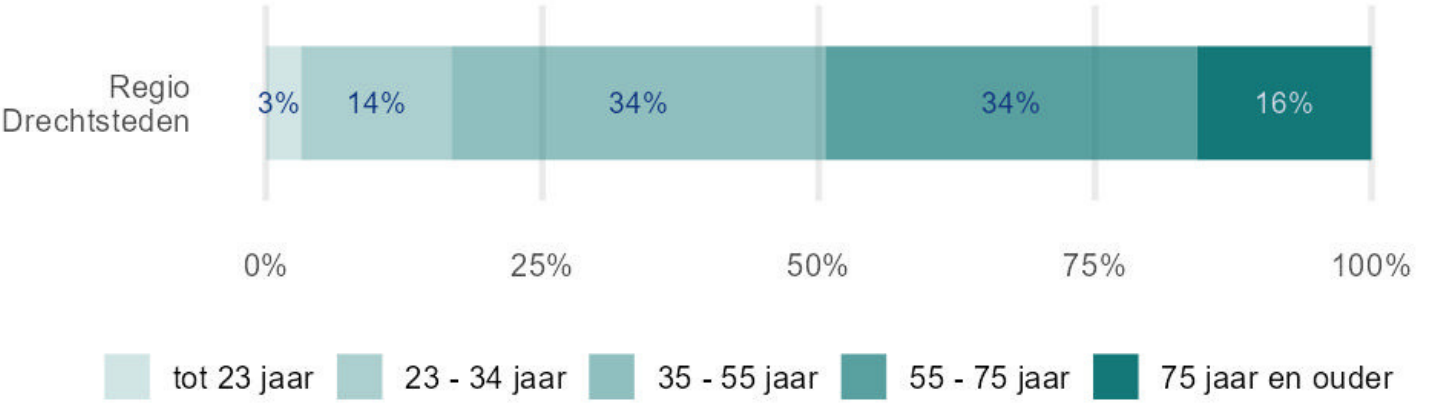


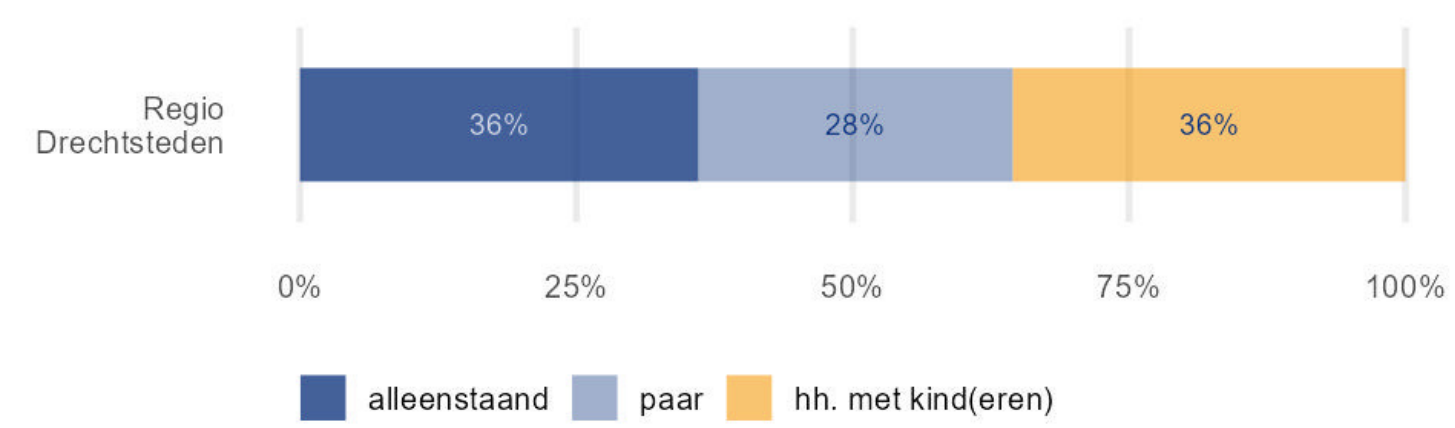


Huishoudens

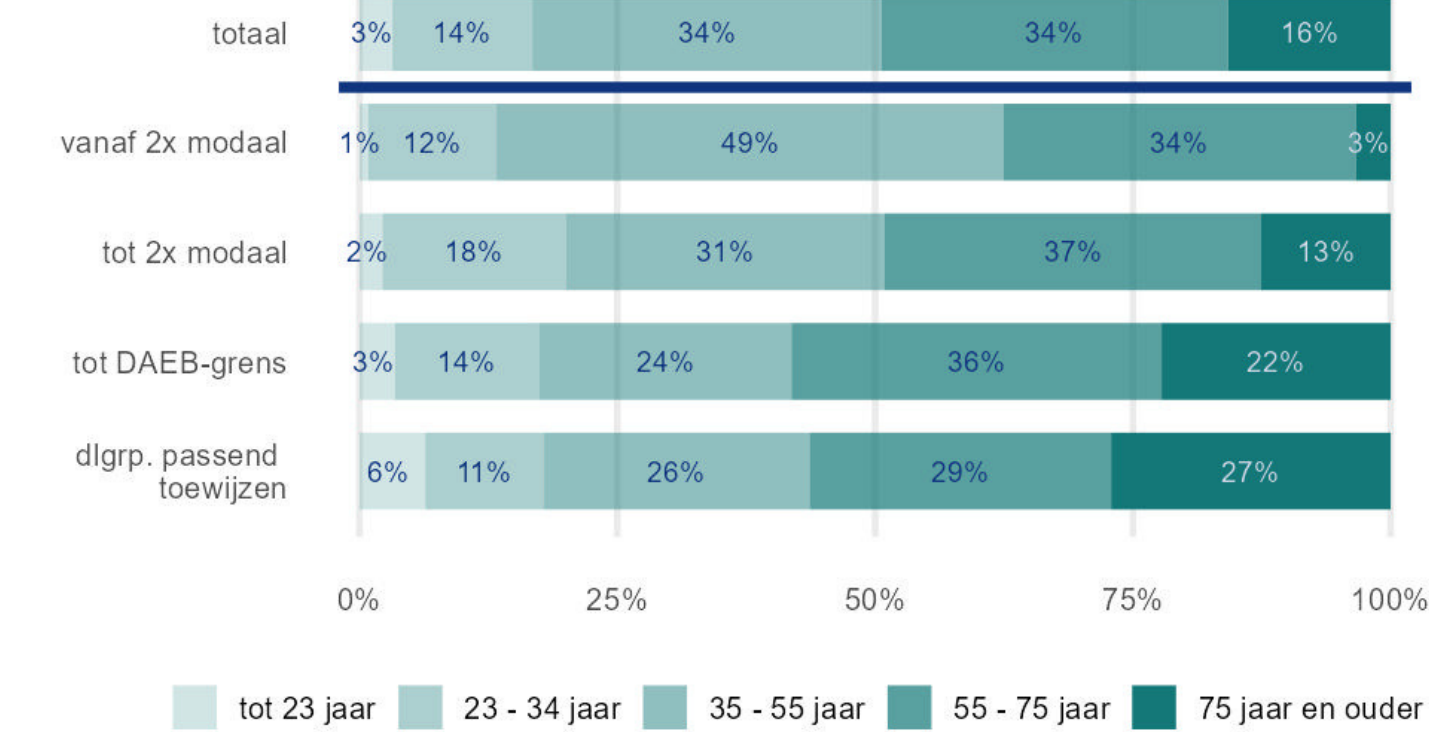
Huishoudens naar leeftijd



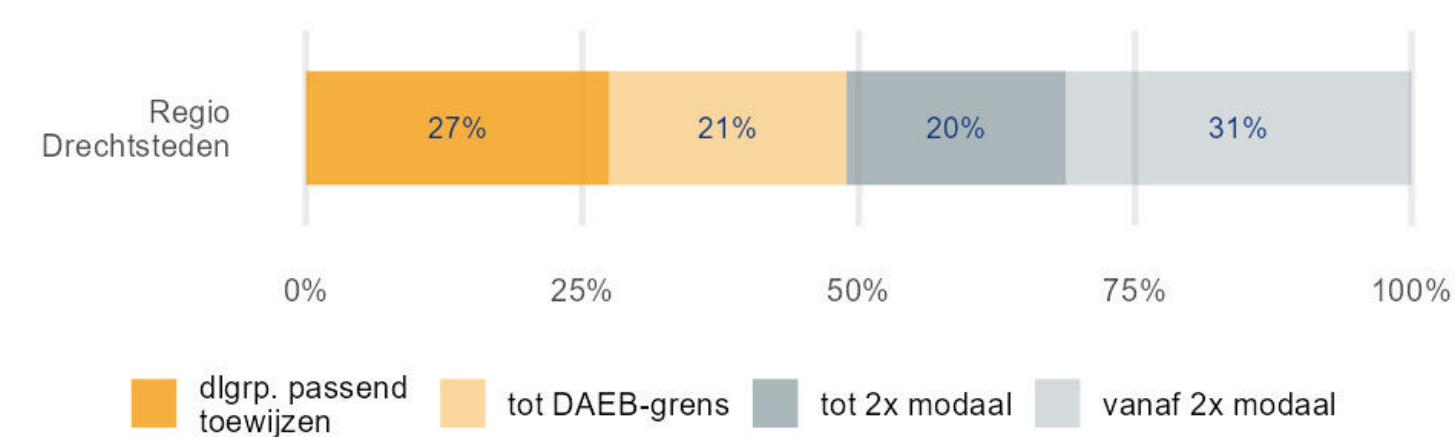
Huishoudens naar samenstelling



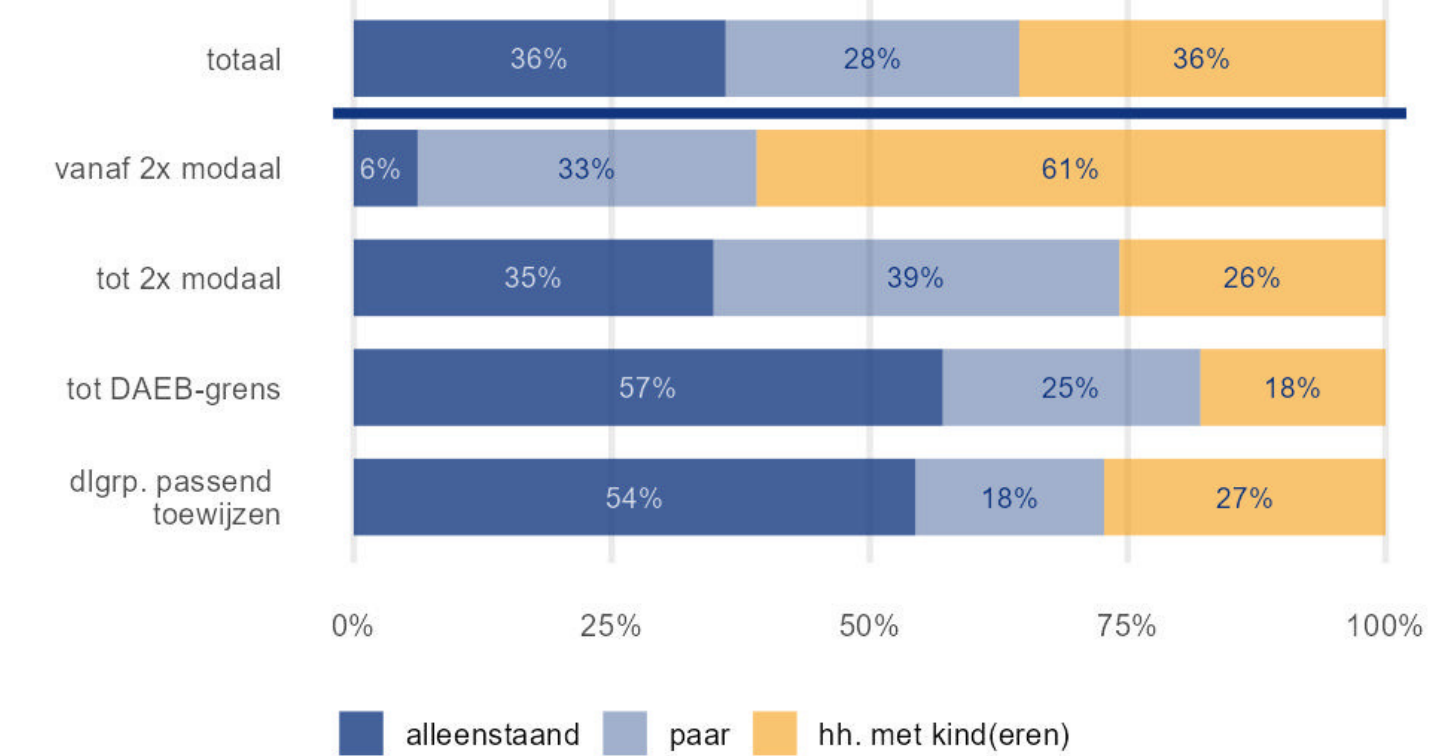
Huishoudens naar leeftijd en inkomensgroep



Huishoudens naar inkomensgroep



Huishoudens naar samenstelling en inkomensgroep



leeftijd	Drechtsteden	
tot 23 jaar	4.190	3%
23 tot 35 jaar	17.770	14%
35 tot 55 jaar	44.300	34%
55 tot 75 jaar	44.050	34%
75 jaar en ouder	20.650	16%

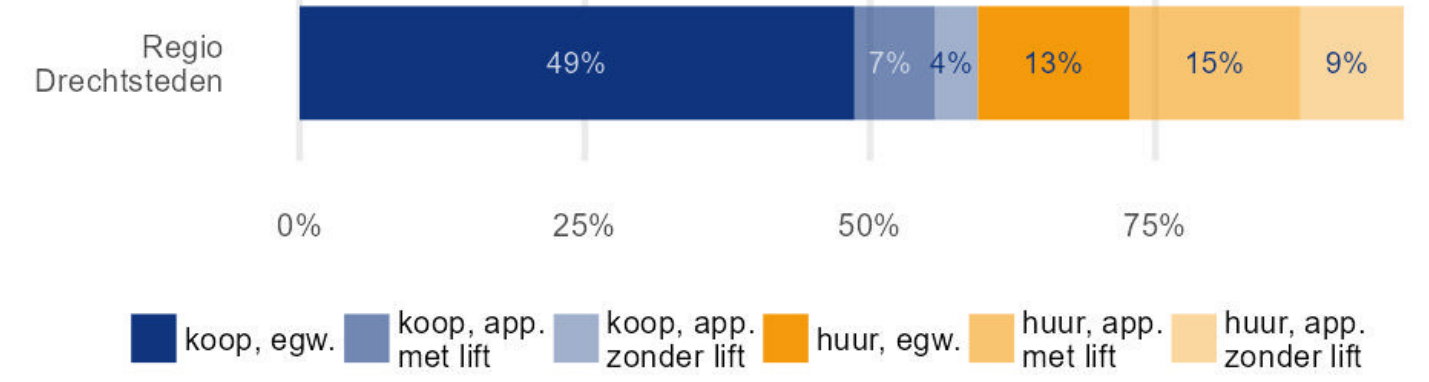
samenstelling	Drechtsteden	
alleenstaand	47.190	36%
paar	37.260	28%
hh. met kinderen	46.500	36%

inkomensgroep	Drechtsteden	
dlgrp. passend toewijzen	35.940	27%
tot DAEB-grens	28.100	21%
tot 2x modaal	25.980	20%
vanaf 2x modaal	40.950	31%

totaal	Drechtsteden	
huishoudens	130.970	-

Woningvoorraad en bewoning (bewoonde woningen)

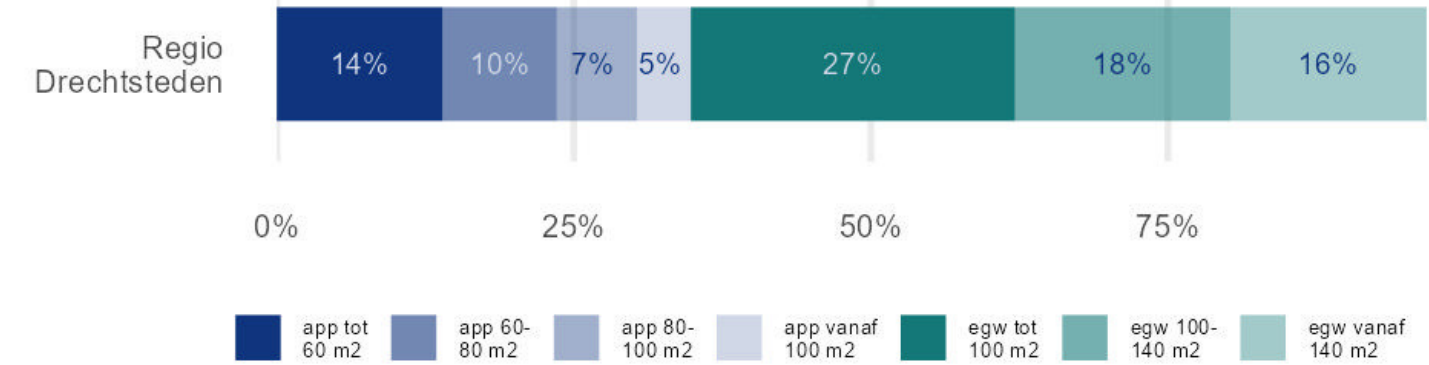
Woningvoorraad naar woningtype



Woningvoorraad naar koop-/huurprijsklassen en segment

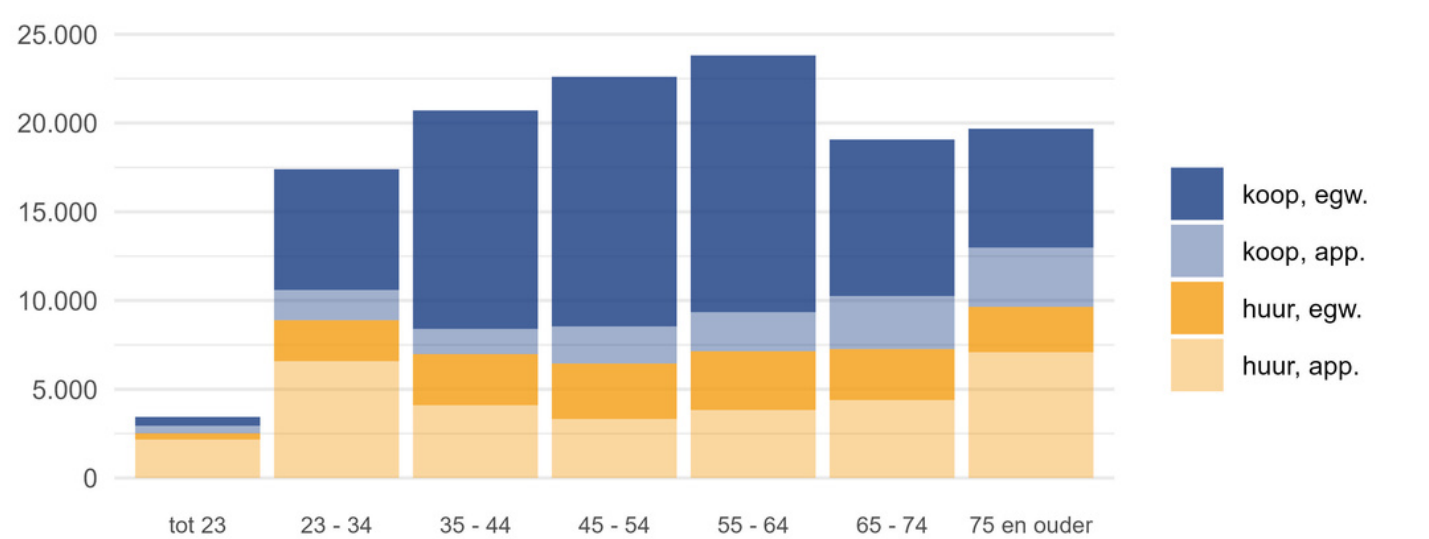
koopwoningen	Regio Drechtsteden	
tot €300.000	19.080	24%
€300.000 tot €390.000	22.570	29%
€390.000 tot €435.000	10.440	13%
€435.000 tot €500.000	9.150	12%
€500.000 tot €600.000	6.280	8%
vanaf €600.000	11.440	14%

Woningvoorraad naar oppervlakte en woningtype



huurwoningen	Regio Drechtsteden	
tot €455 (kwal.gr.)	5.140	11%
€455 tot €650 (1e aft.gr.)	26.740	55%
€650 tot €697 (2e aft.gr.)	3.630	7%
€697 tot €880 (lib.gr.)	5.590	11%
€880 tot €1.123 (mid.huur)	4.880	10%
vanaf €1.123	2.900	6%

Bewoning naar leeftijd en woningtype

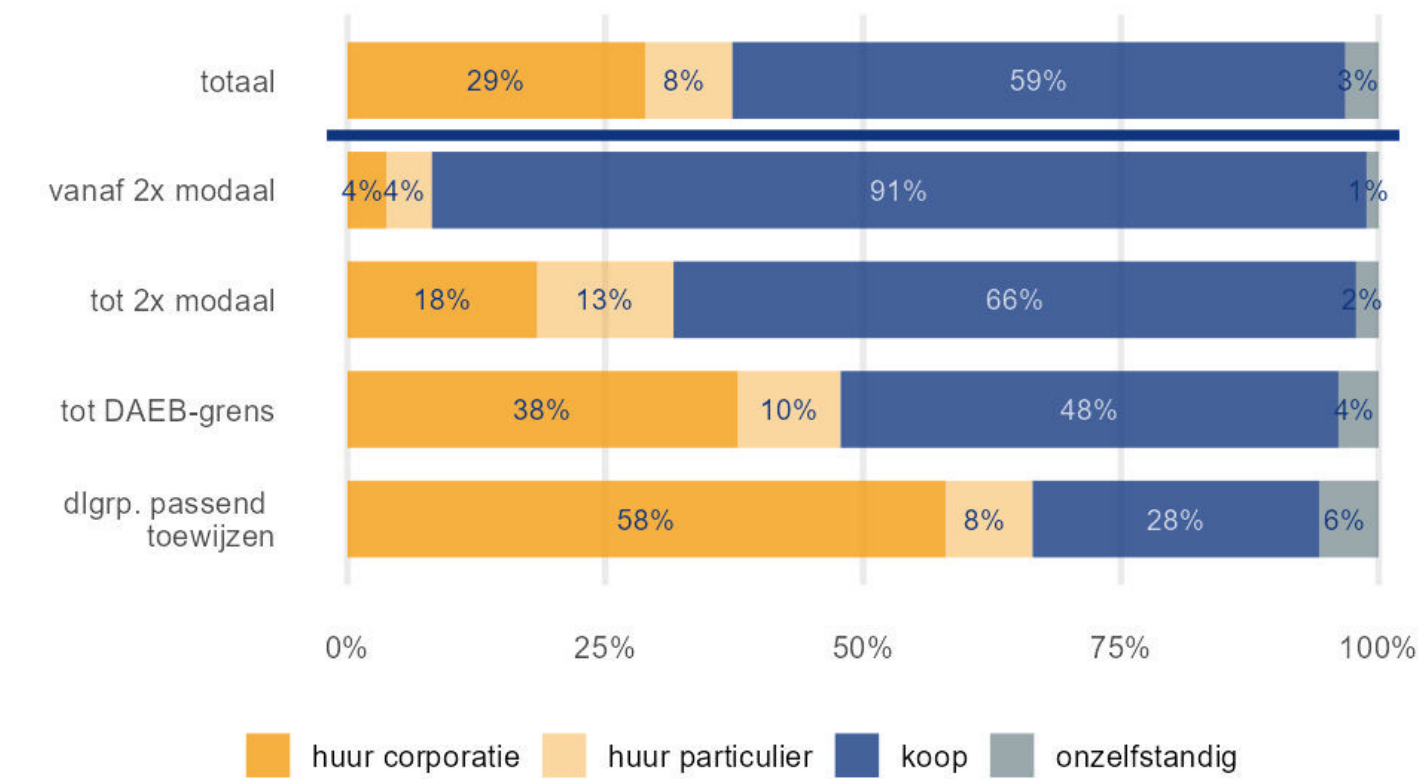


segment	Regio Drechtsteden	
corporatie	37.790	30%
particulier	11.080	9%
koop	77.840	61%

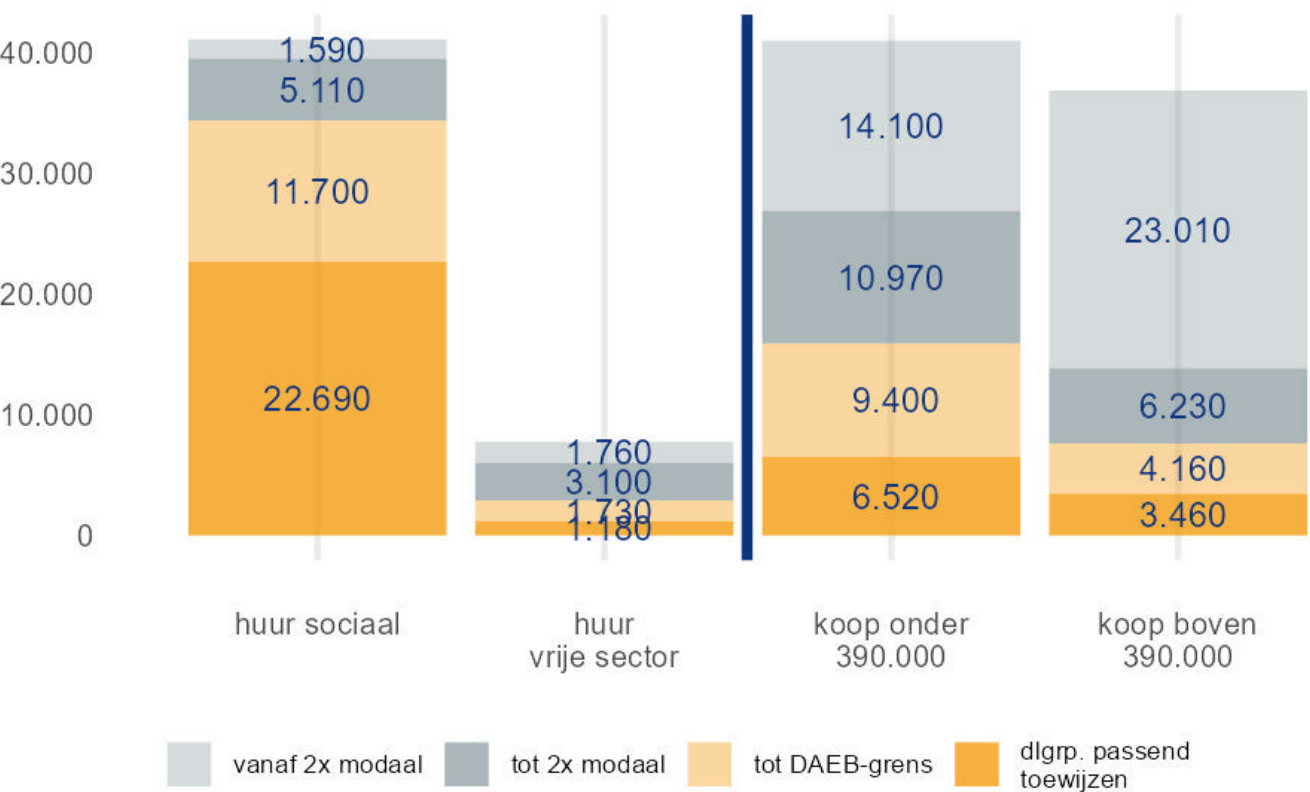
totaal	Regio Drechtsteden	
woningen	126.710	-



Inkomensgroepen naar bewoning segment



Prijssegment naar inkomensgroep



Vraag en aanbod (frictie)

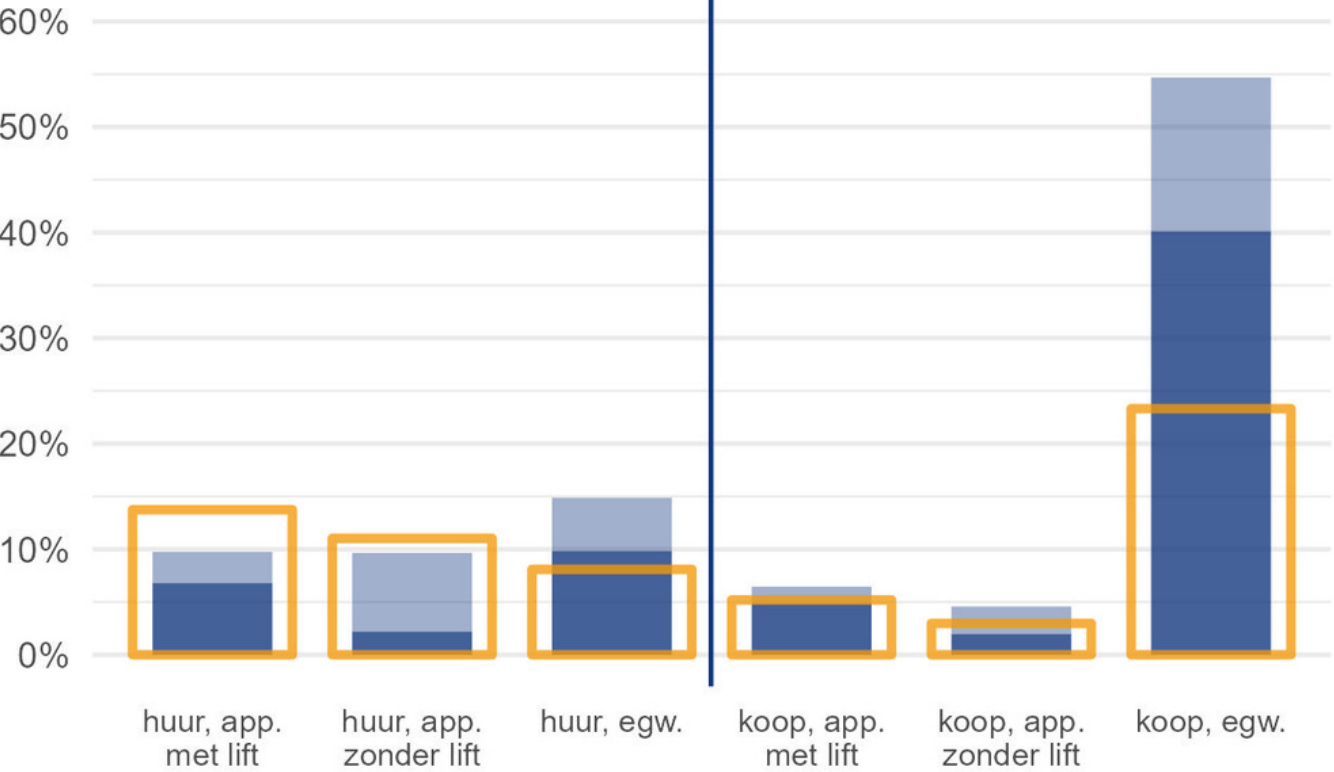
In de onderstaande vier figuren is te zien hoe vraag en aanbod zich verhouden tot elkaar, uitgesplitst naar verschillende categorieën. De **vraag** is gevisualiseerd met blauwe balken. De vraag betreft huishoudens die aangeven te willen verhuizen. Daarbij maken we onderscheid tussen (semi-)starters die geen woning achterlaten, en doorstromers die dat wel doen. De vraag naar de verschillende categorieën telt op tot 100 procent.

Het **aanbod** betreft de verhuizingen die daadwerkelijk hebben plaatsgevonden, gevisualiseerd middels de oranje kaders. Waren er meer verhuizingen dan er vraag is, dan overstijgt het oranje kader de blauwe vraagbalk. Het aanbod telt niet op tot 100 procent, maar geeft weer in welke mate er in de vraag wordt voorzien. Is er meer vraag dan aanbod, dan is het aanbod lager dan 100 procent, en vice versa.

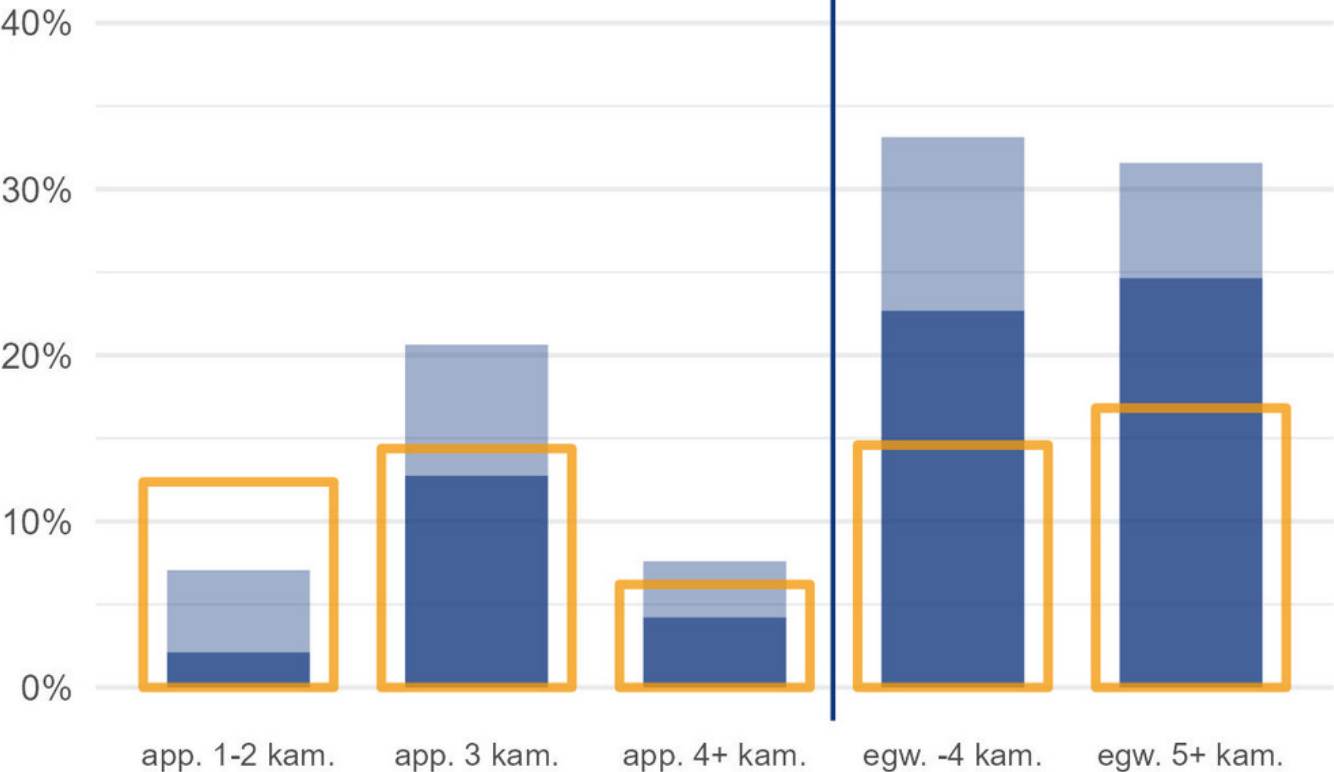
Legenda voor onderstaande figuren



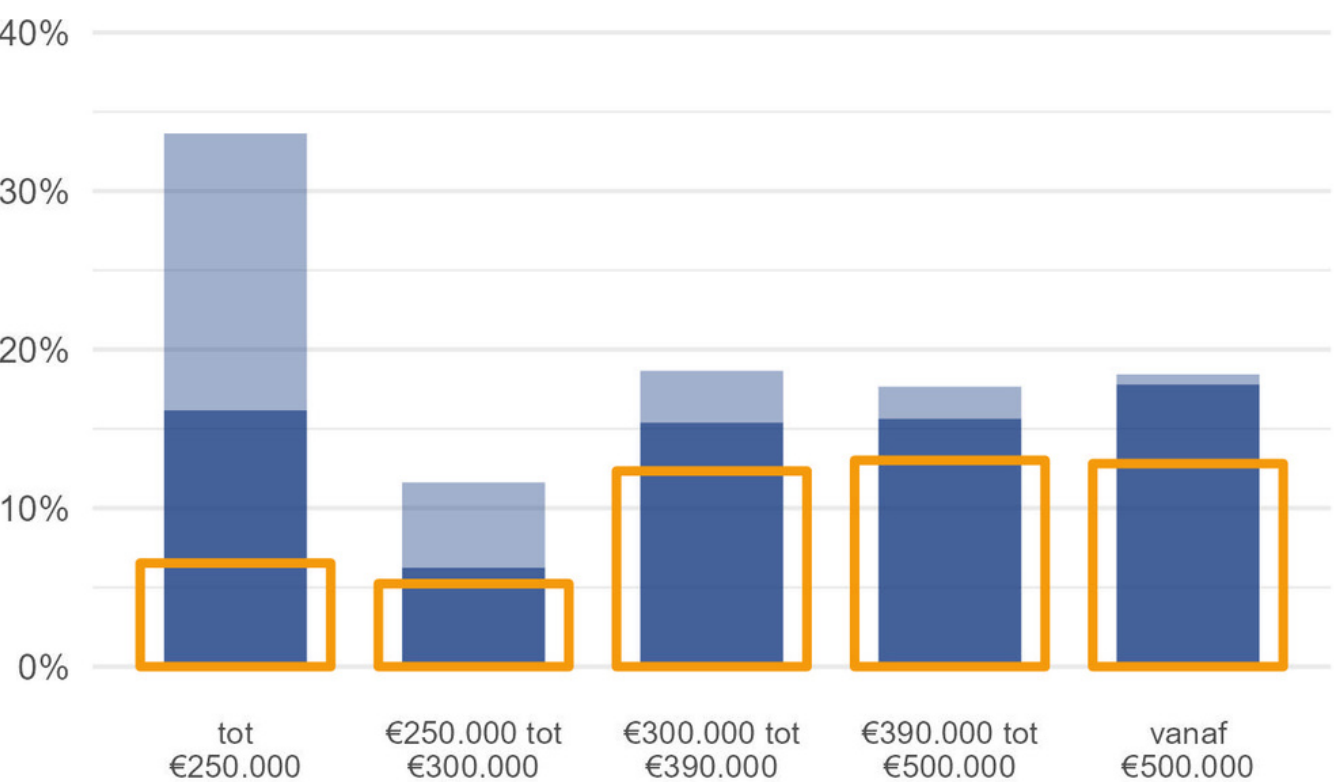
Vraag en aanbod naar woningtype



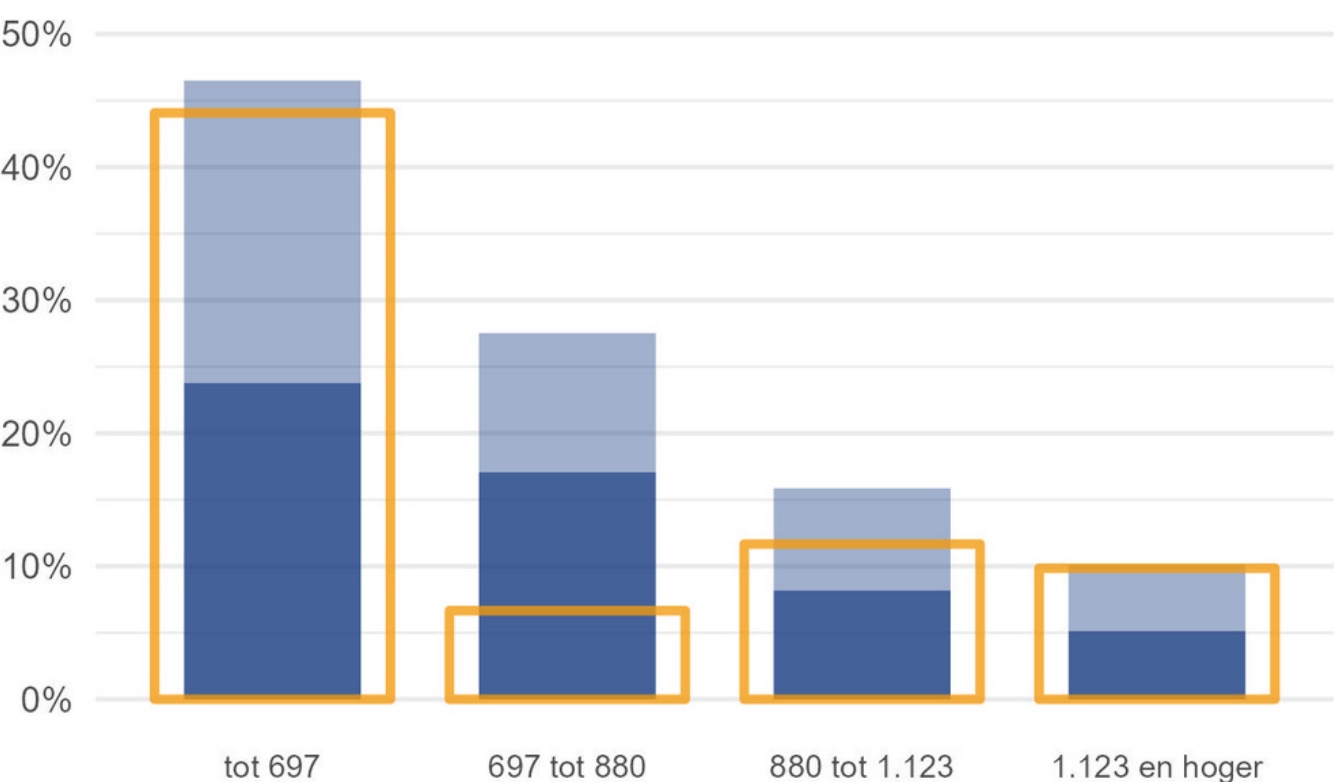
Vraag en aanbod naar kamertal



Vraag en aanbod naar koopprijs

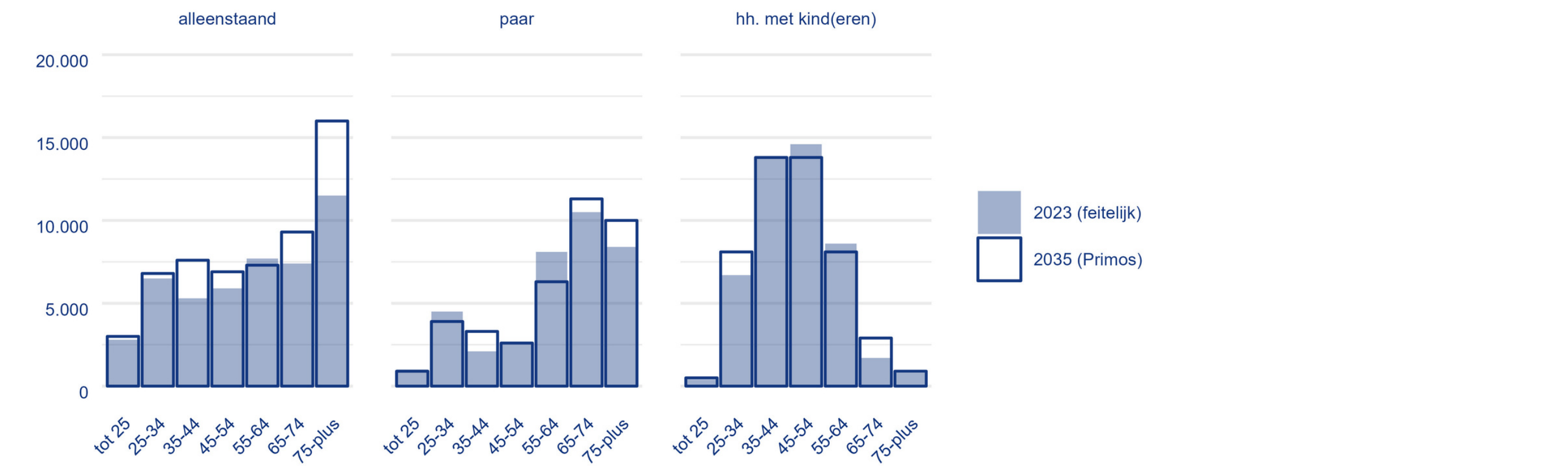


Vraag en aanbod naar huurprijs



Ontwikkeling demografie t/m 2035

Rt&O



Ontwikkeling doelgroepen t/m 2035

Ontwikkeling van de inkomensgroepen per economisch scenario

	Situatie 2024	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
dlgrp. passend toewijzen	35.940	2.180	-1.610	-2.600
tot DAEB-grens	28.100	3.150	1.760	1.630
tot 2x modaal	25.970	3.200	2.400	2.610
vanaf 2x modaal	40.940	3.810	9.790	10.700
totaal aantal huishoudens	130.950	12.340	12.340	12.340

Ontwikkeling behoefte t/m 2035

Hieronder een overzicht van de behoefte t/m 2035. De **aanvullende behoefte** betreft de behoefte aan woningen, gebaseerd op trendmatige ontwikkeling van huishoudens. De bestaande tekorten zijn daarin nog niet verrekend. Een overzicht van de totale opgave, inclusief het opgelopen tekort, is te zien in de kolom **inclusief in te lopen tekort**.

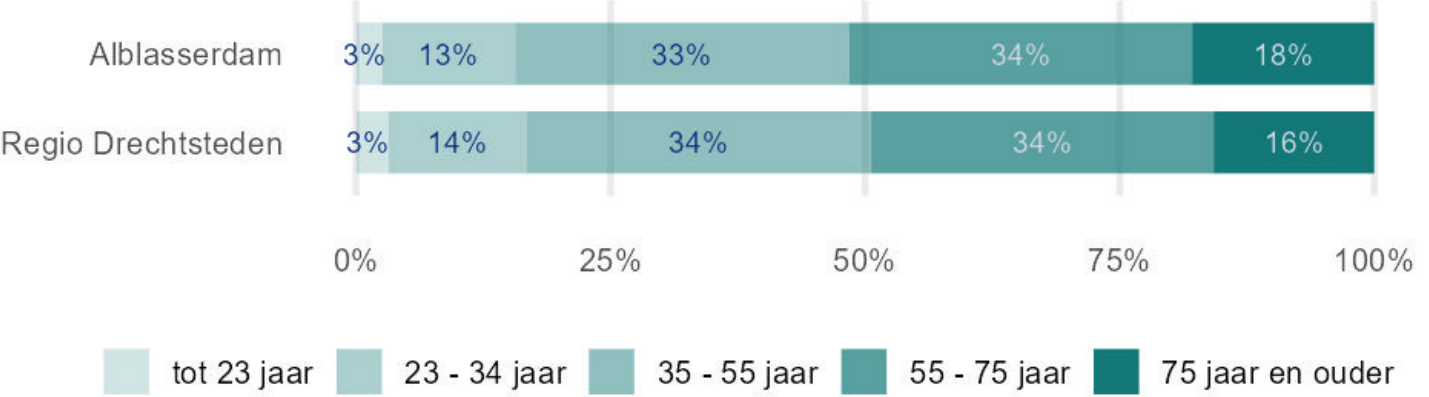
Ontwikkeling van de woningbehoefte, uitgesplitst naar eigendom-woningtype, prijssegment en aantal kamers

situatie 2024		behoefte 2024-2035					
		Aanvullende behoefte			Inclusief in te lopen tekort		
totaal		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
aantal woningen	126.720	12.160	12.160	12.160	16.200	16.200	16.200
eigendom-woningtype		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huur, app.	31.460	3.970	2.800	2.530	6.090	4.920	4.650
huur, egw.	17.420	1.080	270	110	1.540	730	570
koop, app.	14.170	2.790	3.020	3.110	3.270	3.500	3.590
koop, egw.	63.670	4.320	6.060	6.410	5.300	7.040	7.390
prijssegment		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huurwoning sociaal	41.100	4.050	2.010	1.510	6.000	3.960	3.460
huurwoning vrije sector	7.780	990	1.060	1.140	1.580	1.650	1.730
koopwoning tot 390.000	40.980	3.980	3.930	4.050	5.030	4.980	5.100
koopwoning vanaf 390.000	36.860	3.130	5.150	5.470	3.550	5.570	5.890
aantal kamers		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
app. 1-2 kam.	10.860	1.560	1.190	1.070	2.990	2.620	2.500
app. 3 kam.	22.740	3.700	3.440	3.430	4.500	4.240	4.230
app. 4+ kam.	12.030	1.510	1.190	1.140	1.870	1.550	1.500
egw. -4 kam.	34.300	2.710	2.320	2.270	3.460	3.070	3.020
egw. 5+ kam.	46.790	2.690	4.010	4.240	3.370	4.690	4.920

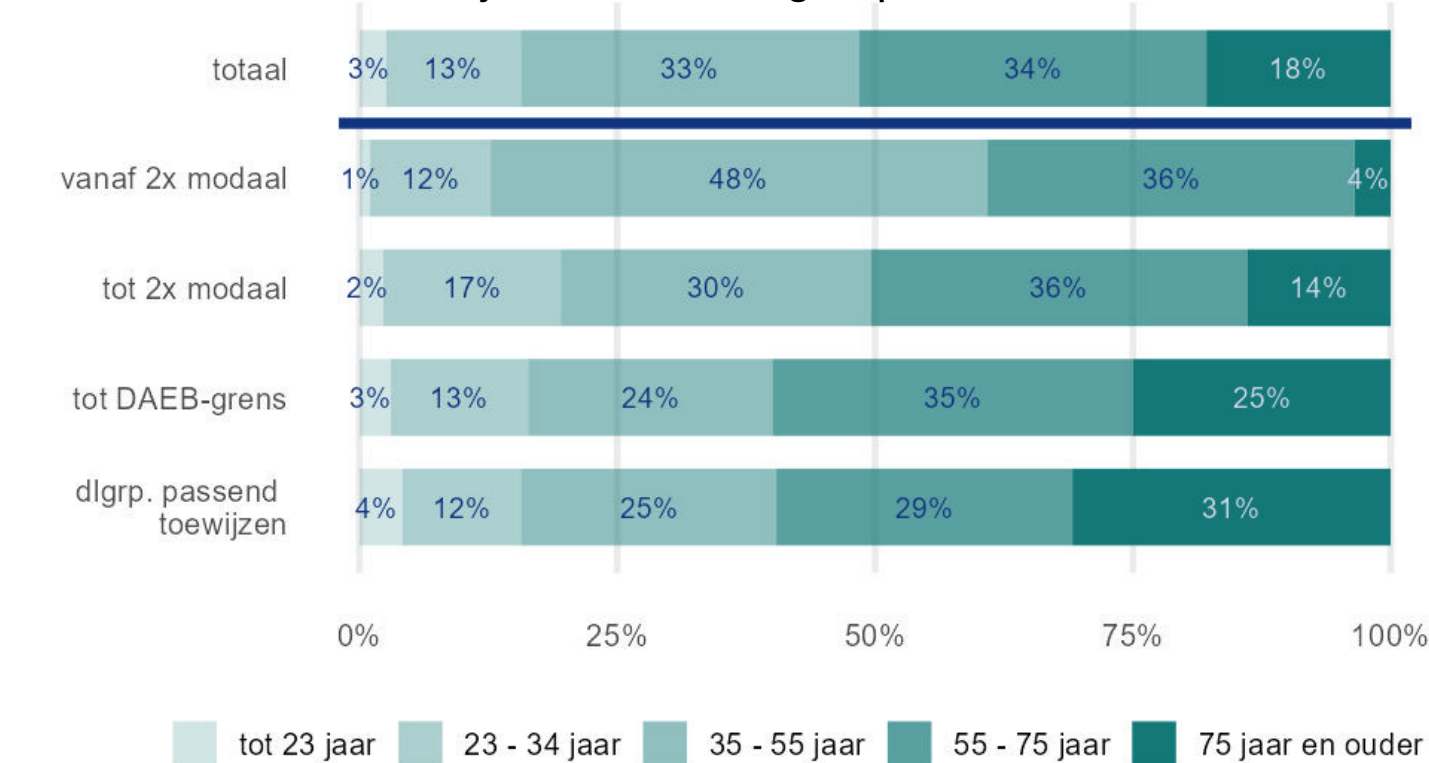


Huishoudens

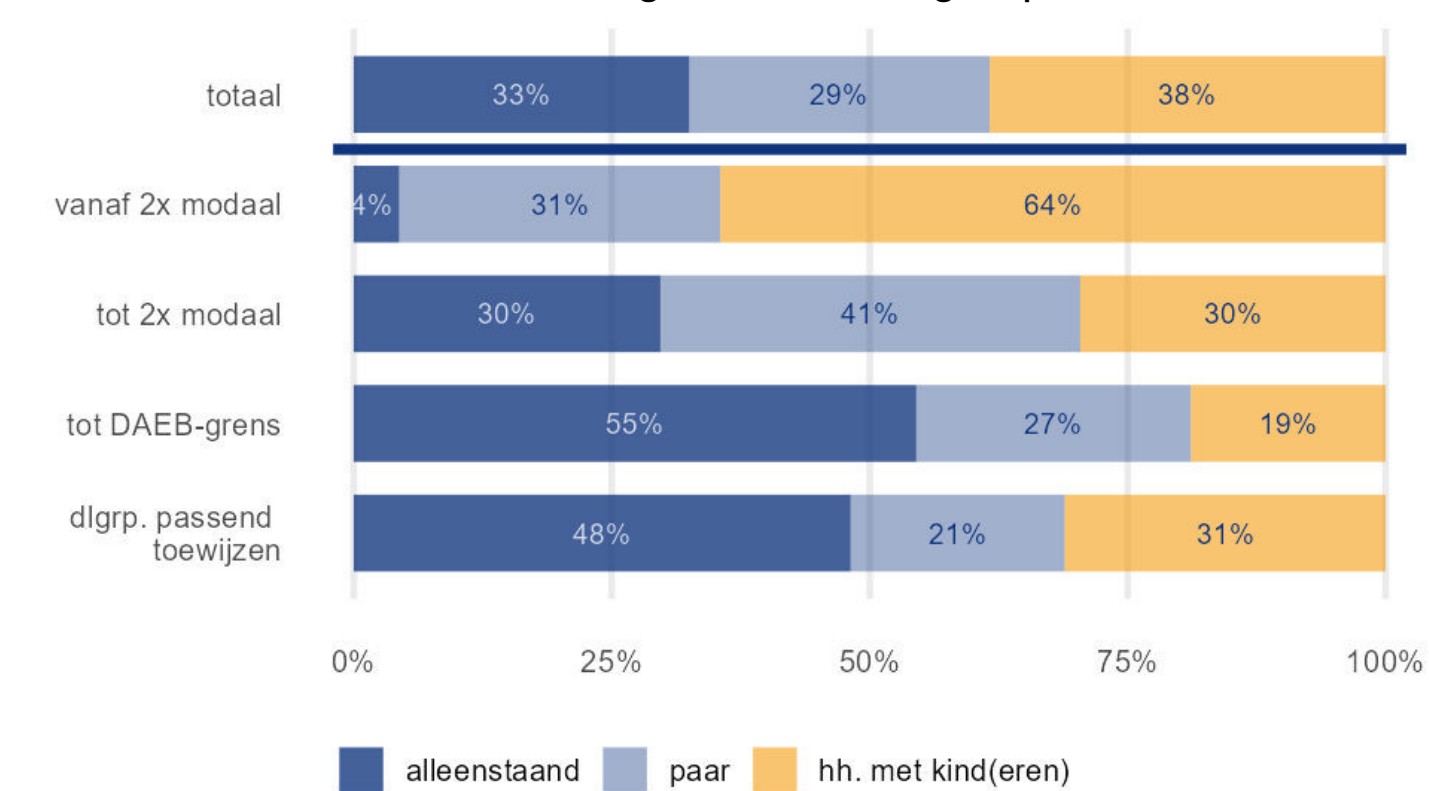
Huishoudens naar leeftijd



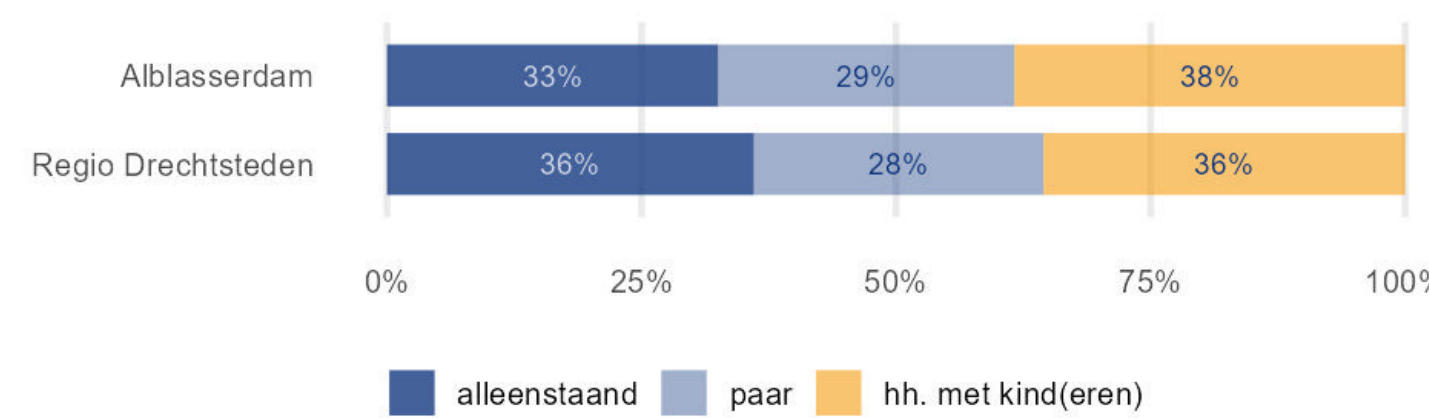
Huishoudens naar leeftijd en inkomensgroep



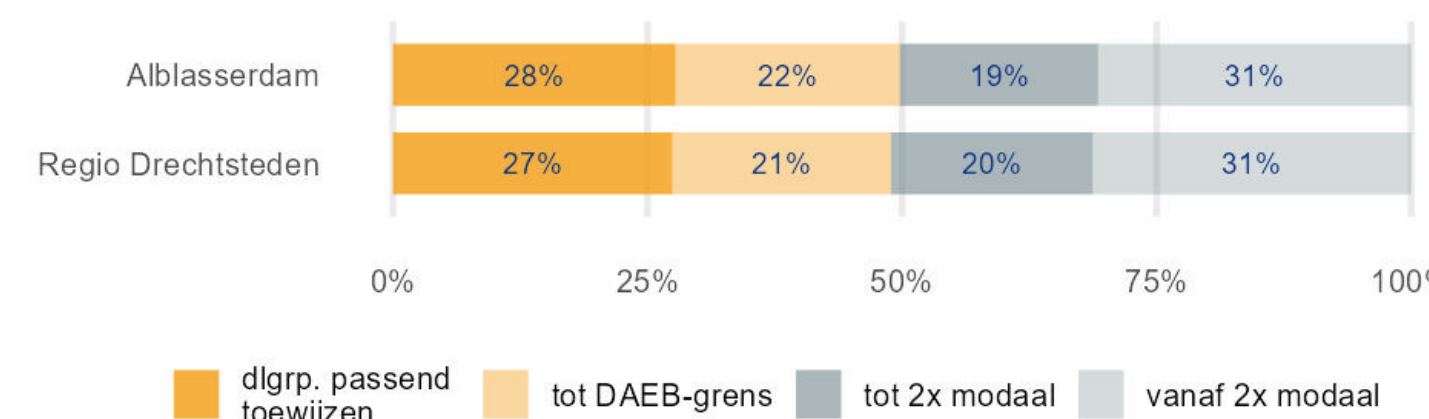
Huishoudens naar samenstelling en inkomensgroep



Huishoudens naar samenstelling



Huishoudens naar inkomensgroep



leeftijd	Alblasserdam		Drechtsteden	
tot 23 jaar	220	3%	3%	
23 tot 35 jaar	1.110	13%	14%	
35 tot 55 jaar	2.780	33%	34%	
55 tot 75 jaar	2.860	34%	34%	
75 jaar en ouder	1.520	18%	16%	

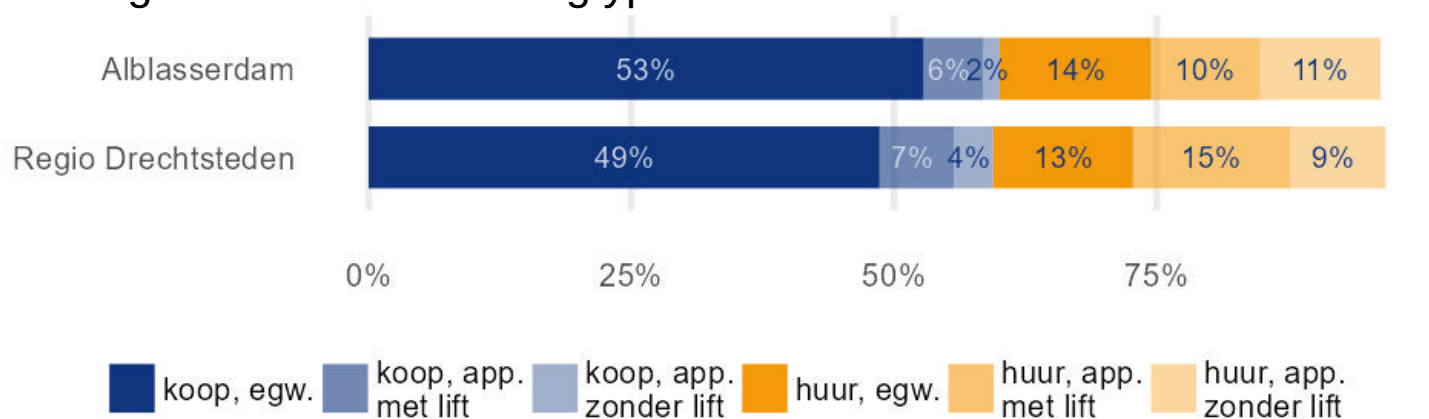
samenstelling	Alblasserdam		Drechtsteden	
alleenstaand	2.760	33%	36%	
paar	2.470	29%	28%	
hh. met kinderen	3.260	38%	36%	

inkomensgroep	Alblasserdam		Drechtsteden	
dlgrp. passend toewijzen	2.360	28%	27%	
tot DAEB-grens	1.870	22%	21%	
tot 2x modaal	1.650	19%	20%	
vanaf 2x modaal	2.610	31%	31%	

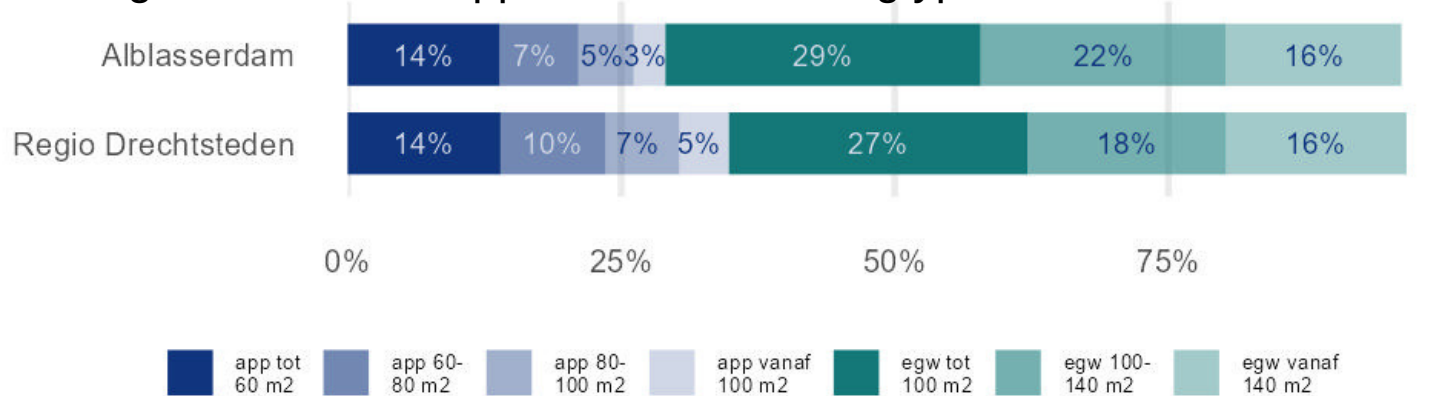
totaal	Alblasserdam		Drechtsteden	
huishoudens	8.490	-	-	

Woningvoorraad en bewoning (bewoonde woningen)

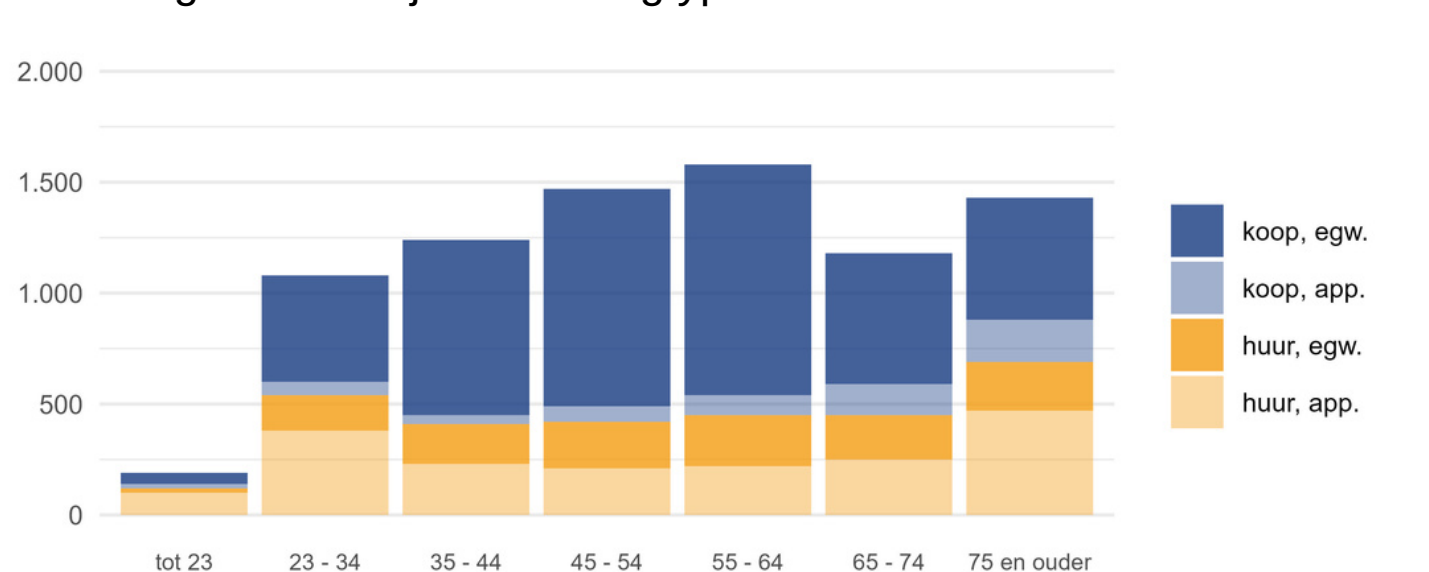
Woningvoorraad naar woningtype



Woningvoorraad naar oppervlakte en woningtype



Bewoning naar leeftijd en woningtype



Woningvoorraad naar koop-/huurprijsklassen en segment

koopwoningen	Alblasserdam		Drechtsteden	
tot €300.000	1.190	23%	24%	
€300.000 tot €390.000	1.590	31%	29%	
€390.000 tot €435.000	700	13%	13%	
€435.000 tot €500.000	590	11%	12%	
€500.000 tot €600.000	400	8%	8%	
vanaf €600.000	720	14%	14%	

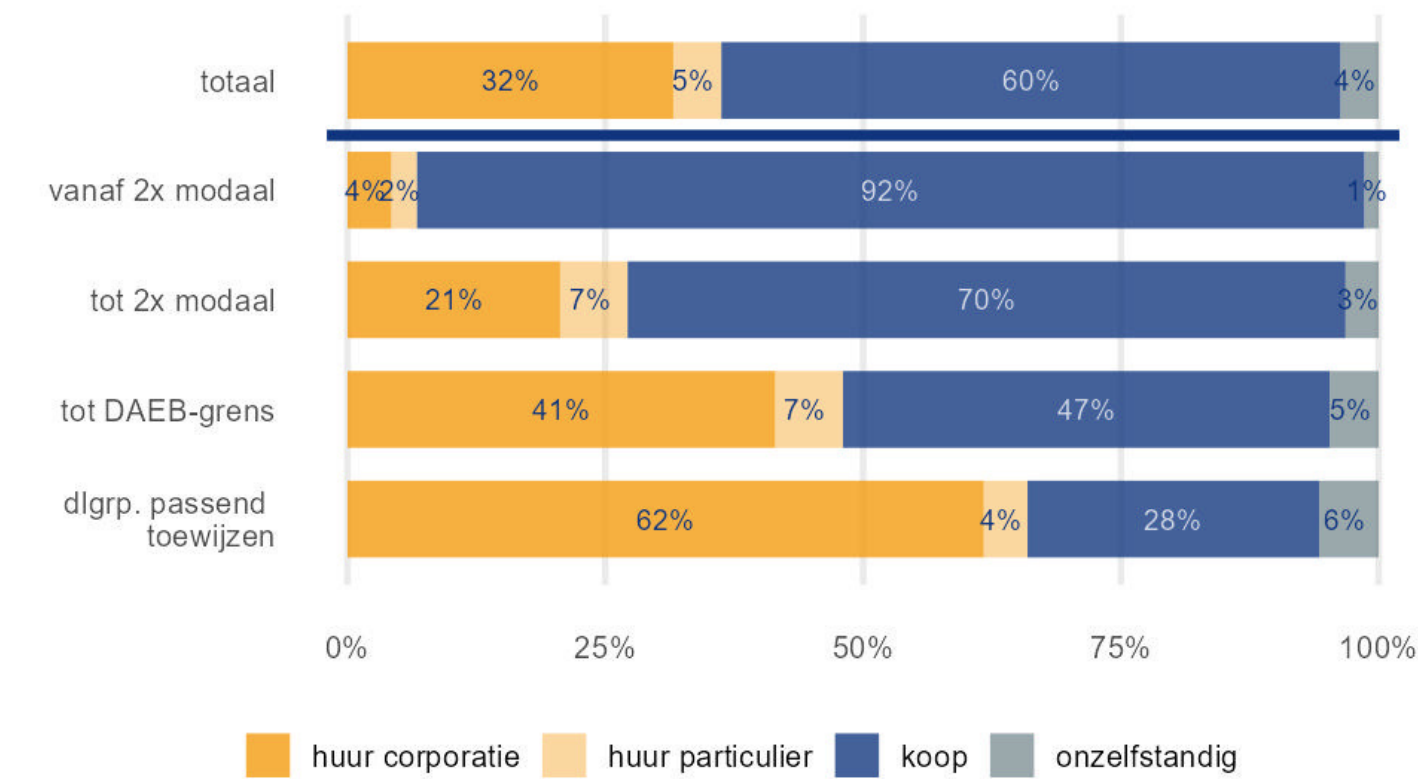
huurwoningen	Alblasserdam		Drechtsteden	
tot €455 (kwal.gr.)	320	10%	11%	
€455 tot €650 (1e aft.gr.)	1.840	60%	55%	
€650 tot €697 (2e aft.gr.)	230	7%	7%	
€697 tot €880 (lib.gr.)	370	12%	11%	
€880 tot €1.123 (mid.huur)	200	7%	10%	
vanaf €1.123	110	4%	6%	

segment	Alblasserdam		Drechtsteden	
corporatie	2.680	33%	30%	
particulier	400	5%	9%	
koop	5.090	62%	61%	

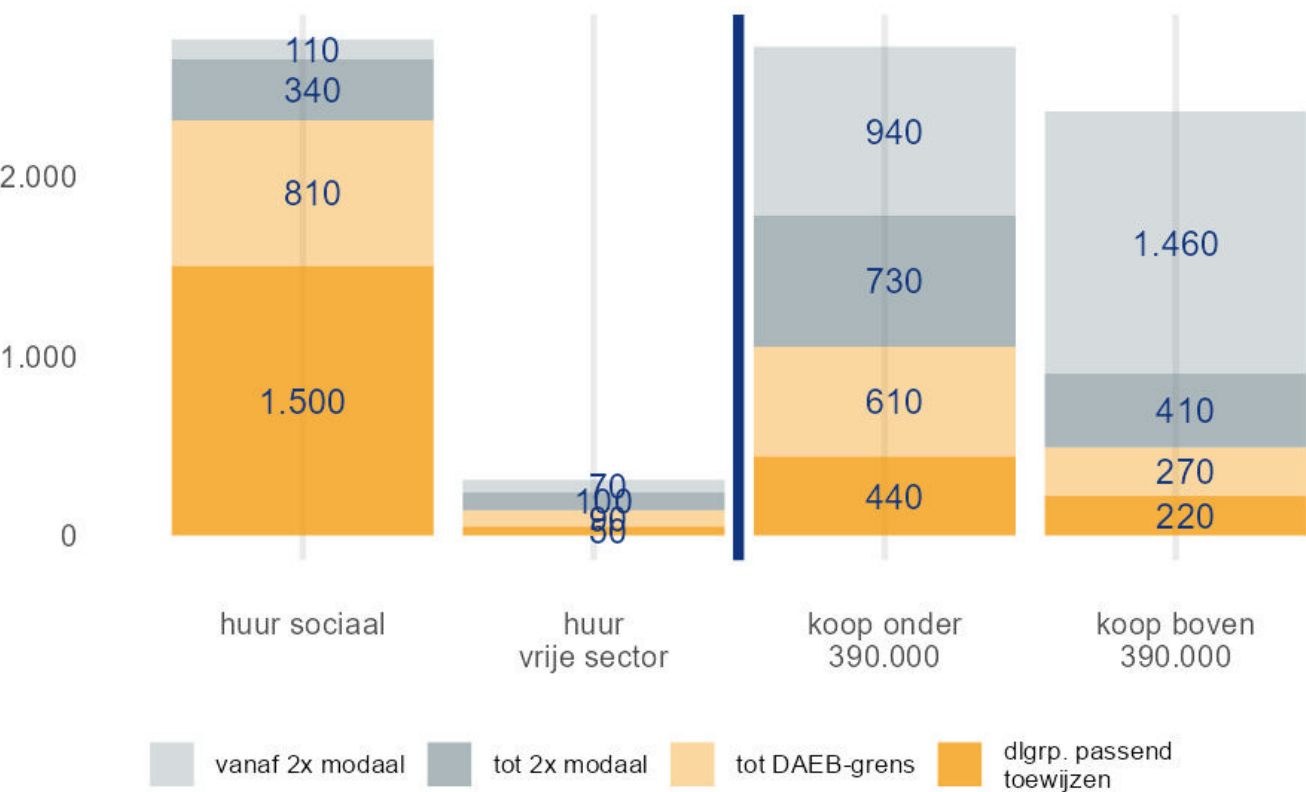
totaal	Alblasserdam		Drechtsteden	
woningen	8.170	-	-	



Inkomensgroepen naar bewoning segment



Prijssegment naar inkomensgroep



Vraag en aanbod (frictie)

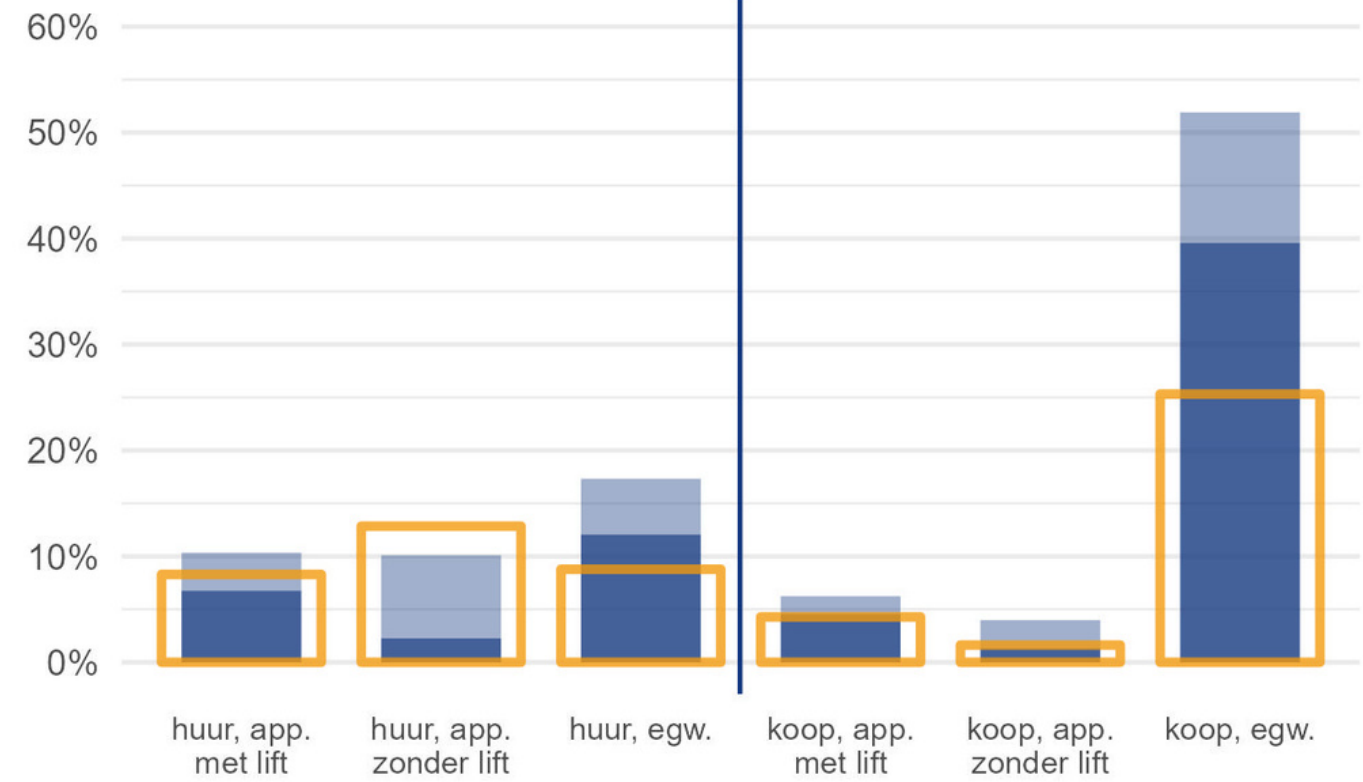
In de onderstaande vier figuren is te zien hoe vraag en aanbod zich verhouden tot elkaar, uitgesplitst naar verschillende categorieën. De **vraag** is gevisualiseerd met blauwe balken. De vraag betreft huishoudens die aangeven te willen verhuizen. Daarbij maken we onderscheid tussen (semi-)starters die geen woning achterlaten, en doorstromers die dat wel doen. De vraag naar de verschillende categorieën telt op tot 100 procent.

Het **aanbod** betreft de verhuizingen die daadwerkelijk hebben plaatsgevonden, gevisualiseerd middels de oranje kaders. Waren er meer verhuizingen dan er vraag is, dan overstijgt het oranje kader de blauwe vraagbalk. Het aanbod telt niet op tot 100 procent, maar geeft weer in welke mate er in de vraag wordt voorzien. Is er meer vraag dan aanbod, dan is het aanbod lager dan 100 procent, en vice versa.

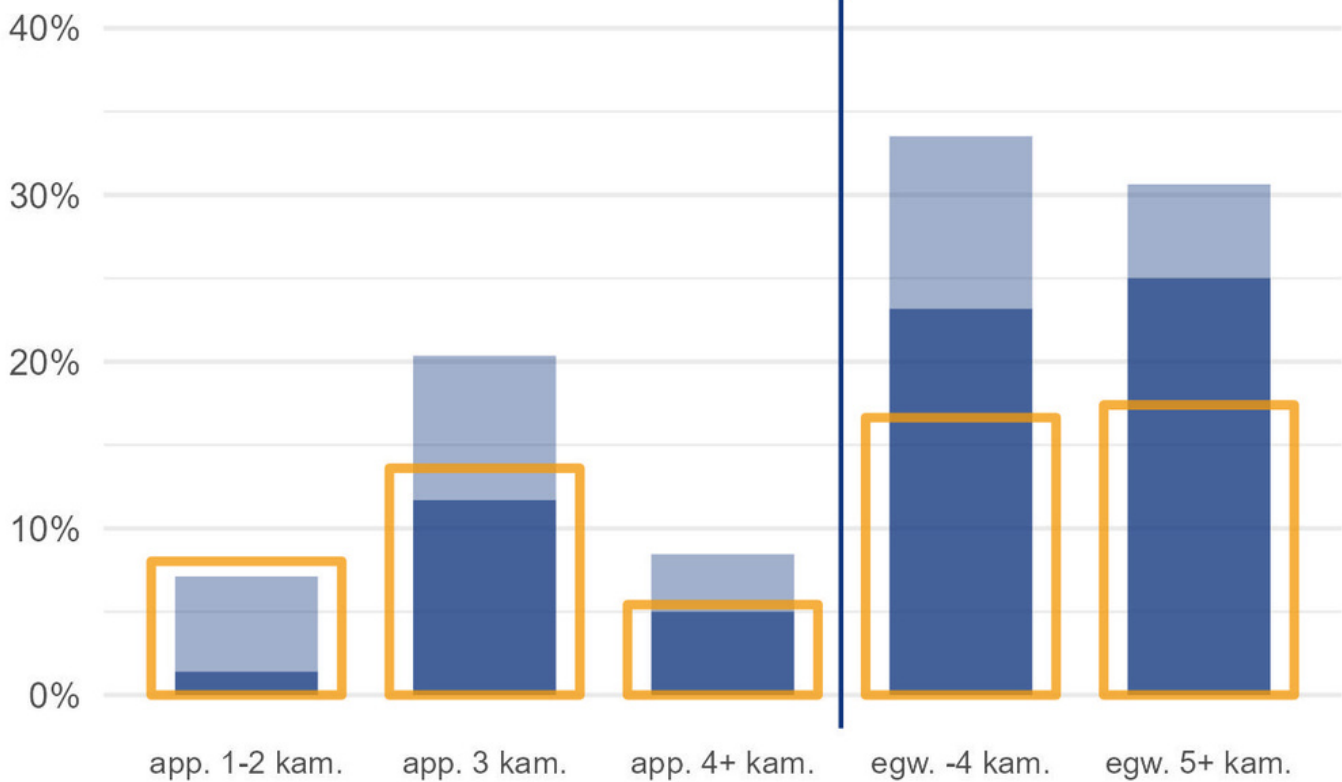
Legenda voor onderstaande figuren

- starters
- doorstromers
- aanbod

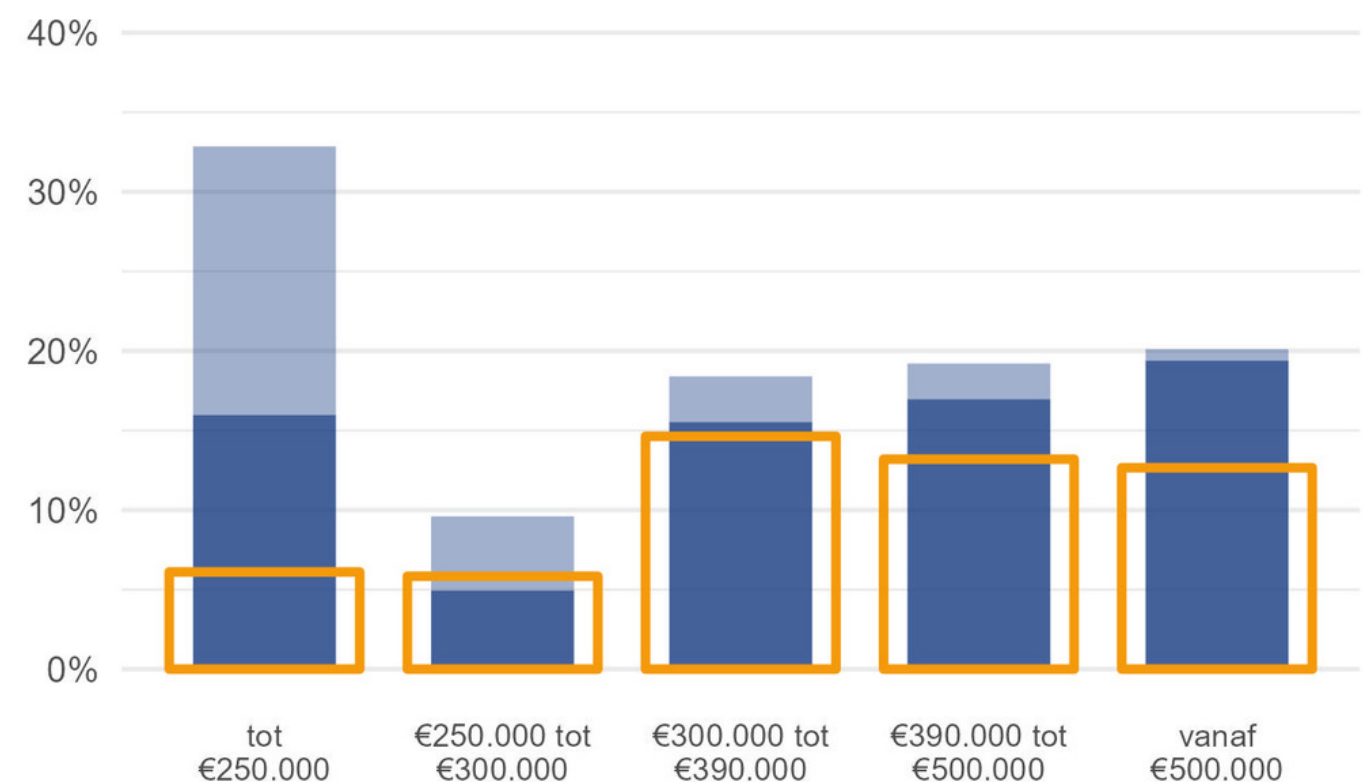
Vraag en aanbod naar woningtype



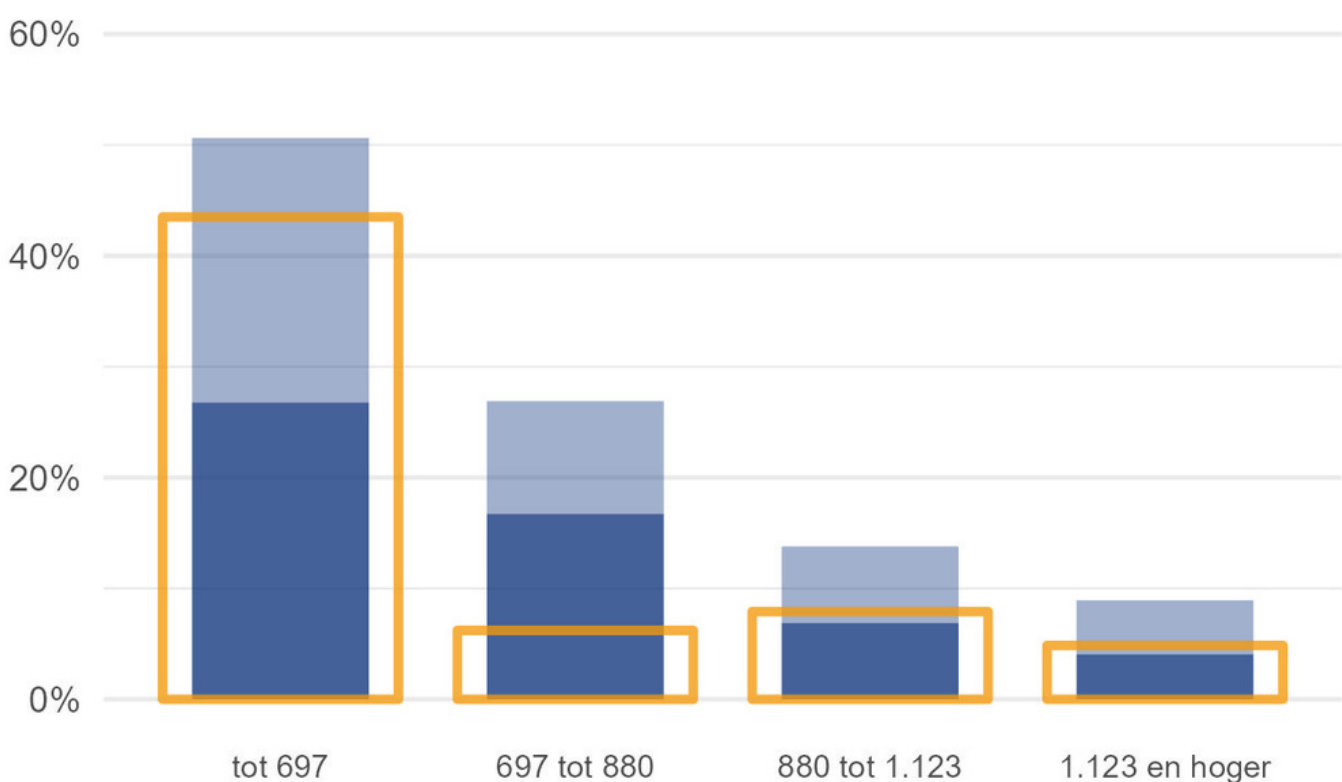
Vraag en aanbod naar kamertal



Vraag en aanbod naar koopprijs

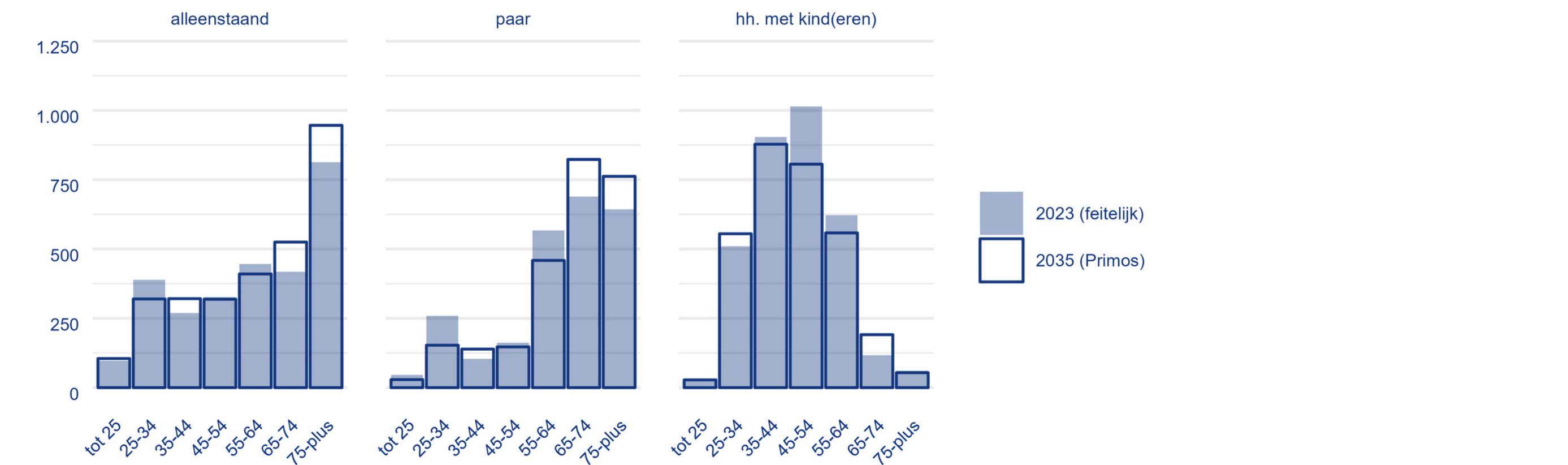


Vraag en aanbod naar huurprijs



Ontwikkeling demografie t/m 2035

Rt&O



Ontwikkeling doelgroepen t/m 2035

Ontwikkeling van de inkomensgroepen per economisch scenario

	Situatie 2024	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
dlgrp. passend toewijzen	2.360	-60	-280	-350
tot DAEB-grens	1.870	40	-40	-50
tot 2x modaal	1.650	40	-20	0
vanaf 2x modaal	2.610	20	370	430
totaal aantal huishoudens	8.490	40	30	30

Ontwikkeling behoefte t/m 2035

Hieronder een overzicht van de behoefte t/m 2035. De **aanvullende behoefte** betreft de behoefte aan woningen, gebaseerd op trendmatige ontwikkeling van huishoudens. De bestaande tekorten zijn daarin nog niet verrekend. Een overzicht van de totale opgave, inclusief het opgelopen tekort, is te zien in de kolom **inclusief in te lopen tekort**.

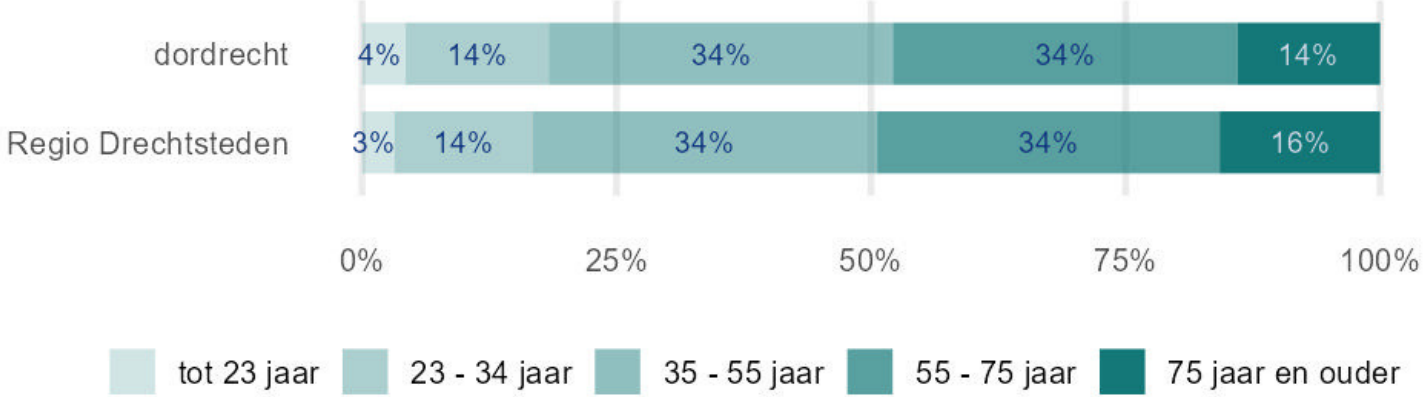
Ontwikkeling van de woningbehoefte, uitgesplitst naar eigendom-woningtype, prijssegment en aantal kamers

situatie 2024		behoefte 2024-2035					
		Aanvullende behoefte			Inclusief in te lopen tekort		
totaal		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
aantal woningen		40	40	40	270	270	270
eigendom-woningtype		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huur, app.		-10	-90	-110	100	20	0
huur, egw.		-10	-60	-70	20	-30	-40
koop, app.		70	90	90	90	110	110
koop, egw.		-10	100	130	60	170	200
prijssegment		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huurwoning sociaal		-10	-140	-170	100	-30	-60
huurwoning vrije sector		-10	-10	-10	10	10	10
koopwoning tot 390.000		20	20	30	90	90	100
koopwoning vanaf 390.000		40	160	180	60	180	200
aantal kamers		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
app. 1-2 kam.		-10	-30	-30	50	30	30
app. 3 kam.		60	40	40	110	90	90
app. 4+ kam.		10	-10	-20	30	10	0
egw. -4 kam.		10	0	0	70	60	60
egw. 5+ kam.		-40	40	60	0	80	100

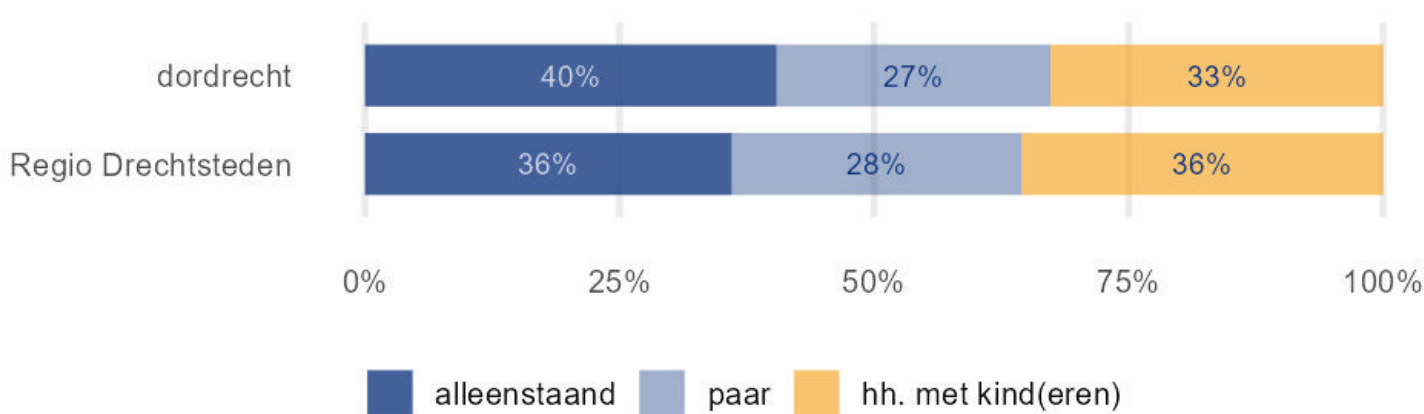


Huishoudens

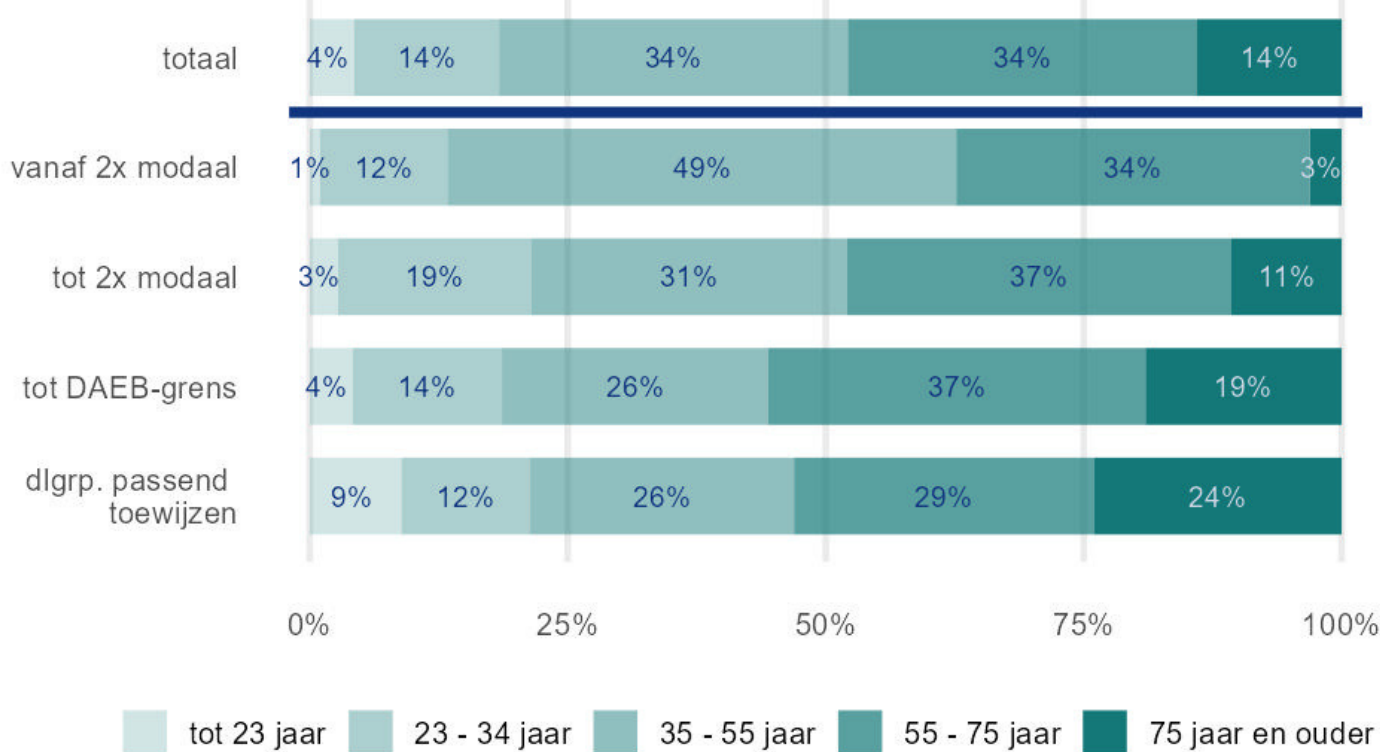
Huishoudens naar leeftijd



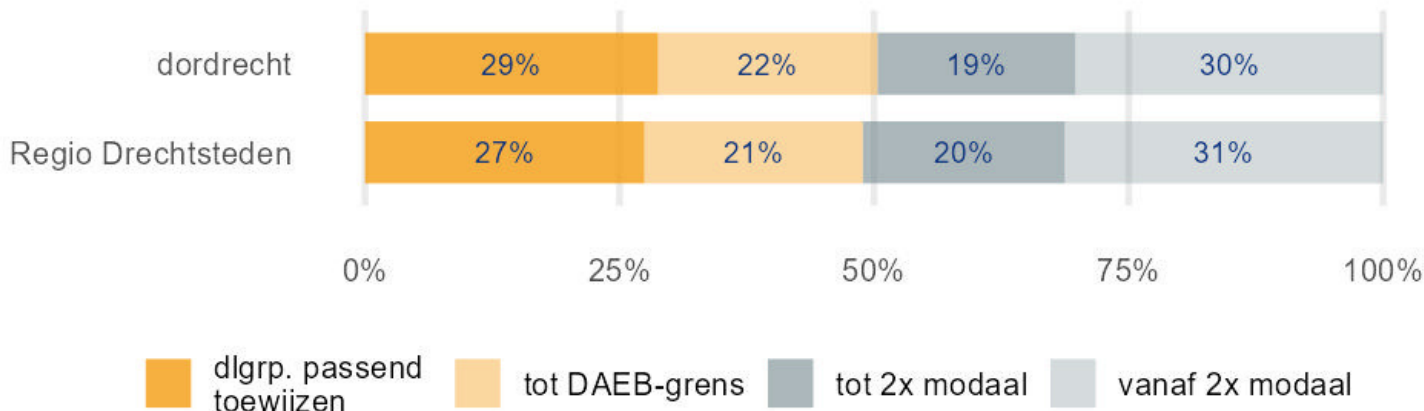
Huishoudens naar samenstelling



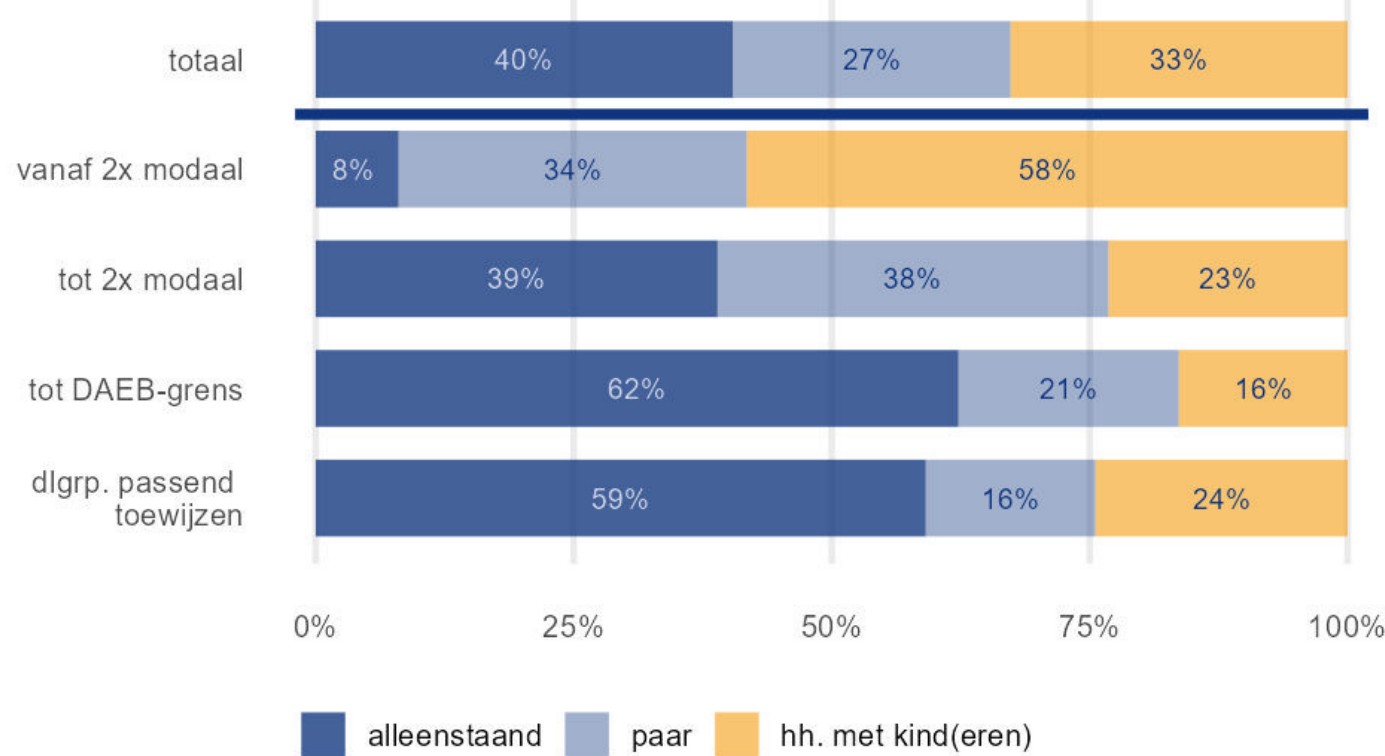
Huishoudens naar leeftijd en inkomensgroep



Huishoudens naar inkomensgroep



Huishoudens naar samenstelling en inkomensgroep



leeftijd	Dordrecht		Drechtsteden	
tot 23 jaar	2.440	4%	3%	
23 tot 35 jaar	7.980	14%	14%	
35 tot 55 jaar	19.170	34%	34%	
55 tot 75 jaar	19.200	34%	34%	
75 jaar en ouder	7.950	14%	16%	

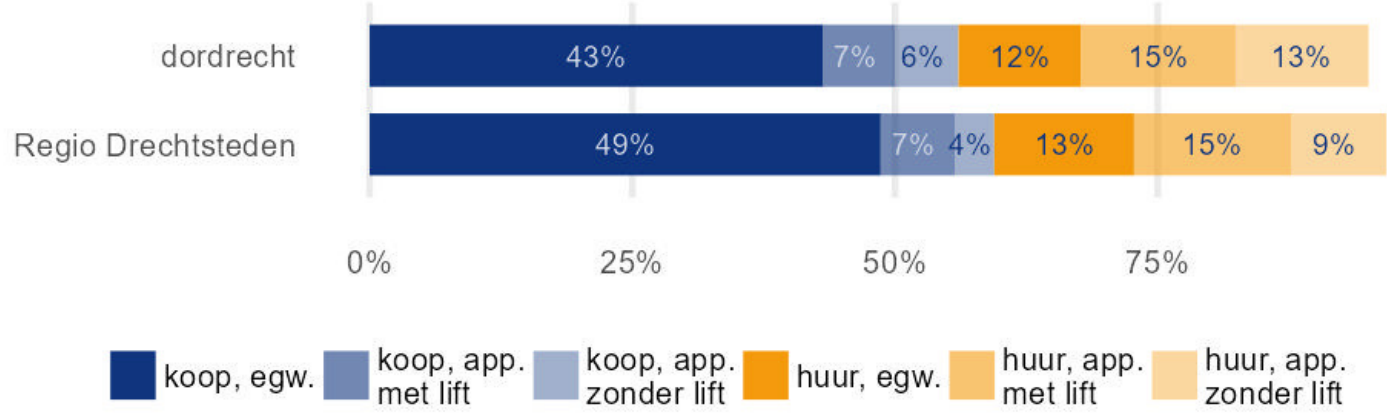
samenstelling	Dordrecht		Drechtsteden	
alleenstaand	22.940	40%	36%	
paar	15.260	27%	28%	
hh. met kinderen	18.530	33%	36%	

inkomensgroep	Dordrecht		Drechtsteden	
dlgrp. passend toewijzen	16.330	29%	27%	
tot DAEB-grens	12.240	22%	21%	
tot 2x modaal	11.010	19%	20%	
vanaf 2x modaal	17.150	30%	31%	

totaal	Dordrecht		Drechtsteden	
huishoudens	56.730	-	-	

Woningvoorraad en bewoning (bewoonde woningen)

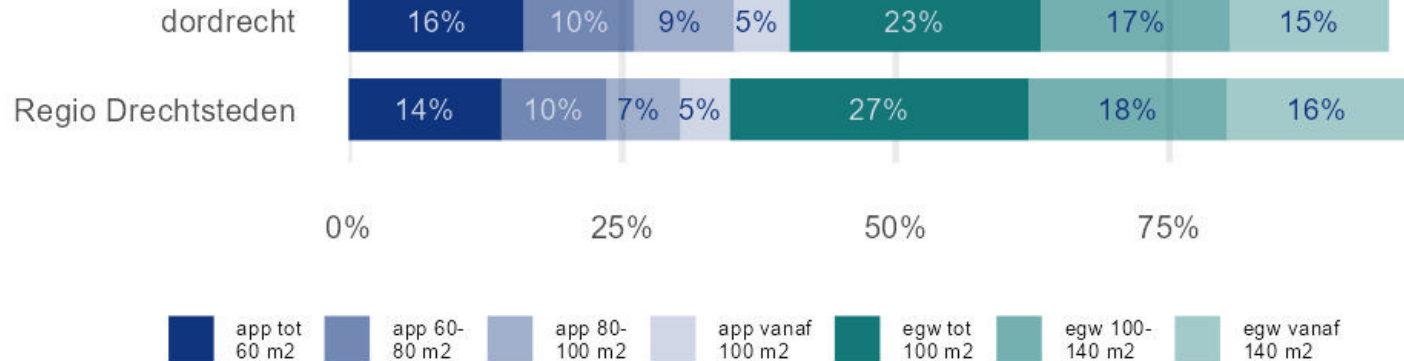
Woningvoorraad naar woningtype



Woningvoorraad naar koop-/huurprijsklassen en segment

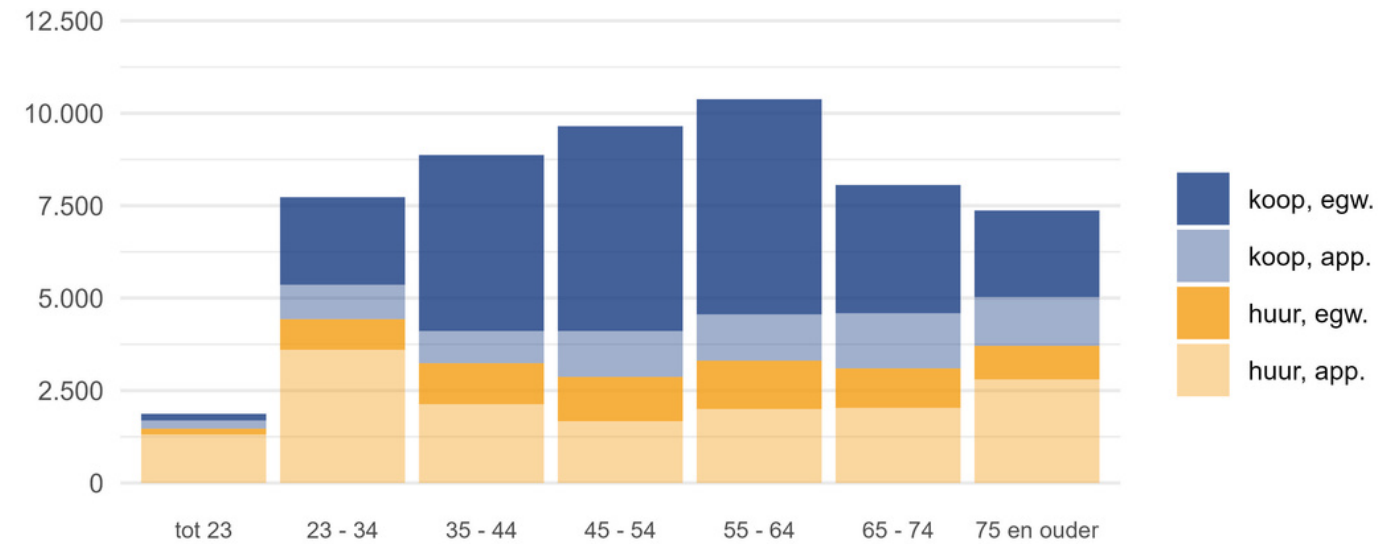
koopwoningen	Dordrecht		Drechtsteden	
tot €300.000	9.710	30%	24%	
€300.000 tot €390.000	8.750	27%	29%	
€390.000 tot €435.000	3.960	12%	13%	
€435.000 tot €500.000	3.330	10%	12%	
€500.000 tot €600.000	2.300	7%	8%	
vanaf €600.000	4.470	14%	14%	

Woningvoorraad naar oppervlakte en woningtype



huurwoningen	Dordrecht		Drechtsteden	
tot €455 (kwal.gr.)	2.660	12%	11%	
€455 tot €650 (1e aft.gr.)	11.210	51%	55%	
€650 tot €697 (2e aft.gr.)	1.680	8%	7%	
€697 tot €880 (lib.gr.)	2.220	10%	11%	
€880 tot €1.123 (mid.huur)	2.750	12%	10%	
vanaf €1.123	1.620	7%	6%	

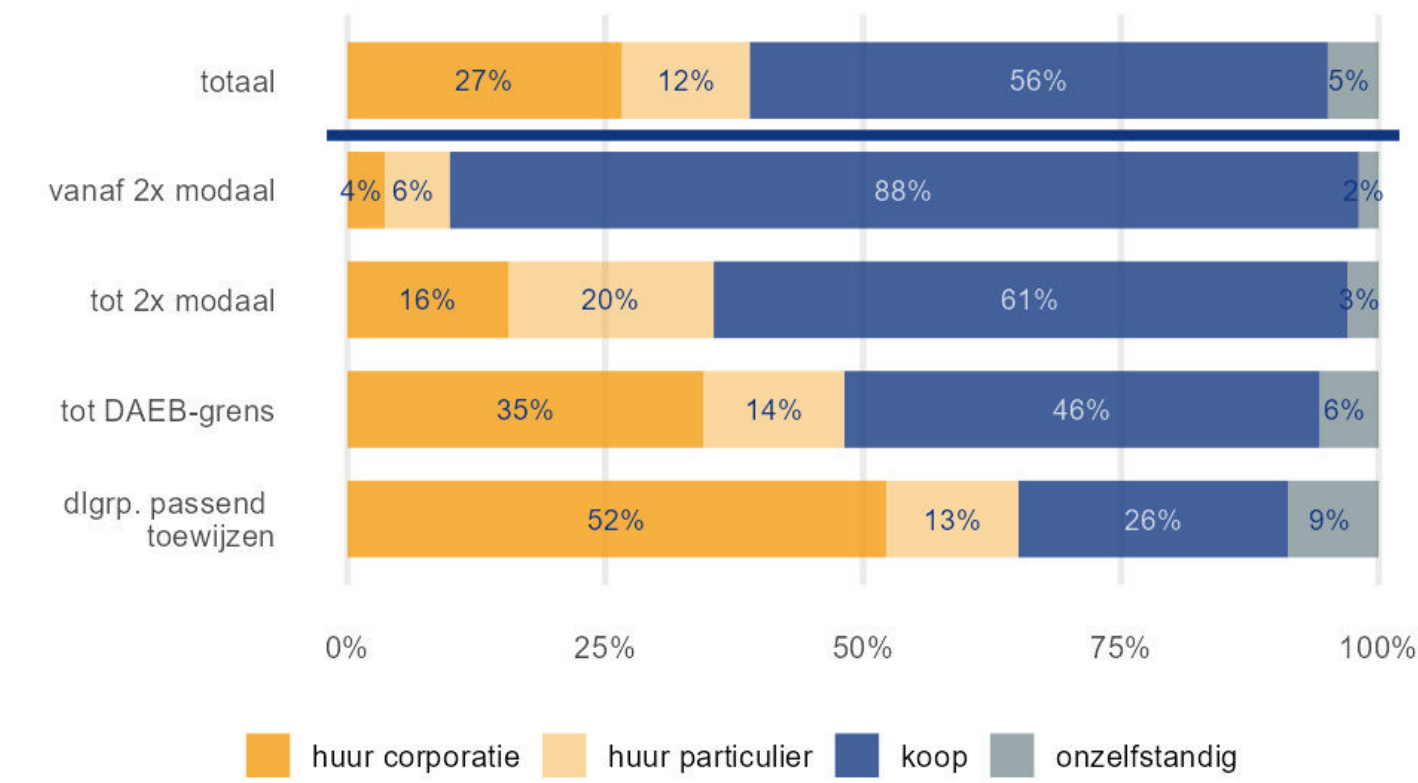
Bewoning naar leeftijd en woningtype



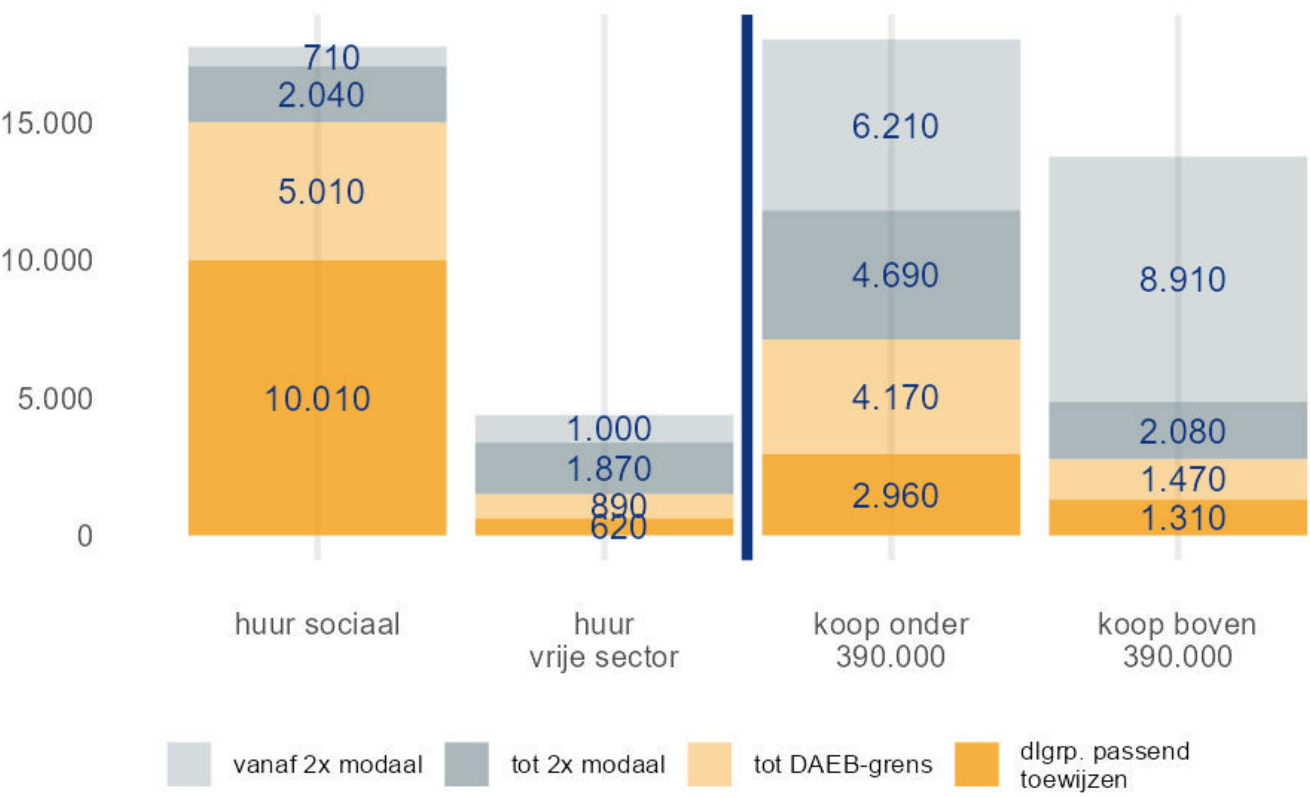
segment	Dordrecht		Drechtsteden	
corporatie	15.090	28%	30%	
particulier	7.040	13%	9%	
koop	31.790	59%	61%	

totaal	Dordrecht		Drechtsteden	
woningen	53.920	-	-	

Inkomensgroepen naar bewoning segment



Prijssegment naar inkomensgroep



Vraag en aanbod (frictie)

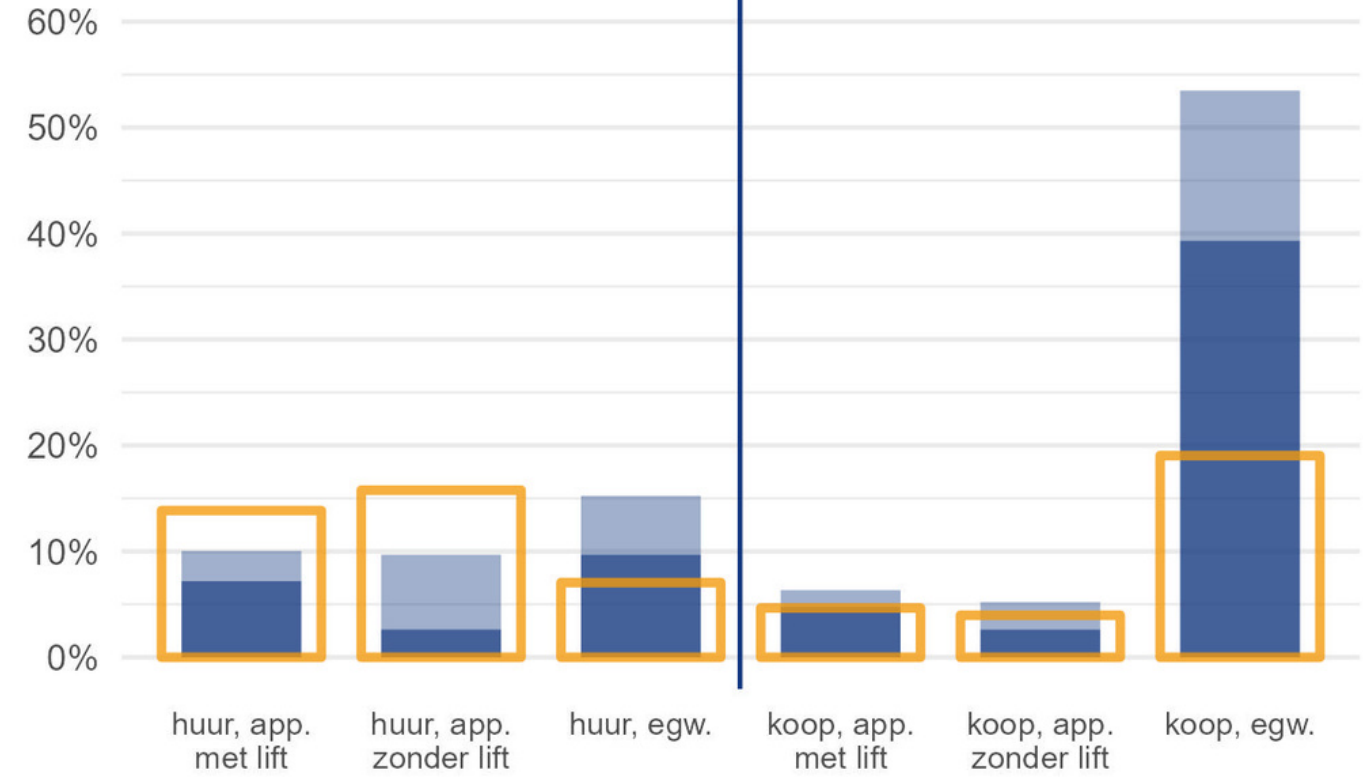
In de onderstaande vier figuren is te zien hoe vraag en aanbod zich verhouden tot elkaar, uitgesplitst naar verschillende categorieën. De **vraag** is gevisualiseerd met blauwe balken. De vraag betreft huishoudens die aangeven te willen verhuizen. Daarbij maken we onderscheid tussen (semi-)starters die geen woning achterlaten, en doorstromers die dat wel doen. De vraag naar de verschillende categorieën telt op tot 100 procent.

Het **aanbod** betreft de verhuizingen die daadwerkelijk hebben plaatsgevonden, gevisualiseerd middels de oranje kaders. Waren er meer verhuizingen dan er vraag is, dan overstijgt het oranje kader de blauwe vraagbalk. Het aanbod telt niet op tot 100 procent, maar geeft weer in welke mate er in de vraag wordt voorzien. Is er meer vraag dan aanbod, dan is het aanbod lager dan 100 procent, en vice versa.

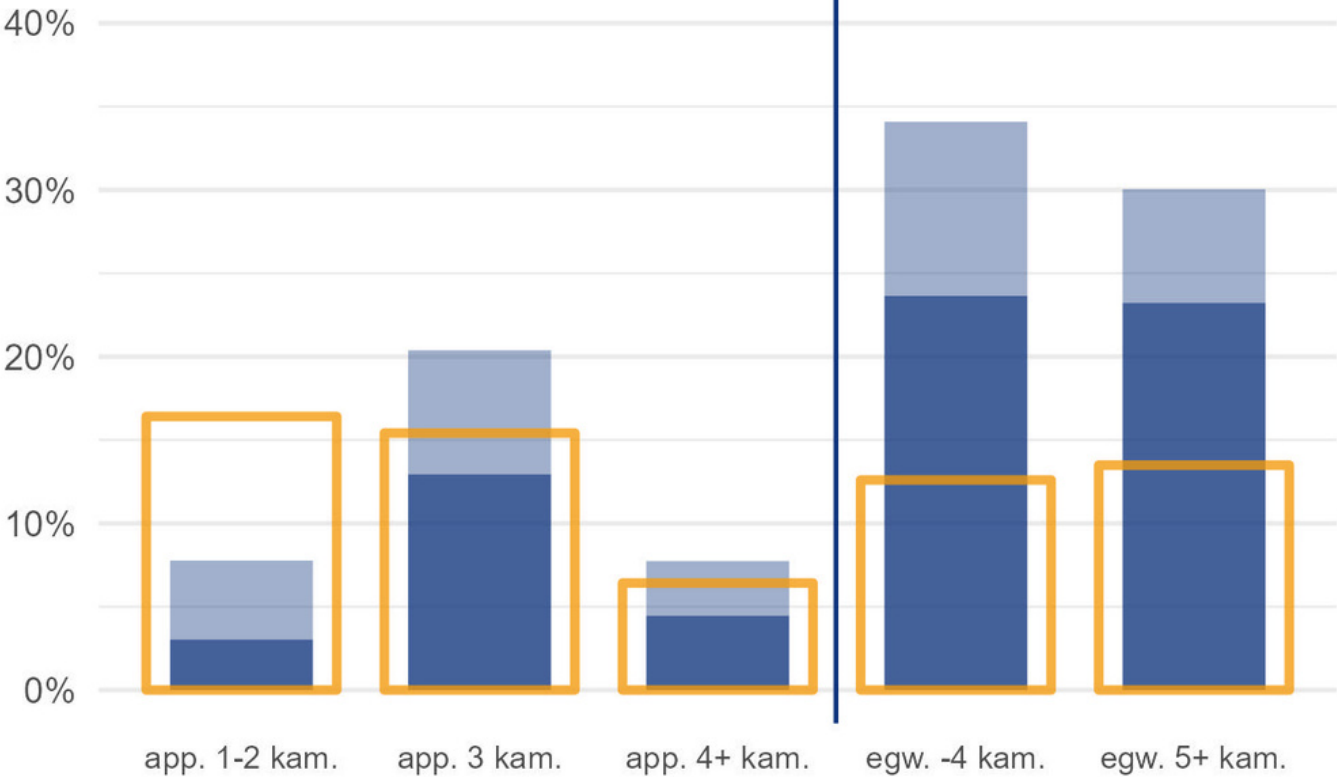
Legenda voor onderstaande figuren

- starters
- doorstromers
- aanbod

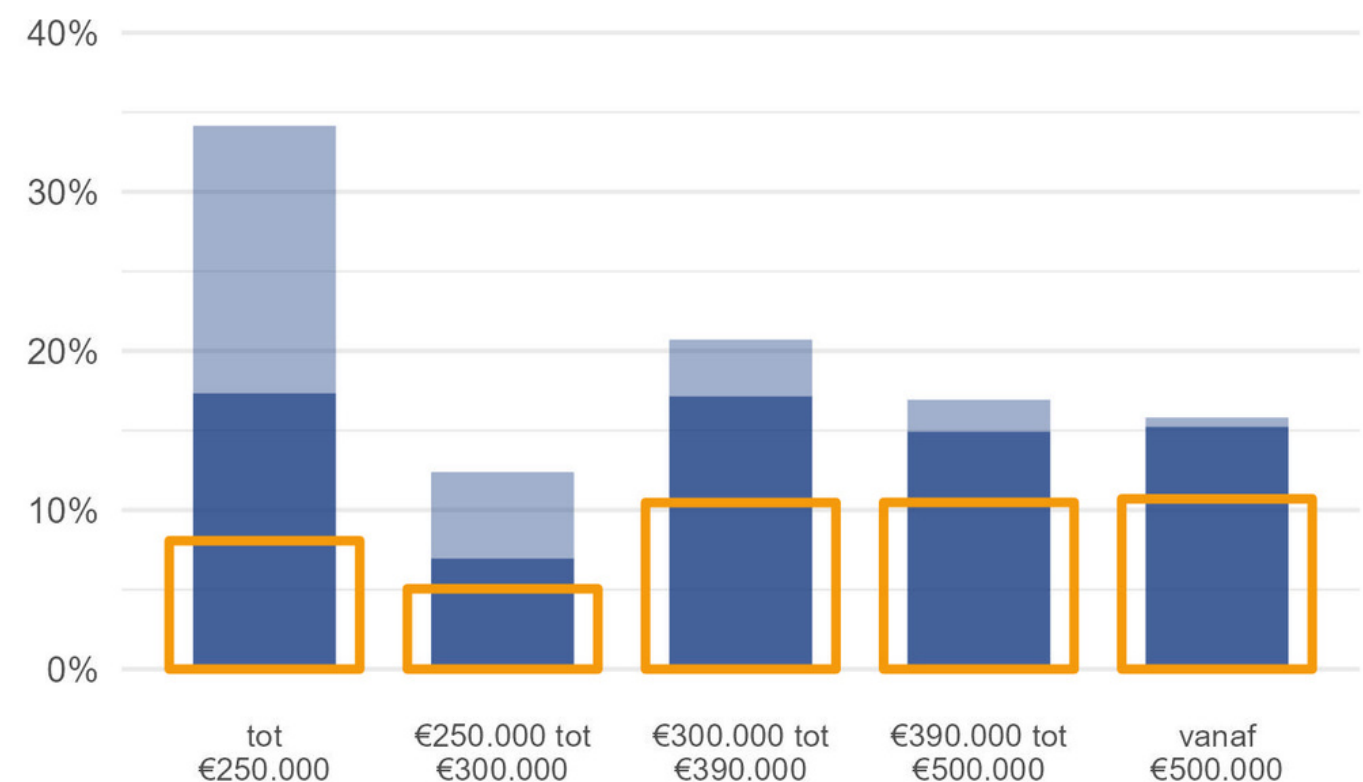
Vraag en aanbod naar woningtype



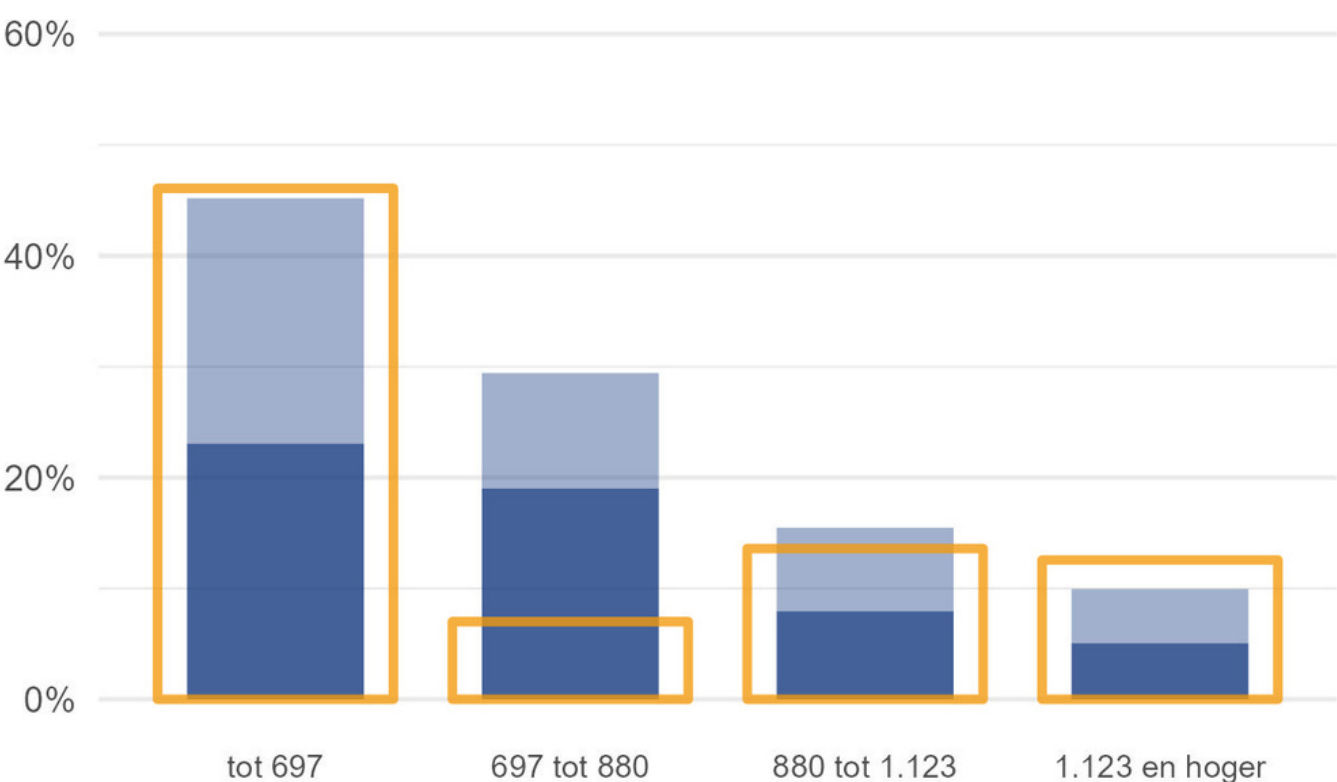
Vraag en aanbod naar kamertal



Vraag en aanbod naar koopprijs

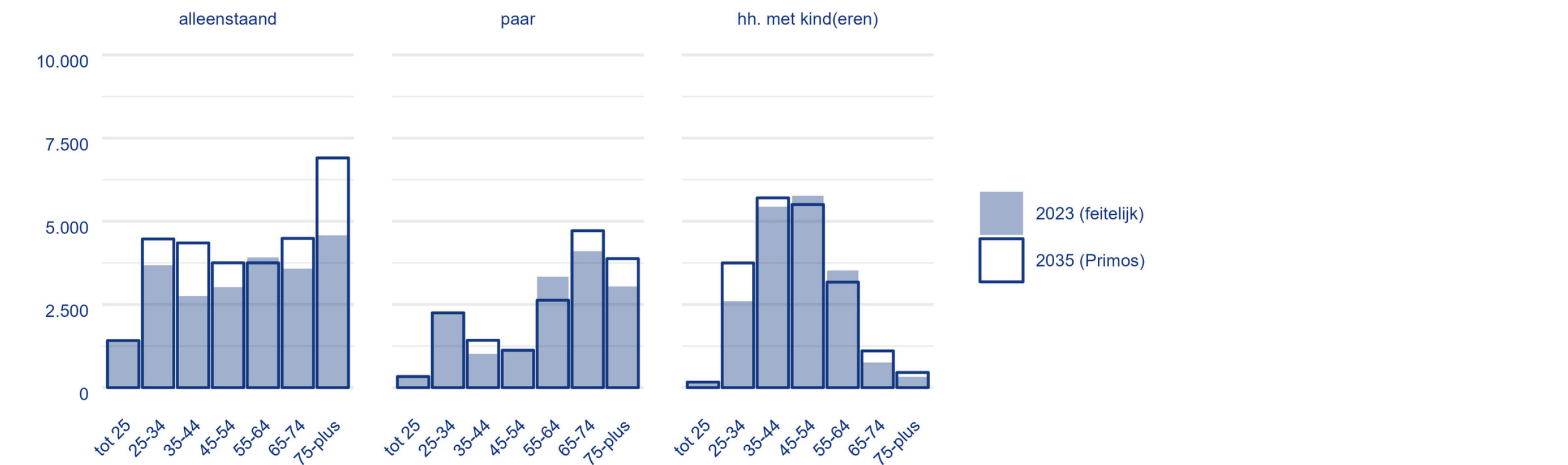


Vraag en aanbod naar huurprijs



Ontwikkeling demografie t/m 2035

Rt&O



Ontwikkeling doelgroepen t/m 2035

Ontwikkeling van de inkomensgroepen per economisch scenario

	Situatie 2024	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
dlgrp. passend toewijzen	16.330	1.720	50	-440
tot DAEB-grens	12.240	2.030	1.430	1.400
tot 2x modaal	11.010	2.100	1.800	1.870
vanaf 2x modaal	17.150	2.760	5.320	5.770
totaal aantal huishoudens	56.730	8.610	8.600	8.600

Ontwikkeling behoefte t/m 2035

Hieronder een overzicht van de behoefte t/m 2035. De **aanvullende behoefte** betreft de behoefte aan woningen, gebaseerd op trendmatige ontwikkeling van huishoudens. De bestaande tekorten zijn daarin nog niet verrekend. Een overzicht van de totale opgave, inclusief het opgelopen tekort, is te zien in de kolom **inclusief in te lopen tekort**.

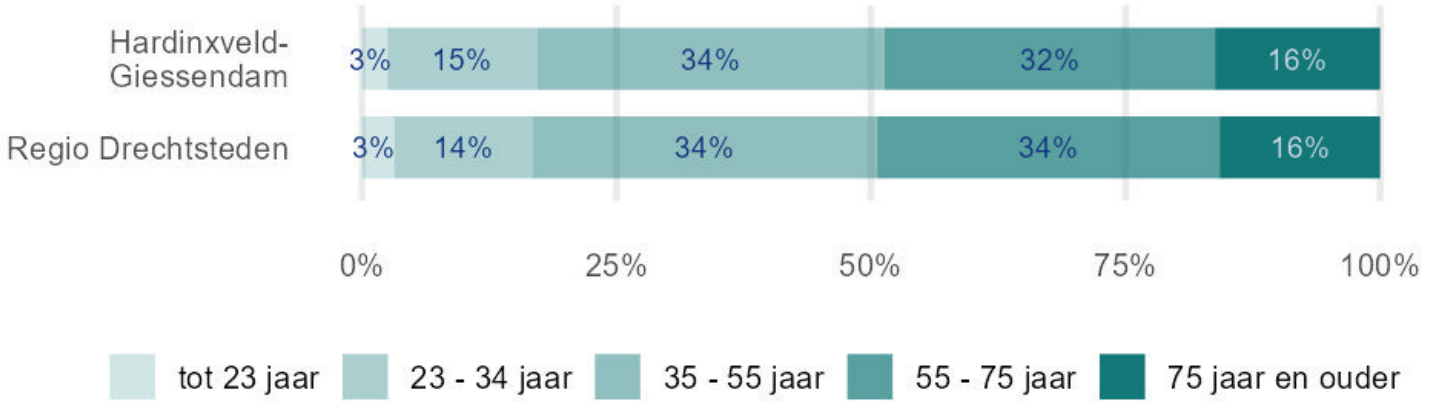
Ontwikkeling van de woningbehoefte, uitgesplitst naar eigendom-woningtype, prijssegment en aantal kamers

situatie 2024		behoefte 2024-2035					
		Aanvullende behoefte			Inclusief in te lopen tekort		
totaal		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
aantal woningen		8.450	8.450	8.450	10.200	10.200	10.200
eigendom-woningtype		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huur, app.	15.540	3.030	2.480	2.350	4.080	3.530	3.400
huur, egw.	6.590	770	460	400	940	630	570
koop, app.	7.320	1.840	1.960	2.010	2.050	2.170	2.220
koop, egw.	24.480	2.810	3.550	3.710	3.130	3.870	4.030
prijssegment		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huurwoning sociaal	17.770	2.930	2.010	1.750	3.810	2.890	2.630
huurwoning vrije sector	4.370	860	930	980	1.190	1.260	1.310
koopwoning tot 390.000	18.030	2.810	2.800	2.850	3.190	3.180	3.230
koopwoning vanaf 390.000	13.760	1.860	2.720	2.870	2.010	2.870	3.020
aantal kamers		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
app. 1-2 kam.	6.220	1.320	1.090	1.030	2.020	1.790	1.730
app. 3 kam.	11.090	2.540	2.430	2.420	2.910	2.800	2.790
app. 4+ kam.	5.550	1.020	920	910	1.210	1.110	1.100
egw. -4 kam.	13.510	1.790	1.660	1.640	2.040	1.910	1.890
egw. 5+ kam.	17.560	1.790	2.360	2.460	2.020	2.590	2.690

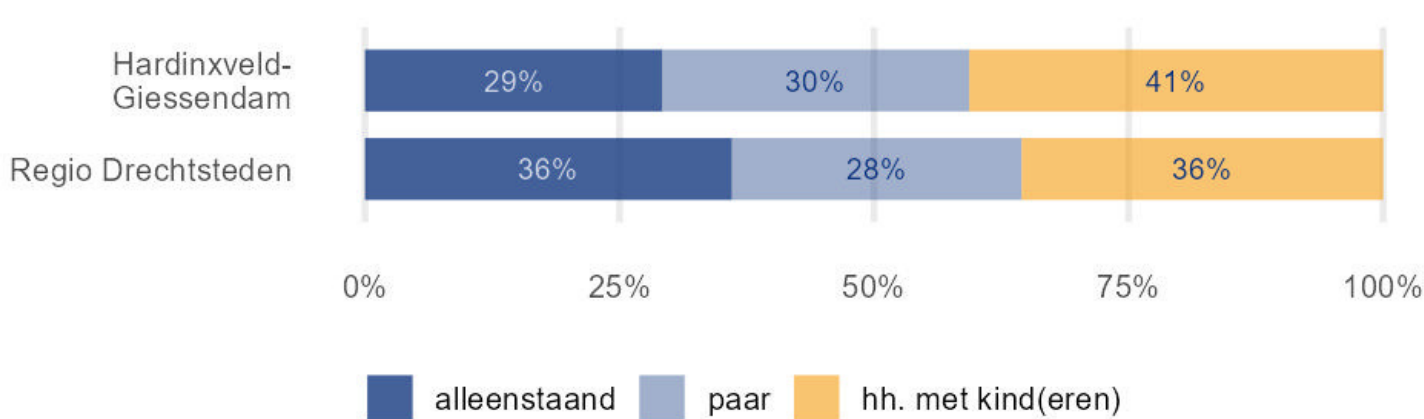


Huishoudens

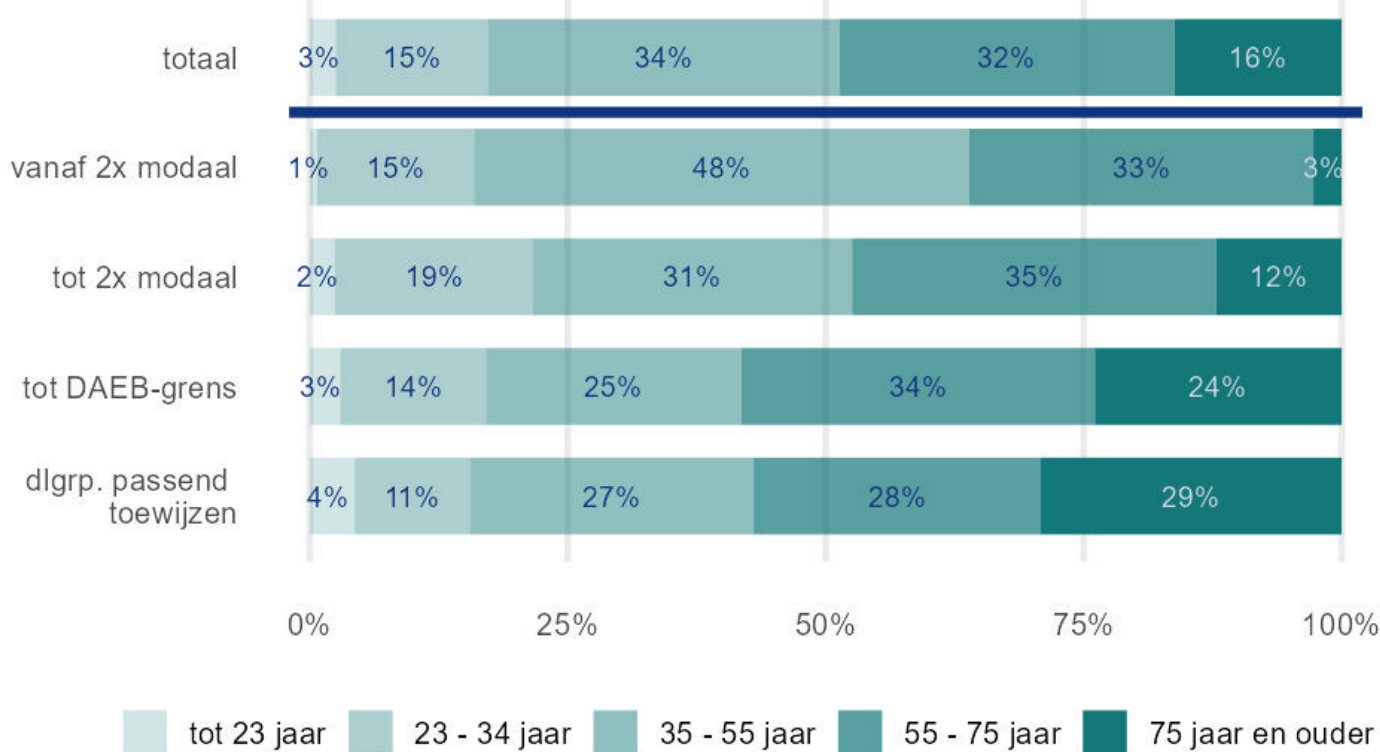
Huishoudens naar leeftijd



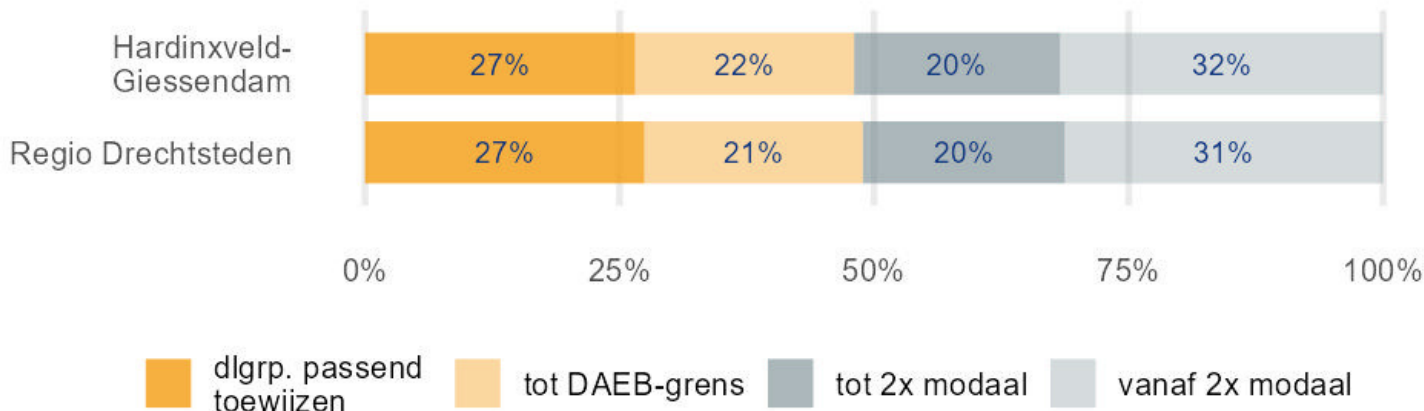
Huishoudens naar samenstelling



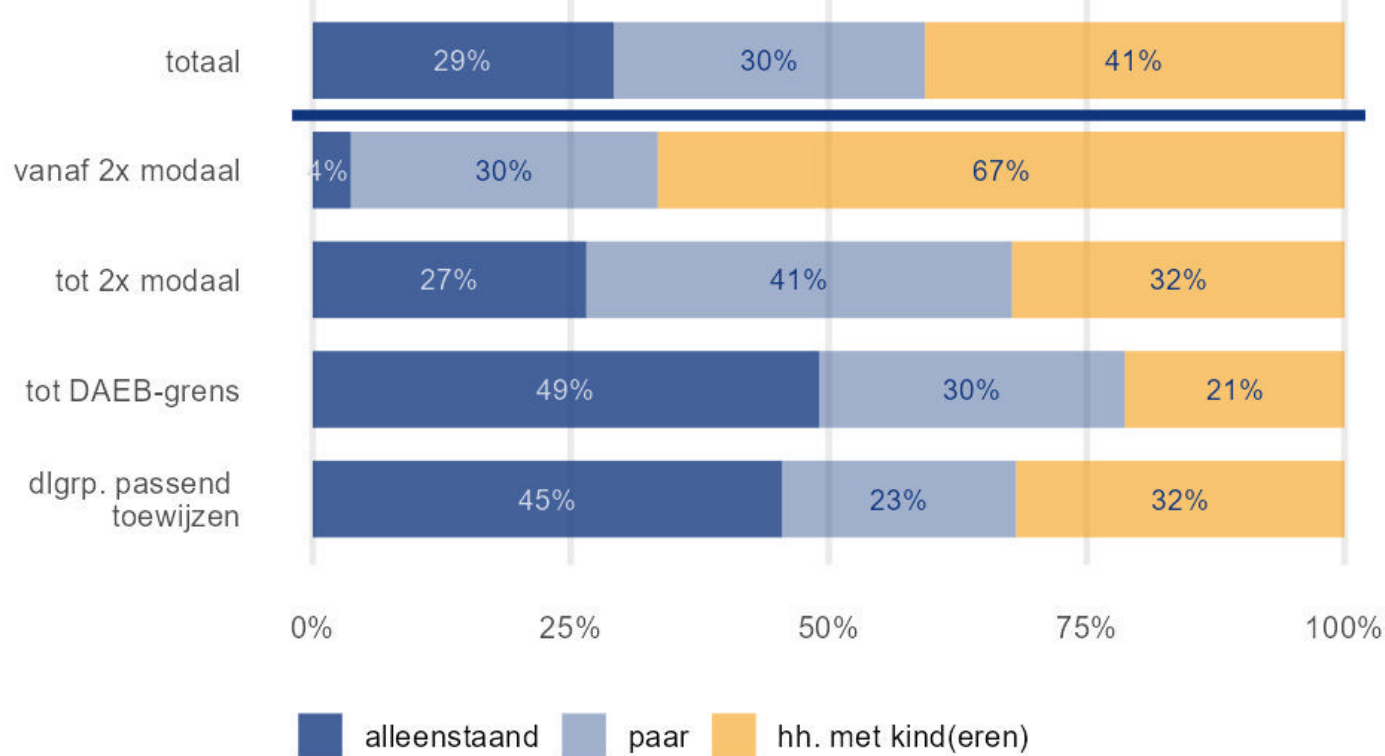
Huishoudens naar leeftijd en inkomensgroep



Huishoudens naar inkomensgroep



Huishoudens naar samenstelling en inkomensgroep



leeftijd	Hardinxveld-Giessendam		Drechtsteden	
totaal	190	3%	190	3%
tot 23 jaar	1.080	15%	1.080	14%
23 tot 35 jaar	2.500	34%	2.500	34%
35 tot 55 jaar	2.380	32%	2.380	34%
55 tot 75 jaar	1.190	16%	1.190	16%
75 jaar en ouder				

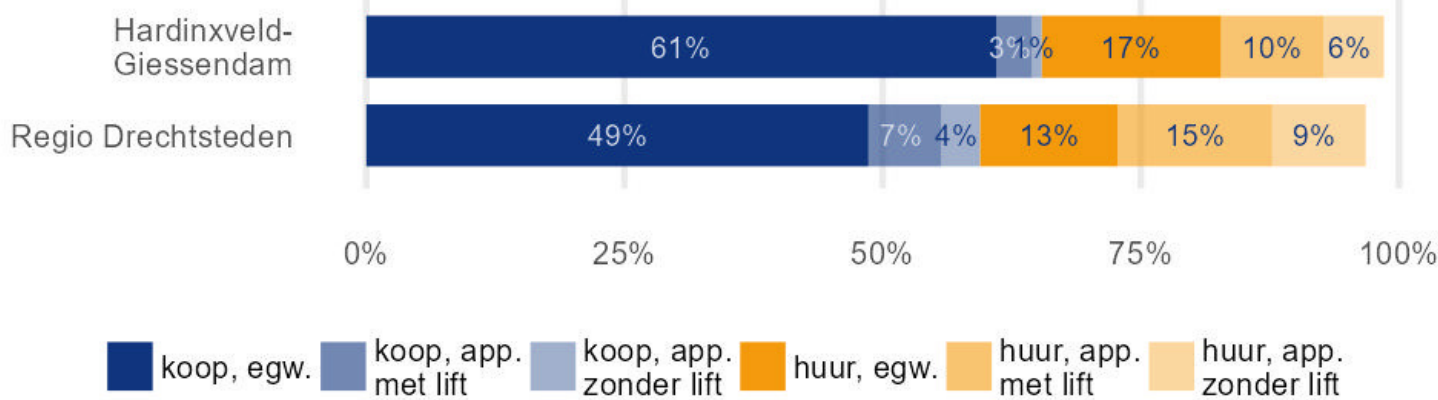
samenstelling	Hardinxveld-Giessendam		Drechtsteden	
alleenstaand	2.140	29%	2.140	36%
paar	2.220	30%	2.220	28%
hh. met kinderen	2.990	41%	2.990	36%

inkomensgroep	Hardinxveld-Giessendam		Drechtsteden	
dlgrp. passend toewijzen	1.950	27%	1.950	27%
tot DAEB-grens	1.580	22%	1.580	21%
tot 2x modaal	1.490	20%	1.490	20%
vanaf 2x modaal	2.330	32%	2.330	31%

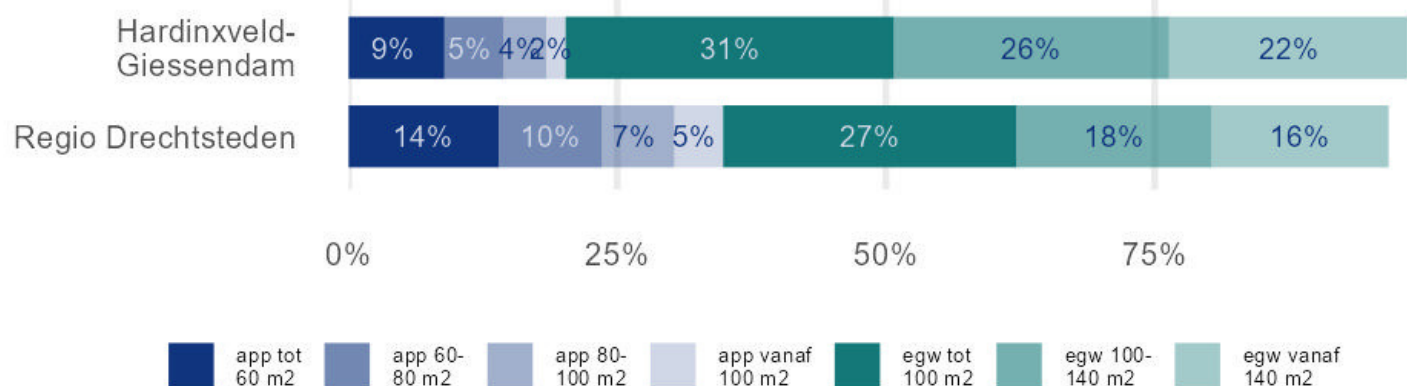
totaal	Hardinxveld-Giessendam		Drechtsteden	
huishoudens	7.350	-	7.350	-

Woningvoorraad en bewoning (bewoonde woningen)

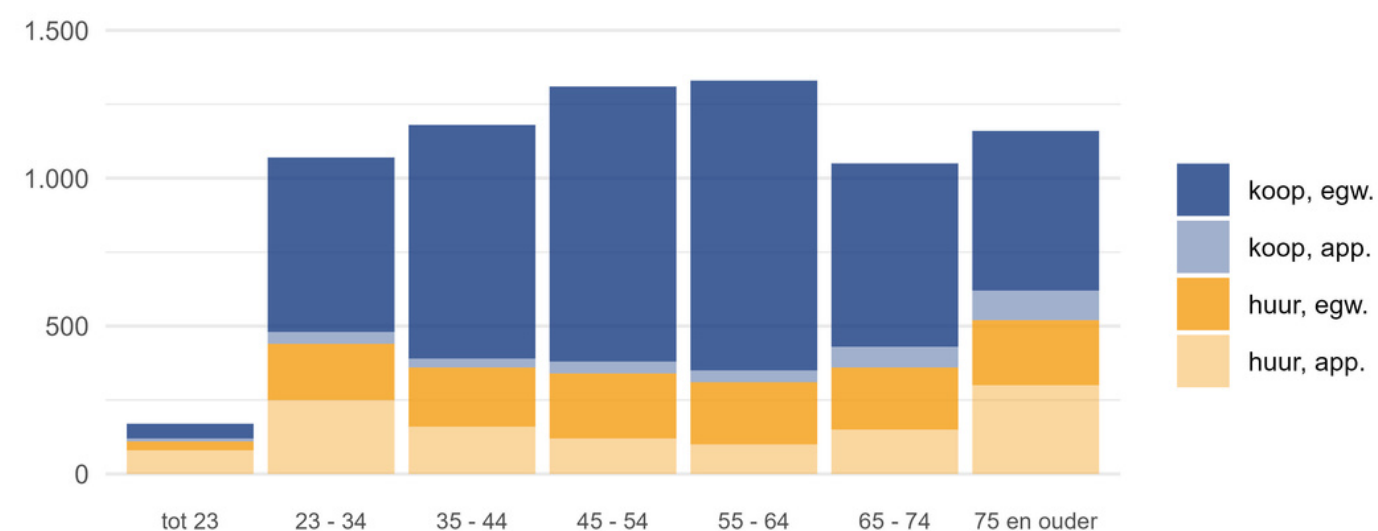
Woningvoorraad naar woningtype



Woningvoorraad naar oppervlakte en woningtype



Bewoning naar leeftijd en woningtype



Woningvoorraad naar koop-/huurprijsklassen en segment

koopwoningen	Hardinxveld-Giessendam		Drechtsteden	
totaal	930	19%	930	24%
tot €300.000	1.370	28%	1.370	29%
€300.000 tot €390.000	690	14%	690	13%
€390.000 tot €435.000	640	13%	640	12%
€435.000 tot €500.000	410	8%	410	8%
€500.000 tot €600.000	790	16%	790	14%
vanaf €600.000				

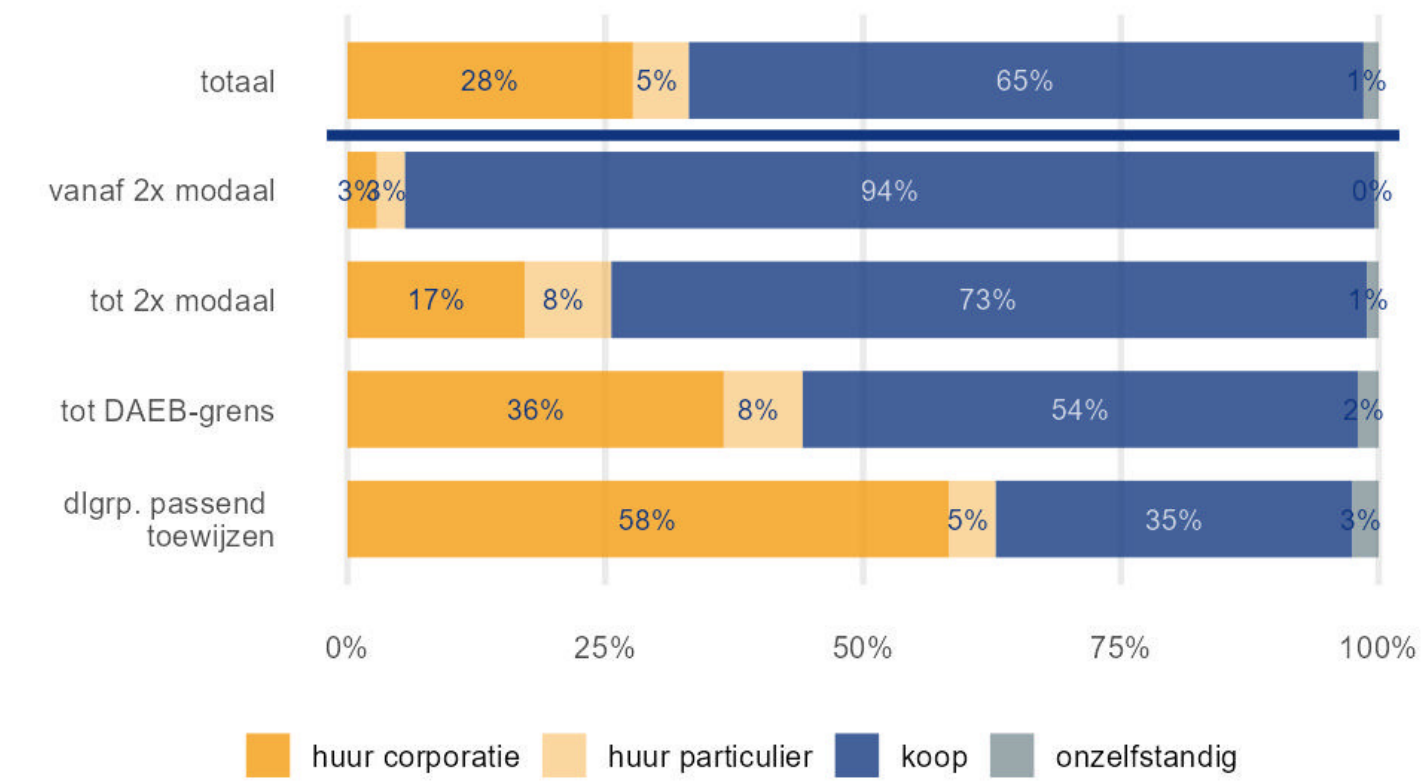
huurwoningen	Hardinxveld-Giessendam		Drechtsteden	
totaal	290	12%	290	11%
tot €455 (kwal.gr.)	1.330	55%	1.330	55%
€455 tot €650 (1e aft.gr.)	160	7%	160	7%
€650 tot €697 (2e aft.gr.)	270	11%	270	11%
€697 tot €880 (lib.gr.)	210	9%	210	10%
€880 tot €1.123 (mid.huur)	160	7%	160	6%
vanaf €1.123				

segment	Hardinxveld-Giessendam		Drechtsteden	
corporatie	2.030	28%	2.030	30%
particulier	400	6%	400	9%
koop	4.800	66%	4.800	61%

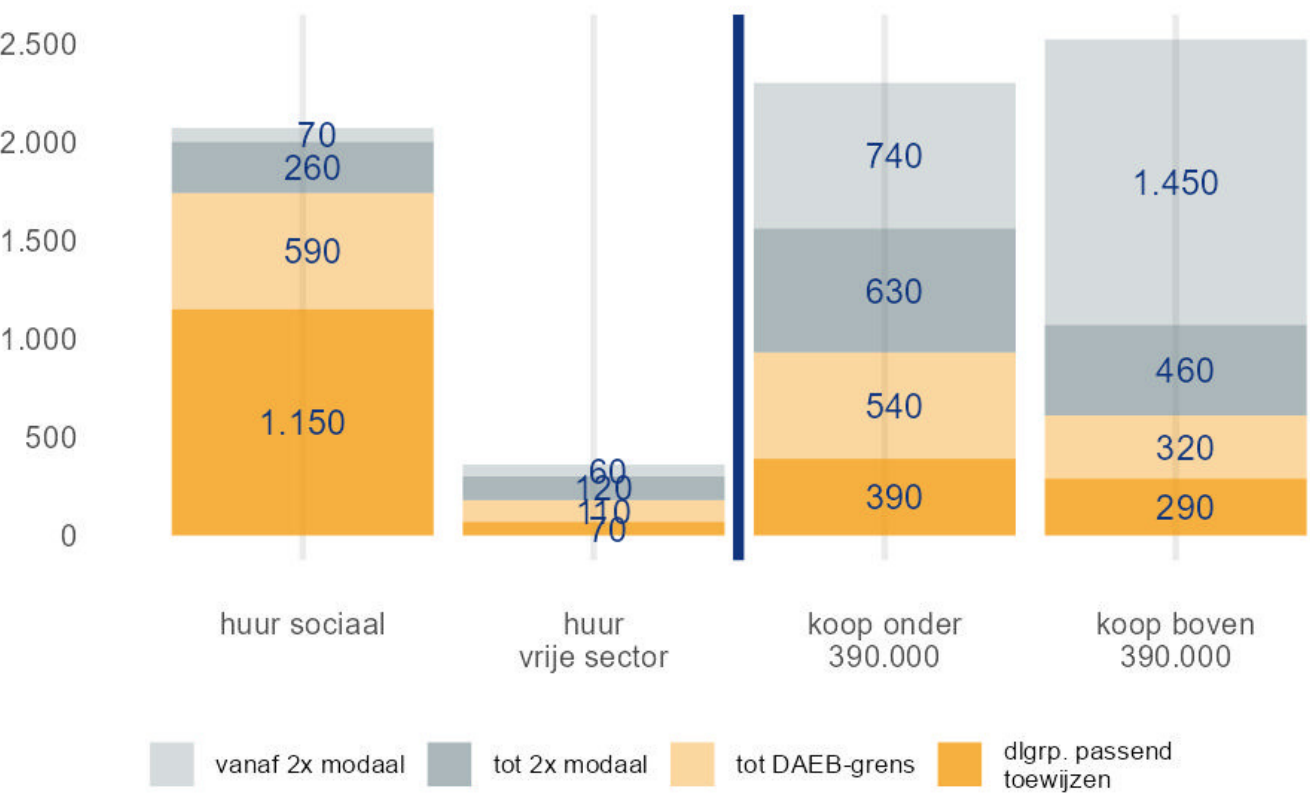
totaal	Hardinxveld-Giessendam		Drechtsteden	
woningen	7.230	-	7.230	-



Inkomensgroepen naar bewoning segment



Prijssegment naar inkomensgroep



Vraag en aanbod (frictie)

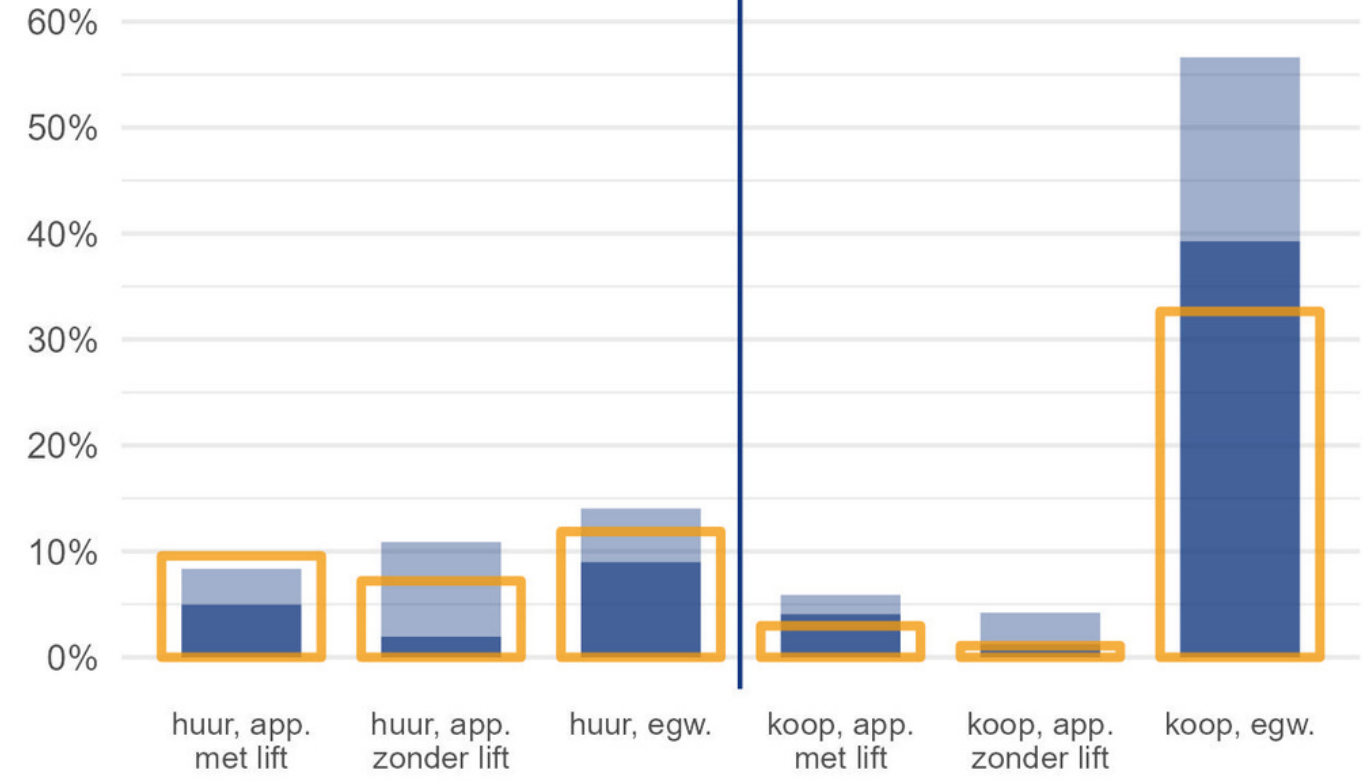
In de onderstaande vier figuren is te zien hoe vraag en aanbod zich verhouden tot elkaar, uitgesplitst naar verschillende categorieën. De **vraag** is gevisualiseerd met blauwe balken. De vraag betreft huishoudens die aangeven te willen verhuizen. Daarbij maken we onderscheid tussen (semi-)starters die geen woning achterlaten, en doorstromers die dat wel doen. De vraag naar de verschillende categorieën telt op tot 100 procent.

Het **aanbod** betreft de verhuizingen die daadwerkelijk hebben plaatsgevonden, gevisualiseerd middels de oranje kaders. Waren er meer verhuizingen dan er vraag is, dan overstijgt het oranje kader de blauwe vraagbalk. Het aanbod telt niet op tot 100 procent, maar geeft weer in welke mate er in de vraag wordt voorzien. Is er meer vraag dan aanbod, dan is het aanbod lager dan 100 procent, en vice versa.

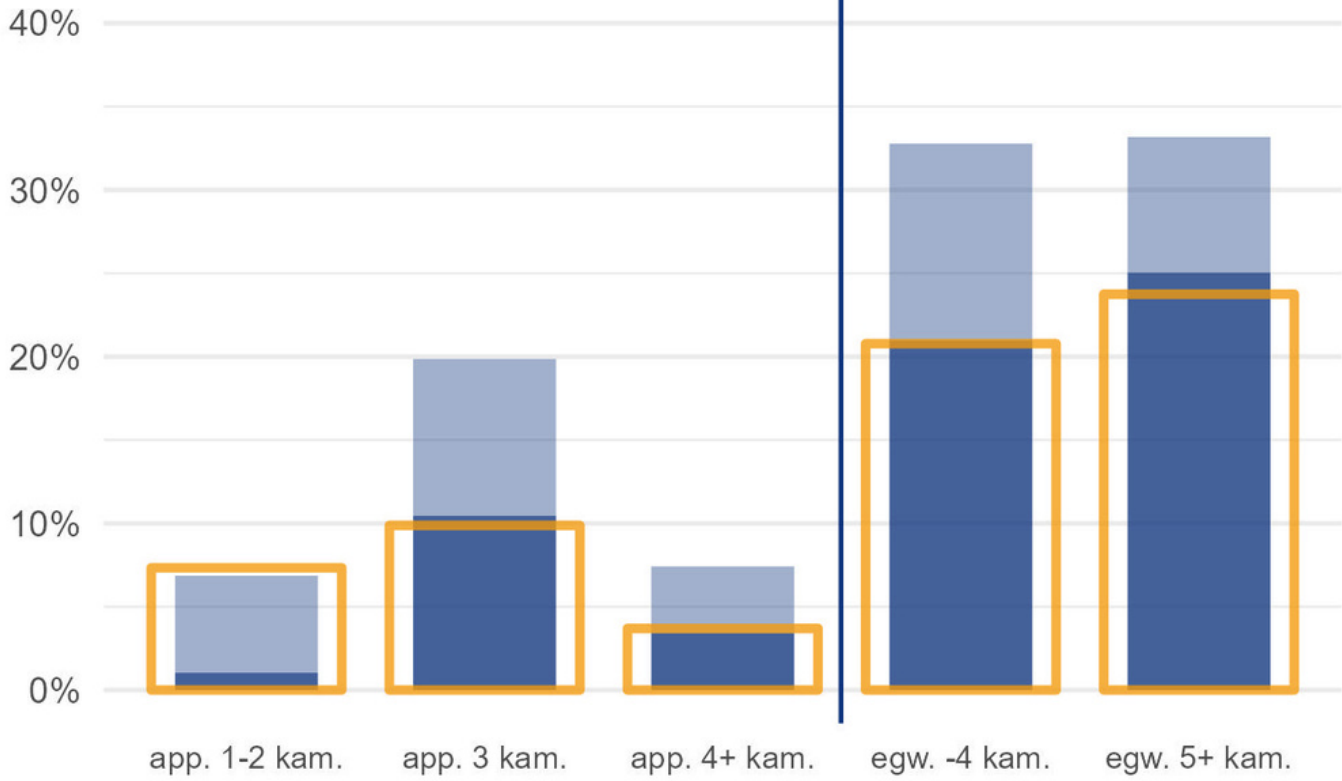
Legenda voor onderstaande figuren

- starters
- doorstromers
- aanbod

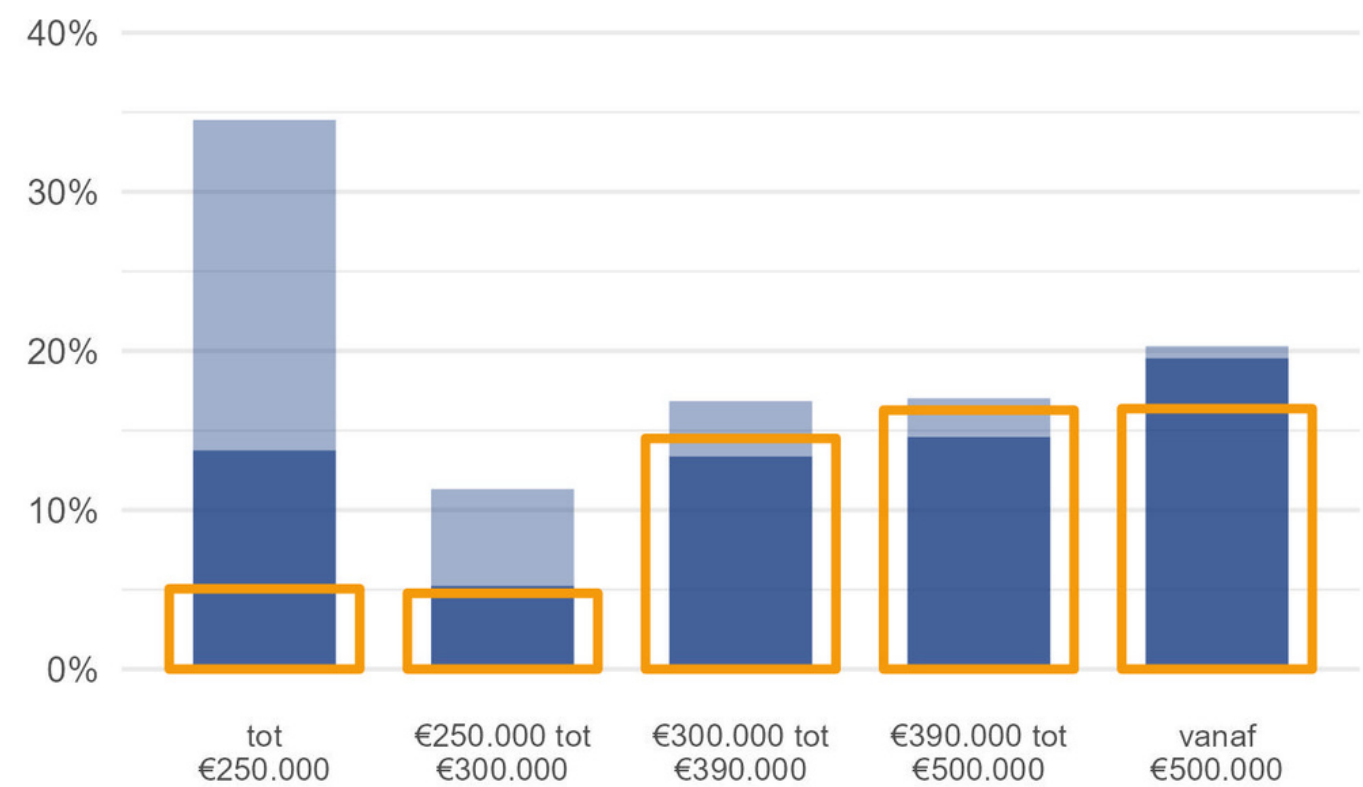
Vraag en aanbod naar woningtype



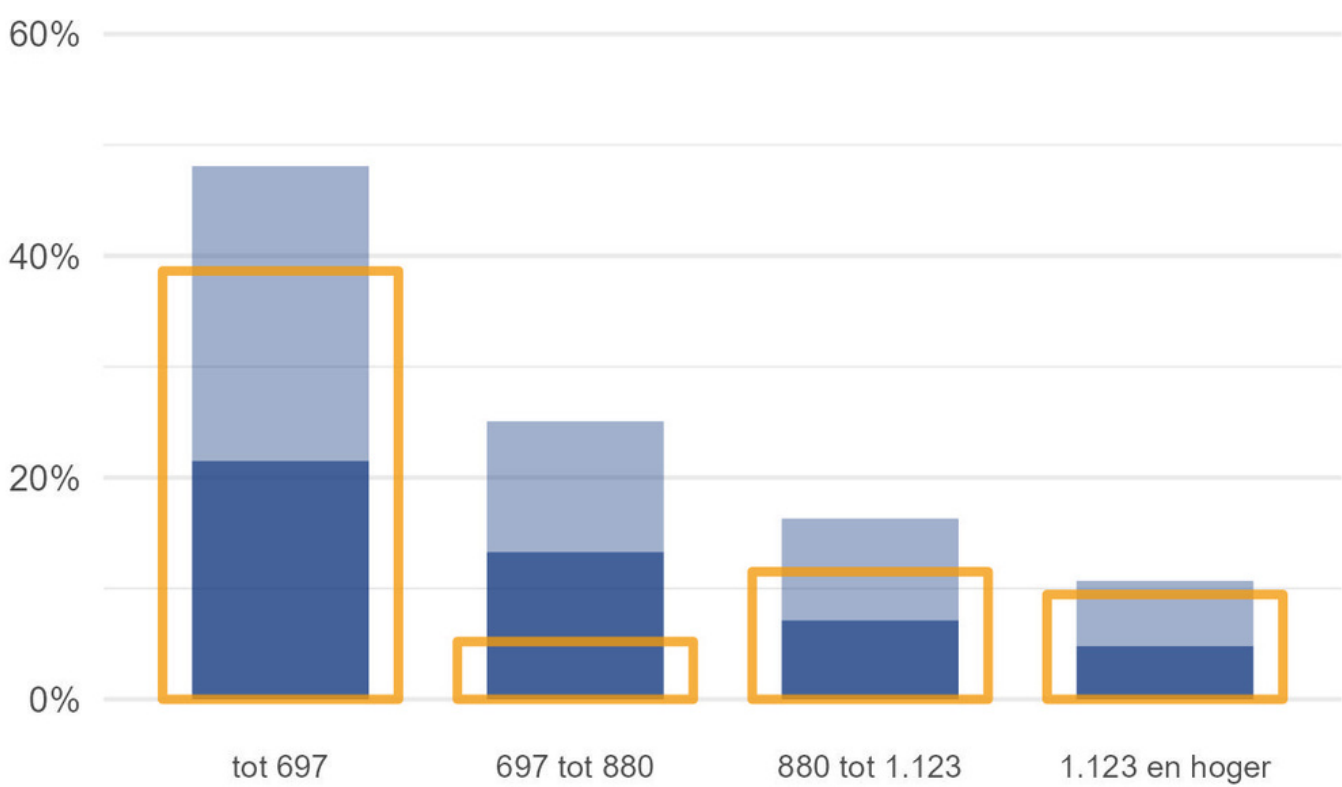
Vraag en aanbod naar kamertal



Vraag en aanbod naar koopprijs

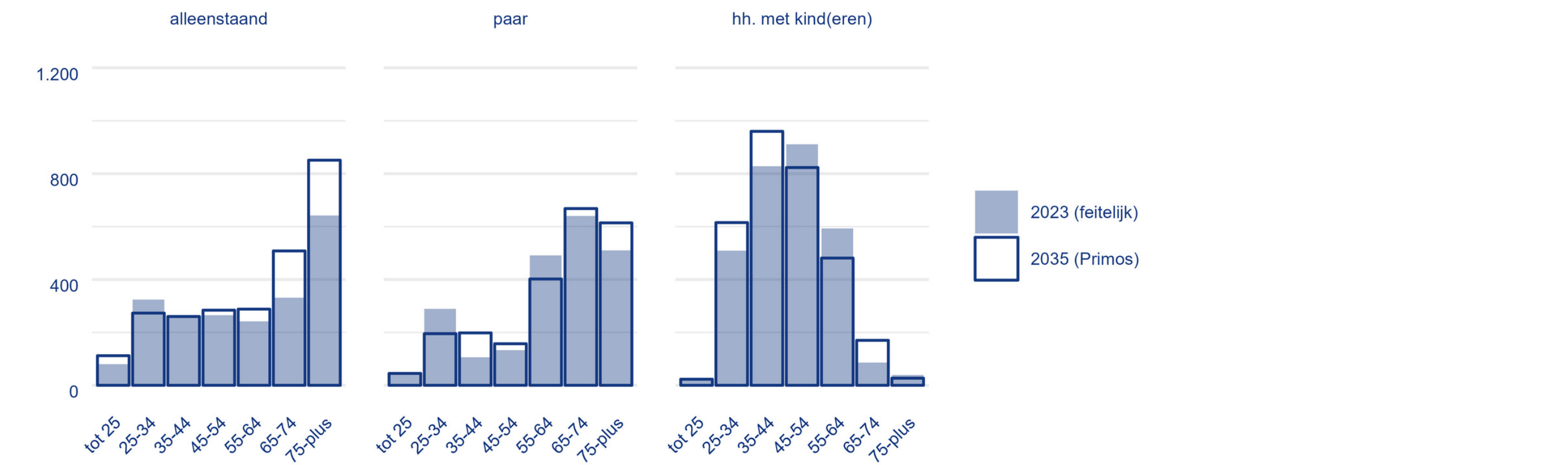


Vraag en aanbod naar huurprijs



Ontwikkeling demografie t/m 2035

Rt&O



Ontwikkeling doelgroepen t/m 2035

Ontwikkeling van de inkomensgroepen per economisch scenario

	Situatie 2024	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
dlgrp. passend toewijzen	1.950	60	-140	-200
tot DAEB-grens	1.580	170	80	70
tot 2x modaal	1.490	180	120	130
vanaf 2x modaal	2.330	190	540	600
totaal aantal huishoudens	7.350	600	600	600

Ontwikkeling behoefte t/m 2035

Hieronder een overzicht van de behoefte t/m 2035. De **aanvullende behoefte** betreft de behoefte aan woningen, gebaseerd op trendmatige ontwikkeling van huishoudens. De bestaande tekorten zijn daarin nog niet verrekend. Een overzicht van de totale opgave, inclusief het opgelopen tekort, is te zien in de kolom **inclusief in te lopen tekort**.

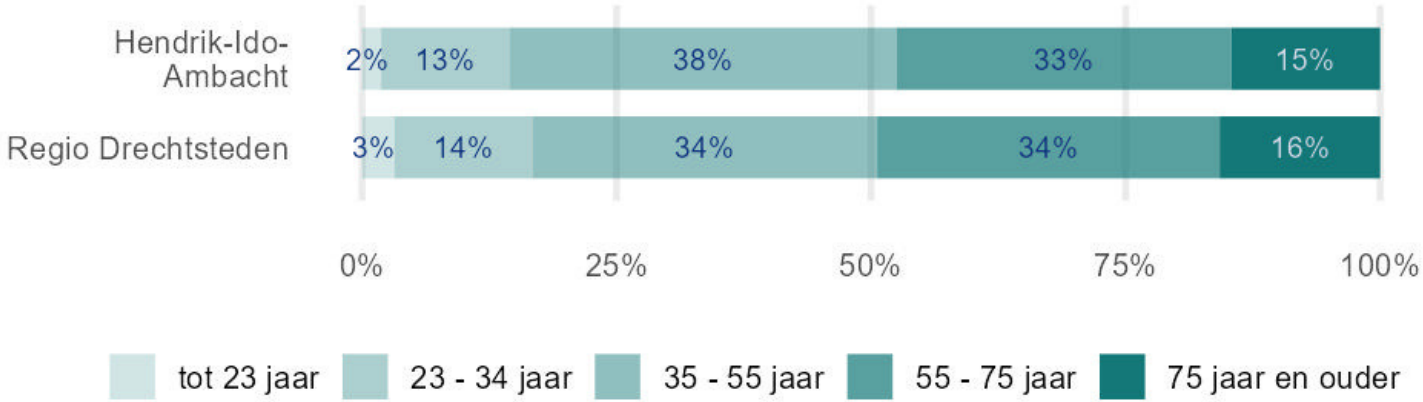
Ontwikkeling van de woningbehoefte, uitgesplitst naar eigendom-woningtype, prijssegment en aantal kamers

situatie 2024		behoefte 2024-2035					
totaal		Aanvullende behoefte			Inclusief in te lopen tekort		
		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
aantal woningen		600	600	600	740	740	740
eigendom-woningtype		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huur, app.	1.160	100	50	40	160	110	100
huur, egw.	1.270	90	30	10	110	50	30
koop, app.	330	60	60	60	70	70	70
koop, egw.	4.480	350	460	490	400	510	540
prijssegment		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huurwoning sociaal	2.060	170	60	30	230	120	90
huurwoning vrije sector	370	20	20	20	40	40	40
koopwoning tot 390.000	2.290	190	170	180	230	210	220
koopwoning vanaf 390.000	2.520	220	350	370	240	370	390
aantal kamers		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
app. 1-2 kam.	370	30	10	10	70	50	50
app. 3 kam.	760	100	80	80	120	100	100
app. 4+ kam.	350	40	20	20	50	30	30
egw. -4 kam.	2.550	210	170	160	250	210	200
egw. 5+ kam.	3.210	220	310	330	250	340	360

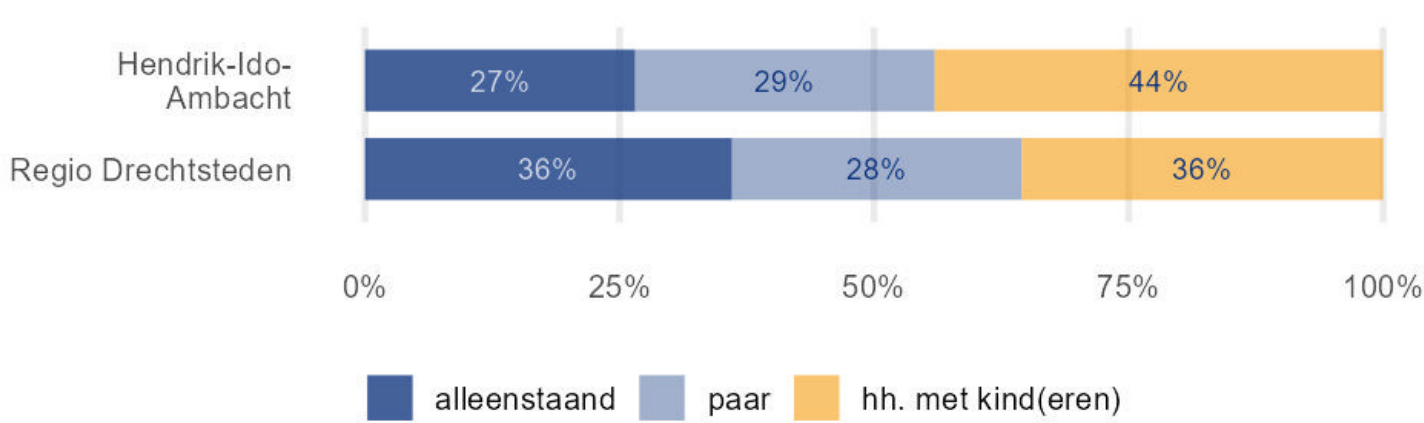


Huishoudens

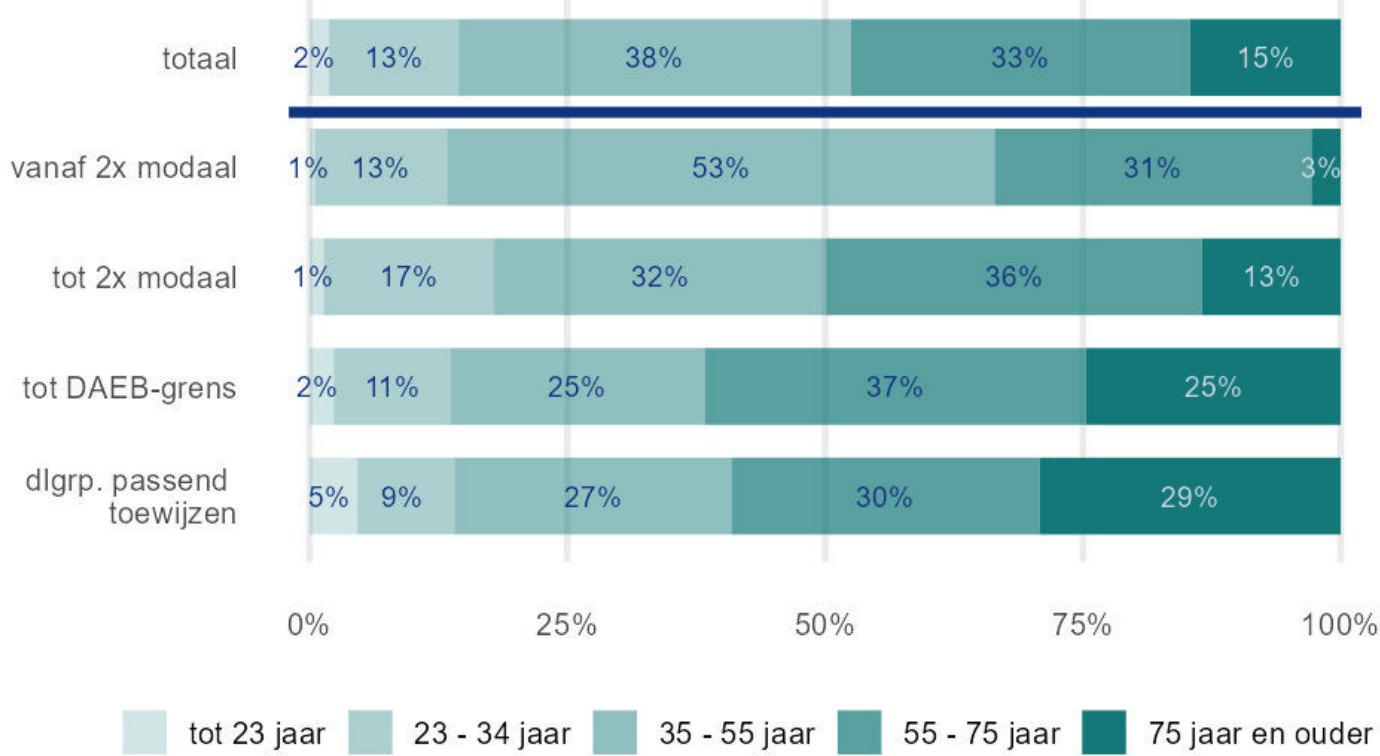
Huishoudens naar leeftijd



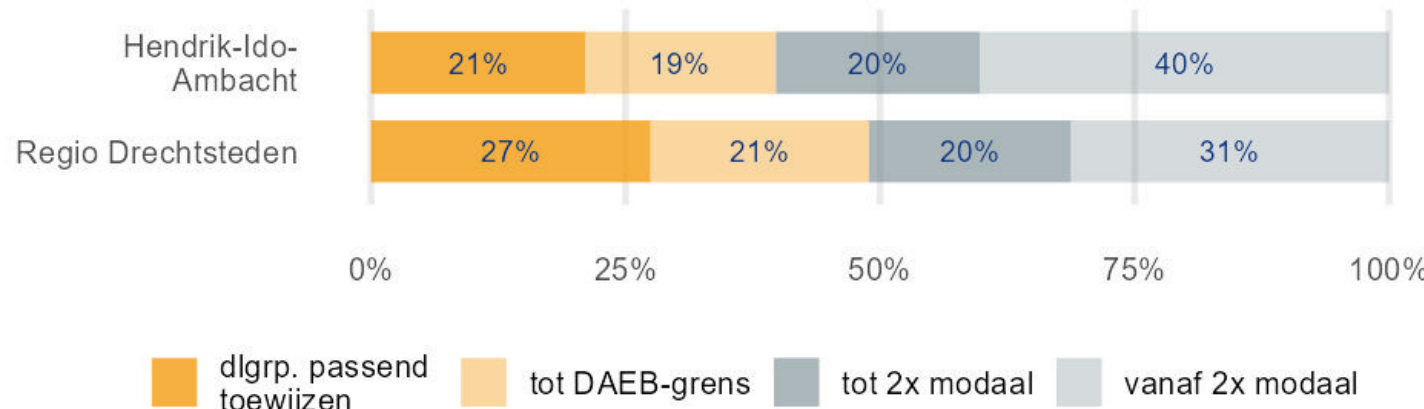
Huishoudens naar samenstelling



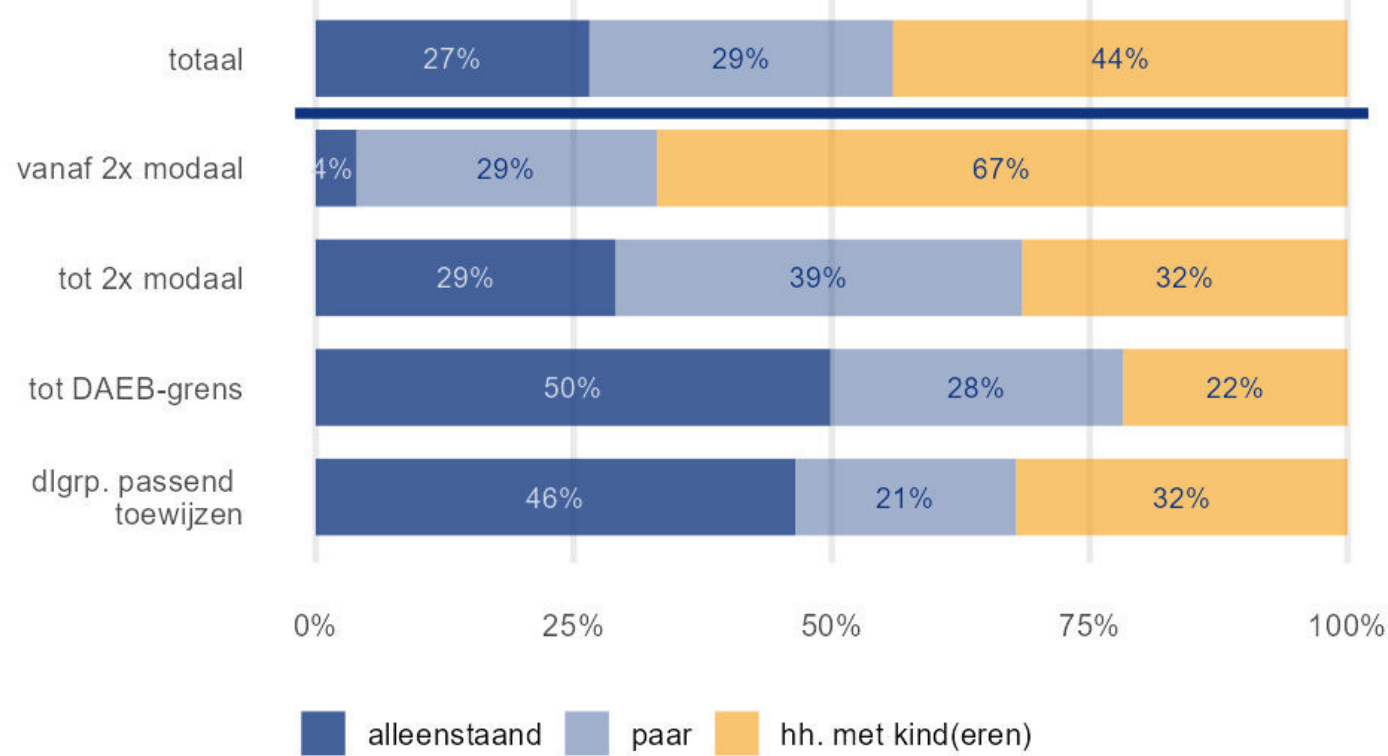
Huishoudens naar leeftijd en inkomensgroep



Huishoudens naar inkomensgroep

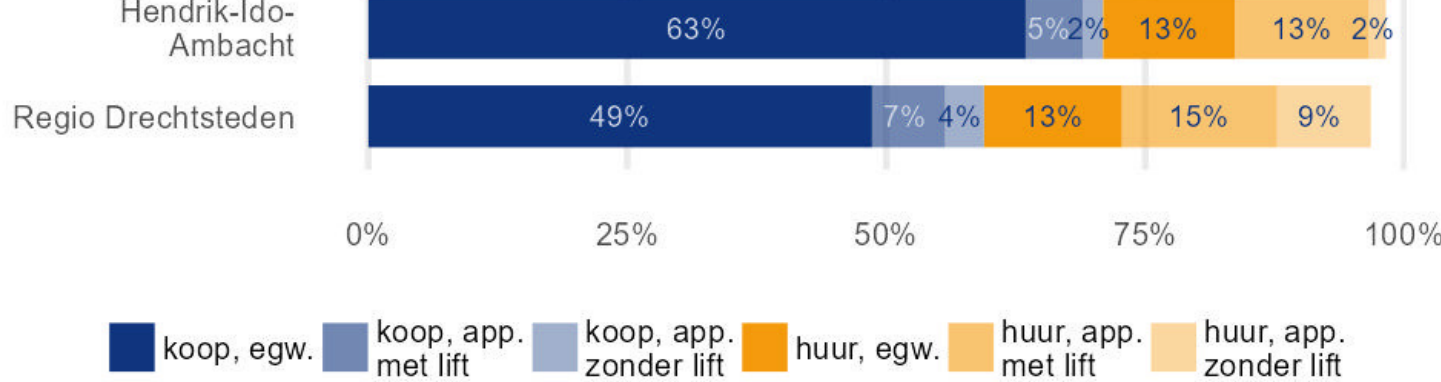


Huishoudens naar samenstelling en inkomensgroep

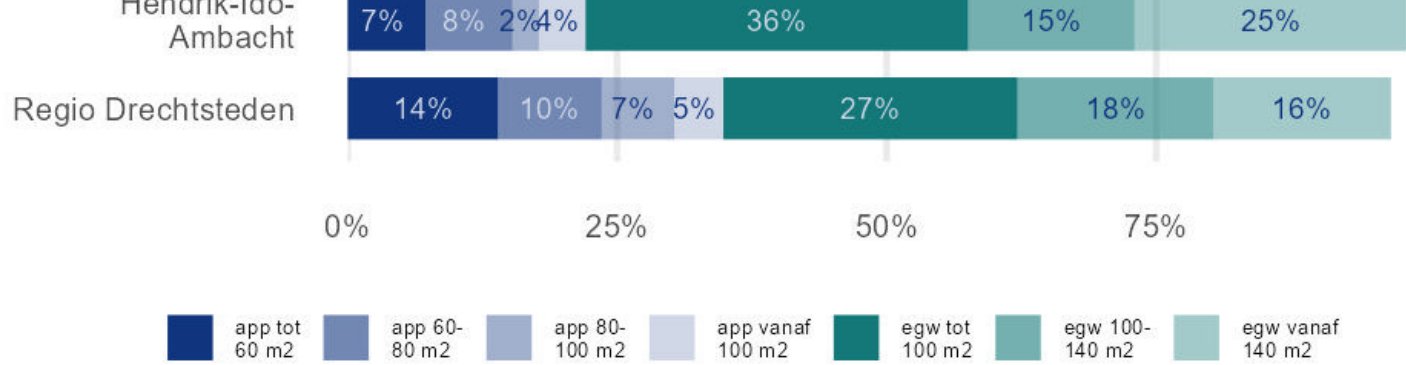


Woningvoorraad en bewoning (bewoonde woningen)

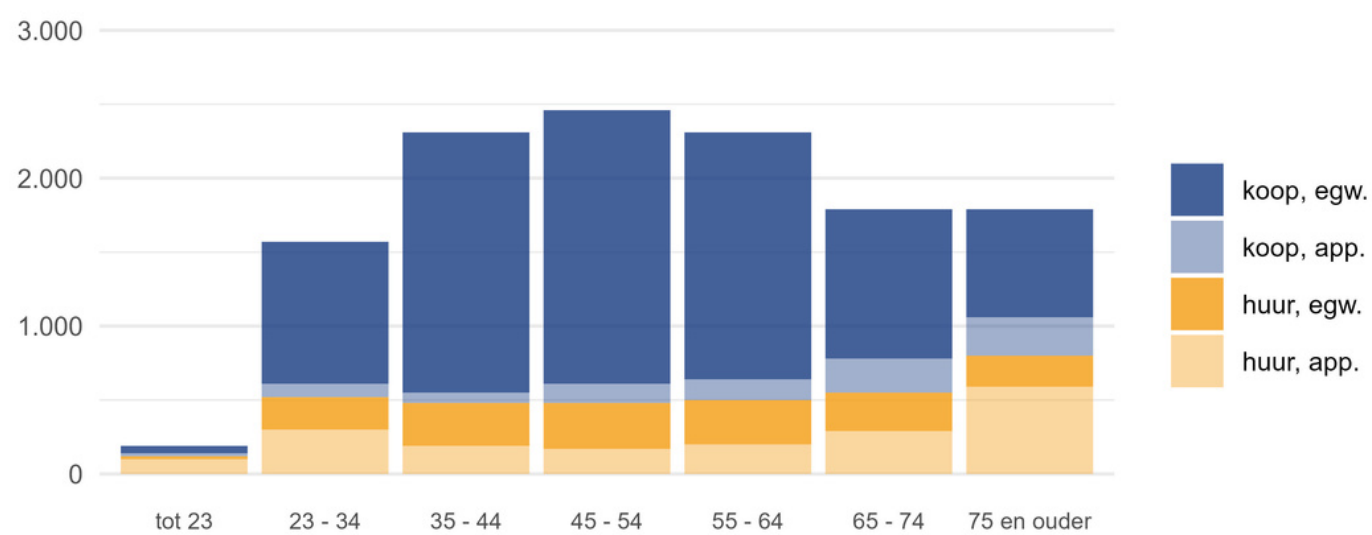
Woningvoorraad naar woningtype



Woningvoorraad naar oppervlakte en woningtype



Bewoning naar leeftijd en woningtype



Woningvoorraad naar koop-/huurprijsklassen en segment

koopwoningen	Hendrik-Ido-Ambacht		Drechtsteden
tot €300.000	1.080	12%	24%
€300.000 tot €390.000	2.250	25%	29%
€390.000 tot €435.000	1.300	14%	13%
€435.000 tot €500.000	1.420	16%	12%
€500.000 tot €600.000	1.090	12%	8%
vanaf €600.000	1.900	21%	14%

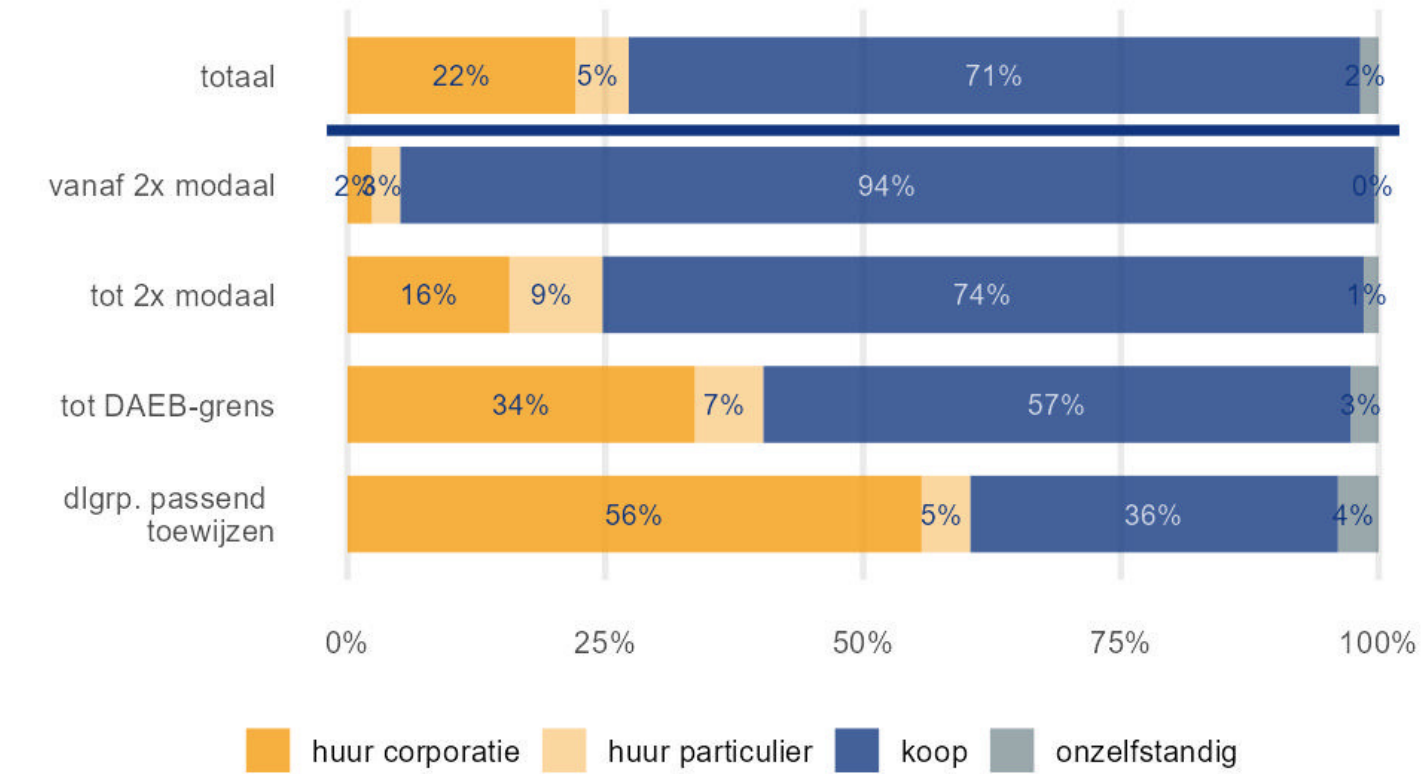
huurwoningen	Hendrik-Ido-Ambacht		Drechtsteden
tot €455 (kwal.gr.)	140	4%	11%
€455 tot €650 (1e aft.gr.)	1.860	54%	55%
€650 tot €697 (2e aft.gr.)	220	6%	7%
€697 tot €880 (lib.gr.)	570	16%	11%
€880 tot €1.123 (mid.huur)	390	11%	10%
vanaf €1.123	280	8%	6%

segment	Hendrik-Ido-Ambacht		Drechtsteden
corporatie	2.800	23%	30%
particulier	650	5%	9%
koop	8.980	72%	61%

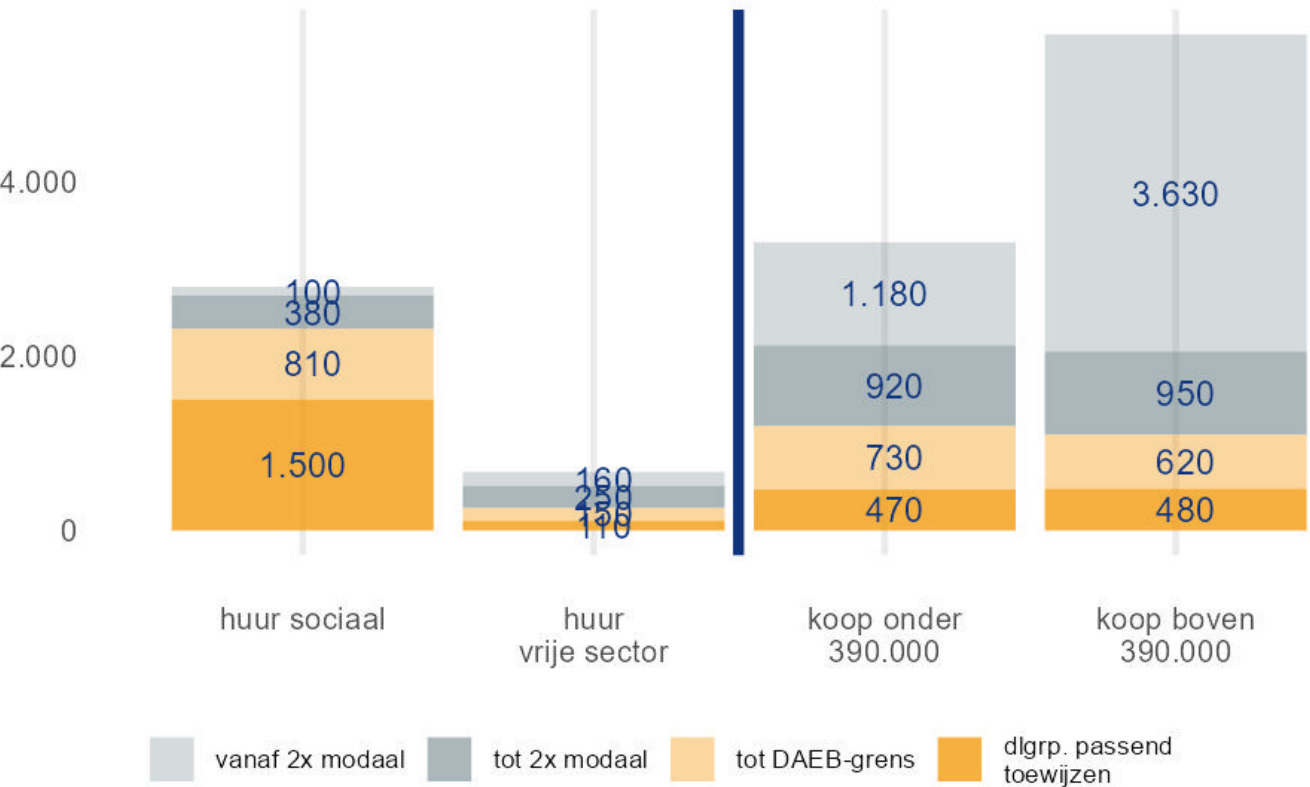
totaal	Hendrik-Ido-Ambacht		Drechtsteden
woningen	12.430	-	-



Inkomensgroepen naar bewoning segment



Prijssegment naar inkomensgroep



Vraag en aanbod (frictie)

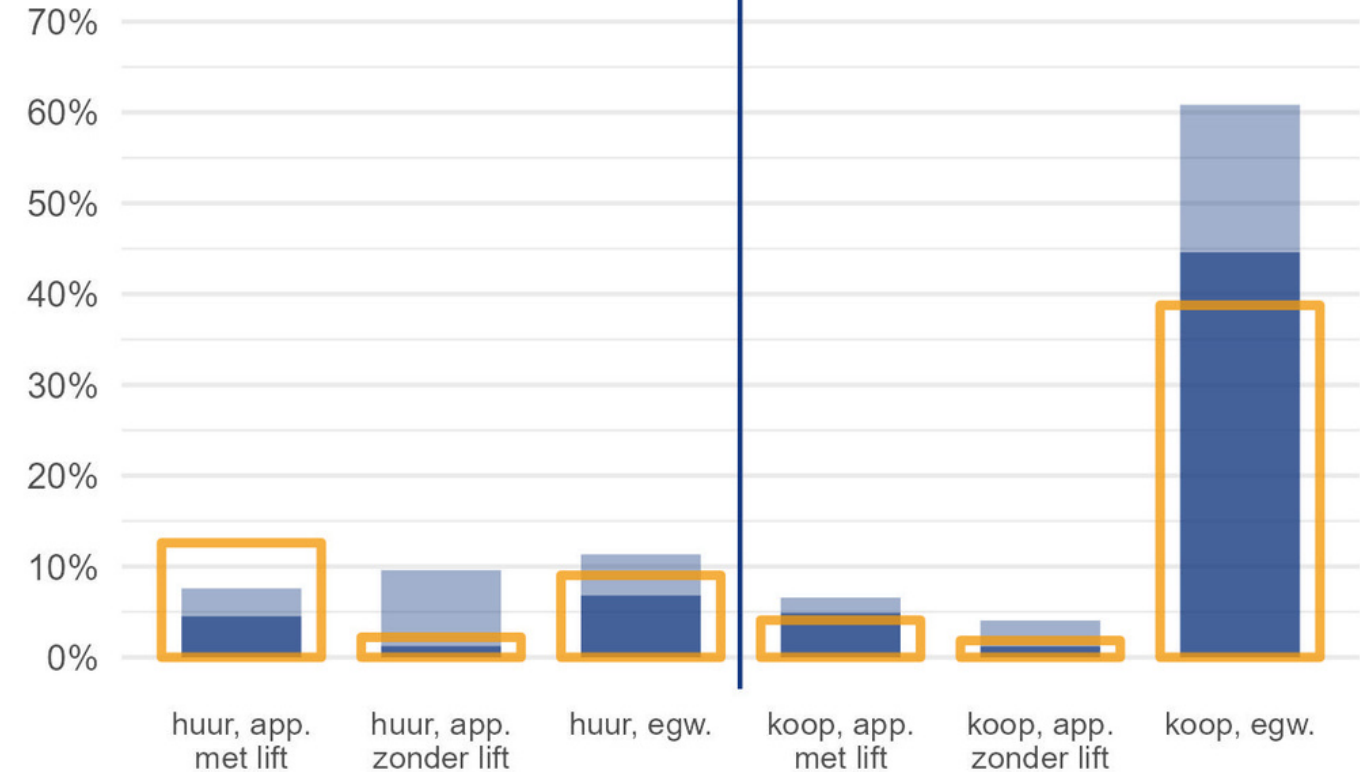
In de onderstaande vier figuren is te zien hoe vraag en aanbod zich verhouden tot elkaar, uitgesplitst naar verschillende categorieën. De **vraag** is gevisualiseerd met blauwe balken. De vraag betreft huishoudens die aangeven te willen verhuizen. Daarbij maken we onderscheid tussen (semi-)starters die geen woning achterlaten, en doorstromers die dat wel doen. De vraag naar de verschillende categorieën telt op tot 100 procent.

Het **aanbod** betreft de verhuizingen die daadwerkelijk hebben plaatsgevonden, gevisualiseerd middels de oranje kaders. Waren er meer verhuizingen dan er vraag is, dan overstijgt het oranje kader de blauwe vraagbalk. Het aanbod telt niet op tot 100 procent, maar geeft weer in welke mate er in de vraag wordt voorzien. Is er meer vraag dan aanbod, dan is het aanbod lager dan 100 procent, en vice versa.

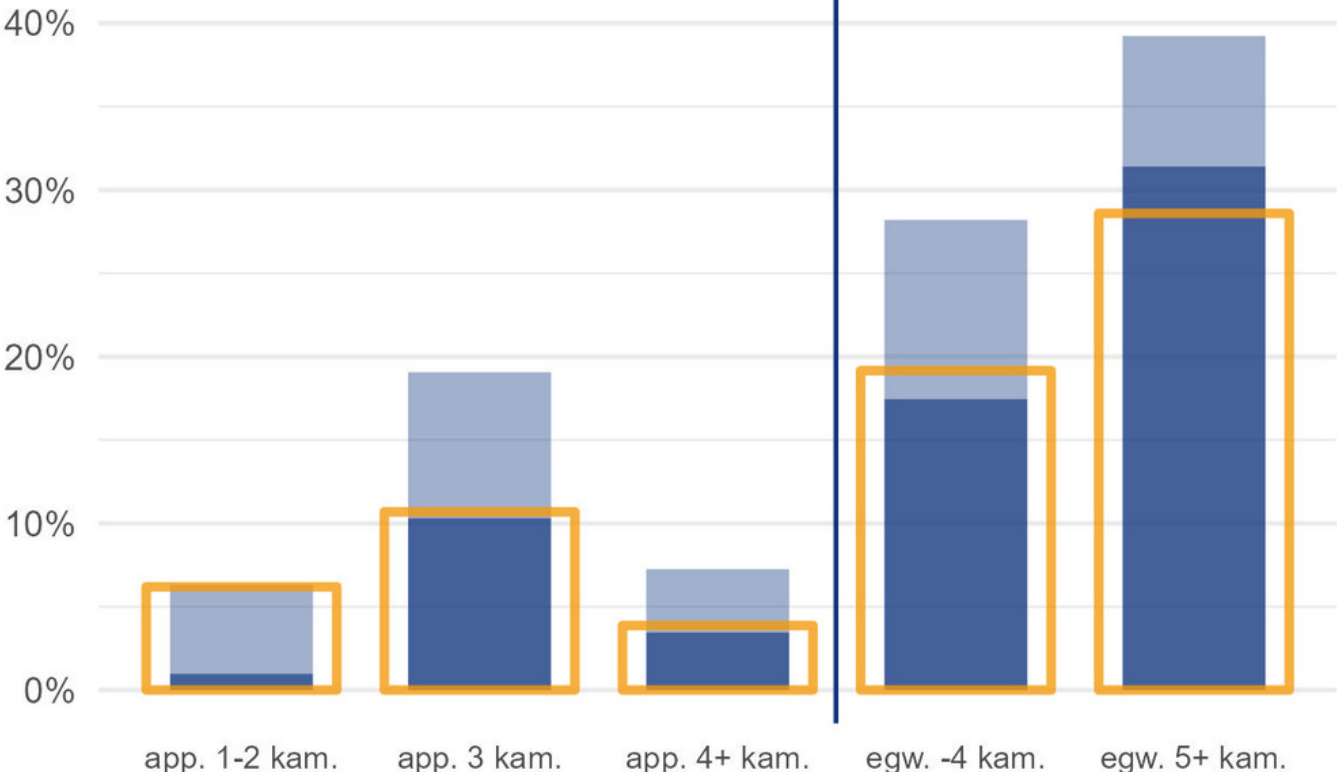
Legenda voor onderstaande figuren

- starters
- doorstromers
- aanbod

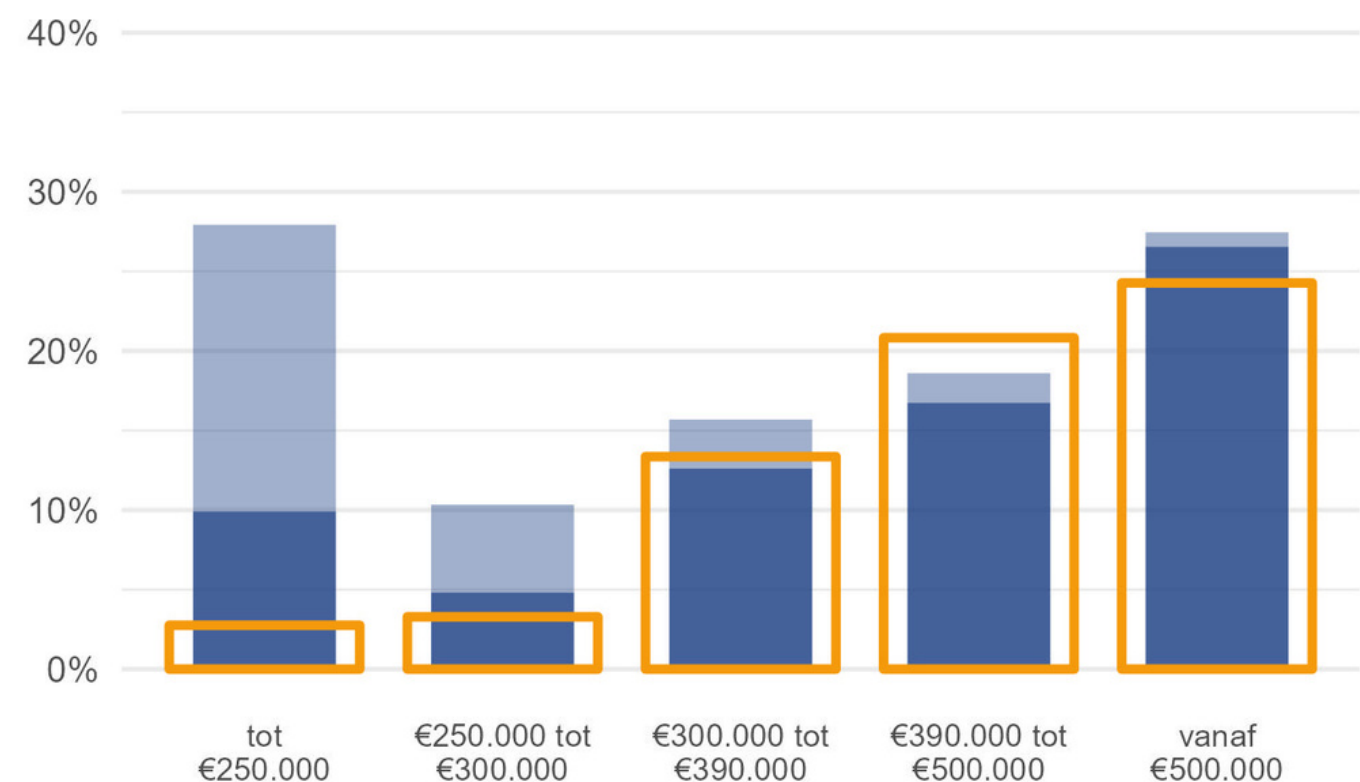
Vraag en aanbod naar woningtype



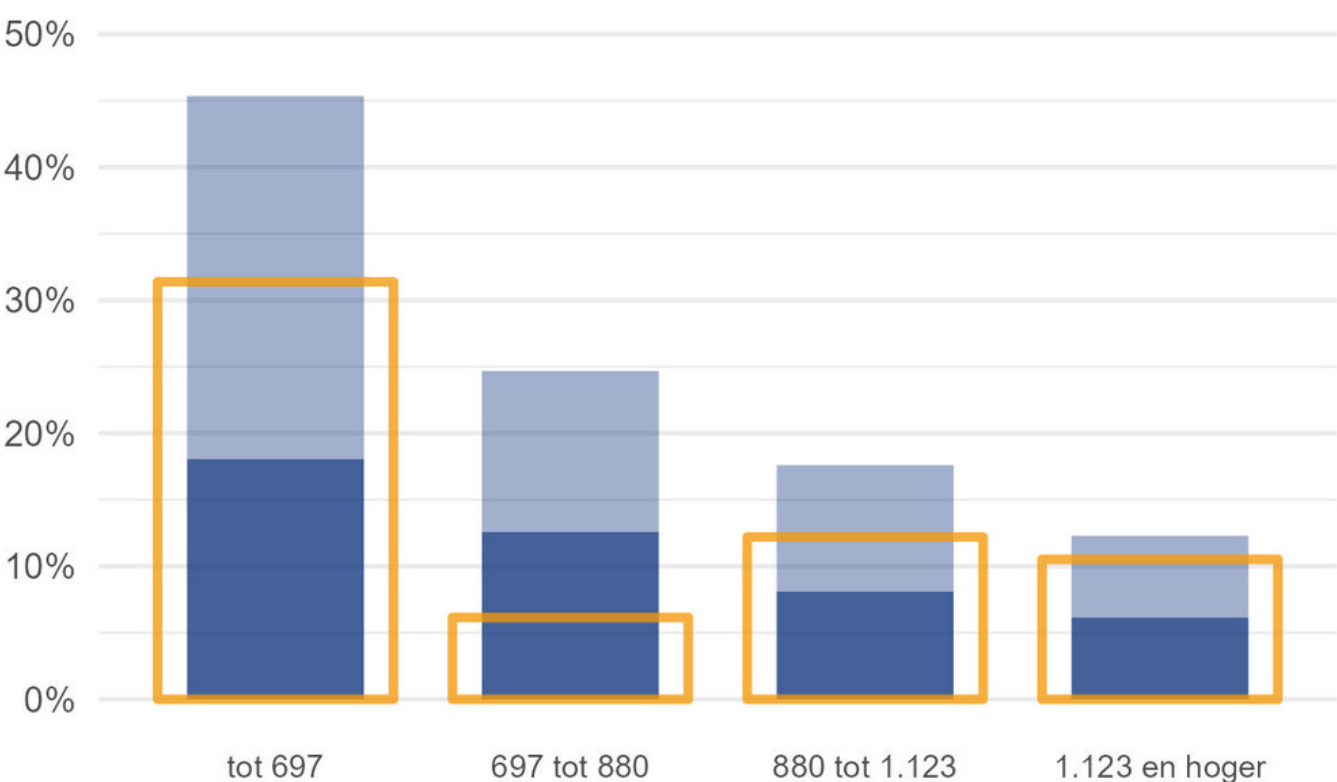
Vraag en aanbod naar kamertal



Vraag en aanbod naar koopprijs

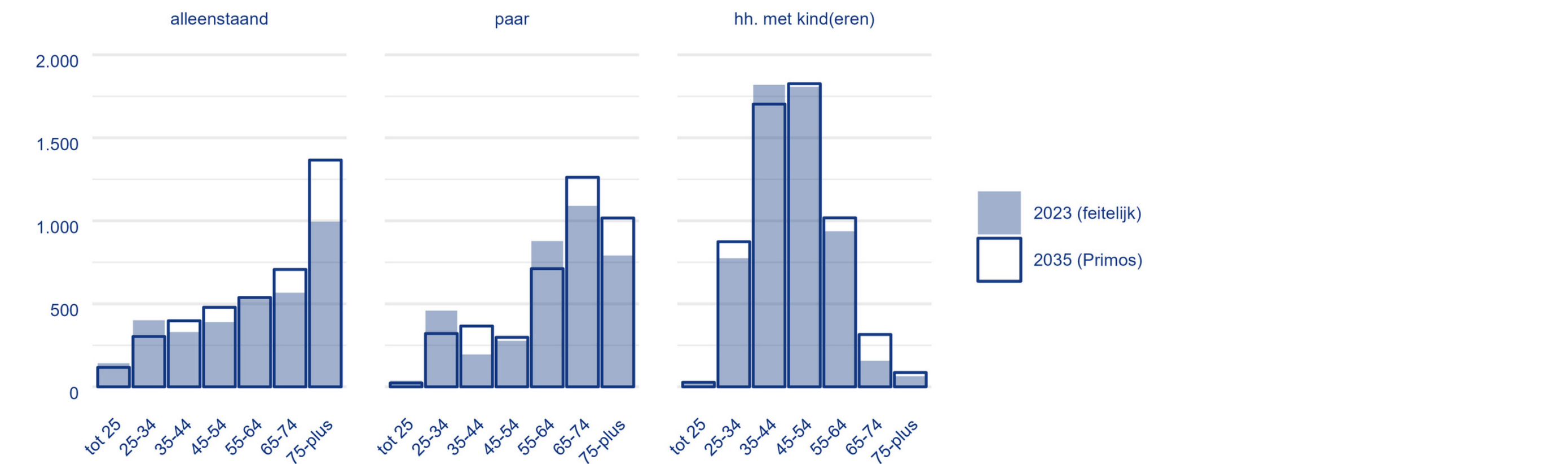


Vraag en aanbod naar huurprijs



Ontwikkeling demografie t/m 2035

Rt&O



Ontwikkeling doelgroepen t/m 2035

Ontwikkeling van de inkomensgroepen per economisch scenario

	Situatie 2024	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
dlgrp. passend toewijzen	2.660	160	-130	-190
tot DAEB-grens	2.370	250	90	60
tot 2x modaal	2.530	250	80	120
vanaf 2x modaal	5.090	450	1.060	1.110
totaal aantal huishoudens	12.650	1.110	1.100	1.100

Ontwikkeling behoefte t/m 2035

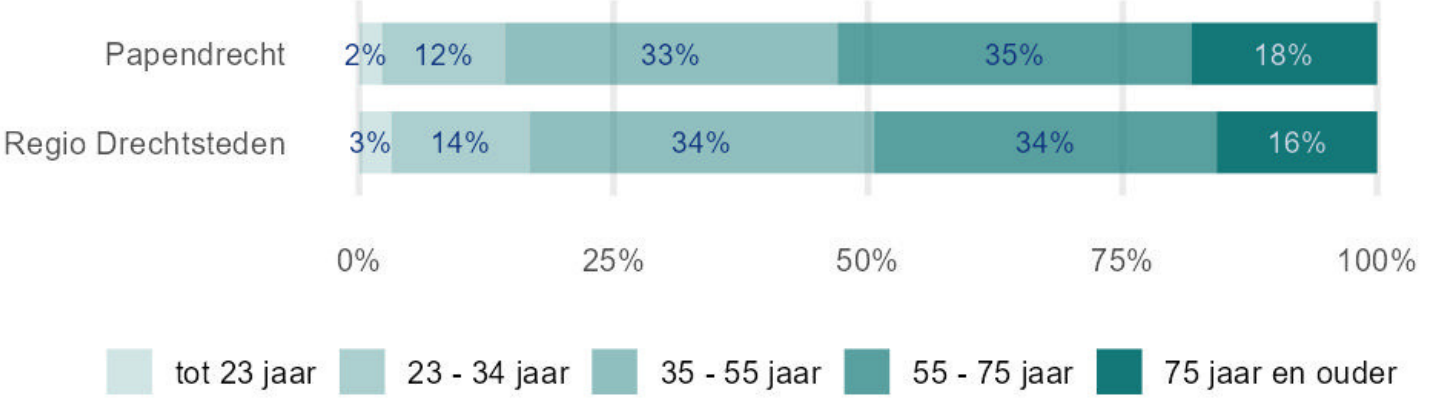
Hieronder een overzicht van de behoefte t/m 2035. De **aanvullende behoefte** betreft de behoefte aan woningen, gebaseerd op trendmatige ontwikkeling van huishoudens. De bestaande tekorten zijn daarin nog niet verrekend. Een overzicht van de totale opgave, inclusief het opgelopen tekort, is te zien in de kolom **inclusief in te lopen tekort**.

Ontwikkeling van de woningbehoefte, uitgesplitst naar eigendom-woningtype, prijssegment en aantal kamers

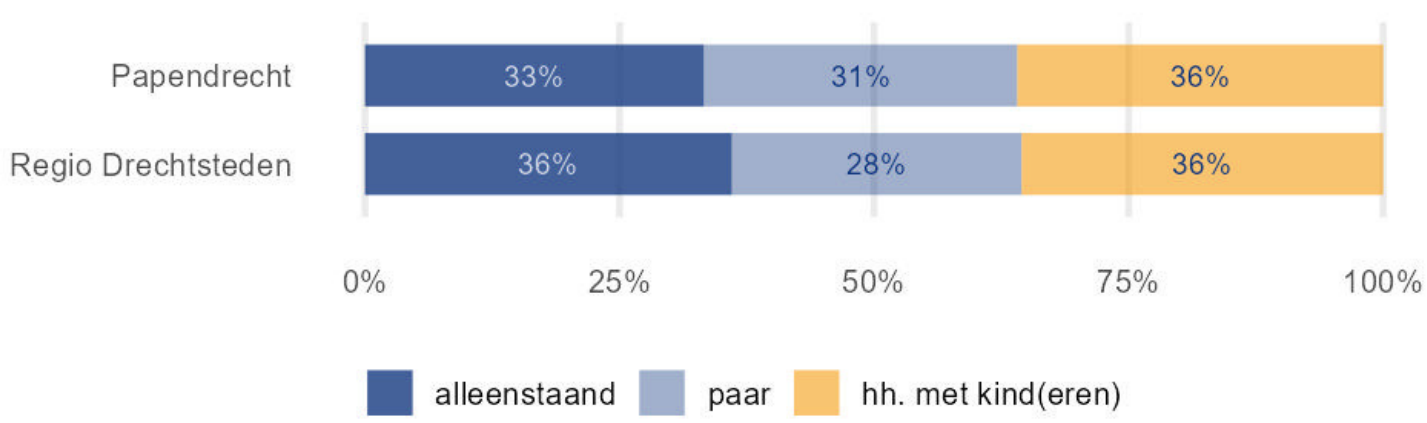
situatie 2024			behoefte 2024-2035					
			Aanvullende behoefte			Inclusief in te lopen tekort		
totaal			Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
aantal woningen		12.440	1.080	1.080	1.080	1.490	1.490	1.490
eigendom-woningtype			Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huur, app.		1.850	160	80	40	320	240	200
huur, egw.		1.610	100	10	-20	150	60	30
koop, app.		950	170	180	200	210	220	240
koop, egw.		8.030	650	820	870	810	980	1.030
prijssegment			Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huurwoning sociaal		2.790	240	80	40	390	230	190
huurwoning vrije sector		670	20	0	-10	80	60	50
koopwoning tot 390.000		3.290	300	230	250	420	350	370
koopwoning vanaf 390.000		5.690	530	770	800	610	850	880
aantal kamers			Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
app. 1-2 kam.		440	10	-10	-20	120	100	90
app. 3 kam.		1.670	240	200	190	300	260	250
app. 4+ kam.		680	100	80	70	120	100	90
egw. -4 kam.		3.590	310	230	200	410	330	300
egw. 5+ kam.		6.060	430	590	650	540	700	760

Huishoudens

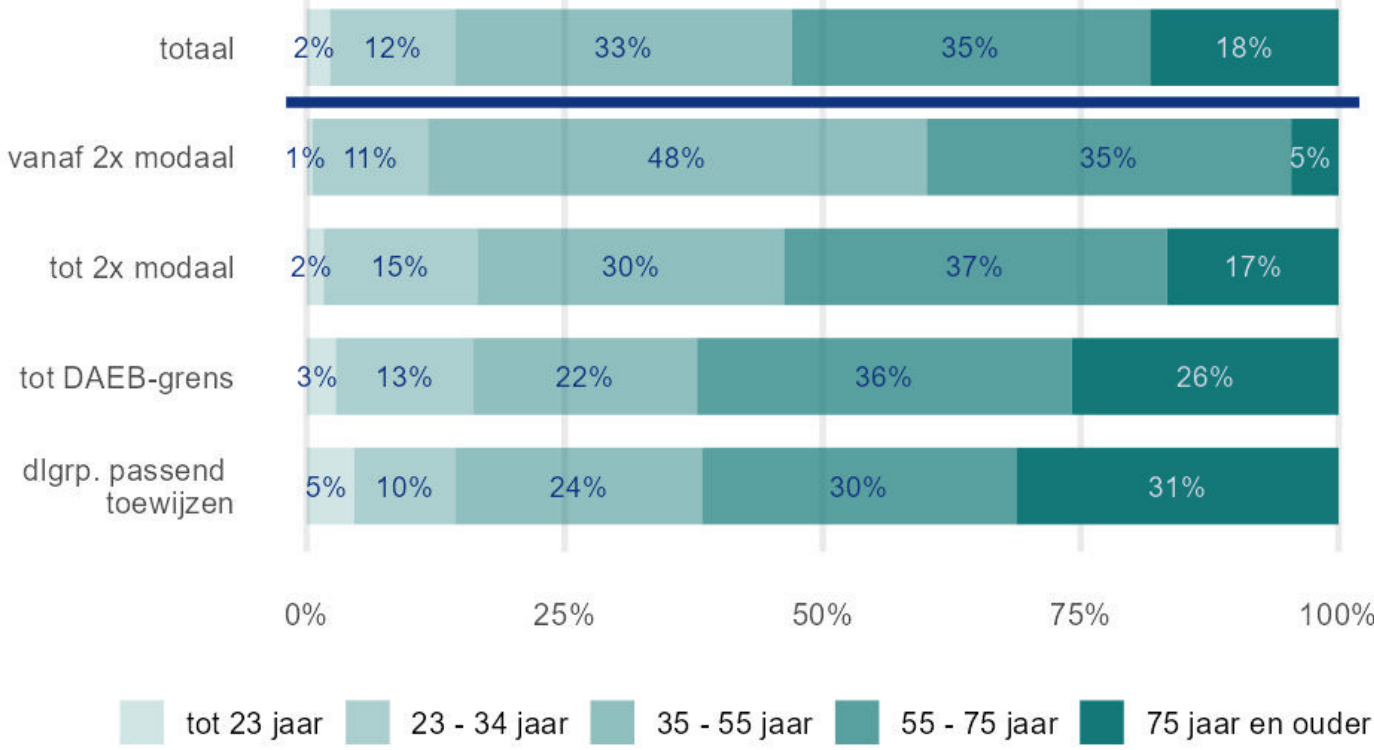
Huishoudens naar leeftijd



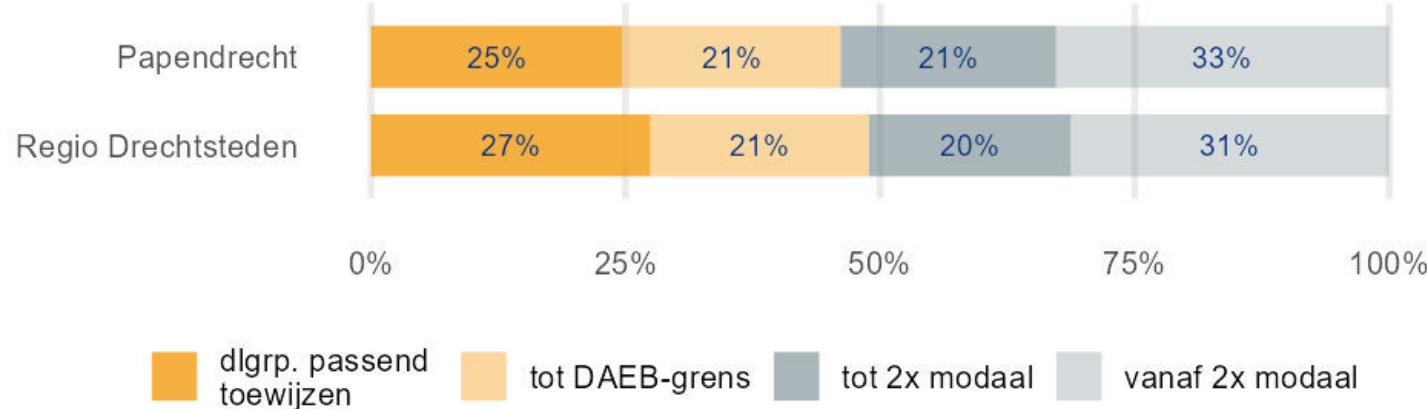
Huishoudens naar samenstelling



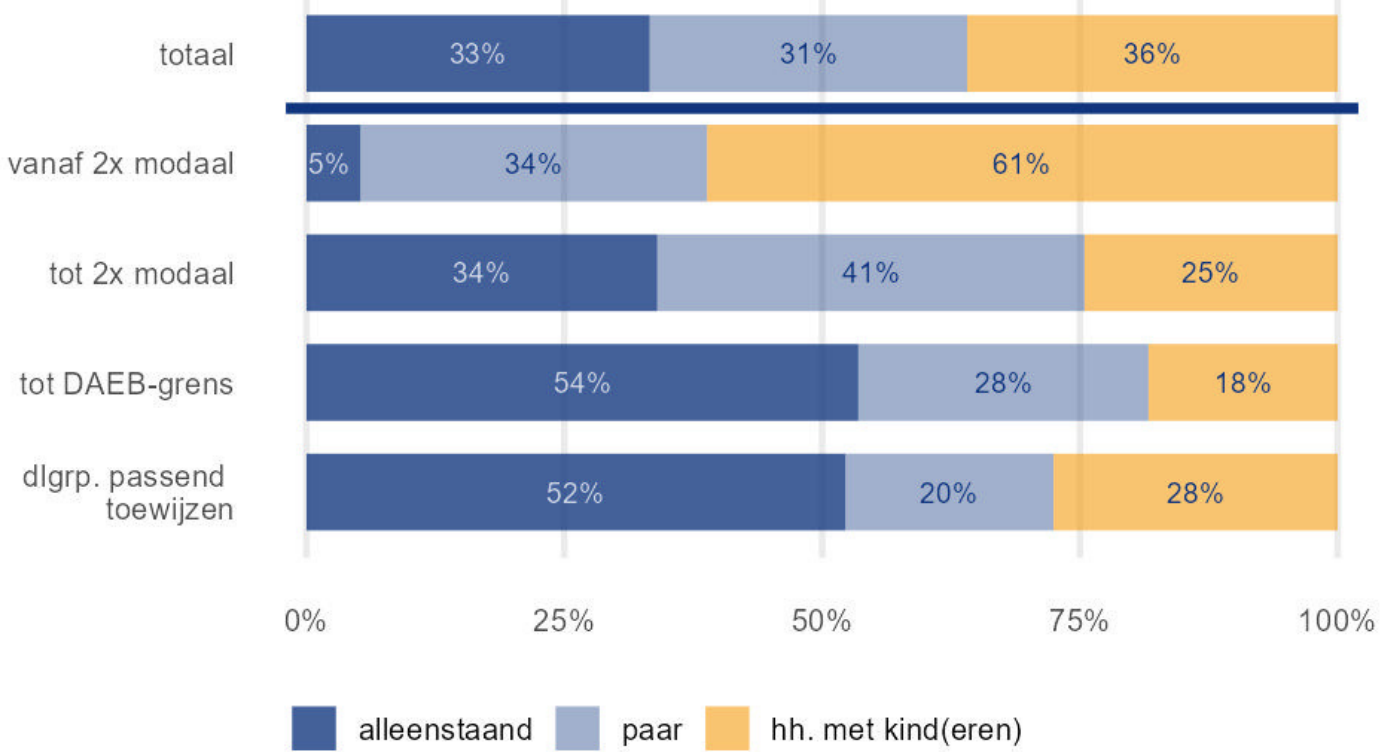
Huishoudens naar leeftijd en inkomensgroep



Huishoudens naar inkomensgroep



Huishoudens naar samenstelling en inkomensgroep



leeftijd	Papendrecht		Drechtsteden	
tot 23 jaar	330	2%	3%	
23 tot 35 jaar	1.730	12%	14%	
35 tot 55 jaar	4.680	33%	34%	
55 tot 75 jaar	4.970	35%	34%	
75 jaar en ouder	2.620	18%	16%	

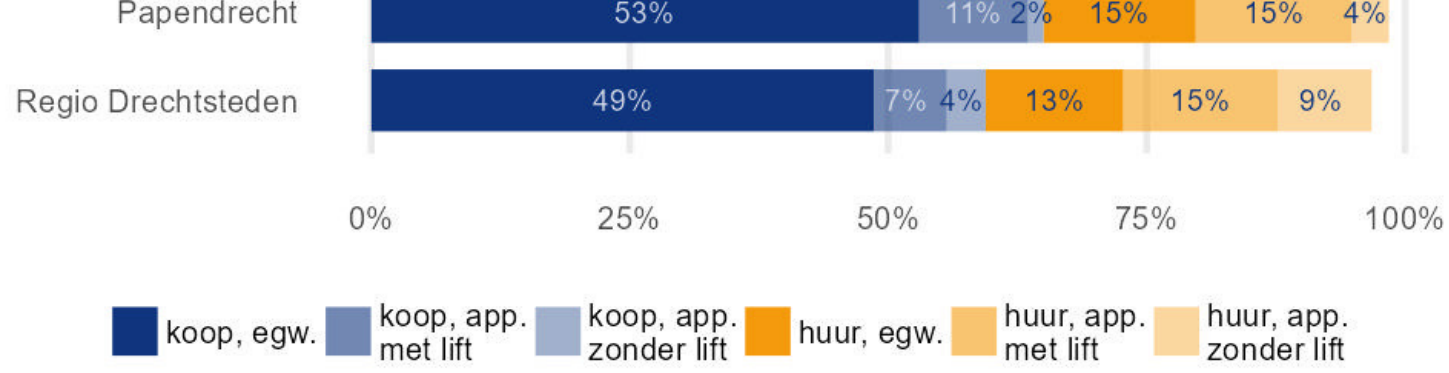
samenstelling	Papendrecht		Drechtsteden	
alleenstaand	4.770	33%	36%	
paar	4.410	31%	28%	
hh. met kinderen	5.150	36%	36%	

inkomensgroep	Papendrecht		Drechtsteden	
dlgrp. passend toewijzen	3.540	25%	27%	
tot DAEB-grens	3.070	21%	21%	
tot 2x modaal	3.030	21%	20%	
vanaf 2x modaal	4.690	33%	31%	

totaal	Papendrecht		Drechtsteden	
huishoudens	14.330	-	-	

Woningvoorraad en bewoning (bewoonde woningen)

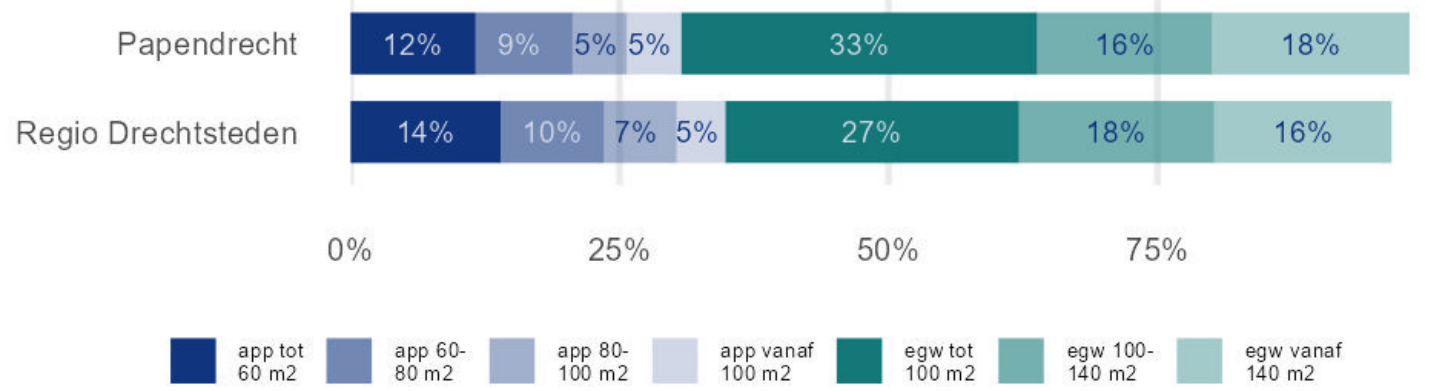
Woningvoorraad naar woningtype



Woningvoorraad naar koop-/huurprijsklassen en segment

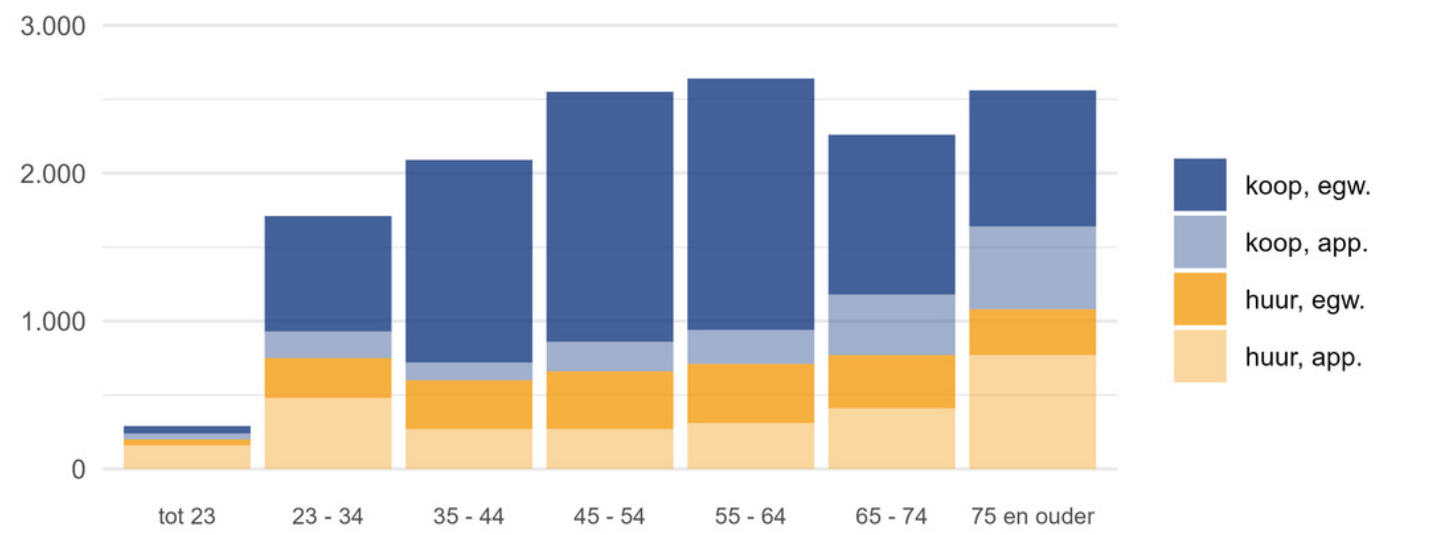
koopwoningen	Papendrecht		Drechtsteden
tot €300.000	1.880	20%	24%
€300.000 tot €390.000	3.000	32%	29%
€390.000 tot €435.000	1.320	14%	13%
€435.000 tot €500.000	1.140	12%	12%
€500.000 tot €600.000	770	8%	8%
vanaf €600.000	1.270	14%	14%

Woningvoorraad naar oppervlakte en woningtype



huurwoningen	Papendrecht		Drechtsteden
tot €455 (kwal.gr.)	490	10%	11%
€455 tot €650 (1e aft.gr.)	2.770	58%	55%
€650 tot €697 (2e aft.gr.)	320	7%	7%
€697 tot €880 (lib.gr.)	570	12%	11%
€880 tot €1.123 (mid.huur)	420	9%	10%
vanaf €1.123	210	4%	6%

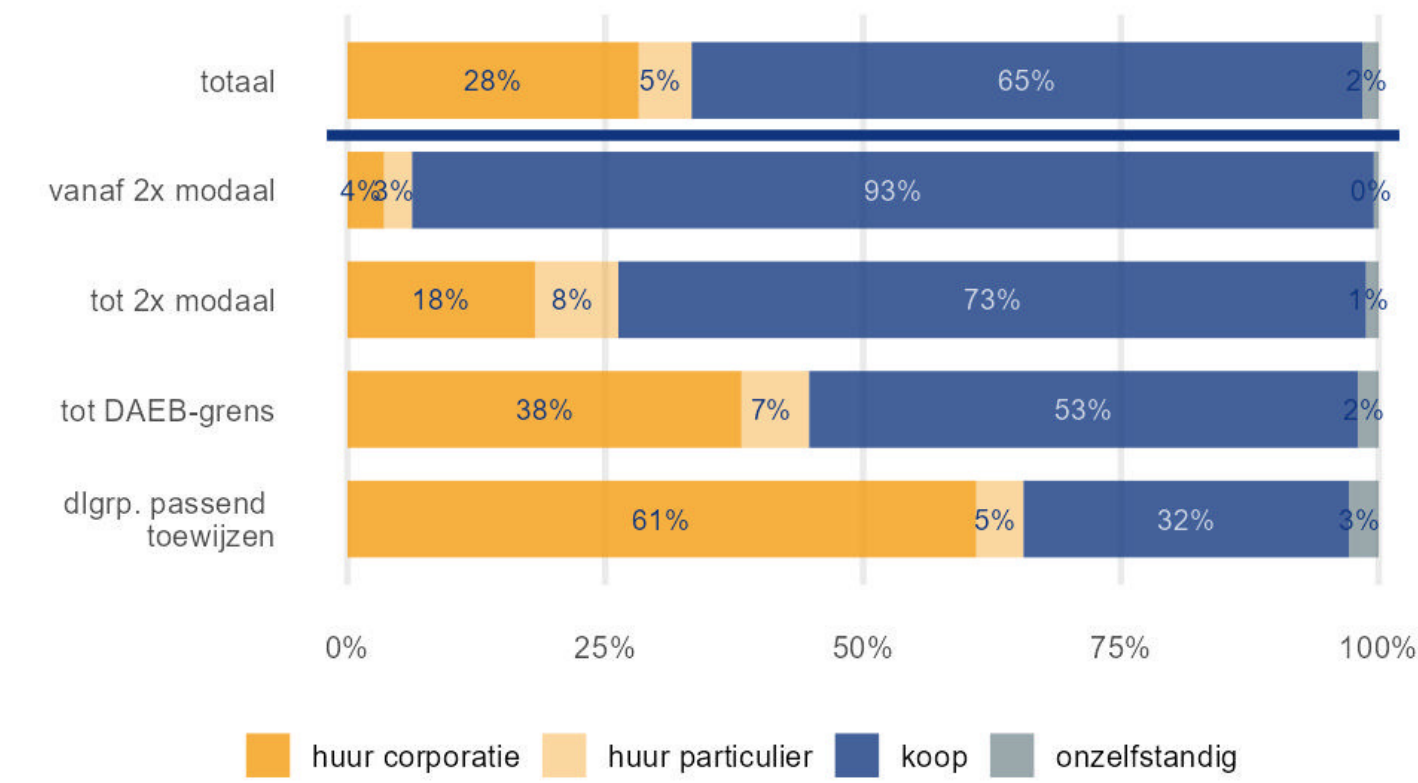
Bewoning naar leeftijd en woningtype



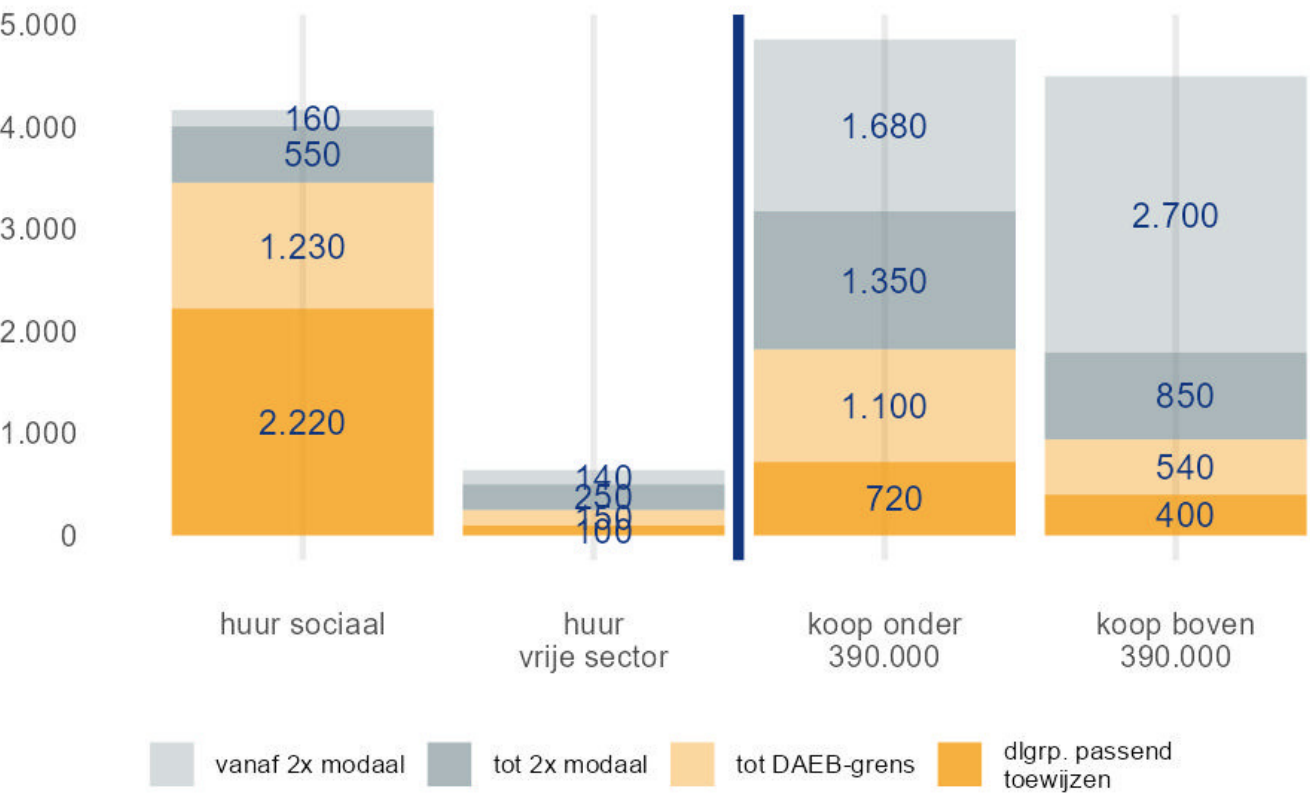
segment	Papendrecht		Drechtsteden
corporatie	4.050	29%	30%
particulier	740	5%	9%
koop	9.320	66%	61%

totaal	Papendrecht		Drechtsteden
woningen	14.110	-	-

Inkomensgroepen naar bewoning segment



Prijssegment naar inkomensgroep



Vraag en aanbod (frictie)

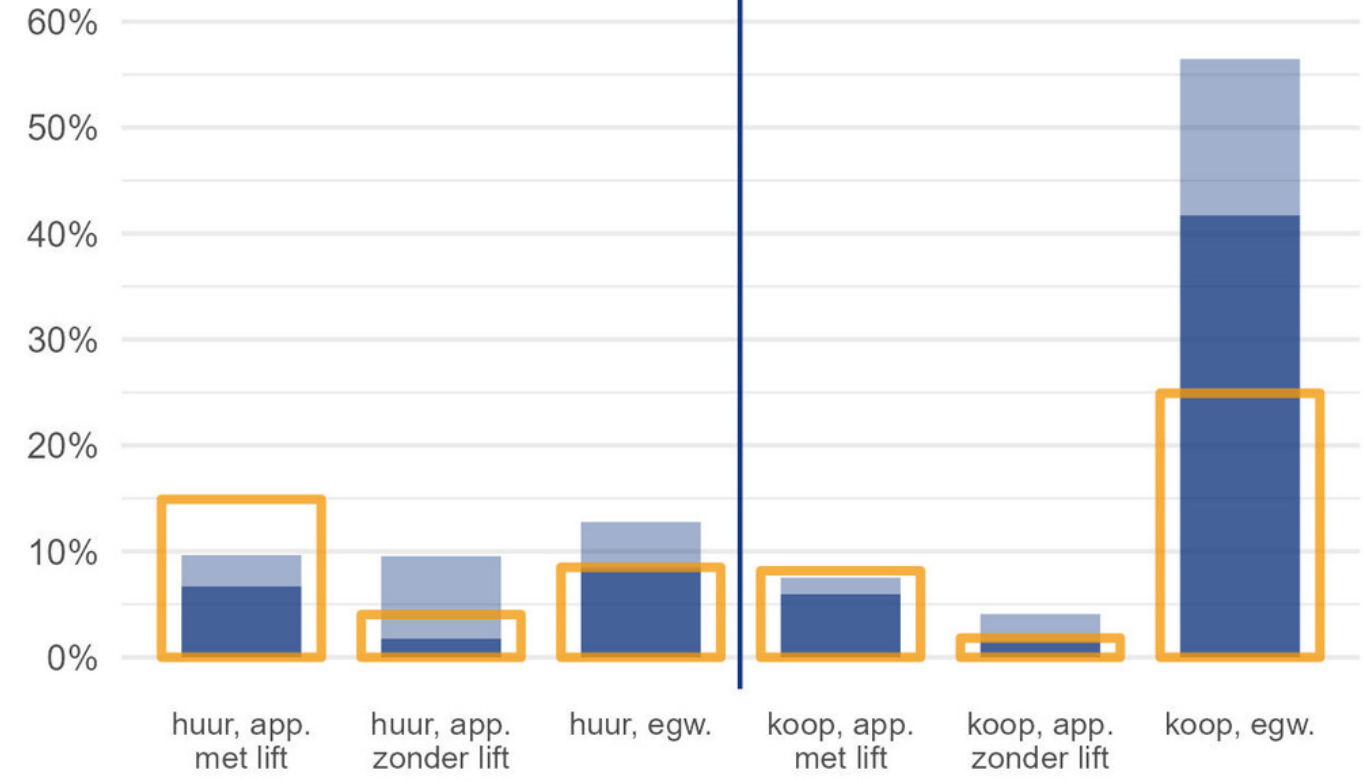
In de onderstaande vier figuren is te zien hoe vraag en aanbod zich verhouden tot elkaar, uitgesplitst naar verschillende categorieën. De **vraag** is gevisualiseerd met blauwe balken. De vraag betreft huishoudens die aangeven te willen verhuizen. Daarbij maken we onderscheid tussen (semi-)starters die geen woning achterlaten, en doorstromers die dat wel doen. De vraag naar de verschillende categorieën telt op tot 100 procent.

Het **aanbod** betreft de verhuizingen die daadwerkelijk hebben plaatsgevonden, gevisualiseerd middels de oranje kaders. Waren er meer verhuizingen dan er vraag is, dan overstijgt het oranje kader de blauwe vraagbalk. Het aanbod telt niet op tot 100 procent, maar geeft weer in welke mate er in de vraag wordt voorzien. Is er meer vraag dan aanbod, dan is het aanbod lager dan 100 procent, en vice versa.

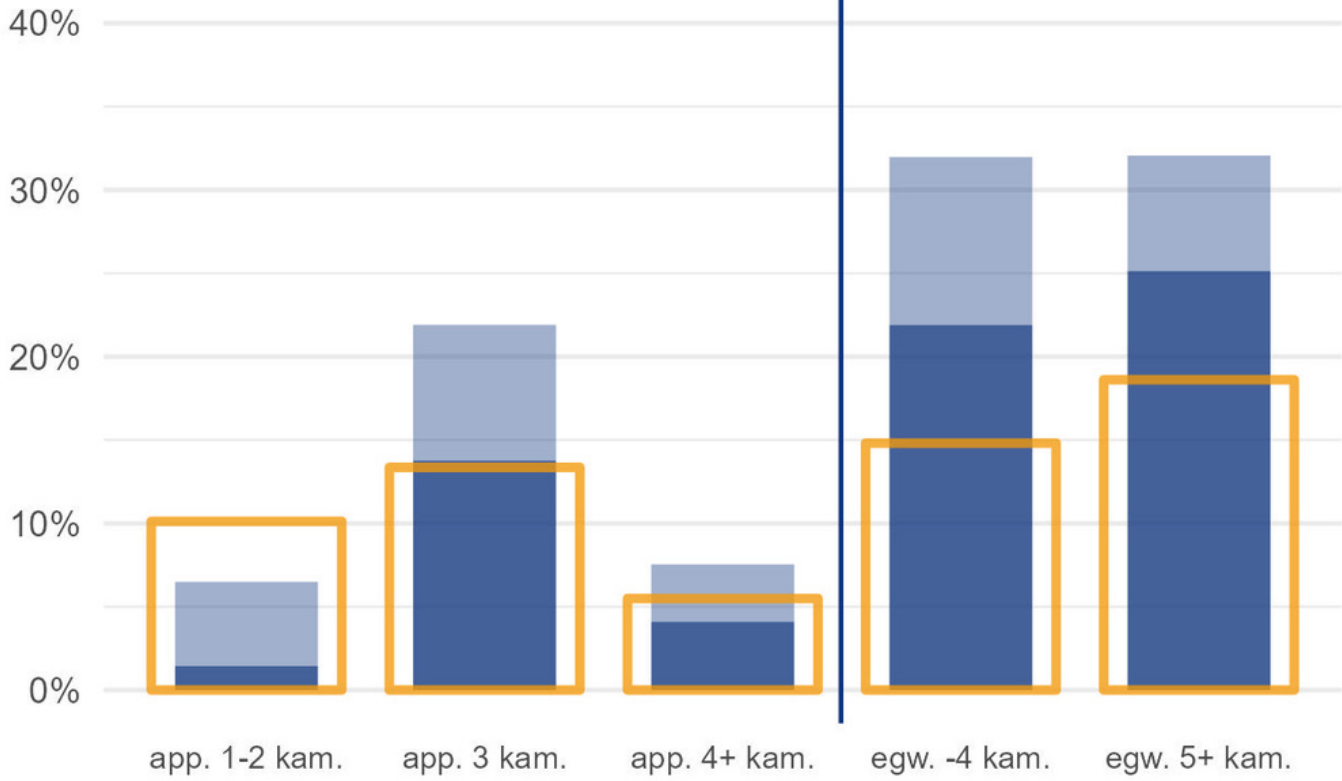
Legenda voor onderstaande figuren

- starters
- doorstromers
- aanbod

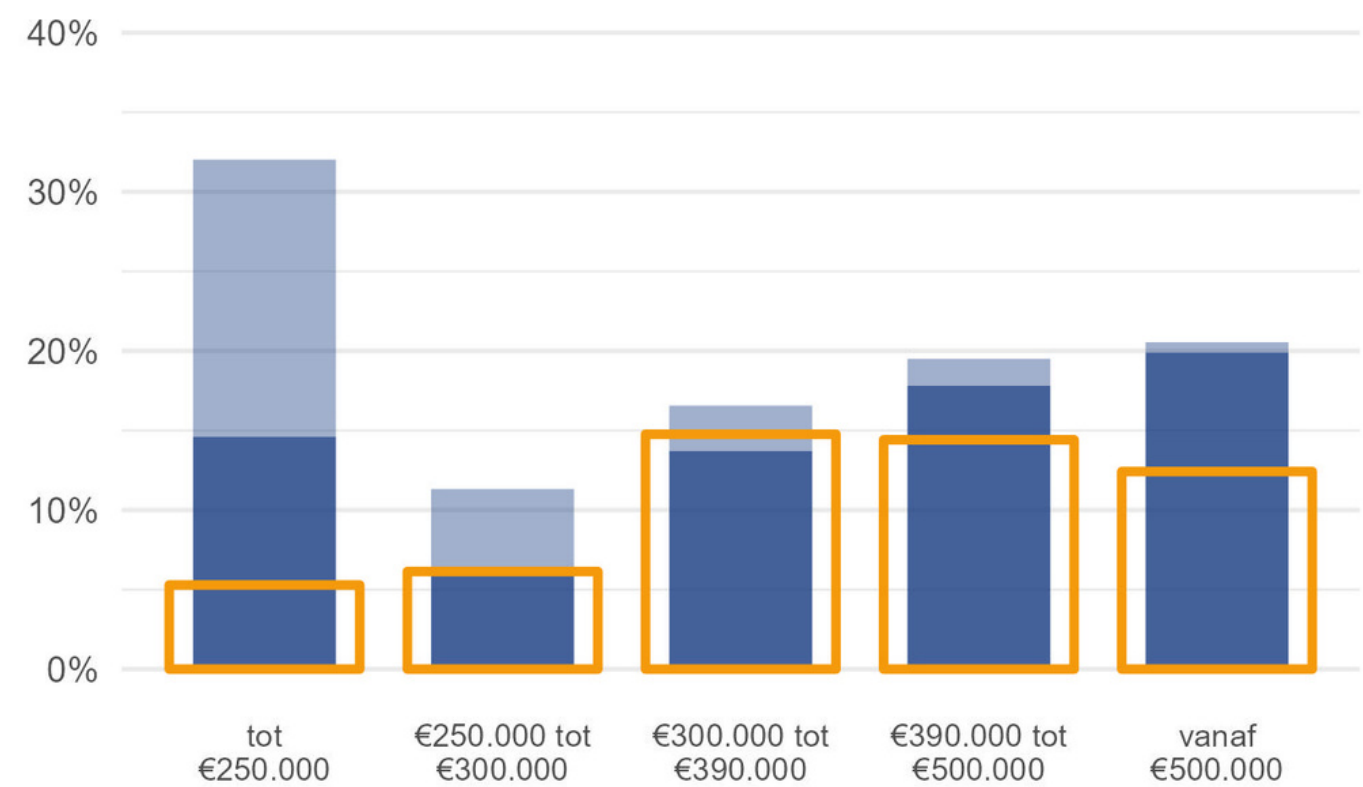
Vraag en aanbod naar woningtype



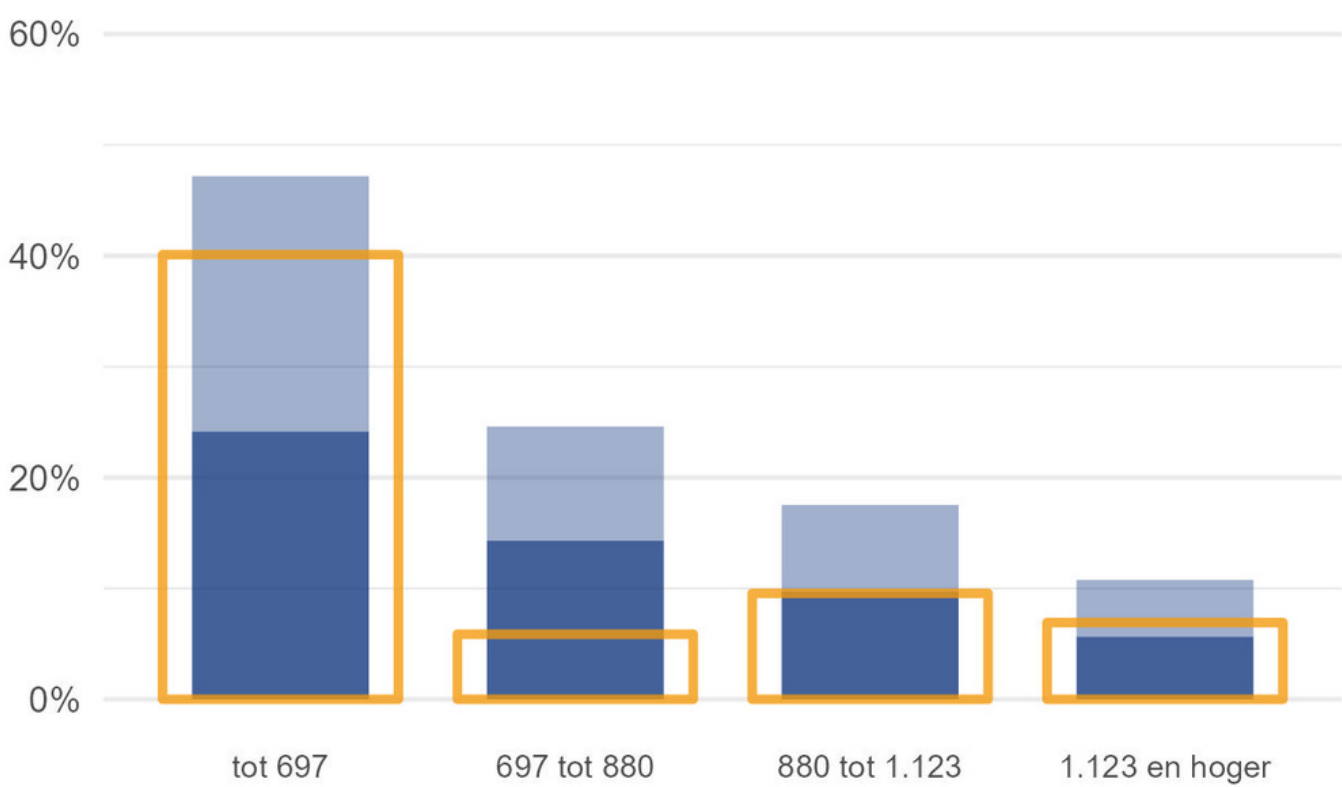
Vraag en aanbod naar kamertal



Vraag en aanbod naar koopprijs

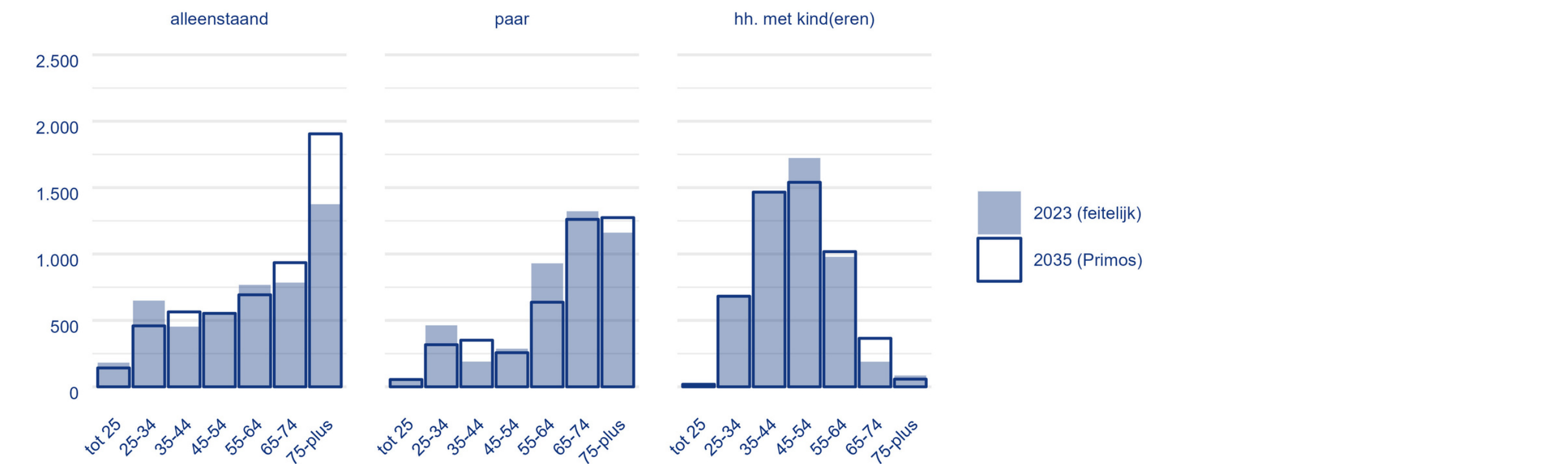


Vraag en aanbod naar huurprijs



Ontwikkeling demografie t/m 2035

Rt&O



Ontwikkeling doelgroepen t/m 2035

Ontwikkeling van de inkomensgroepen per economisch scenario

	Situatie 2024	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
dlgrp. passend toewijzen	3.540	-50	-380	-490
tot DAEB-grens	3.070	90	-70	-100
tot 2x modaal	3.030	120	20	50
vanaf 2x modaal	4.690	60	650	760
totaal aantal huishoudens	14.330	220	220	220

Ontwikkeling behoefte t/m 2035

Hieronder een overzicht van de behoefte t/m 2035. De **aanvullende behoefte** betreft de behoefte aan woningen, gebaseerd op trendmatige ontwikkeling van huishoudens. De bestaande tekorten zijn daarin nog niet verrekend. Een overzicht van de totale opgave, inclusief het opgelopen tekort, is te zien in de kolom **inclusief in te lopen tekort**.

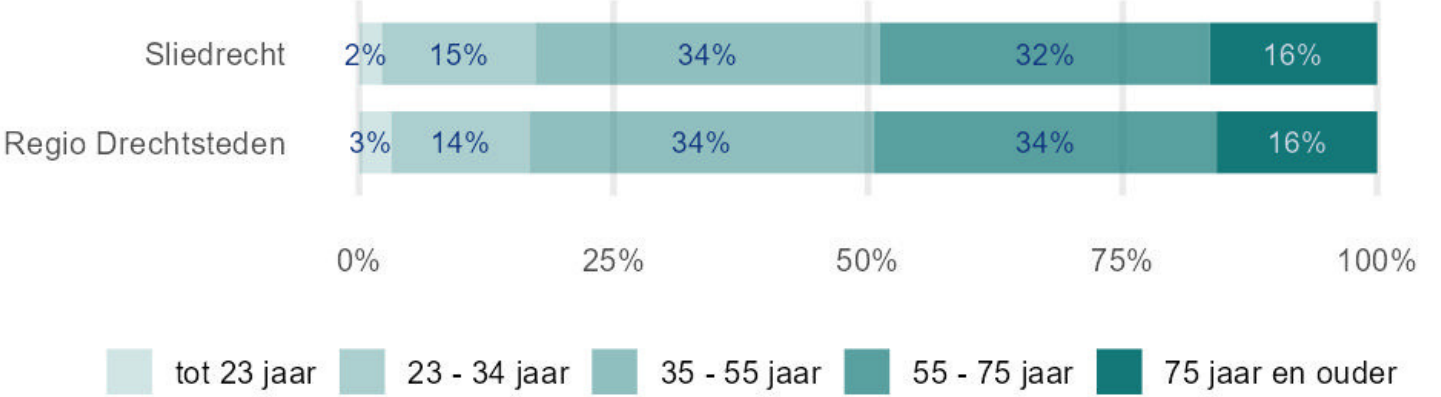
Ontwikkeling van de woningbehoefte, uitgesplitst naar eigendom-woningtype, prijssegment en aantal kamers

situatie 2024		behoefte 2024-2035					
		Aanvullende behoefte			Inclusief in te lopen tekort		
totaal		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
aantal woningen		220	220	220	720	720	720
eigendom-woningtype		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huur, app.	2.680	30	-60	-80	250	160	140
huur, egw.	2.100	0	-100	-120	70	-30	-50
koop, app.	1.730	160	180	190	230	250	260
koop, egw.	7.600	30	190	230	170	330	370
prijssegment		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huurwoning sociaal	4.150	30	-160	-210	260	70	20
huurwoning vrije sector	630	0	0	0	50	50	50
koopwoning tot 390.000	4.840	70	50	60	230	210	220
koopwoning vanaf 390.000	4.480	130	330	370	190	390	430
aantal kamers		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
app. 1-2 kam.	930	-40	-60	-70	130	110	100
app. 3 kam.	2.280	160	140	140	250	230	230
app. 4+ kam.	1.200	70	40	40	100	70	70
egw. -4 kam.	3.860	10	-40	-50	110	60	50
egw. 5+ kam.	5.840	10	130	160	120	240	270

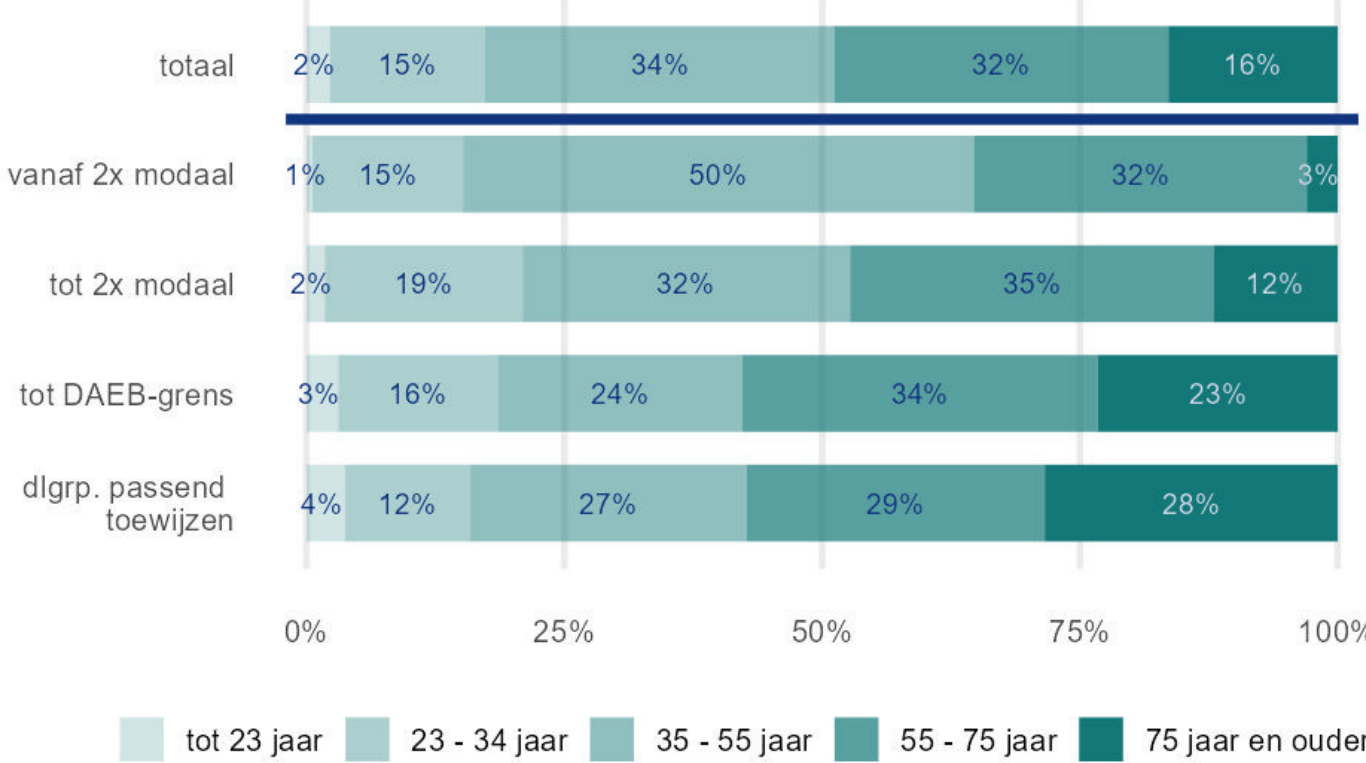


Huishoudens

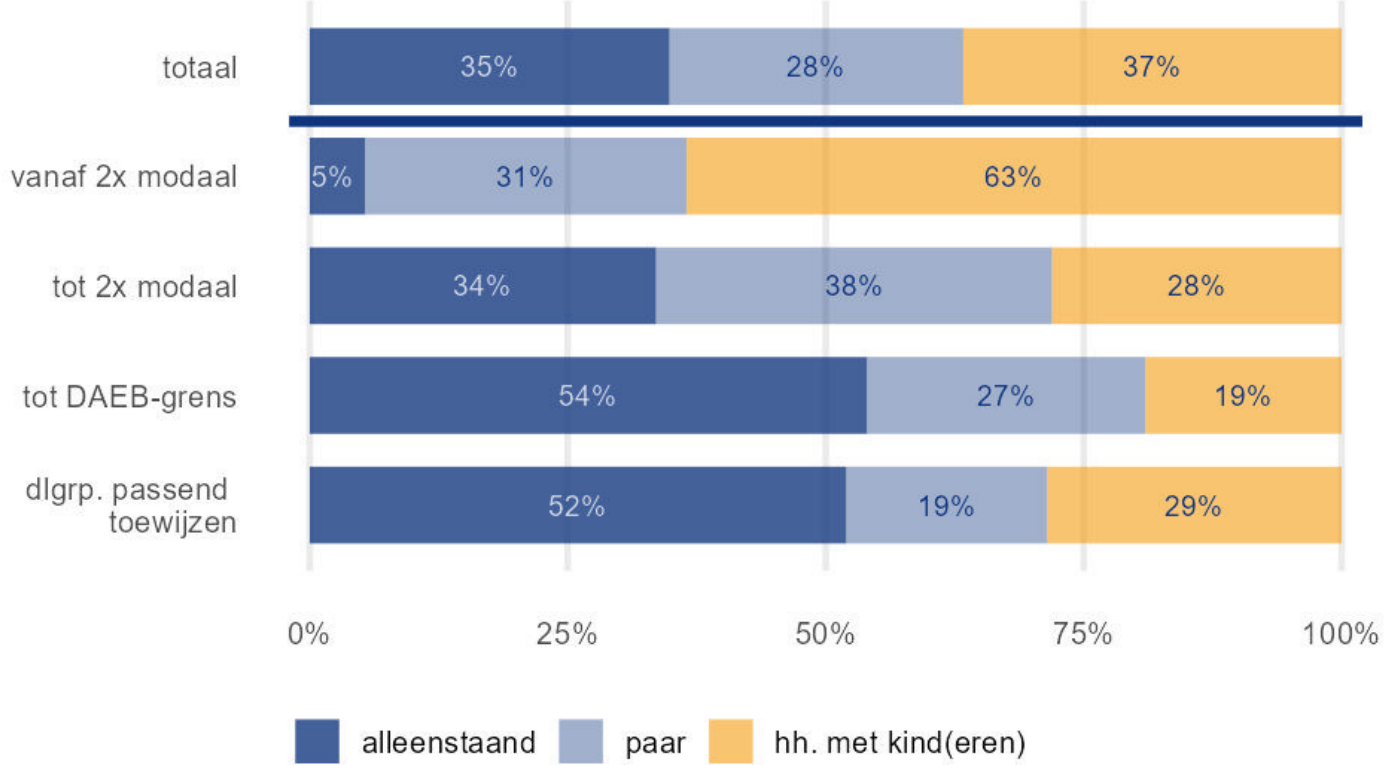
Huishoudens naar leeftijd



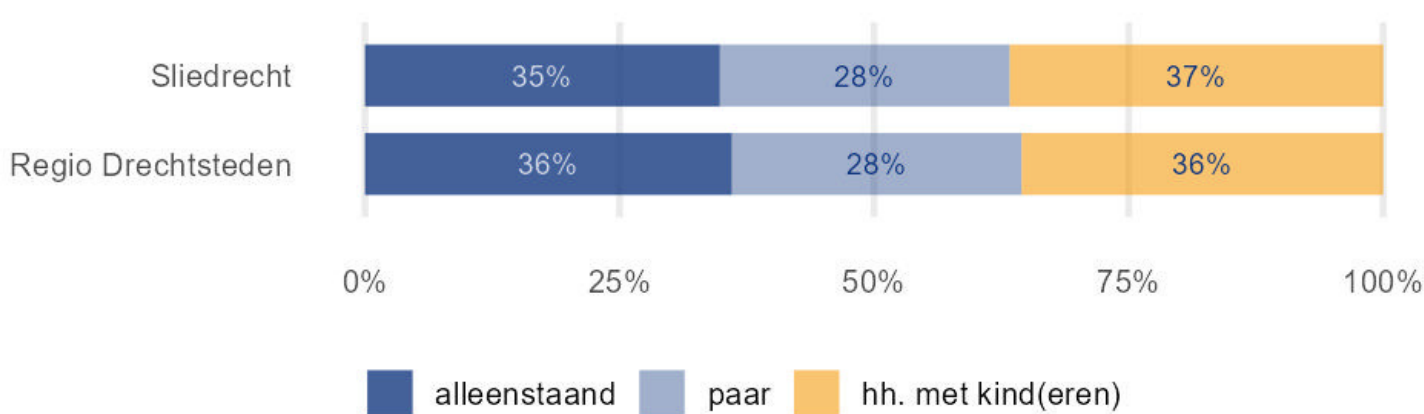
Huishoudens naar leeftijd en inkomensgroep



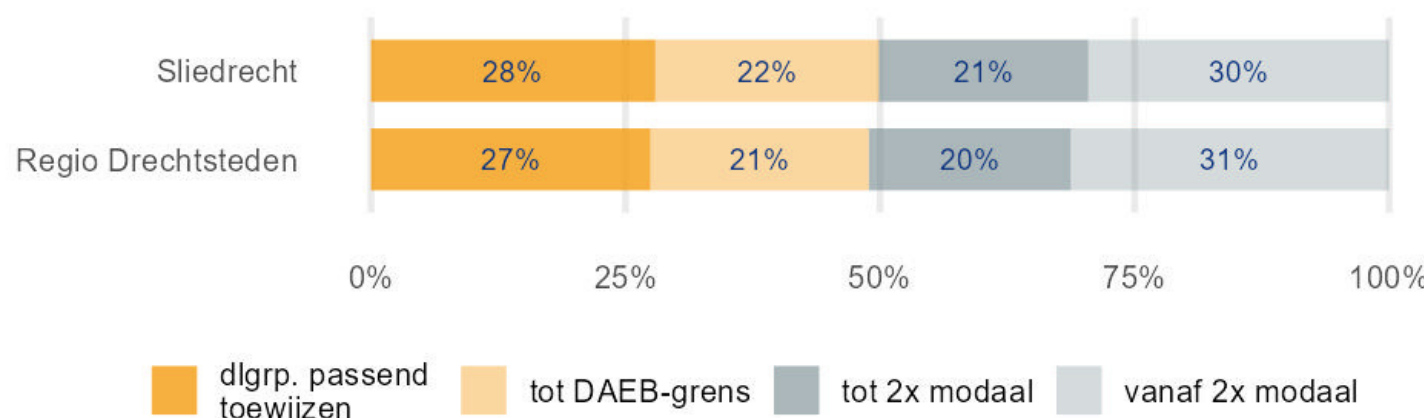
Huishoudens naar samenstelling en inkomensgroep



Huishoudens naar samenstelling



Huishoudens naar inkomensgroep



leeftijd	Sliedrecht		Drechtsteden	
tot 23 jaar	250	2%	3%	
23 tot 35 jaar	1.640	15%	14%	
35 tot 55 jaar	3.690	34%	34%	
55 tot 75 jaar	3.530	32%	34%	
75 jaar en ouder	1.790	16%	16%	

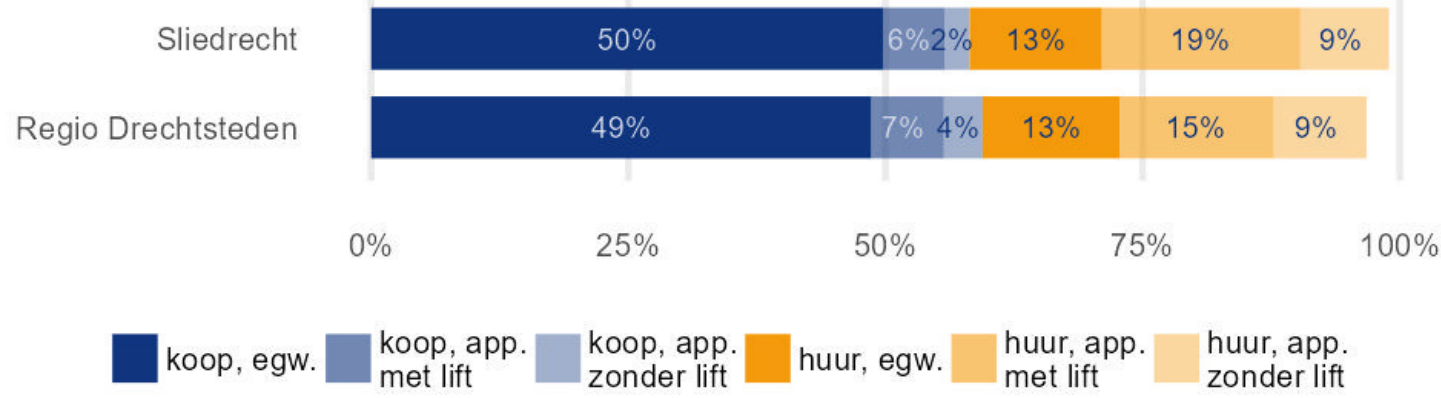
samenstelling	Sliedrecht		Drechtsteden	
alleenstaand	3.800	35%	36%	
paar	3.100	28%	28%	
hh. met kinderen	3.990	37%	36%	

inkomensgroep	Sliedrecht		Drechtsteden	
dlgrp. passend toewijzen	3.040	28%	27%	
tot DAEB-grens	2.390	22%	21%	
tot 2x modaal	2.240	21%	20%	
vanaf 2x modaal	3.220	30%	31%	

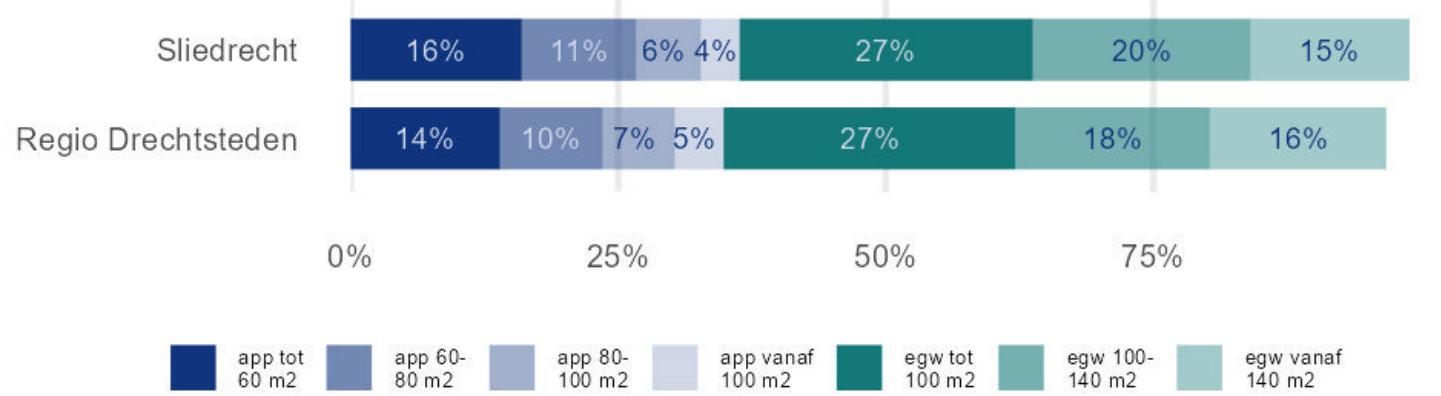
totaal	Sliedrecht		Drechtsteden	
huishoudens	10.890	-	-	

Woningvoorraad en bewoning (bewoonde woningen)

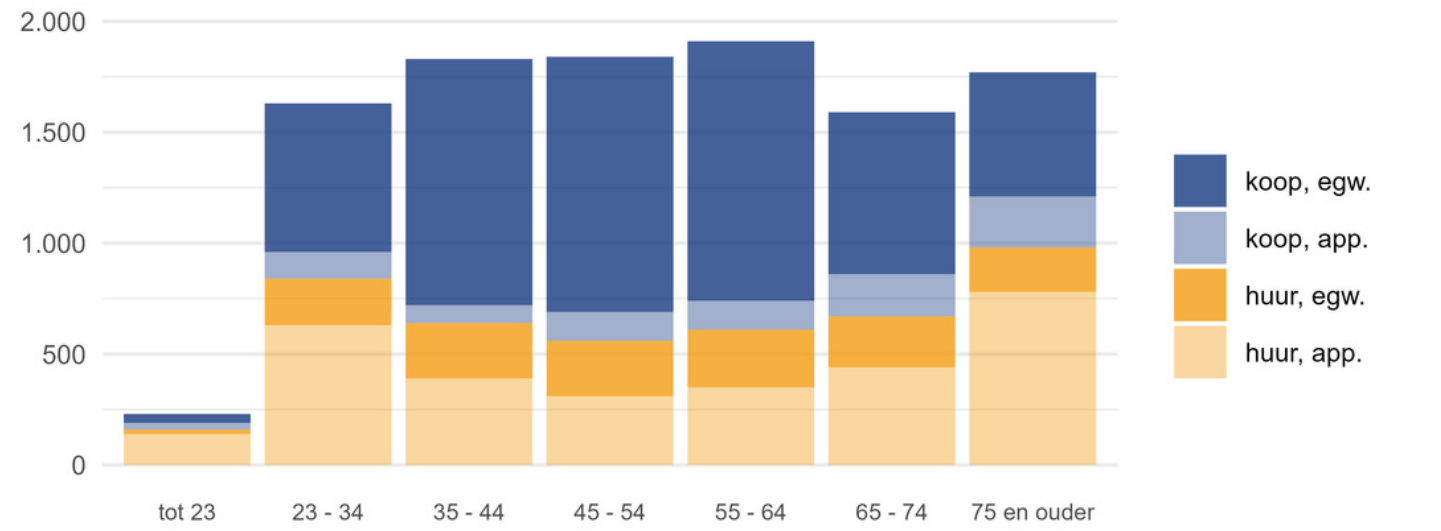
Woningvoorraad naar woningtype



Woningvoorraad naar oppervlakte en woningtype



Bewoning naar leeftijd en woningtype



Woningvoorraad naar koop-/huurprijsklassen en segment

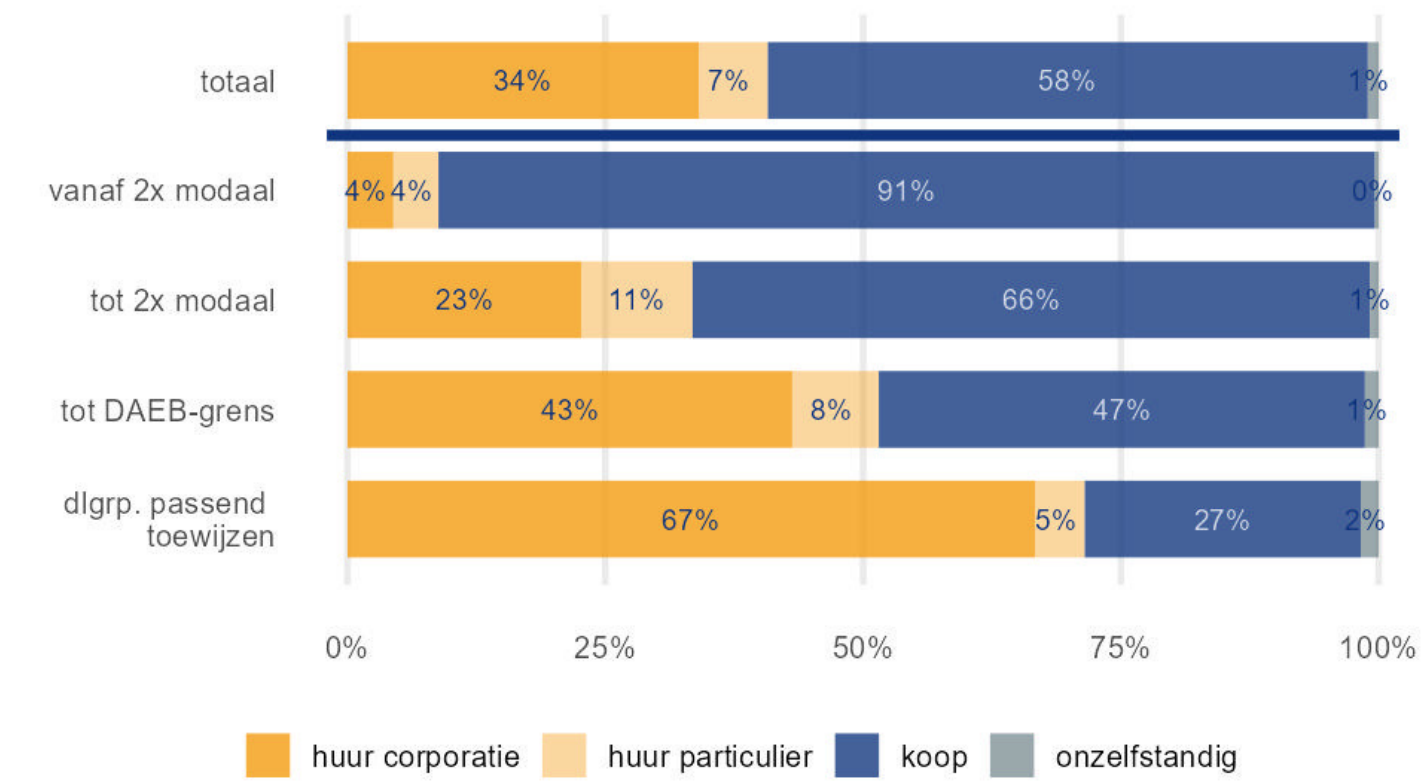
koopwoningen	Sliedrecht		Drechtsteden	
tot €300.000	1.450	23%	24%	
€300.000 tot €390.000	2.020	32%	29%	
€390.000 tot €435.000	910	14%	13%	
€435.000 tot €500.000	750	12%	12%	
€500.000 tot €600.000	440	7%	8%	
vanaf €600.000	800	13%	14%	

huurwoningen	Sliedrecht		Drechtsteden	
tot €455 (kwal. gr.)	430	10%	11%	
€455 tot €650 (1e aft. gr.)	2.430	55%	55%	
€650 tot €697 (2e aft. gr.)	250	6%	7%	
€697 tot €880 (lib. gr.)	600	13%	11%	
€880 tot €1.123 (mid. huur)	450	10%	10%	
vanaf €1.123	290	7%	6%	

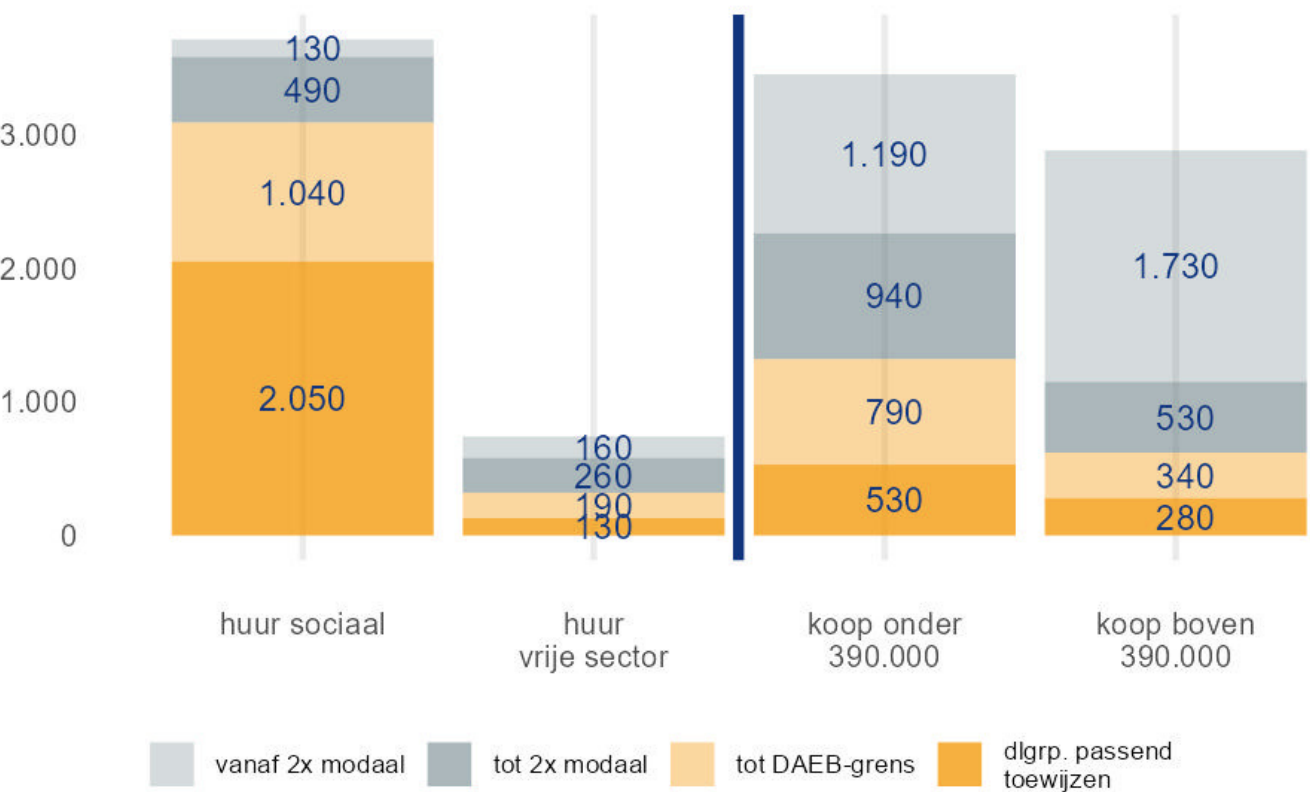
segment	Sliedrecht		Drechtsteden	
corporatie	3.710	34%	30%	
particulier	730	7%	9%	
koop	6.340	59%	61%	

totaal	Sliedrecht		Drechtsteden	
woningen	10.780	-	-	

Inkomensgroepen naar bewoning segment



Prijssegment naar inkomensgroep



Vraag en aanbod (frictie)

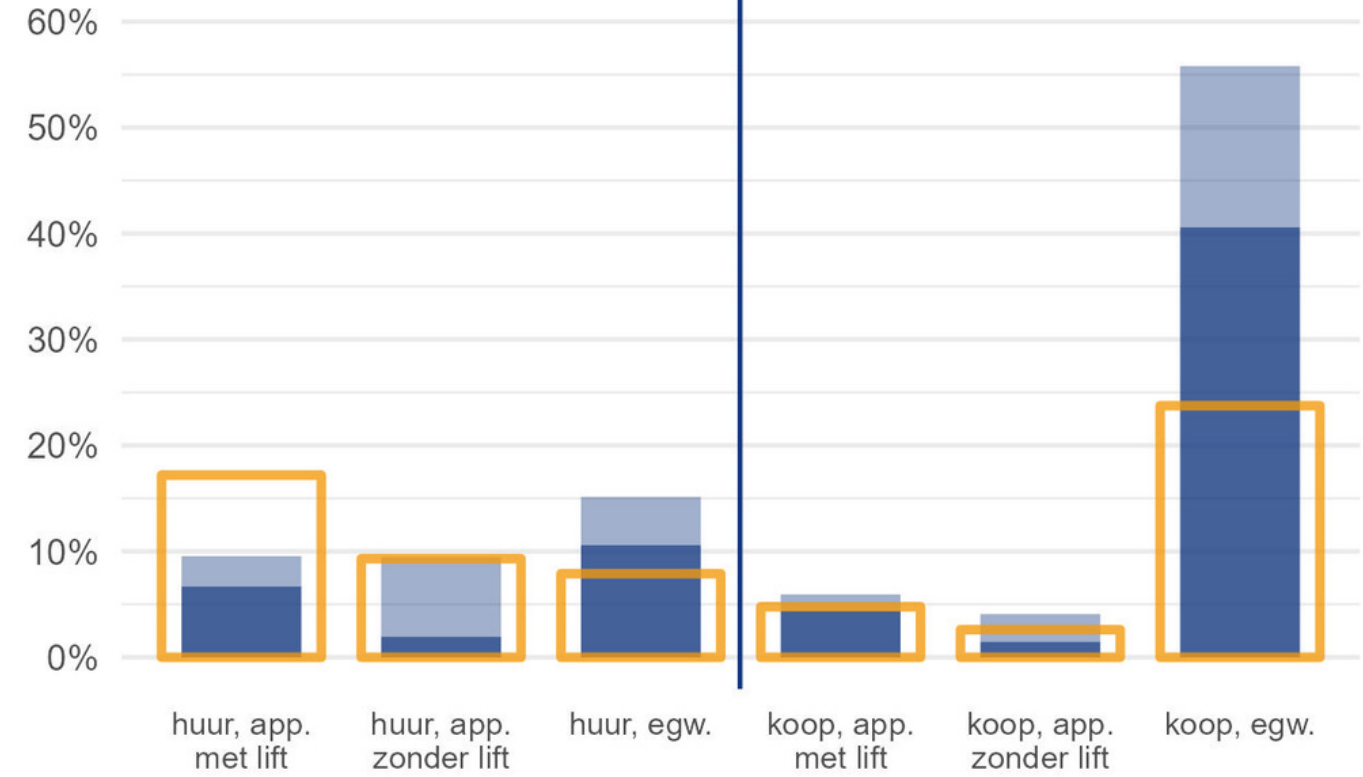
In de onderstaande vier figuren is te zien hoe vraag en aanbod zich verhouden tot elkaar, uitgesplitst naar verschillende categorieën. De **vraag** is gevisualiseerd met blauwe balken. De vraag betreft huishoudens die aangeven te willen verhuizen. Daarbij maken we onderscheid tussen (semi-)starters die geen woning achterlaten, en doorstromers die dat wel doen. De vraag naar de verschillende categorieën telt op tot 100 procent.

Het **aanbod** betreft de verhuizingen die daadwerkelijk hebben plaatsgevonden, gevisualiseerd middels de oranje kaders. Waren er meer verhuizingen dan er vraag is, dan overstijgt het oranje kader de blauwe vraagbalk. Het aanbod telt niet op tot 100 procent, maar geeft weer in welke mate er in de vraag wordt voorzien. Is er meer vraag dan aanbod, dan is het aanbod lager dan 100 procent, en vice versa.

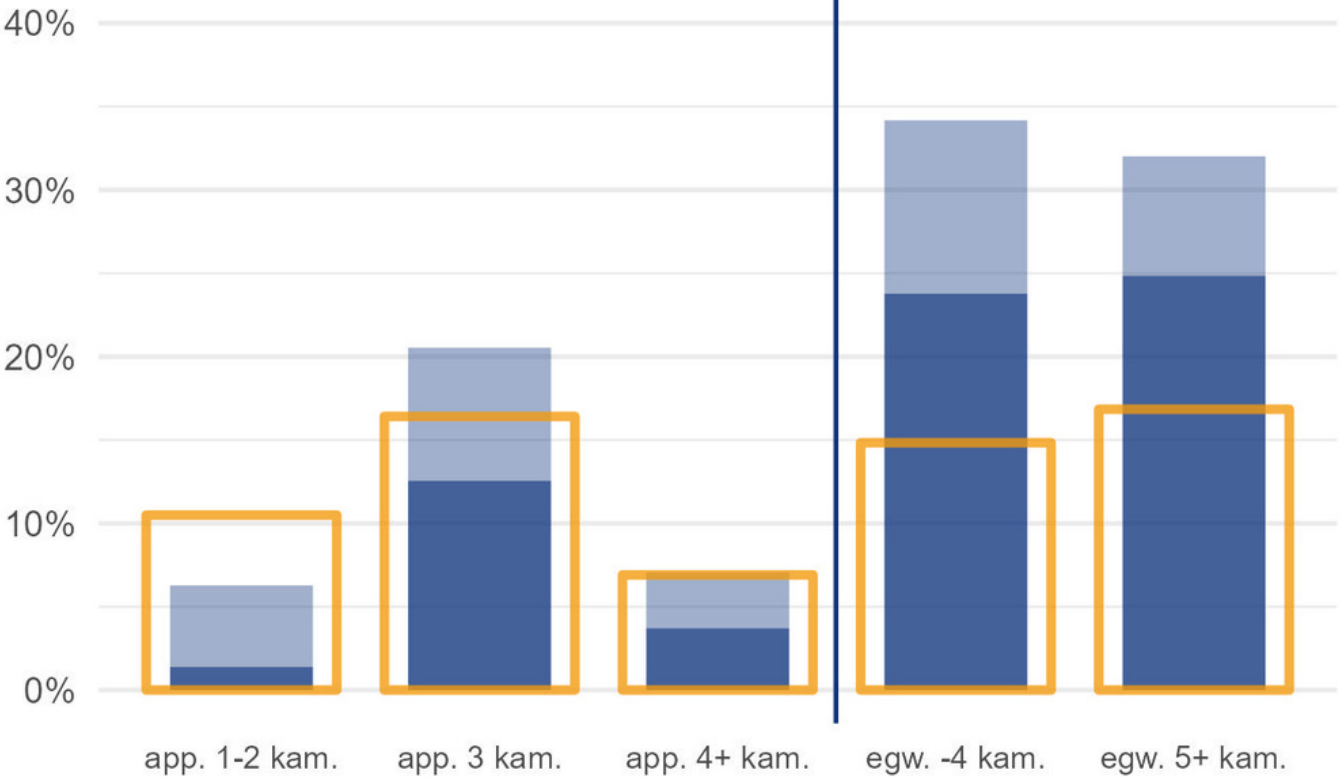
Legenda voor onderstaande figuren



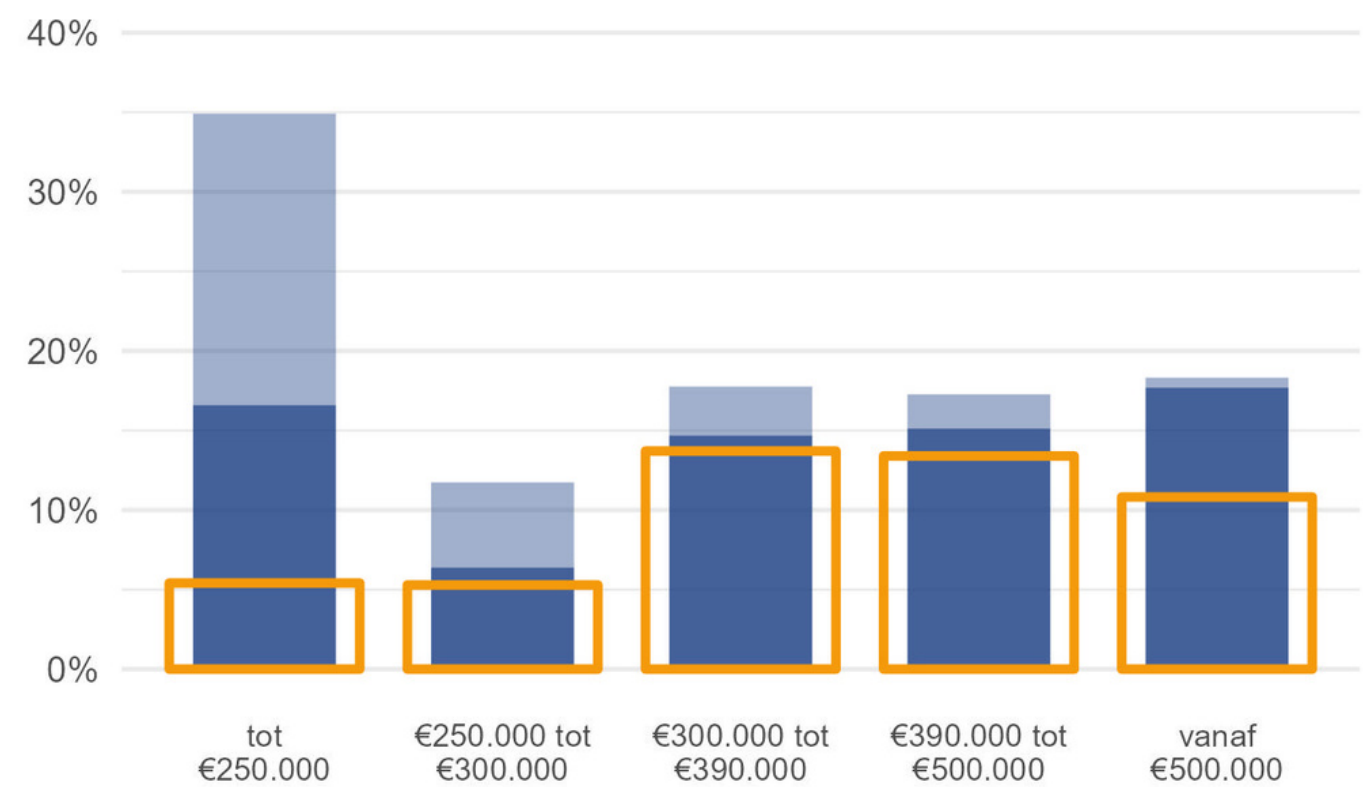
Vraag en aanbod naar woningtype



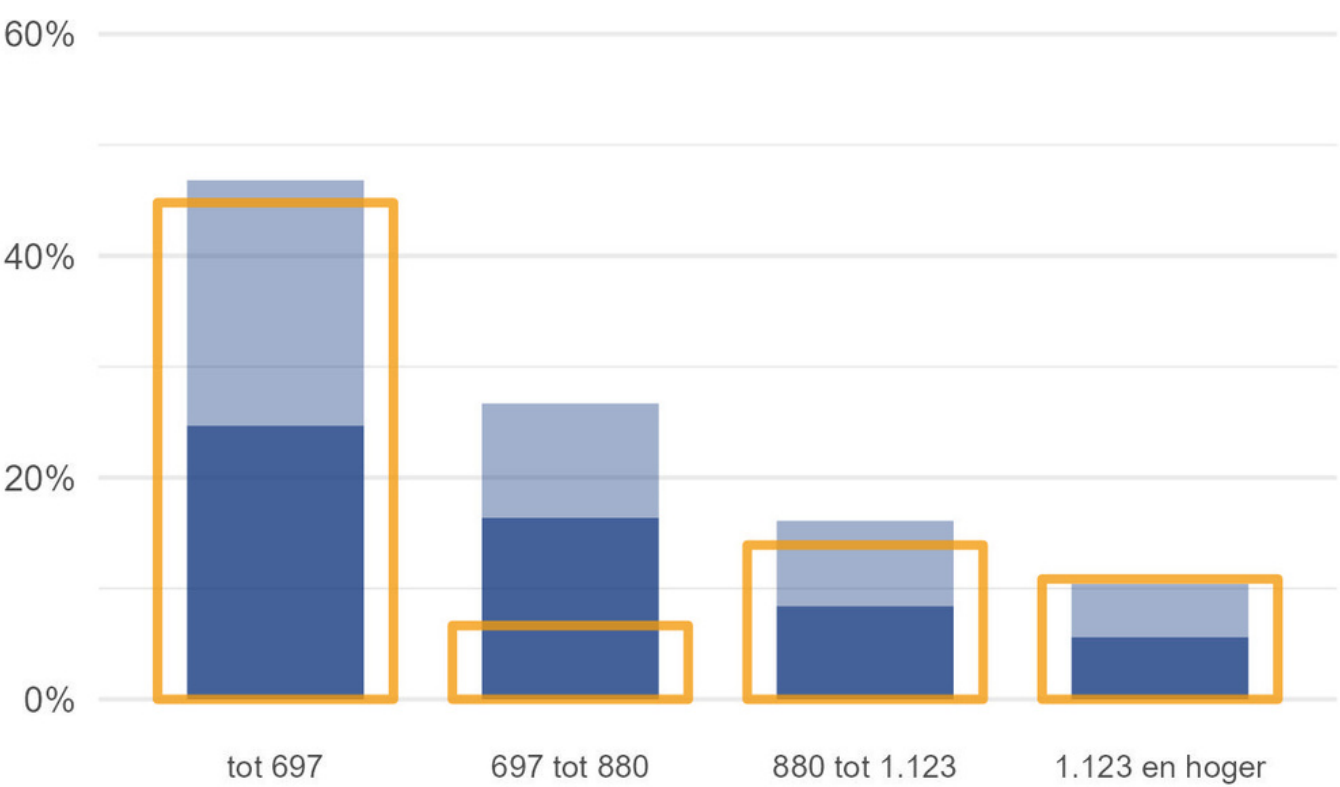
Vraag en aanbod naar kamertal



Vraag en aanbod naar koopprijs

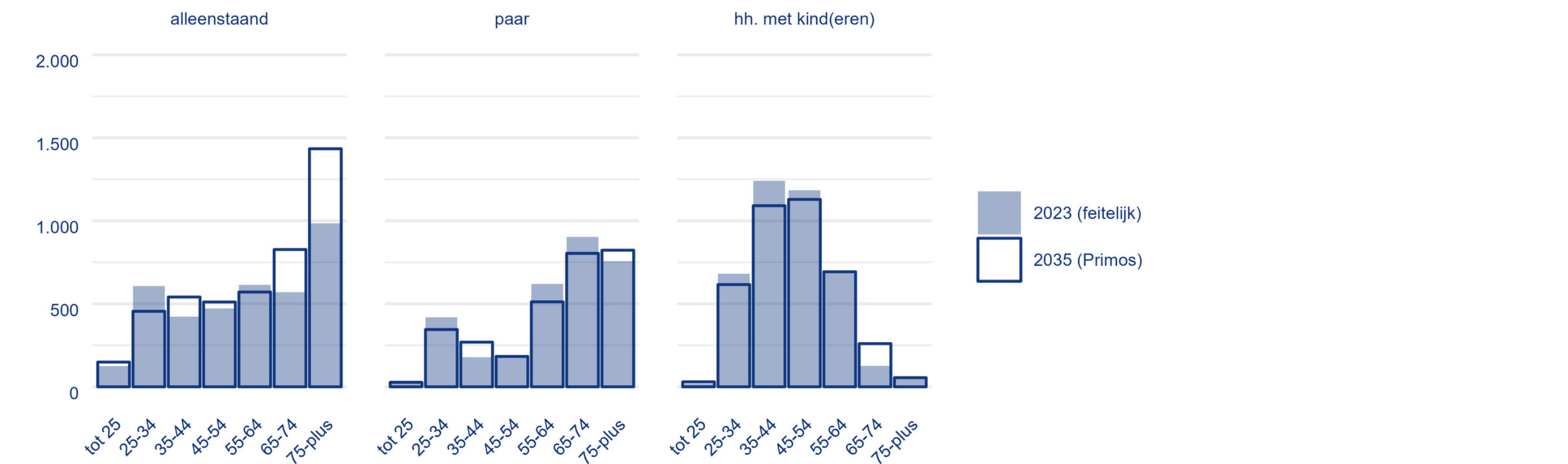


Vraag en aanbod naar huurprijs



Ontwikkeling demografie t/m 2035

Rt&O



Ontwikkeling doelgroepen t/m 2035

Ontwikkeling van de inkomensgroepen per economisch scenario

	Situatie 2024	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
dlgrp. passend toewijzen	3.040	-20	-320	-410
tot DAEB-grens	2.390	170	50	20
tot 2x modaal	2.240	160	110	140
vanaf 2x modaal	3.220	130	600	680
totaal aantal huishoudens	10.890	440	440	430

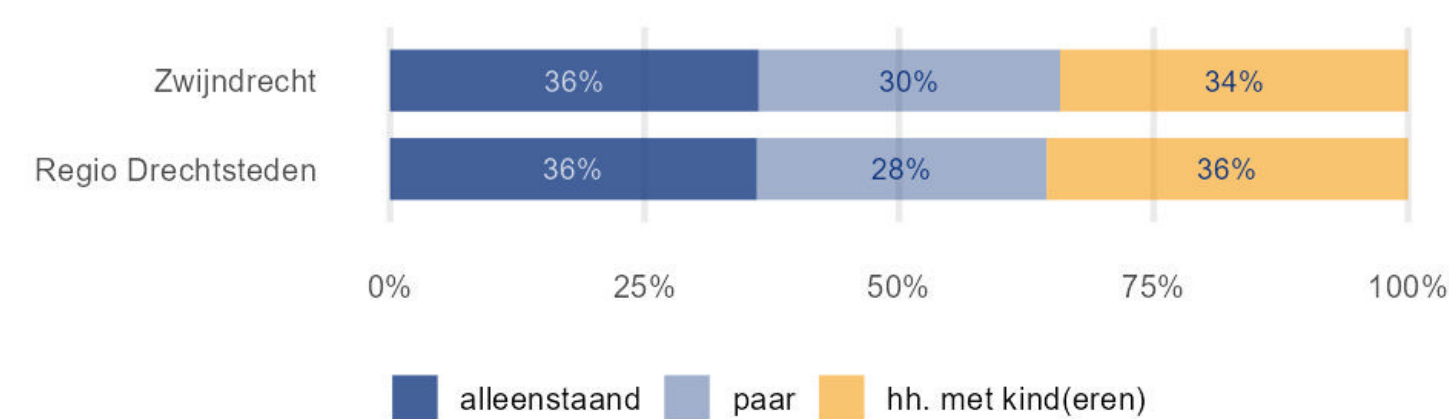
Ontwikkeling behoefte t/m 2035

Hieronder een overzicht van de behoefte t/m 2035. De **aanvullende behoefte** betreft de behoefte aan woningen, gebaseerd op trendmatige ontwikkeling van huishoudens. De bestaande tekorten zijn daarin nog niet verrekend. Een overzicht van de totale opgave, inclusief het opgelopen tekort, is te zien in de kolom **inclusief in te lopen tekort**.

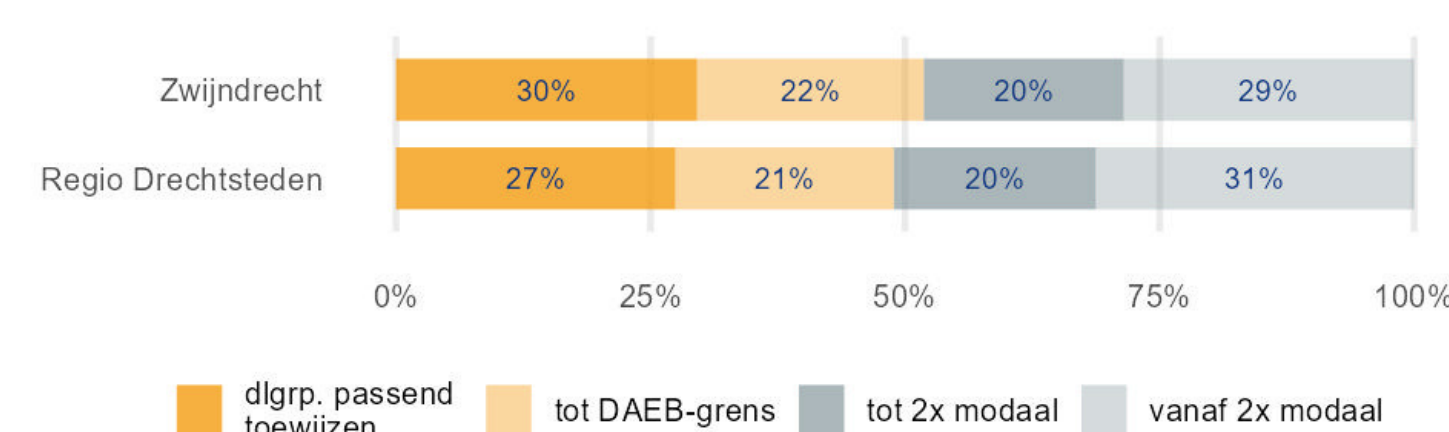
Ontwikkeling van de woningbehoefte, uitgesplitst naar eigendom-woningtype, prijssegment en aantal kamers

situatie 2024		behoefte 2024-2035					
totaal		Aanvullende behoefte			Inclusief in te lopen tekort		
		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
aantal woningen		420	420	420	820	820	820
eigendom-woningtype		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huur, app.	3.040	180	70	40	410	300	270
huur, egw.	1.400	10	-50	-60	50	-10	-20
koop, app.	920	120	140	150	170	190	200
koop, egw.	5.420	110	270	300	190	350	380
prijssegment		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huurwoning sociaal	3.700	170	-10	-60	370	190	140
huurwoning vrije sector	740	20	30	30	80	90	90
koopwoning tot 390.000	3.450	130	150	160	230	250	260
koopwoning vanaf 390.000	2.880	110	270	300	140	300	330
aantal kamers		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
app. 1-2 kam.	830	40	10	0	200	170	160
app. 3 kam.	2.080	220	190	190	310	280	280
app. 4+ kam.	1.040	50	10	10	80	40	40
egw. -4 kam.	2.990	100	70	70	170	140	140
egw. 5+ kam.	3.820	40	160	180	90	210	230

Huishoudens naar samenstelling



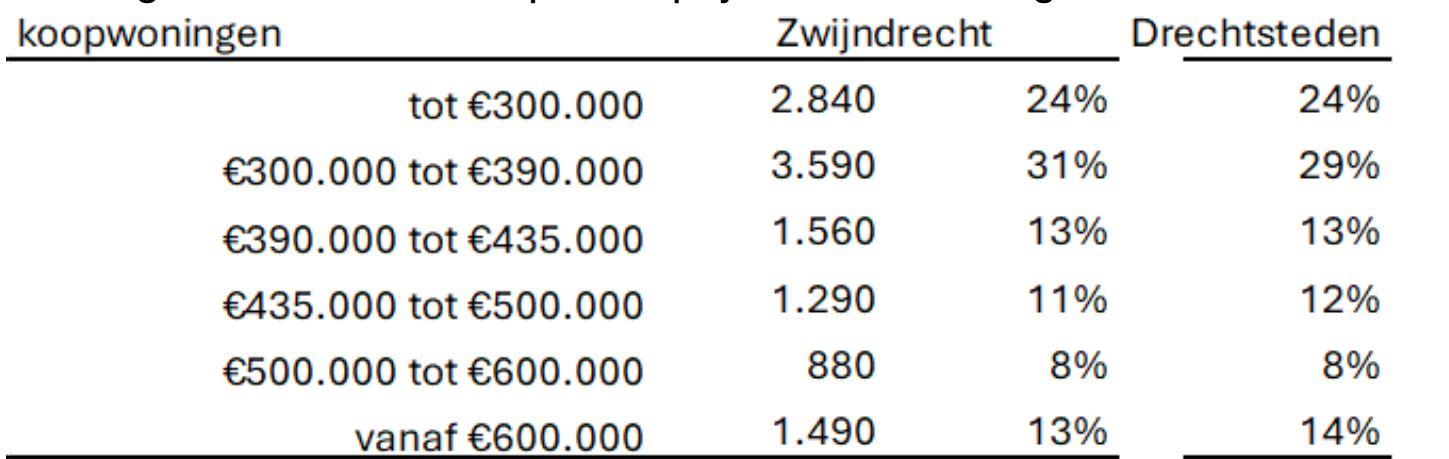
Huishoudens naar inkomensgroep



leeftijd	Zwijndrecht		Drechtsteden
tot 23 jaar	530	3%	3%
23 tot 35 jaar	2.640	13%	14%
35 tot 55 jaar	6.670	33%	34%
55 tot 75 jaar	6.940	34%	34%
75 jaar en ouder	3.730	18%	16%
samenstelling	Zwijndrecht		Drechtsteden
alleenstaand	7.430	36%	36%
paar	6.070	30%	28%
hh. met kinderen	7.010	34%	36%
inkomensgroep	Zwijndrecht		Drechtsteden
dlgrp. passend toewijzen	6.070	30%	27%
tot DAEB-grens	4.570	22%	21%
tot 2x modaal	4.030	20%	20%
vanaf 2x modaal	5.850	29%	31%
totaal	Zwijndrecht		Drechtsteden
huishoudens	20.520	-	-

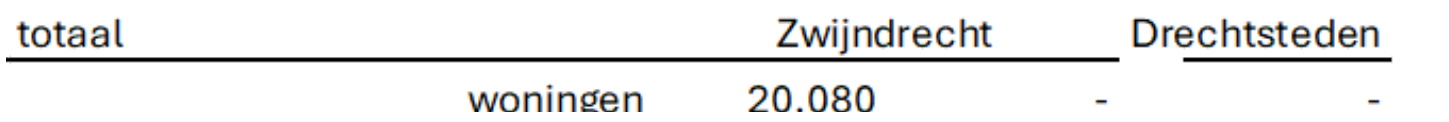
Woningvoorraad en bewoning (bewoonde woningen)

Woningvoorraad naar koop-/huurprijsklassen en segment

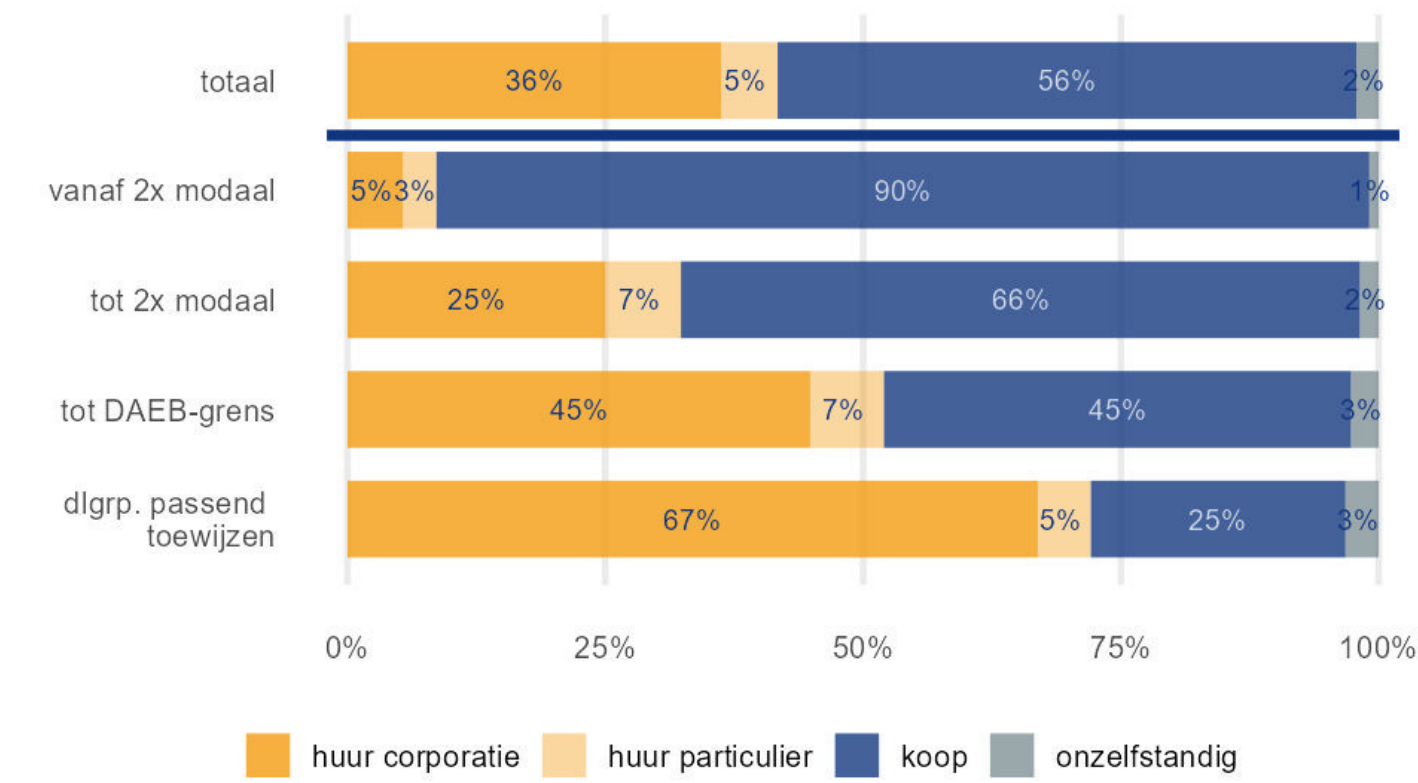


huurwoningen	Zwijndrecht	Drechtsteden	
tot €455 (kwal.gr.)	810	9%	11%
€455 tot €650 (1e aft.gr.)	5.300	62%	55%
€650 tot €697 (2e aft.gr.)	770	9%	7%
€697 tot €880 (lib.gr.)	990	12%	11%
€880 tot €1.123 (mid.huur)	450	5%	10%
vanaf €1.123	240	3%	6%

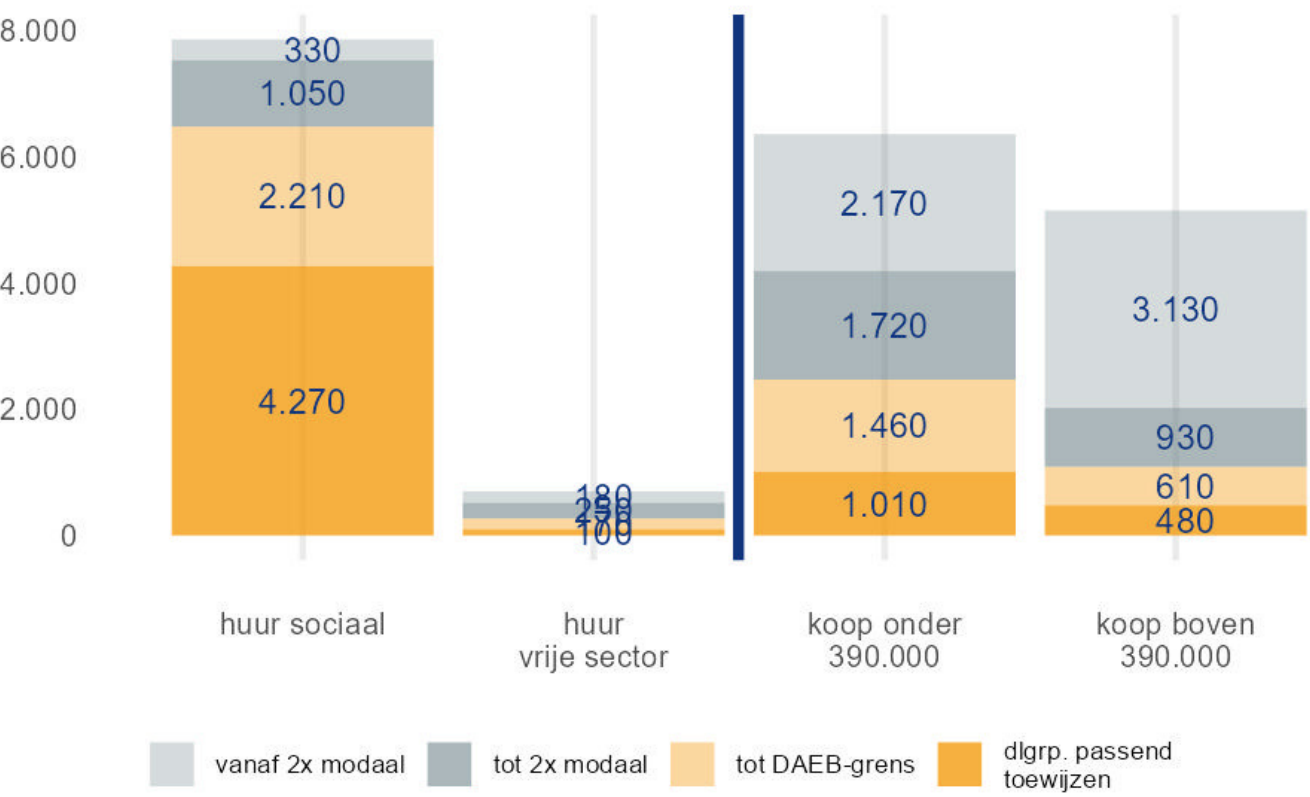
segment	Zwijndrecht	Drechtsteden
corporatie	7.430	37%
particulier	1.130	6%
koop	11.520	57%



Inkomensgroepen naar bewoning segment



Prijssegment naar inkomensgroep



Vraag en aanbod (frictie)

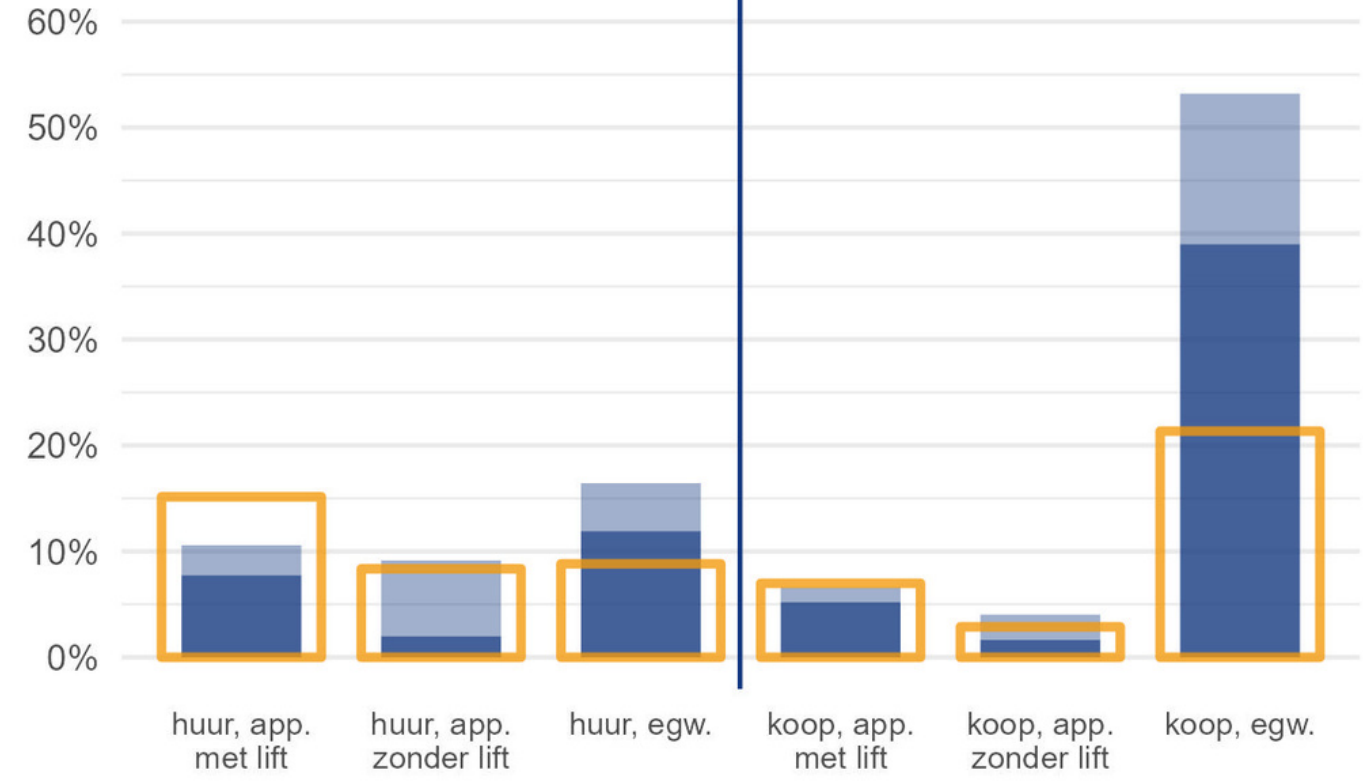
In de onderstaande vier figuren is te zien hoe vraag en aanbod zich verhouden tot elkaar, uitgesplitst naar verschillende categorieën. De **vraag** is gevisualiseerd met blauwe balken. De vraag betreft huishoudens die aangeven te willen verhuizen. Daarbij maken we onderscheid tussen (semi-)starters die geen woning achterlaten, en doorstromers die dat wel doen. De vraag naar de verschillende categorieën telt op tot 100 procent.

Het **aanbod** betreft de verhuizingen die daadwerkelijk hebben plaatsgevonden, gevisualiseerd middels de oranje kaders. Waren er meer verhuizingen dan er vraag is, dan overstijgt het oranje kader de blauwe vraagbalk. Het aanbod telt niet op tot 100 procent, maar geeft weer in welke mate er in de vraag wordt voorzien. Is er meer vraag dan aanbod, dan is het aanbod lager dan 100 procent, en vice versa.

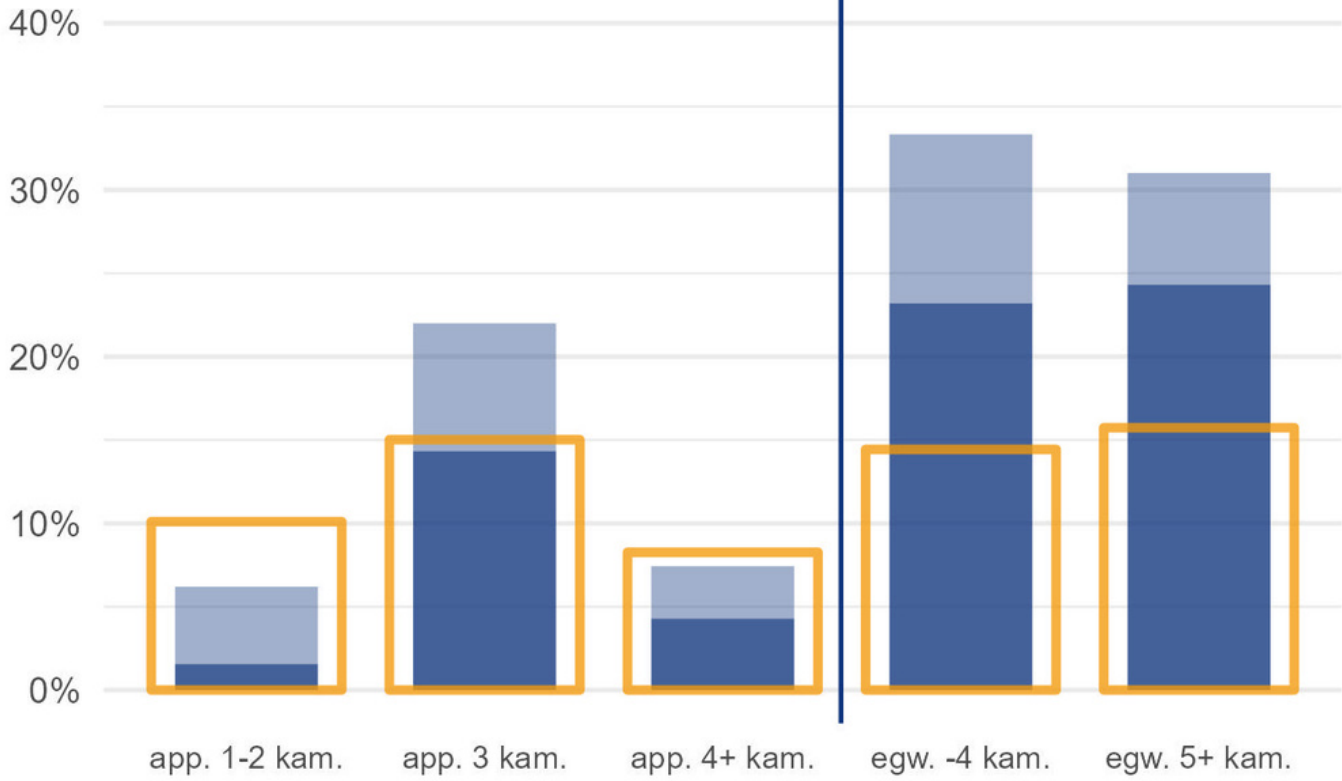
Legenda voor onderstaande figuren

- starters
- doorstromers
- aanbod

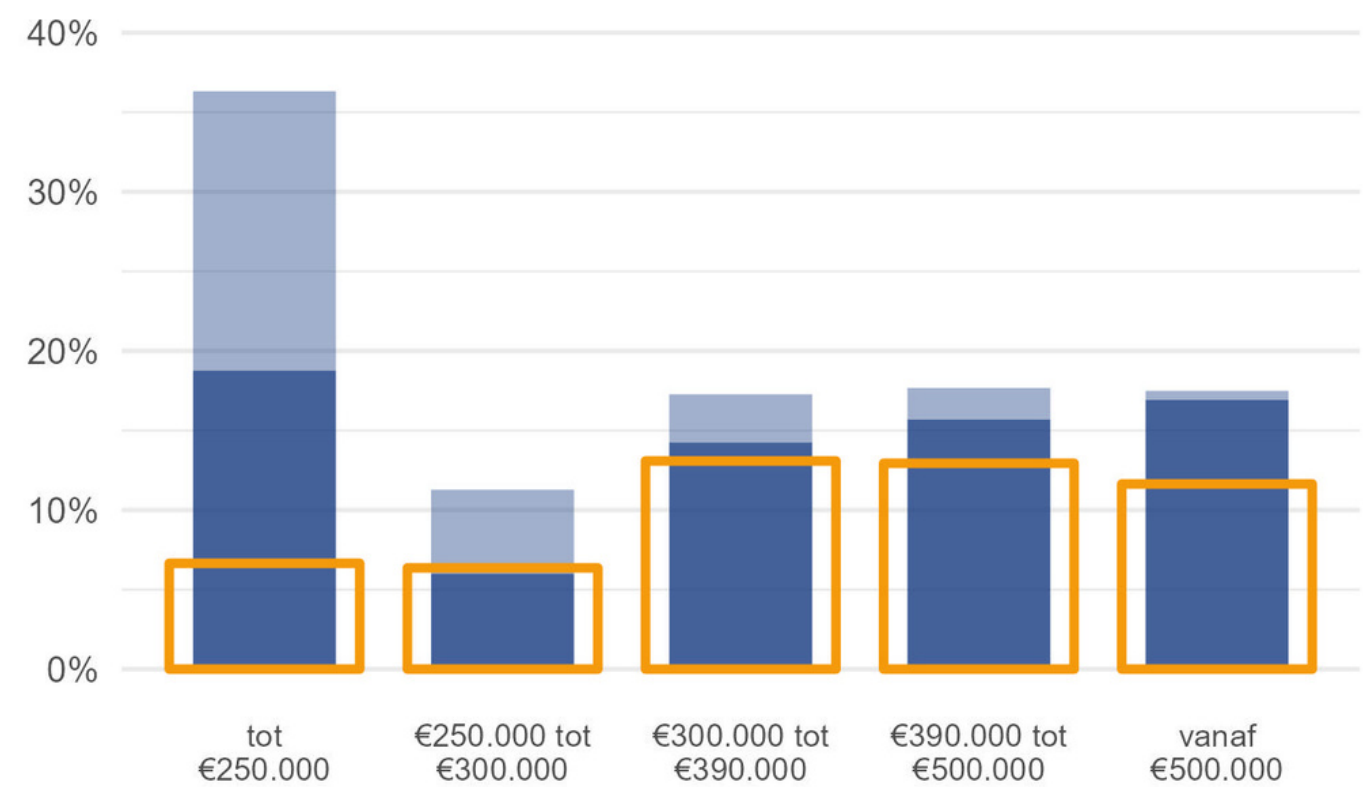
Vraag en aanbod naar woningtype



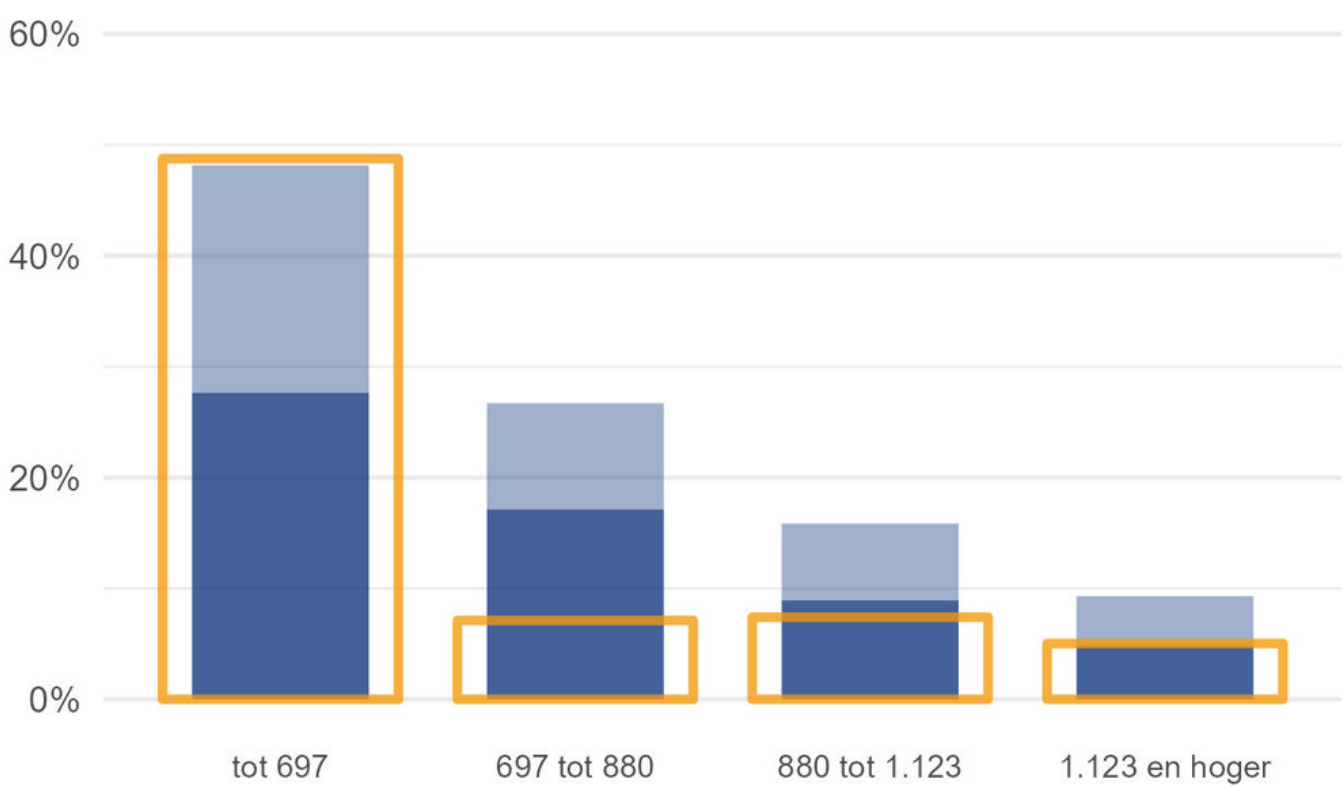
Vraag en aanbod naar kamertal



Vraag en aanbod naar koopprijs

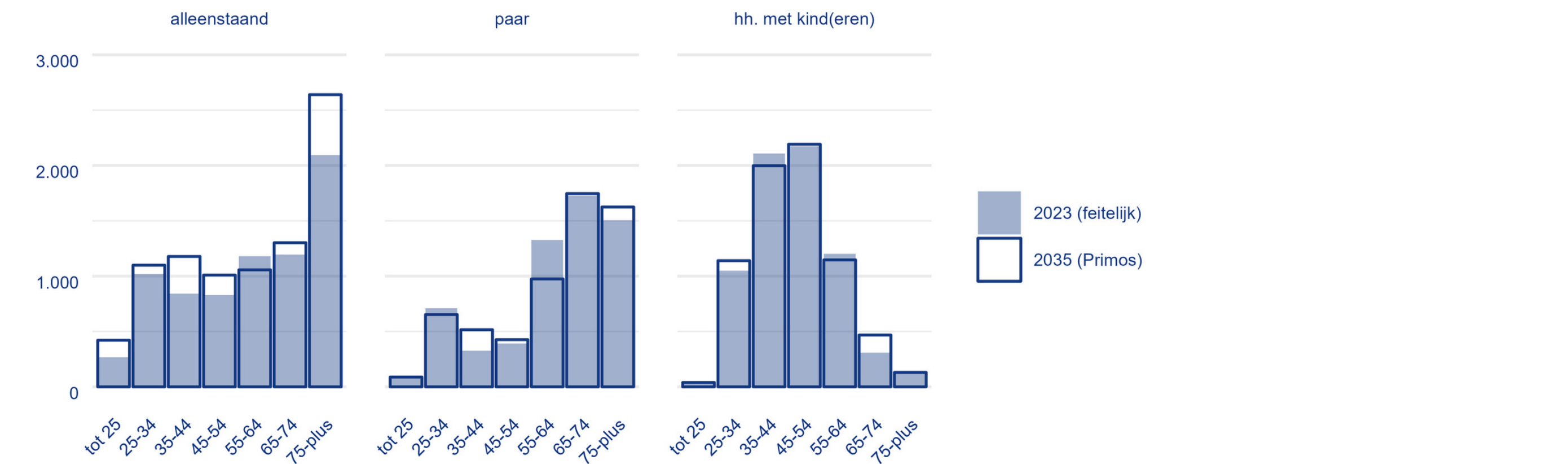


Vraag en aanbod naar huurprijs



Ontwikkeling demografie t/m 2035

Rt&O



Ontwikkeling doelgroepen t/m 2035

Ontwikkeling van de inkomensgroepen per economisch scenario

	Situatie 2024	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
dlgrp. passend toewijzen	6.070	150	-430	-610
tot DAEB-grens	4.570	390	230	200
tot 2x modaal	4.030	400	280	330
vanaf 2x modaal	5.850	390	1.260	1.410
totaal aantal huishoudens	20.520	1.330	1.340	1.330

Ontwikkeling behoefte t/m 2035

Hieronder een overzicht van de behoefte t/m 2035. De **aanvullende behoefte** betreft de behoefte aan woningen, gebaseerd op trendmatige ontwikkeling van huishoudens. De bestaande tekorten zijn daarin nog niet verrekend. Een overzicht van de totale opgave, inclusief het opgelopen tekort, is te zien in de kolom **inclusief in te lopen tekort**.

Ontwikkeling van de woningbehoefte, uitgesplitst naar eigendom-woningtype, prijssegment en aantal kamers

situatie 2024		behoefte 2024-2035					
		Aanvullende behoefte			Inclusief in te lopen tekort		
totaal		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
aantal woningen		1.330	1.330	1.330	1.940	1.940	1.940
eigendom-woningtype		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huur, app.	5.340	480	270	220	770	560	510
huur, egw.	3.210	130	-10	-40	210	70	40
koop, app.	2.330	350	400	420	430	480	500
koop, egw.	9.190	370	660	720	530	820	880
prijssegment		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
huurwoning sociaal	7.860	530	170	80	850	490	400
huurwoning vrije sector	690	80	90	100	130	140	150
koopwoning tot 390.000	6.360	450	500	530	630	680	710
koopwoning vanaf 390.000	5.150	270	570	620	330	630	680
aantal kamers		Tegenspoed	Basis	Voorspoed	Tegenspoed	Basis	Voorspoed
app. 1-2 kam.	1.560	210	170	150	400	360	340
app. 3 kam.	3.540	400	370	380	520	490	500
app. 4+ kam.	2.570	220	130	110	280	190	170
egw. -4 kam.	5.320	260	210	210	390	340	340
egw. 5+ kam.	7.080	240	440	480	350	550	590