



Format Reservering Agenda 2030 Binnenstad

Algemene informatie investeringsprogramma

Bestuurlijk opdrachtgever:

M.D. Burggraaf

Ambtelijk opdrachtgever:

H. Goossensen

Ambtelijk opdrachtnemer:

R. Naaktgeboren S. Platenkamp

Projectinformatie:

Een levendige binnenstad als motor voor ontwikkeling

De wereld om ons heen verandert. Dat heeft ook gevolgen voor de manier waarop we stadscentra gebruiken. Vraag en aanbod van functies in de binnenstad doen een nieuw beroep op de inrichting van die stad. Het winkelgebied kan worden verkleind. Ondertussen zorgen meer woningen in de stad voor de nodige levendigheid. Dat geldt ook voor nieuwe werkplekken die we aan de binnenstad willen verbinden. Wat blijft is de aantrekkingskracht van de eeuwenoude geschiedenis in de binnenstad. Ook in 2030 wil de gemeente dat bezoekers zich welkom blijven voelen.

Om de binnenstad voor te bereiden op de toekomst wil de gemeente investeren in de openbare ruimte en de bereikbaarheid. Dat kan door bijvoorbeeld door de Grote Markt zo in te richten dat het de beleving en de leefbaarheid in de hele binnenstad versterkt. De gemeente wil goede parkeervoorzieningen, maar minder autoverkeer in de stad en meer ruimte voor de fiets en voor voetgangers. Tegelijk is het belangrijk dat de economie van de binnenstad blijft draaien: leuke en gezellige winkels, goede cafés en restaurants en voldoende activiteiten die bijdragen aan de levendigheid. Meer groen maakt de stad aantrekkelijk voor bewoners en bezoekers. Een levendige binnenstad is de motor voor verdere ontwikkeling van Dordrecht en helpt ook om te zorgen dat bedrijven en werknemers hier graag naar toe komen.

Het kernwinkelgebied wordt verkleind en de woonfuncties rond het kernwinkelgebied worden verruimd. Tegelijkertijd wordt geïnvesteerd in de openbare ruimte en parkeercapaciteit om de aansluiting met het nieuwe karakter van de binnenstad te vergroten en in te spelen op toekomstige ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit, koopgedrag en toerisme. In de programmaliijn Ruimte voor Banen wordt ingezet op de ontwikkeling van de werkfunctie in de binnenstad en de Schil.

Reservering:

€ 40.000.000 (waarvan € 15,1 mln. voor de parkeergarages Spuiboulevard)

Te behalen resultaten (output):

Toelichting: het gaat hier om output indicatoren die laten zien wat de investeringen moeten opleveren in directe acties en resultaten

Vanaf 2022:

- Ontwikkelen beleid en instrumentarium, gericht op:
 - o Acquisitie
 - o Samenwerking tussen ondernemers
 - o Transformatie

- Verplaatsingen
- Verkleuringen waardoor er een aantrekkelijk winkelgebied ontstaat met ruimte voor gevarieerd aanbod van winkels, horeca en evenementen;
- Meer ruimte voor groen en kwaliteit in openbare ruimte binnenstad;
- Vergroten bereikbaarheid binnenstad voor fietsers, voetgangers en O.V. en een lichte daling autogebruik;
- Inzetten op slimmer en duurzamer vervoer naar, van en door de binnenstad (stadslogistiek)/ minder goederenvervoersbewegingen door het bundelen van vervoersbewegingen;
- Vervoer over water biedt beleving;
- Verbetering kwaliteit en uitstraling binnenstad en het vastgoed;
- Eerste stappen naar meer woningen in de binnenstad (ca. 500);
- Eerste start met transformatie aanloopstraten

In een volgende fase:

- Inrichting van meer functionele openbare ruimte (Grote Markt, Statenplein en Otto Dickeplein/Merwekade/waterbushalte);
- Transformatie van aanloopstraten.

Te behalen maatschappelijke effecten (outcome):

Zie monitoring van de raderen Agenda 2030

Planning

Toelichting: hieronder wordt de oorspronkelijke planning van het programma weergegeven

Het uitvoeringsprogramma is nog niet opgesteld. Dat zal worden gedaan na vaststelling van de MBC in het najaar. De volgende plannings zijn bekend:

- Maatschappelijke business case – Rapportage en besluitvorming is voorzien najaar 2022.
- Integraal Groenplan – Vanuit de Opgave Groen/Blauw en Levendige Binnenstad is opdracht gegeven om een plan van aanpak te maken voor een kansen- en knelpuntenkaart voor het vergroenen van de binnenstad van Dordrecht. Afronding is voorzien in het najaar.
- Horecabeleidsnota. Start in het najaar.
- Beleidsnota Markt Statenplein / Sarisgang. Start in het najaar.
- Grote Markt. Planvorming start in het najaar.
- Zero emissie stadslogistiek – Medio oktober 2021 is het plan voor verduurzaming stadslogistiek vastgesteld. Dit wordt nu verder uitgewerkt in nauwe samenwerking met veel partners.
- Fietsparkeerplan – De opdracht wordt nu uitgewerkt qua doelen en planning.
- Steiger- en halteplan – project is opgestart. Voor fase 1 is vergunning aangevraagd. Fase 2 volgt in 2023.
- (Ver)nieuwbouw Spuihavengarage. Er vindt nu onderzoek plaats naar de 2 varianten: vernieuwbouw of nieuwbouw. De uitkomsten van dit onderzoek en een voorgesteld besluit worden in najaar 2022 aan de raad verzonden.

Relatie met overige beleidsdoelstellingen en/of beleidsprogramma's


Het Programma Binnenstad heeft raakvlakken met nagenoeg alle grote beleidsdoelstellingen en -programma's in Dordrecht. Van bouwen tot ondernemen, van duurzaam tot mobiliteit, van veilig tot groen/blauw. Van Ontwikkelplan Wantij-West tot Spuiboulevard en StadsAs.

Vele projecten en doelstellingen uit het op 1 februari 2023 vastgestelde Toekomstbeeld Binnenstad 'Slijpen aan een Diamant' zijn in het Politiek Akkoord teruggekomen. Het Programma heeft de meest nauwe relatie met de Opgaven Groen/Blauw en Economie en het Programma Mobiliteit.

Stand van zaken investeringsprogramma

Algemene toelichting:

Toelichting: hieronder wordt een kwalitatieve weging van/oordeel over de voortgang van het programma gegeven op basis van de kwantitatieve informatie in het format.

	<p>Na het vaststellen van het Toekomstbeeld Binnenstad Dordrecht 'Slijpen aan een Diamant' is het programma nu op stoom. Het programma is verdeeld in de thema's programmering en aanbod, mobiliteit, sociale waarden en gastvrijheid.</p> <p>De samenwerking in de inmiddels opgerichte stichting Binnenstadsbedrijf Dordrecht (BBD), ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente, verloopt soepel. De lijnen zijn kort, waarbij de onafhankelijke voorzitter een belangrijke rol speelt.</p> <p>Vanuit de Impulsaanpak Winkelgebieden heeft het ministerie van EZK subsidie toegezegd voor de aanpak Statenplein. Een nieuwe aanvraag voor de aanpak rondom het Achterom/Visstraat wordt voorbereid en mogelijk ingediend voor de 4^e tranche.</p>
---	---

Legenda symbolen:



= inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode (Totale looptijd van de opgave)



= inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode



= activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie binnen planperiode

Geactualiseerde planning

2023/Q1 2024

- Binnenstadsbedrijf
De raad is op 19 september 2023 akkoord gegaan met de participatie van de gemeente in stichting Binnenstadsbedrijf Dordrecht (BBD). De stichting is op 26 oktober 2023 opgericht. BBD is een verbonden partij. Vanuit het meerjarenplan heeft het bestuur het jaarplan en de begroting 2024 goedgekeurd. De programma's Toekomstige Invulling Binnenstad, Smart City en Gastvrijheid & Beleving zijn opgestart. Het BBD maakt sinds Q1 2024 gebruik van een digital twin dashboard. Door integratie van data over bezoekersstromen, winkelactiviteiten, vastgoed en parkeergelegenheid biedt het dashboard een compleet en actueel beeld van de binnenstad.
- Onderstaande nota's, die in het Toekomstbeeld Binnenstad Dordrecht 'Slijpen aan een diamant' zijn toegezegd, zijn begeleid door een koepelverhaal integraal ter besluitvorming aan de raad aangeboden.
 - De Aanpak vergroening binnenstad '*Wat is goede vergroening in de binnenstad van Dordrecht – toolbox, werkwijze en aanbevelingen voor specifieke vergroeningsplekken*' is op 9 februari 2024 door de raad vastgesteld. Er is € 550.000 beschikbaar gesteld om de eerste plannen uit te voeren. Hierbij is onder andere een relatie gelegd met het Bewegend Bos.
 - De visienota '*Naar een toekomstbestendig Evenementenbeleid Dordrecht 2024 – 2030; in een goede balans tussen levendig en leefbaarheid*' is op 12 maart 2024 door de raad aangenomen;
 - De horecanota Dordrecht – '*Ruimte voor ontwikkeling*' is op 12 maart 2024 door de raad vastgesteld. Er is € 200.000 budget beschikbaar gesteld voor de uitvoering van de nota.
 - De Marktvisie 2023 – 2033 en Marktverordening 2024 is op 9 april 2024 door de raad vastgesteld;
- Gebiedsprofielen
Vanuit de perceptie van de consument is het bestaande aanbod aan retail, leisure en horeca per deelgebied geanalyseerd. Er ontstaat een positionering en sfeer beeld van het (deel)gebied. Op basis van deze positionering wordt gekeken welke nog niet aanwezige type retailers en horeca in het gebied zouden kunnen passen en dus het gebied versterken.

De gebiedsprofielen zijn opgesteld in nauwe samenwerking met het Binnenstadbedrijf. De gebiedsprofielen vormen een levend werkdocument, dat telkens verder wordt vormgegeven met alle stakeholders al naar gelang daar in pilots aan wordt gewerkt. De stip op de horizon is helder, de wijze waarop dit wordt gerealiseerd is afhankelijk van investeringen en acties, in samenwerking gerealiseerd. De voorliggende beleidsnota's vormen het kader waarbinnen aan deze profielen kan worden gewerkt, ze geven helderheid over de beleidsmatige (on)mogelijkheden.

- **Grote Markt:**
Op 14 maart 2023 heeft de raad het voorstel voor het plan van aanpak goedgekeurd en is voorbereidingsbudget beschikbaar gesteld. Doel is om de kwaliteit van de openbare ruimte in de gebieden Grote Markt e.o. en Merwekade e.o. te kunnen verbeteren. Randvoorwaardelijk hiervoor is om het parkeren in de openbare ruimte sterk te beperken. In 2023 is gestart met het onderzoeken van parkeeralternatieven. Zo is onderzoek verricht om de technische haalbaarheid van een parkeergarage onder de Grote Markt in kaart te brengen. Daarnaast is onderzoek gedaan naar de mogelijkheid voor het upgraden van de parkeergarage Riedijkshaven voor het gebied Merwekade e.o.. Voor beide gebieden is er gestart met een eerste inventarisatie van wensen en ideeën van inwoners. Met het Dordts Joods Overleg hebben diverse gesprekken plaatsgevonden. We starten met de herinrichting van de Aardappelmarkt. Er is onderzoek gedaan naar de parkeerdruk mede met hulp van het bewegend bos, er is een participatieproces gestart wat geleid heeft tot een voorlopig ontwerp.
- **Zero emissie stadslogistiek:**
Er is in het najaar van 2023 gestart met advies op maat gesprekken, er zijn inmiddels zo'n 40 gesprekken gevoerd. De reacties waren divers. Bundeling lijkt zeker voor horeca interessant door meerdere leveranciers
In 2023 is in het kader van afvallogistiek gestart met de samenwerking tussen de drie grote inzamelaars van bedrijfsafval. Twee van de drie hebben een elektrische inzamelwagen.
- **Fietsuitvoeringsplan met aandacht voor fietsparkeren**
Het Uitvoeringsprogramma Fiets 2023-2026 is op 19 september 2023 vastgesteld door de raad.
- **Steiger- en halteplan**
In 2023 is door middel van een raamcontract een leverancier geselecteerd. Voor meerdere locaties zijn vergunningen aangevraagd en in mei worden de eerste steigers geleverd. Voor terrassen in de Binnen Kalkhaven is een bestemmingsplan wijziging nodig die breder wordt opgepakt in het kader van leefbaarheid en de ontwikkeling van de havens.
- **(Ver)nieuwbouw Spuihavengarage:**
Uitgangspunt voor de parkeergarage is sloop/nieuwbouw met een nieuwe parkeercapaciteit van ten minste 760 parkeerplaatsen. Na afronding van het schetsontwerp wordt samen met het projectteam besloten welke aanbestedingsvorm wordt gekozen en tot welk niveau het gemeentelijk projectteam het ontwerp uitwerkt en hoeverre dit overgelaten wordt aan een marktpartij. Uitgangspunt is de bestaande parkeergarage te slopen na oplevering van het Dordthuis (incl. de parkeergarage van ca 160 parkeerplaatsen).
- **Statenplein e.o.**
De eerste voortgangsrapportage in het kader van de Impulsaanpak Winkelgebieden is ingediend. De gemeente werkt daarin nauw samen met de eigenaren van Drievriendenhof en vm. Perry Sport. Het betreft de transformatie van deze panden en de herinrichting van de openbare ruimte. De randvoorwaarden om tot een andere invulling te komen van het Statenplein zijn vastgesteld (zie de hierboven genoemde nota's). Voor de herinrichting van het Statenplein lopen diverse onderzoeken, zoals onderzoek waterafvoer/-opvang, onderzoek gevolgen diverse bouwontwikkelingen op en rondom het Statenplein, invullen gebiedsprofiel Statenplein en omgeving. Daar waar kansen en mogelijkheden zijn, worden die meteen opgepakt.

Q2 2024 en verder

- **Gebiedsprofielen**
Vanuit het Binnenstadbedrijf wordt in Q3 2024 gestart met de Voorstraat-West
- **Grote Markt e.o.**
Een raadsvoorstel met het definitief ontwerp en een budgetaanvraag voor de Aardappelmarkt wordt voorbereid in Q2 2024
- **Fietsuitvoeringsplan met aandacht voor fietsparkeren**
De fietsenstalling aan de Kolfstraat/Drievriendenhof zal voor de zomer 2024 open gaan. Een voorstel wordt voorbereid om de Kolfstraat herin te richten met meer ruimte fietsers en voetgangers en meer ruimte voor fietsparkeren en alleen toegankelijk voor

bestemmingsverkeer. De uitvoering is mogelijk afhankelijk van het te verwachten bouwverkeer rondom het oude V&D pand, het blok Perry Sport en Drievriendenhof.

- **Steiger- en halteplan**
Vanaf mei 2024 worden de eerste steigers geleverd. Voor terrassen in de Binnen Kalkhaven is een bestemmingsplan wijziging nodig die breder wordt opgepakt in het ontwikkelperspectief Kalkhaven.
- **Zero emissie stadslogistiek**
De maatwerkgesprekken met de ondernemers worden voortgezet. De gesprekken over een stadshub worden opgestart in Q3 2024. Vanaf dat moment gaan we ook het logistiek vervoer monitoren en starten we een onderzoek naar de verduurzaming van de bouwlogistiek. Het verkeersbesluit van de zero emissie zone inclusief het ontheffingsbeleid verwachten we in Q1 2025. De invoering zal op 1-1-2026 plaatsvinden.
- **(Ver)nieuwbouw Spuihavengarage**
Oplevering Dordthuis staat voorsnog gepland in Q4 2025. I.v.m. inrichting en verhuizing van Stads kantoor naar Dordthuis zou het eerst mogelijke moment van sloop van de garage begin Q2/Q3 2026 zijn. Hierna volgt bouw van de nieuwe parkeergarage (verwachte oplevering eind 1^e helft 2028).
- **Statenplein**
De samenwerkingsovereenkomst met de eigenaren van Drievriendenhof en vm. Perry Sport-pand wordt in Q2 2024 getekend. Het raadsvoorstel voor het eerste project rond het Statenplein (Kolfstraat) wordt voorbereid.

Geactualiseerde financiële informatie

Totale verwachte kosten	€ 55 mln.
Gemeentelijke middelen	€ 40 mln.
	Zie ook de financiële bijlage behorende bij het raadsvoorstel Slijpen aan een Diamant – Toekomstbeeld Binnenstad.
Cofinanciering per partij	Ministerie EZK € 1,5 mln. t.b.v. Statenplein uit Impulsaanpak Winkelgebieden

Gerealiseerde uitgaven

Actie/activiteit	2021	2022	2023	2024 (t/m maart)
Groenplan fase 1	-	26.000	56.000	
MBC Binnenstad	-	18.000		
Programmaplan	-	2.000	8.000	
Vorbereiding Impulsaanpak Winkelgebieden Statenplein	-	120.000	25.000	
Vorbereiding Grote Markt/Dickeplein	-		150.000	
Gebiedsprofilen	-		47.000	

Geplande uitgaven

Actie/activiteit	2024	2025	2026
Vorbereidingsbudget Grote Markt/Dickeplein	295.000	265.000	290.000
Uitvoering pilot Groenplan	50.000		
Impulsaanpak Statenplein*	40.000		
Aanpak vergroening Binnenstad	550.000		
Uitvoeringsbudget Horecanota	200.000		

De totale subsidieaanvraag bedraagt € 2.921.200. Het ministerie heeft € 1.530.488 subsidie verleend, de cofinanciering vanuit de gemeente is in de aanvraag gesteld op € 1.390.712. Dit is

een verplichting, te zijner tijd zal aan de raad een voorstel voorgelegd worden met het proces en een kredietaanvraag.

Overzicht bestuurlijke mijlpalen

Eén keer per jaar wordt de raad middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang van het programma.

1 februari 2022 – [Raadsvoorstel 'Slijpen aan een diamant' - Toekomstbeeld Binnenstad Dordrecht](#) (zaak 2021-0156852)

14 maart 2023 – [Startnotitie Maatschappelijke Business Case Toekomstbeeld Binnenstad Dordrecht 'Slijpen aan een diamant'](#) (zaak 2022-0198353)

14 maart 2023 – [Startnotitie Programma Mobiliteit 2040](#) (zaak 2022-0194118)

19 september 2023 – [Oprichten stichting Binnenstadsbedrijf Dordrecht – Raadsvoorstel](#) (zaak 2023-0077847)

19 september 2023 – [Vaststellen Uitvoeringsprogramma Fiets 2023-2026 Raadsvoorstel](#) (zaak 2023-0079838)

9 februari 2024 – [Aanpak Vergroening Binnenstad - Raadsvoorstel](#) (zaak 2024-0000250)

12 maart 2024 – [Horecanota - Raadsvoorstel](#) (zaak 2023-0145196)

12 maart 2024 – [Visienota Evenementen 2030 - Raadsvoorstel](#) (zaak 2024-0002821)

9 april 2024 – [Marktverordening en Marktvisie - Raadsvoorstel](#) (zaak 2024-0002563)