	V	V	H	H			
		Waterontharding en behandeling	V	V	V	V	V	H	H			
		Wettelijke keuring installaties	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		(Close in) boilers en toebehoren	V	V	V	V	V	H	H			
		Computer, besturing, mengapparatuur	V	V	V	V	V	H	H			
		Waterbehandelingsinstallaties zwembaden	V	V	V	V	V	H	H			Nieuwe regel
		Bufferkelders -en/of tanks reinigen	V	V	V	H	H	H	H			Nieuwe regel
		Controle, metingen e.d. van de kwaliteit van het zwembadwater	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H			Nieuwe regel

Definitief

Nr.	MJOP	Omschrijving	Eigendom van:	VERNIEUWING, HERSTEL & VERVANGING VAN ONDERDELEN		ONDERHOUD (VANUIT MJOP)		DAGELIJKS ONDERHOUD, zoals bijvoorbeeld, storingsonderhoud, calamiteiten e.d.		SCHOONMAAK		Toelichting/opmerking
				Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	
54	54	GASSEN										
		Gasleidingnet, met appendages	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		gasflessenopslag	V	V	V	V	V	H	H			
55	50	KOUDE-OPWEKKING EN DISTRIBUTIE										
		Algemeen onderhoud koudeopwekking	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Compressie koelmachines	V	V	V	V	V	H	H			
		Luchtgekoelde condensors	V	V	V	V	V	H	H			
		Koeling serverruimte	V	V	V	V	V	H	H			
		Luchtgekoelde condensors serverruimte	V	V	V	V	V	H	H			
		Appendages, expansievoorzieningen, leidingwerk	V	V	V	V	V	H	H			
		Airconditioning vaste installatie	V	V	V	V	V	H	H			
		Airconditioning mobiele installatie	V	V	V	V	V	H	H			
		Vriesinstallatie ijshal (alle onderdelen)	V	V	V	V	V	H	H			
		Splitunits	V	V	V	V	V	H	H			
		Koeltoren	V	V	V	V	V	H	H			
		Koeltoren - Aqua-cat en Legionella		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	H			Contractonderhoud AquaCare
57	57	LUCHTBEHANDELING										
		Luchtbehandelingsinstallatie, incl. onderhoudscontract	V	V	V	V	V	H	H			
		Luchtbehandelingskasten	V	V	V	V	V	H	H			
		filters LBK's	V	V	V	V	V	H	H			
		Afzuigventilatoren	V	V	V	V	V	H	H			
		appendages e.d.	V	V	V	V	V	H	H			
		Roosters / appendages / brandkleppen	V	V	V	V	V	H	H			
		Luchtgordijn/ Heater	V	V	V	V	V	H	H			
		Rookbeheerssysteem (RWA)	V	V	V	V	V	H	H			
		Airsocks	V	V	V	V	V	H	H			
		Airsocks reinigen	V	H	H	H	H	H	H			
		Isolatie van kanalen	V	V	V	V	V	H	H			
58	58	REGELING KLIMAAT										
		Regelkast + regelapparatuur gebouw gebonden	V	V	V	v	v	H	H			
		Inregelen als gevolg van huurders wensen	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
61	61+69	CENTRALE ELECTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN										
		Gehele erdeelinrichting	V	V	V	V	V	H	H			
		NEN 3140 inspectie en vervolgcosten	V	V	V	V	V	H	H			
		UPS installatie	V	V	V	V	V	H	H			
		Aansluitkasten tbv NSA	V	V	V	V	V	H	H			
		Basis elektrische installaties	V	V	V	V	V	H	H			
		Hoofd- en onderverdeelinrichtingen	V	V	V	V	V	H	H			
		Alle keuringen, controle e.d.	V	V	V	V	V	H	H			
		Bliksembeveiliging installatie	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Aardingsinstallatie	V	V	V	V	V	H	H			
		Automatische deuren / deuropeners	V	V	V	V	V	H	H			
		Tourniquet	V	V	V	V	V	H	H			
		Schakelaars, wandcontactdozen en zekeringen	V	V	V	V	V	H	H			
		Vloergoten en vloerpotten	V	V	V	V	V	H	H			
		Vloerpotten casco	V	V	V	V	V	H	H			
		Aarding algemeen										
		aansluitingen voor mobiele NSA installatie	V	V	V	V	V	H	H			
		Trafo's	D									Trafo's worden gehuurd
		Overspanningsbeveiliging installatie verdeelkasten	V	V	V	V	V	V	V			
62	62	KRACHTSTROOM										
		Krachtstroominstallatie	V	V	V	V	V	V	V			
63	63	VERLICHTING										
		Lichtstuurinstallatie via bedienpaneel	V	V	V	V	V	H	H			
		TL armaturen	V	V	V	V	V	H	H			
		Halogeen- en LED spots	V	V	V	V	V	H	H			

Definitief

Nr.	MJOP	Omschrijving	Eigendom van:	VERNIEUWING, HERSTEL & VERVANGING VAN ONDERDELEN		ONDERHOUD (VANUIT MJOP)		DAGELIJKS ONDERHOUD, zoals bijvoorbeeld, storingsonderhoud, calamiteiten e.d.		SCHOONMAAK		Toelichting/opmerking
				Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	
		Noodverlichtingsarmaturen	V	V	V	V	V	H	H			
		Noodverlichting Pictogrammen	V	V	V	V	V	H	H			
		Buitenarmaturen	V	V	V	V	V	H	H			
		Vervanging verlichtingsarmaturen gehele gebouw	V	V	V	V	V	H	H			
		Vervanging lampen gehele gebouw (TL, LED e.d.)	V	H	H	H	H	H	H			
		Vervanging LED lampen (evenementen ijshal)	V	V	V	V	V	H	H			
		Vervanging lichtbron noodverlichting	V	V	V	V	V	H	H			
		Armaturen sfeerverlichting/aangepaste verlichting	V	V	V	V	V	H	H			
		Hoogwerker voor vervanging van lampen	D	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
64	64	COMMUNICATIE										
		Datanetwerk	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Vervangen servers en bijbehorende apparatuur	V	V	V	V	V	H	H			
		Vervangen gehele netwerk (switches, bekabeling, exsispoinst e.d.)	V	V	V	V	V	H	H			
		Koeling serverruimten	V	V	V	V	V	H	H			
		Mobiele communicatie/geluidsinstallatie wedstrijdabad	V	V	V	V	V	H	H			
		Discoinstallatie in de ijshal	H	H	H	H	H	H	H			
		Geluidsinstallatie in de vergaderzaal	H	H	H	H	H	H	H			
		Toegangscontrolesystemen	V	V	V	V	V	H	H			
		Toegangscontrolesystemen, onderhoudscontract	V	n.v.t.	n.v.t.	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Camera- / videobewaking	V	V	V	V	V	H	H			
		Intercominstallatie	V	V	V	V	V	H	H			
		Telefooninstallatie (vaste installatie) incl. toestellen e.d.	V	V	V	V	V	H	H			
		Telefooninstallatie (mobiel)	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Portofoons e.d.	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Internet-, telefoon- en CAI aansluiting	V	V	V	V	V	H	H			
65	68	BEVEILIGING										
		Alarmering invalidentoiletten	V	V	V	V	V	H	H			
65.1		Brandmeldinstallatie (BMI) en subcentrales										
		Vervangen brandmeldinstallatie, kleefmagneten en melders e.d.	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Alle keuringen	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Contract opvolging meldingen	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Inregelen als gevolg van huurders wensen	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Inregelen en aanpassing als gevolg van eisen overheid	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Alle brandveiligheid installaties; logboeken bijhouden, actualiseren en vervanger	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.			
		Synoptisch paneel kassa	V	V	V	V	V	H	H			
65.2		Ontruimingsinstallatie										
		Vervangen installatie	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Alle keuringen e.d.	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Onderhoudkosten en reparatie	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Inregelen als gevolg van huurders wensen	V	H	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.			
		Wijziging en aanpassing als gevolg van eisen overheid	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.			
		Vervangen batterijen/accu's	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Periodieke ontruimingsoefeningen		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
65.3		Noodverlichtingsinstallatie										
		Vervangen installatie	V	V	V	V	V	H	H			
		Alle keuringen	V	V	V	V	V	H	H			
		Onderhoudkosten en reparatie	V	V	V	V	V	H	H			
		Wijziging en aanpassing als gevolg van eisen overheid	V	V	V	V	V	H	H			
		Vervangen batterijen/accu's	V	V	V	V	V	H	H			
65.4		Brandslanghaspel- en handblusinstallatie										
		Vervangen installatie	V	V	V	V	V	H	H			
		Alle keuringen e.d.	V	V	V	V	V	H	H			
		Onderhoudkosten en reparatie	V	V	V	V	V	H	H			
		Wijziging en aanpassing als gevolg van eisen overheid	V	V	V	V	V	H	H			
65.5		Inbraakinstallatie										
		Inbraaksignalerings-alarmsysteem	V	V	V	V	V	H	H			

Definitief

Nr.	MJOP	Omschrijving	Eigendom van:	VERNIEUWING, HERSTEL & VERVANGING VAN ONDERDELEN		ONDERHOUD (VANUIT MJOP)		DAGELIJKS ONDERHOUD, zoals bijvoorbeeld, storingsonderhoud, calamiteiten e.d.		SCHOONMAAK		Toelichting/opmerking
				Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	
65.6		Onderhoudscontract, reparatie en periodieke keuring	V	V	V	V	H	H				
		Contract met de meldkamer o.d.	H	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Opvolgingsmeldingen	H	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Inregelen als gevolg van wensen huurder	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.			
		Inbraakschade										
		Schade aan het gebouw, als gevolg van een inbraak	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.			
		Schade aan de buitenschil excl. hang- en sluitwerk, met aangifte	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.			
		Schade aan de buitenschil excl. hang- en sluitwerk, zonder aangifte	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.			
		Schade aan meubilair en interieur e.d.	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.			
65.7		Gasdetectiesysteem										
		RWA installatie ijshal	V	V	V	V	V	H	H			Regel is verplaatst
		oogdouche	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Brandwerend valscherf	V	V	V	V	V	H	H			
		Rolluik parkeerkelder	V	V	V	V	V	H	H			
		Bliksembeveiliging	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Droge blusleidingen	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Sprinklerinstallatie	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Brandwerende doorvoeringen	V	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Evac chair	V	V	V	V	V	H	H			
		Reanimatie apparatuur AED	H	H	H	H	H	H	H			
66	67	TRANSPORT										
		Personenliften vervanging onderdelen, renovatie of vervanging	V	V	V	V	V	H	H	H	H	
		Periodieke keuring en reparatie liften	V	V	V	V	V	H	H			
		Schade aan meubilair en interieur in de liftkooien e.d.	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.			
		Goederenheffer (buitenzijde)	V	V	V	V	V	H	H			
67		GEBOUWBEHEERSVOORZIENINGEN										
		N.v.t.										
71		VASTE VERKEERSVOORZIENINGEN										
		Bewegwijzeringen e.d.	V	V	V	V	V	H	H			
72		VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN										
		Schade aan vaste gebruikersvoorzieningen	V	H	H	H	H	H	H			
		Boarding ijsbaan BG (incl. glaspanelen)	V	V	V	V	V	H	H			
		Oefenbaan BG	V	V	V	V	V	H	H			
		Bovenbaan Verd.	V	V	V	V	V	H	H			
		Beweegbare wanden (Trenomat) sporthal	V	V	V	V	V	H	H			
		Paneelwanden	V	V	V	V	V	H	H			
		Uitschuifbare tribune	V	V	V	V	V	H	H			
		Stoelen en hekjes tribunes Zwemhal en ijshal	V	V	V	V	V	H	H			
		Beweegbare bodems in de zwembaden	V	V	V	V	V	H	H			
		Klapwand in wedstrijdbad	V	V	V	V	V	H	H			
		Startblokken wedstrijdbad	V	V	V	V	V	H	H			
		Scoreborden	V	V	V	V	V	H	H			
		Gasflessenkast buiten	V	V	V	V	V	H	H			
		Receptie/kassabalie	V	V	V	V	V	H	H			
		Startblokken zwembad	V	V	V	V	V	H	H			
		Vaste speelelementen recreatiebad	V	V	V	V	V	H	H			
		MV trap in doelgroepenbad	V	V	V	V	V	H	H			
		MV lift in doelgroepenbad	V	V	V	V	V	H	H			
		Brancards	V	V	V	V	V	H	H			
		Garderobebanken in kleedruimten	V	V	V	V	V	H	H			
		Lockers (ijsal en zwembad)	V	V	V	V	V	H	H			
		Balies (ijsal en centrale hal)	V	V	V	V	V	H	H			
73	45	VASTE KEUKENVOORZIENINGEN										
		Keukenblokken (incl. pantry's)	V	V	V	V	V	H	H			
		Wasautomaat en wasdroger (personeelsruimte)	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Keukenmeubilering	H	H	H	H	H	H	H			

Definitief

Nr.	MJOP	Omschrijving	Eigendom van:	VERNIEUWING, HERSTEL & VERVANGING VAN ONDERDELEN		ONDERHOUD (VANUIT MJOP)		DAGELIJKS ONDERHOUD, zoals bijvoorbeeld, storingsonderhoud, calamiteiten e.d.		SCHOONMAAK		Toelichting/opmerking
				Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	
		keukenapparatuur	H	H	H	H	H	H	H			
		Koel- en vriescel	H	H	H	H	H	H	H			
		koffiemachine Grand Cafe	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
74	53	VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN										
		Sanitair	V	V	V	V	V	H	H			
		Wastafels, spiegels e.d.	V	V	V	V	V	H	H			
		Gootstenen	V	V	V	V	V	H	H			
		Watercloset, toiletgarnituur, wc bril e.d.	V	V	V	V	V	H	H			
		Urinoirs en schaamschotten	V	V	V	V	V	H	H			
		Douche- inrichtingen	V	V	V	V	V	H	H			
		Douche- appendages	V	V	V	V	V	H	H			
		Kranen en drukspoelers	V	V	V	V	V	H	H			
		Uitstortgootstenen	V	V	V	V	V	H	H			
75		VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN										
		Gebouw- onderhoudsvoorzieningen	V	V	V	V	V	H	H			
		Inrichting t.b.v. commerciële activiteiten huurder (bijv. automaten voor verkoop)	H	H	H	H	H	H	H			
		Sport- en speeltoestellen	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	Onderhoudscontract
		Toiletaccessoires (zeepdispenser, toiletrolhouder, afvalbak etc.)	D	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Mechanische glazenwasinstallatie	V	V	V	V	V	H	H			
76		VASTE OPSLAG VOORZIENINGEN										
		zie 82										
81		LOSSE VERKEERSINVENTARIS										
		zie 82										
82		LOSSE GEBRUIKERSINVENTARIS										
		Binnenzonwering en verduistering	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Kantoormeubilair	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Restaurantmeubilair	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Handgereedschap en elektrisch gereedschap (bijlage 6 contract)	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Periodieke NEN 3140 keuring elektrische handapparatuur	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Meetgereedschap (zie bijlage 6 contract)	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Noodsets (zie bijlage 6 contract)	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Diverse inventaris (bijlage 6 contract)	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Bodemzuiger	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Boenmachine Wetrok	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	Onderhoudscontract rekening huurder
		Schrobzuigmachine	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Zaagtafel	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Decoraties	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Vuil- en asbakken	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		EHBO koffers	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Ijsedger (kantenfrees voor ijsonderhoud)	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Vier koloms hefbrug	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Zamboni 1993	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.	V	V			
		Zamboni 2009	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.	V	V			
		Sportspecifieke materialen (zie bijlage 6 contract)	V	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Slijpmachines t.b.v. schaatsenslijpen	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Afzuigunit slijpmachine	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Sporttechnische inventaris	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Meubels e.d. Kantoor Optisport	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Inrichting EHBO ruimte	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Horeca inventaris (inclusief, bar,biertap, koel-vrieskasten e.d.)	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Horecameubilair	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H	H	H	
		Kledinghangers zwembad	H	H	H	n.v.t.	n.v.t.	H	H			
		Garderoberekken	V	V	V	V	V	H	H	H	H	
		Garderobebanken in kleedruimten	V	V	V	V	V	H	H	H	H	
		Inhuur hoogwerkers voor keuringen e.d.	D	V	V	V	V	n.v.t.	n.v.t.			
		Waterpolo-doelen	V	V	V	V	V	H	H			

Definitief

Nr.	MJOP	Omschrijving	Eigendom van:	VERNIEUWING, HERSTEL & VERVANGING VAN ONDERDELEN		ONDERHOUD (VANUIT MJOP)		DAGELIJKS ONDERHOUD, zoals bijvoorbeeld, storingsonderhoud, calamiteiten e.d.		SCHOONMAAK		Toelichting/opmerking
				Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	Eig.	kosten	
		Zwembadlijnen en lesmateriaal zwemlessen	H		H		n.v.t.	n.v.t.	H			
		Mobiele basketinstallatie (bijlage 6 contract)	V		H		n.v.t.	n.v.t.	H			
		Magazijnstellingen e.d. (bijlage 6 contract)	V		H		n.v.t.	n.v.t.	H			
		Short track kussens	D		D		n.v.t.	n.v.t.	D			Eigendom vereniging
		Picknicktafels	H		H		n.v.t.	n.v.t.	H			
		Steigerhouten meubels centrale hal	H		H		n.v.t.	n.v.t.	H			
83		LOSSE KEUKENINVENTARIS										
		Alle losse keukeninventaris	V		H		H		H			
84		LOSSE SANITAIRE INVENTARIS										
		Afvalvoorzieningen	V		H		H		H			
		voorzieningen t.b.v. hygiëne	V		H		H		H			
		Luchthanddrogers	H		H		H		H			
85		LOSSE SCHOONMAAKINVENTARIS										
		Schoonmaakmiddelen	H		H		n.v.t.	n.v.t.	H			
		Vuilniscontainers gebouw	H		H		n.v.t.	n.v.t.	H		H	
86		LOSSE OPSLAGINVENTARIS										
		Zie 82	V		H		H		H			
90	83	TERREIN										
		Buitenverlichting	V		V		V		n.v.t.	n.v.t.		
		Bestrating			n.v.t.		n.v.t.		n.v.t.	n.v.t.		Buitenbestratingen Eigendom Gemeente Dordrecht
		Tuinonderhoud (achterzijde gebouw)	V		V		V		n.v.t.	n.v.t.	H	H
		Hekwerken, poorten / erfscheidingen	V		V		V		H	H		
		Vorstbeveiliging hellingbanen			n.v.t.		n.v.t.		n.v.t.	n.v.t.		Is niet aanwezig
		Rijwielrekken			n.v.t.		n.v.t.		n.v.t.	n.v.t.		Eigendom Gemeente/Stadsbeheer
		Terreinverlichting en reclameverlichting	V		V		V		H	H		
		Parkeervoorzieningen e.d.	V		V		V		H	H		
		Vlaggenmasten	H+V		V		V		H	H		
98		OVERIGE										
		Gebouwschade melding brand, storm en water	V		V		V		H	H		
		Hijs- en klimmaterialen valbeveiliging, ladders steigers etc.	V		V		V		H	H		
		Vaste bewassingsvoorzieningen in het gebouw	V		V		V		H	H		
		Bestrijden en/of verdelgen alle ongedierte			n.v.t.		n.v.t.		H	H		
		Bestrijden muizen, mieren, ratten, spinnen, vliegen e.d.			n.v.t.		n.v.t.		H	H		
		Preventieve maatregelen, zoals bijvoorbeeld het dichtens van gaten e.d.	V		V		V		H	H		
99		VERGUNNINGEN										
		-										
100		VERZEKERINGEN										
		Aansprakelijkheidsverzekering, gebouwgebonden	V		V		V		n.v.t.	n.v.t.		
		Aansprakelijkheidsverzekering, niet gebouwgebonden	H		H		H		n.v.t.	n.v.t.		
		Inboedelverzekering	H		H		H		n.v.t.	n.v.t.		
		Opstalverzekering	V		V		V		n.v.t.	n.v.t.		
		Machinebreukverzekering	V		V		V		n.v.t.	n.v.t.		
		Buitenglasverzekering	V		V		V		n.v.t.	n.v.t.		

Voor akkoord Gemeente Dordrecht
d.d.

(handtekening:
Naam:

Voor akkoord Optisport Dordrecht BV
d.d.

(handtekening:
Naam: