

## Feitenrelaas Zwembad De Dubbel

Versie 04-12-2020

### Toelichting vooraf

In dit overzicht staan in chronologische volgorde alle mogelijk relevante bestuurlijke overlegmomenten en mailwisselingen die betrekking hebben op de voorgeschiedenis van de renovatie en vernieuwing van zwembad De Dubbel en die beschikbaar zijn in RIS, zaaksystemen of (mail)archieven van betrokken ambtenaren. Daarbij zijn soms passages die daarop betrekking hebben geciteerd. Persoonlijke beleidsopvattingen van ambtenaren zijn zo veel mogelijk weggelaten.

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
21-04-2015	<p>Startnotitie Procesgang toekomst zwembadaanbod vanaf 2018</p> <ul style="list-style-type: none"><li>In opdracht van: portefeuillehouder R. Reynvaan</li></ul> <p>Met deze startnotitie wordt het proces gestart naar besluitvorming over het beoogde zwembadaanbod in Dordrecht vanaf 2018. Gezien de fysieke staat van zwembad De Dubbel concentreert dit proces zich met name op dat bad.</p> <p><u>Besluit commissie Sociale Leefomgeving:</u> GL wil nadruk op duurzame oplossingen bouw, BVD, CU/SGP en SP ondersteunen dat. BVD ziet (evenals PvdA en VSP) graag optie zes ook uitgewerkt, en wil weten wat het effect zal zijn op de ijsbaan. CU/SGP wil gericht communiceren naar alle doelgroepen. VVD vindt dat de insteek op crowdfunding te zwak is (mag meer taakstellend). Als de Dubbel zo breed gedragen wordt, mag er ook meer van de gebruikers gevraagd worden (bijvoorbeeld 50.000 van de 200.000 pj). Wethouder: Geeft aan dat nieuwbouw te sterk zou concurreren met de Sportboulevard. Dat terwijl Optiesport net wordt uitgedaagd met een groter recreatief aanbod te komen, en het parkeertarief daar verlaagd is. Toch stelt ze voor te komen met een nieuw voorstel waarin ook optie zes wordt meegenomen. Dit voorstel zal (wanneer op tijd aangeleverd) als bespreekpunt geagendeerd worden voor de middagmaad van 12 mei. Tevens zal de wethouder nader onderzoeken en rapporteren of er daadwerkelijk sprake is van een positieve ontwikkeling bij de Sportboulevard.</p>	<a href="#">RIS dossier 1440543</a>
12-05-2015	<p><u>Besluit gemeenteraad:</u> De raad besluit dit stuk te agenderen voor de volgende raadsvergadering (16 juni) als de uitwerking door het college van optie 6 bijtijds wordt aangeleverd. Zo niet, dan wordt het de raadsvergadering van 30 juni 2015.</p>	<a href="#">RIS dossier 1440543</a>
16-06-2015	<p><u>Besluit gemeenteraad:</u> De startnotitie wordt ongewijzigd vastgesteld en de raad kijkt uit de resultaten van het onderzoek.</p>	<a href="#">RIS dossier 1440543</a>
31-05-2016	<p>Raadsinformatiebrief over Vernieuwing zwembad De Dubbel</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Portefeuillehouder: R. Reynvaan</li></ul>	<a href="#">RIS dossier 1712490</a>

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
	<p><u>Besluit commissie Sociale Leefomgeving:</u> De commissie besluit deze raadsinformatiebrief voor kennisgeving naar de gemeenteraad van 15 juni 2016 te sturen.</p>	
15-06-2016	<p><u>Besluit gemeenteraad:</u> De raad neemt het stuk voor kennisgeving aan.</p> <p><u>Info vanaf het voorblad op RIS:</u> Eind 2015 is het onderzoek naar mogelijkheden tot vernieuwing van zwembad De Dubbel opgepakt. Conform het raadsbesluit van 16 juni 2015 (incl. addendum) zullen twee renovatievarianten en één nieuwbouwvariant worden uitgewerkt en aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Inmiddels zijn er al werkzaamheden verricht en opdracht versterkt voor het variantenonderzoek. In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken, wat er de komende tijd gaat gebeuren en de planning. Ons college zal de resultaten van het variantenonderzoek aan uw raad voorleggen.</p>	<a href="#">RIS dossier 1712490</a>
25-10-2016	<p>Instemmen met variant renovatie + vernieuwing zwembad De Dubbel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Portefeuillehouder: R. Reynvaan</li> </ul> <p><u>Besluit commissie Sociale Leefomgeving:</u> De commissie besluit het raadsvoorstel als bespreekpunt te agenderen voor de commissievergadering van 13 december. Dhr. Schalken formuleert namens BVD de volgende politieke vraag: Zijn de gemaakte keuzes de meest efficiënte en voor de hand liggende keuzes? Dhr. Van Verk ondersteunt het voorstel om het raadsvoorstel te bespreken, evenals mevrouw Van Bekhoven</p>	<a href="#">RIS dossier 1795769</a>
13-12-2016	<p><u>Besluit commissie Sociale Leefomgeving:</u> Voorzitter van stichting zwembad De Dubbel spreekt in naar aanleiding van het collegevoorstel. Diverse fracties stellen vragen aan de voorzitter. Er ontstaat onduidelijkheid over de financiële onderbouwing van de diverse opties die het college heeft laten doorrekenen.</p> <p>Naar aanleiding van de inspreker, het debat en de antwoorden van de wethouder, besluit de commissie het raadsvoorstel door te geleiden als bespreekstuk naar de raadsvergadering van 20 december 2016.</p> <p>Bespreekpunten zijn, namens PvdA: de gekozen argumentatie in de afweging tussen renovatie versus nieuwbouw. Namens BVD: het verschaffen van helderheid over de kosten (m.n. kapitaallasten) en de wijze waarop de gemeente heeft gerekend. Namens D66: in hoeverre hecht de raad er waarde aan om over vijftien jaar opnieuw de afweging te kunnen maken of er behoefte is aan een zwembad? Namens VVD: inzichtelijkheid in de kosten voor nieuwbouw, groot onderhoud etc. bij een investeringstermijn van vijftien/twintig jaar.</p> <p>De wethouder zegt toe om voor de aanstaande raadsvergadering duidelijkheid te verschaffen over de financiële onderbouwing.</p>	<a href="#">RIS dossier 1795769</a>
20-12-2016	<p><u>Besluit gemeenteraad:</u> De raad verwijst dit raadsvoorstel terug naar de adviescommissie. Het college komt met nadere informatie.</p>	<a href="#">RIS dossier 1795769</a>
30-05-2017	<p>Raadsinformatiebrief over beantwoording raadsragen m.b.t. raadsvoorstel vernieuwing De Dubbel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Portefeuillehouder: R. Reynvaan</li> </ul> <p><u>Besluit commissie Sociale Leefomgeving:</u> De commissie besluit de RIB te bespreken voor de kadernota, met het raadsvoorstel bijgevoegd aan het agendapunt.</p>	<a href="#">RIS dossier 1936599</a>
20-06-2017	<p><u>Besluit commissie Sociale Leefomgeving:</u> De commissie debatteert met name over de financiële kant van de toekomstopties voor het zwembad. Wethouder zegt toe een technische vraag van de SP nog schriftelijk te beantwoorden ("Is het technisch mogelijk het zwembad tijdens deze renovatie/vervanging van de waterbehandelingsinstallatie open te</p>	<a href="#">RIS dossier 1795769</a>

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
	houden? En zo niet, dreigt er een kostenoverschrijding gezien de personeelskosten en inkomsten verlies?"). Fractie PvdA heeft aanhoudend vragen en twijfels over de financiering en het benodigde krediet, ook in relatie tot de kadernota (de wethouder zegt helderheid toe voor bespreking van de kadernota), en kan zich niet vinden in het crowdfundingaspect van het raadsvoorstel. Uiteindelijk besluit de commissie het raadsvoorstel als hamerstuk, en de RIB voor kennisgeving naar de raad te sturen. PvdA kondigt aan het onderwerp eventueel bij de bespreking van de kadernota terug te laten komen.	<a href="#">RIS dossier 1936599</a>
27-06-2017	<u>Besluit gemeenteraad:</u> De raad stemt in met het voorstel. Fracties CDA en PvdA leggen een stemverklaring af.	<a href="#">RIS dossier 1795769</a>
27-06-2017	<u>Besluit gemeenteraad:</u> De raad neemt het stuk voor kennisgeving aan.	<a href="#">RIS dossier 1936599</a>
24-04-2018	<u>Collegebesluit:</u> Gezien het voorstel d.d. 5 april 2018 inzake stand van zaken renovatie zwembad De Dubbel; gelet op artikel 169, lid 2 van de Gemeentewet; verwijzende naar raadsvoorstel 'haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw of renovatie zwembad De Dubbel' d.d. 20 juni 2016; BESLUIT: de raad via de bij de stukken gevoegde raadsinformatiebrief inzake stand van zaken renovatie zwembad De Dubbel te informeren.	Collegevoorstel 2058512
15-05-2018	Raadsinformatiebrief over stand van zaken renovatie zwembad De Dubbel <ul style="list-style-type: none"> <li>Portefeuillehouder: B.C.M. Stam</li> </ul> <u>Besluit commissie Sociale Leefomgeving:</u> De commissie besluit de RIB aan te houden totdat meer duidelijk is over wanneer de raad een voorstel krijgt voor het definitief ontwerp en de kosten daarvoor.	<a href="#">RIS dossier 2166651</a>
05-12-2018	Wethouder Stam en ambtelijke ondersteuning hebben een voorbespreking ter voorbereiding van het gesprek dat volgende week (op 12-12-2020) met het bestuur van Stichting Zwembad De Dubbel zal plaatsvinden. De memo met besprekpunten (van ambtelijke ondersteuning aan de wethouders Stam en Burggraaf) dient hierbij als onderlegger (o.a. over de renovatie en de overname van De Dubbel).	Outlook agenda's
10-12-2018	<u>Mail ambtelijke ondersteuning aan wethouder Stam:</u> Hierbij als afgesproken de memo 'overname zwembad De Dubbel' zodat jij dit kunt voorbespreken met wethouder Burggraaf  In de memo staat o.a.: "Om te voorkomen dat de gemeente gaat investeren in eigendommen van een ander nemen we het eigendom van de opstallen over van stichting De Dubbel en verhuren het vervolgens weer na renovatie. Aangezien het zwembadbestuur zichzelf niet in staat acht om de renovatie uit te voeren stemmen ze in met overdracht van het eigendom aan de gemeente. Vanuit strategisch oogpunt is verwerving van de opstallen voor de gemeente, gezien de termijn van 15 jaar, niet onwenselijk."	Mail
10-12-2018	<u>Mail van wethouder Stam naar ambtelijke ondersteuning</u> Kleine toevoeging gedaan in het geel. Akkoord? Dan kan die ook door naar Maarten. Zou jij dat dan willen doen? Ik heb ook contact gehad met Optisport. De Dubbel kan contact opnemen mbt de eventuele mogelijkheden.	mail
10-12-2018	<u>Mail ambtelijke ondersteuning aan wethouder Burggraaf c.c. wethouder Stam</u> Beste Maarten, Op verzoek van Marco bijgaande memo inzake zwembad De Dubbel.  De memo sluit af met het volgende voorstel.: <ul style="list-style-type: none"> <li>In het bestuurlijk overleg van 12 december door Marco Stam aan te geven dat we als gemeente er begrip voor hebben dat er a.g.v. de renovatie kosten gemaakt moeten worden door De Dubbel waar niet in voorzien is en dat er een waarde toe te kennen is aan de opstallen. Tevens dat beide onderdelen nog onvoldoende duidelijk zijn en de opstallen getaxeerd en de begroting van de kosten voor De Dubbel inzichtelijk gemaakt moeten</li> </ul>	mail

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
	<p>worden. Dat eind januari de afspraak over verwerving opstallen en vergoeding kosten wél gemaakt kan worden en de aanbesteding van de renovatie tussentijds verder voorbereid wordt o.b.v. het met elkaar overeengekomen ontwerp. Dit om een juist beeld te krijgen van het totale financiële plaatje en of dit binnen de financiële kaders realiseerbaar is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In contact te treden met Optisport over de eventuele mogelijkheden om daar (in beperkte) vorm de zwemlessen voor te zetten.</li> <li>• Raadsinformatiebrief op te stellen over de uitkomst van het bestuurlijk overleg met voornoemde punten.</li> </ul>	
10-12-2018	<p><u>Mail van wethouder Burggraaf aan ambtelijke ondersteuning</u> Kunnen jullie aangeven of de bewegingen in deze memo passen binnen de beleidskaders? Ik heb het diagonaal doorgelezen en land niet direct bij mij. Begrijp dat er woensdag een gesprek staat met bestuur zwembad, maar als het nodig zal ik aangeven dat hier nog geen uitspraken gedaan kunnen worden.</p>	mail
10-12-2018	<p><u>Mail ambtelijke ondersteuning aan wethouder Burggraaf:</u> Ik zou twee zaken separaat in kaart brengen en niet te veel met elkaar vervlechten. Het doorlopen van bepaalde kosten gedurende een half jaar sluiting is (deels) een nieuw feit; tegelijk lees ik dat nog niet alle mogelijkheden zijn onderzocht om deze kosten te minimaliseren. 4 ton klinkt veel vind ik. Ik zou het logisch vinden dat wanneer de gemeente de huidige opstallen overneemt, dit doet tegen de huidige boekwaarde van de stichting. Die is nihil volgens mij. Ik weet niet of er (vastgoed) beleid is dat we opstallen altijd tegen een taxatie-waarde overnemen. Daar moet nog duidelijkheid over komen. Als dat een (verplichte) werkwijze is, lijkt het me logisch dat een eventuele vergoeding voor de opstallen in mindering wordt gebracht op de te subsidiëren doorlopende kosten waar geen inkomsten tegenover staan.</p>	mail
10-12-2018	<p><u>Mail van wethouder Burggraaf aan ambtelijke ondersteuning</u> Dank goede suggestie om ze uit elkaar te trekken en de 4K nog te temporiseren. Eerst inventariseren of het zo'n vaart loopt. Inmiddels stuk gelezen. De eerste beweging (kopen van zwembad en dan kostendekkend verhuren) vind ik wel interessant vanuit perspectief om over 15 jaar handen vrij te hebben m.b.t. de toekomst zwembad afhankelijk van ontwikkeling behoefte aan zwemwater. Maar ben benieuwd hoe dat in beleidskaders past of passend is uit te voeren.</p>	mail
11-12-2018	<p><u>Mail ambtelijke ondersteuning aan wethouder Burggraaf</u> Dank voor het toesturen van deze memo, deze had ik nog niet in mijn bezit. In reactie op jullie aanvullingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inderdaad : kosten die ontstaan door tijdelijke sluiting niet in verband brengen met overname zwembad;</li> <li>• Vorige week werd mij gevraagd de WOZ waarde toe te voegen aan de stichtingskosten. Ik heb toen aangegeven dat dit niet kan. Overname kan alleen tegen getaxeerde waarde, maar aangezien de gemeente het initiatief neemt het zwembad grootschalig te renoveren (en hiervoor middelen ter beschikking stelt), kan ik me voorstellen dat deze waarde heel laag is en dat overname om niet of tegen boekwaarde een reëel voorstel is;</li> <li>• In de memo wordt aangegeven dat er een RIB volgt, mijn inziens moet dat een raadsvoorstel zijn omdat de raad nog dient te beslissen over de overname. In dit voorstel kan dan tevens de kostprijsdekkende huur worden meegenomen. Gisteren hebben wij een eerste, concept huurprijsberekening opgesteld. Als de totale stichtingskosten worden afgeschreven in 15 jaar, plus bijkomend onderhoud komt de jaarlijkse huurprijs naar verwachting op € 350.000- € 400.000.</li> </ul> <p>Tevens heb ik aangegeven dat een concept raadsvoorstel eerst in het PO geagendeerd moet worden.</p>	mail
11-12-2018	<p><u>Mail wethouder Burggraaf aan ambtelijke ondersteuning en wethouder Stam</u> Dank, even los van nog aanvullende ambtelijke adviezen vanuit vastgoedbedrijf die via de normale lijn zullen lopen heb ik de volgende aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De overname en de oplossing voor wat betreft het doorlopen / buiten budget lopen van kosten ivm half jaar sluiting los van elkaar trekken;</li> <li>• Die kostenoverschrijding nu eerst nog verder onderzoeken of dat ook echt zo'n vaart loopt of uiteindelijk via andere oplossingen vermeden kan worden;</li> <li>• Het kopen van het zwembad en dan kostendekkend verhuren vind ik wel een interessante te onderzoeken structuur vanuit perspectief om over 15 jaar handen vrij te hebben m.b.t. de toekomst zwembad afhankelijk van ontwikkeling behoefte aan zwemwater;</li> </ul>	mail

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Overname tegen WOZ waarde kan niet, doen tegen de huidige boekwaarde van de stichting.</li> </ul>	
12-12-2018	<p>Op de kamer van wethouder Stam hebben wethouder Stam met ambtelijke ondersteuning een overleg met het bestuur van Stichting Zwembad De Dubbel (een week eerder op 5 december met wethouder Stam voorbereid door ambtelijke ondersteuning). In dit overleg is de instemming van het bestuur van de stichting met het plan en de condities opgehaald.</p> <p>Ambtelijke ondersteuning: "De bedoeling was dat we een lijstje met bespreekpunten af zouden lopen waar we dan wederzijds voor akkoord zouden tekenen. Dat is er in het gesprek echter niet van gekomen. Er was overeenstemming over het ontwerp en de constructie dat de gemeente het zwembad over zou nemen en de stichting het daarna weer ging gebruiken. De buitendienststellingskosten waren nog wel een punt van bespreking. Het bestuur van de Stichting zouden nog eens goed kijken naar de mogelijkheid om het personeel tijdelijk elders aan het werk te krijgen en/of water van de Sportboulevard te huren om toch door te kunnen laten zwemmen."</p>	<p>Outlook agenda's</p> <p>mail</p>
17-01-2019	<p><u>Mail van ambtelijke ondersteuning aan de Griffie, c.c. wethouder Stam:</u> Bijgaand ter informatie aan de raad de toegezegde reactie n.a.v. het aanhouden van de RIB april 2018. De inhoud van de memo is afgestemd met wethouder Stam.</p> <p><u>Inhoud memo:</u> Naar aanleiding van uw besluit tot aanhouden van de RIB 'Stand van zaken renovatie De Dubbel' [d.d. 24 april 2018, kenmerk MO/2058512] berichten wij u als volgt.</p> <p>Met het door de raad op 20 juni 2017 genomen besluit en bijbehorende begroting zijn de kaders en middelen aangegeven voor renovatie van zwembad De Dubbel. Met de RIB van 24 april 2018 hebben wij u op de hoogte gebracht van de voortgang van het proces. Binnen de afgegeven kaders en middelen zijn wij in samenspraak met het bestuur van De Dubbel tot een Voorlopig Ontwerp gekomen dat nader uitgewerkt wordt en zouden zijn wij op zoek gaan naar een uitvoerende partij.</p> <p>Op het moment dat die uitvoerende partij is gevonden, wordt u daarover weer middels een RIB geïnformeerd. We verwachten dat komend voorjaar. Indien wij echter – als gevolg van de aanbesteding – niet binnen de door u afgegeven kaders en middelen tot een uitvoerbaar plan kunnen komen, kunt u van het college een voorstel tot aanpassing van de kaders en middelen tegemoet zien.</p>	mail
Begin februari 2019	Een journalist van Dordt Centraal benadert afdeling communicatie van de gemeente over de stand van zaken rond de renovatie van de Dubbel. Aanleiding was de brief van De Dubbel aan ouders over de zwemlessen. Na contact met de ambtelijke ondersteuning heeft communicatie antwoord gegeven op de vragen van de journalist.	memo
12-02-2019	<p><u>Besluit commissie Sociale Leefomgeving:</u> Naar aanleiding van het memo wil de commissie de RIB bespreken met als politieke vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- is het wel de goede volgorde dat na aanbesteding wordt teruggekomen als het budget niet past, zoals aangegeven in het memo? Is dit een realistisch scenario? (CDA)</li> <li>- is het Voorlopig Ontwerp hetgeen wat de raad voor ogen had bij het renovatiebesluit? (PvdA)</li> </ul>	<a href="#">RIS dossier 2166651</a>
13-02-2019	De beantwoording van de vragen van de journalist (begin februari 2019, zie hiervoor) leidt tot een publicatie in Dordt Centraal met daarin de volgende passages:	memo

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
	<p><b>De Dubbel dicht voor renovatie</b> DORDRECHT – De zwemleskinderen van De Dubbel hebben een brief ontvangen over de langverwachte renovatie van het Dubbeldamse zwembad. Als alles volgens plan verloopt, gaat het bad in september dicht voor de verbouwing. Die moet in juni 2020 afgerond zijn. De hoop is dat vanaf de start van het buitenseizoen in mei van dat jaar weer gezwommen kan worden in De Dubbel. (Archiefphoto: Thymen Stolk)</p> <p><b>Gemeente wordt eigenaar</b> De gemeente houdt nog een kleine slag om de arm over de startdatum van de renovatie. “September is inderdaad het streefmoment, maar dit is nog afhankelijk van de aanbesteding”, zegt de woordvoerder van verantwoordelijk wethouder Marco Stam. Hij vertelt dat er achter de schermen ook iets gaat veranderen. “Tot nu toe was de stichting eigenaar van het complex en de gemeente van de grond. Na de renovatie wordt de gemeente ook eigenaar van het bad en gaat de stichting het huren.”</p>	
19-02-2019	<p><u>Mail ambtelijke ondersteuning aan wethouder Stam:</u> Je hebt ongetwijfeld in de krant gelezen dat 'De Dubbel' voor renovatie dicht gaat. Dat klopt – en die info komt uit een brief die zwemleerlingen hebben gekregen van het zwembadbestuur. Dit past in het tijdsplan wat wij met het zwembad hebben afgesproken. Als wij in september met de renovatie gaan starten, kan het zwembad vanaf een paar maanden daaraan voorafgaand geen nieuwe leerlingen aannemen. Alleen zwemmertjes die al het niveau van "boven water blijven zonder op de bodem te staan" hebben bereikt, kunnen doorzwemmen in de Sportboulevard. Ondiep zwemwater is daar niet beschikbaar.</p> <p>We zitten nu midden in het proces 'aanbesteding zwemwaterinstallaties' en op korte termijn gaat ook de aanbesteding voor het bouwkundig deel uit. Op korte termijn zullen we een afspraak inplannen om jou bij te praten op de laatste ontwikkelingen en je het aangepaste (versoberde) ontwerp laten zien. Met dit ontwerp heeft het zwembadbestuur ingestemd.</p>	mail
02-04-2019	<p><u>Mail van de Griffie aan ambtelijke ondersteuning:</u> De commissie had eerder wat vragen gesteld over zwembad De Dubbel. Daar hadden we toen contact over. Op basis van het memo dat toen is ontvangen, heeft de commissie memo + laatste RIB uit 2018 geagendeerd voor bespreking. Dit vindt waarschijnlijk plaats op 14 mei.</p> <p>Bespreking vindt plaats aan de hand van de politieke vraag (van de PvdA) of het Voorlopig Ontwerp nu is wat de fracties voor ogen hadden bij het renovatiebesluit.</p> <p>CDA stelde de vraag of het wel de goede volgorde is dat na aanbesteding wordt teruggekomen als het budget niet past, of hoe realistisch dat scenario eigenlijk is. Deze laatste vraag is vooral technisch. Zouden jullie alvast kunnen zorgen voor beantwoording hiervan, voordat de commissiebespreking plaatsvindt? Dan hoeven we het in de commissie niet al te uitgebreid over procedures te hebben. dank vast!</p>	mail
04-04-2019	<p><u>Mail ambtelijke ondersteuning aan wethouder Stam</u></p> <p>via de griffie kregen wij twee vragen voorgelegd over De Dubbel-renovatie met het verzoek deze voorafgaand aan de commissiebespreking (waarschijnlijk 14 mei 2019) alvast te beantwoorden.</p> <p>Kun jij akkoord gaan met bijgaande tekst?</p> <p>Het pdf-bestand sturen we met de beantwoording mee zodat de commissieleden zich een beeld kunnen vormen.</p>	mail
04-04-2019	<p><u>Mail van wethouder Stam aan ambtelijke ondersteuning</u> Wat mij betreft prima zo.</p>	mail
14-05-2019	<p><u>Besluit commissie Sociale Leefomgeving:</u> Fractie CDA is 'minder ongerust' na ontvangst van het laatste memo maar vraagt zich wel af wat de wethouder vindt van het gelopen proces sinds het raadsbesluit. Fractie PvdA betwijfelt of het financieel kader nog toereikend is, bijvoorbeeld door de stijgende bouwkosten.</p>	<a href="#">RIS dossier 2166651</a>

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
	<p>De wethouder laat weten altijd te hebben gehandeld binnen de financiële, inhoudelijke en procesmatige kaders van de raad. De gemaakte kostenraming is zo realistisch mogelijk en past voorlopig binnen het financiële kader. Als uit inschrijvingen op de aanbesteding binnenkort blijkt dat het kader onvoldoende is, zal de wethouder de raad voorleggen of dit moet leiden tot een goedkoper ontwerp of een hoger kader. De commissie besluit de RIB ter kennisgeving te sturen aan de raad.</p> <p>Uit de notulen de volgende passage (een vraag van commissielid dhr Van Verk) waarop de wethouder geen antwoord geeft, waarna de vraag niet is herhaald): "Tweede vraag is, en die staat in de raadsinformatiebrief, moet ik hem even opzoeken, het eigenaarschap dat zou overgaan van de Stichting van het zwembad naar de gemeente. Daar moeten nog allerlei nadere onderzoeken worden gedaan naar de juridische en fiscale aspecten. Onze vraag is dan ook, wat zijn dan die juridische en fiscale aspecten die onderzocht zijn en wat is daarvan het resultaat, het gaat tenslotte hier om een brief van april 2018 en het zwembad is voornemens om in september 2019 te gaan sluiten dus ik neem aan dat er inmiddels duidelijkheid is over de juridische en fiscale aspecten en ik zou daar graag een antwoord op krijgen want ook daar kunnen nog allerlei financiële voetangels en klemmen in zitten."</p>	
28-05-2019	<p><b>Besluit gemeenteraad:</b> De raad neemt het stuk voor kennisgeving aan.</p>	<p><a href="#">RIS dossier 2166651</a></p>
03-07-2019	<p><b>Mail tussen ambtelijke ondersteuning</b> Vandaag hebben de twee overgebleven aannemers hun inschrijving gedaan.</p> <p>De uitkomst wijkt in bijzondere mate af van onze raming, Een uitvoerder van één van de aannemers had de krant goed gelezen; hij citeerde het verslag van de commissievergadering waar werd gesuggereerd dat de renovatie duurder kan uitvallen en waar de € 3,2 mln werd genoemd.</p> <p>We hebben inmiddels aan de inschrijvers gevraagd om een specificatie op de installatiesom; daar is het verschil het grootst.</p> <p><b>hoe nu verder?</b> Facilitair en Vastgoed overzien op korte termijn niet of en welke besparingen mogelijk zouden kunnen zijn; dan moet de aanbidding post-voor-post worden nagelopen. Ervaring leert dat op het bouwkundig deel vaak iets kan worden 'teruggewonnen'; voor het installatiedeel wachten we op antwoord.</p> <p>De Stichting heeft gevraagd of ik hen voor vanavond (bestuursvergadering) een aanbestedingssom kan noemen. Dat lijkt mij met deze cijfers niet opportuun.</p>	<p>mail</p>
04-07-2019	<p><b>Mail tussen ambtelijk ondersteuning</b> Vanmiddag benaderde communicatie mij, want zij hadden een vraag gekregen dat de uitvoering van de renovatie zou zijn vertraagd. Ik heb aangegeven dat ik de wethouder nog zou spreken.</p> <p>Wethouder Stam vond het vanzelfsprekend ongelukkig en snapt ook dat een afwijking in deze omvang niet gebruikelijk is. Vraagt of wij een beeld hebben bij de oorzaak; ik heb aangegeven dat we de aanbieder om een specificatie hebben gevraagd. Op de hoe-nu-verder-vraag begrijpt Marco goed dat we tijd nodig hebben en dit in relatie met de vraag aan de persvoorlichter maakt dat we volgende week woensdag (iets van) duidelijkheid zullen geven. Allereerst naar de raad en in het vervolg daarop wellicht ook naar de pers.</p>	<p>mail</p>
10-07-2019	<p><b>Mail ambtelijke ondersteuning aan wethouder Stam:</b> Kun jij akkoord gaan met bijgaande memo? Het lijkt ons, met al de cijfers die daarin worden genoemd, een voorwaarde dat deze memo vertrouwelijk/geheim aan de commissieleden wordt verstrekt.</p>	<p>mail</p>

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
11-07-2019	<u>Mail van wethouder Stam aan de ambtelijke ondersteuning</u> Mijn aanpassingen en opmerkingen in geel weergegeven.	mail
18-07-2019	<u>Mail van griffie aan ambtelijke ondersteuning:</u> Wat blijkt: een geheim stuk mag niet gemaïld. Daarom zullen we het stuk via ibabs publiceren als geheim stuk, bij de eerstvolgende commissievergadering van 4 september. De commissie ontvangt van ons dan een mail dat dit stuk er staat. Bij dat bericht komt dan ook het verzoek de informatie als geheim te behandelen. Wil je het bericht uiterlijk volgende week donderdag 12u sturen? Daarna wordt de griffiemail een tijdje niet gelezen.	mail
18-07-2019	<u>Mail ambtelijke ondersteuning aan wethouder Stam</u> Ben jij akkoord met bijgaande memo voor de commissie en het college? Ik heb GEHEIM als 'watermerk' door de tekst gezet en daar in de aanhef van de memo aandacht voor gevraagd:  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Met deze geheime memo informeer ik u over het verloop van de aanbestedingsprocedure rond de renovatie van zwembad 'De Dubbel'. Ik hecht in deze aan geheimhouding omdat het een aanbestedingsproces betreft in een overspannen markt. Het bekend worden van door de gemeente gehanteerde bedragen kan voor de gemeente leiden tot ongewenste prijsontwikkelingen.</p> </div> Bij de griffie heb ik nog nagevraagd of er een - en zo ja welke - procedure er geldt bij geheime memo's. Wat blijkt: een geheim stuk mag niet gemaïld. Daarom zal de griffie het stuk via ibabs publiceren als geheim stuk, bij de eerstvolgende commissievergadering van 4 september. De commissie ontvangt dan een mail dat dit stuk er staat. Bij dat bericht komt dan ook het verzoek de informatie als geheim te behandelen.	mail
22-07-2019	<u>Mail ambtelijke ondersteuning aan de griffie, c.c. wethouder Stam</u> Bijgaand de geheime memo waarover ik vorige week met de griffie contact heb gehad.  Geachte leden van de commissie, Met deze geheime memo informeer ik u over het verloop van de aanbestedingsprocedure rond de renovatie van zwembad 'De Dubbel'. (...) Tussen nu en begin september werken we aan aanpassingen op het ontwerp; waar mogelijk doen we dit in overleg met het zwembad – al zijn ook daar mensen vanwege vakantie niet bereikbaar. In ieder geval zal begin september 2019 met het zwembadbestuur worden gesproken over de aanpassingen. Naar verwachting kunnen dan in de tweede helft van september de eerder gevraagde aannemers opnieuw worden benaderd om in te schrijven op een aangepast ontwerp. Kort voor het kerstreces moet kunnen blijken of een verantwoorde renovatie van zwembad 'De Dubbel' mogelijk is binnen het door de raad beschikbaar gestelde krediet. Als na het doorlopen van de aanbestedingsprocedure alsnog blijkt dat de renovatieplannen niet haalbaar zijn, kom ik terug naar de raad. (...) december; week 50, duidelijkheid of renovatie haalbaar is december; week 51, informeren gemeenteraad	mail



Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status								
22-07-2019	<u>Mail van de griffie aan de ambtelijke ondersteuning:</u> Het memo is als een geheim stuk in ibabs geplaatst. De commissie is hier per mail van op de hoogte gesteld.	mail								
22-07-2019	<u>Mail van wethouder Stam aan de ambtelijke ondersteuning</u> Nog een andere vraag.....wat zou op deze uitgangspunten nieuwbouw moeten gaan kosten? Ongeveer, ruime schatting.....	mail								
23-07-2019	<u>Mail van ambtelijke ondersteuning aan wethouder Stam:</u> Ik heb de cijfers uit 2016 genomen, het moment waarop we aan de raad de keuze voor renovatie of nieuwbouw hebben voorgelegd. Die cijfers heb ik grofweg geïndexeerd – zie de bijgevoegde tabel.  Morgen kan ik de cijfers laten checken door een kostendeskundige, maar dan heb je nu alvast een idee. Let wel – het zijn alleen BOUW kosten.	mail								
03-09-2019	<u>Mail van ambtelijke ondersteuning aan wethouder Stam:</u> Bijgaand voor jouw informatie de stand van zaken 'nieuwe aanbestedingsprocedure zwembad De Dubbel'. Als je er behoefte aan hebt, komen we je nog bijpraten – de geheime memo van 17 juli is door de griffie bij de leden commissie SL/raadsleden onder de aandacht gebracht.  Met deze memo informeren wij jou over het vervolg op strategie en planning rond de renovatie van zwembad 'De Dubbel'.  Planning: In onze memo van 17 juli – die naar de commissie SL is gestuurd – schetsten we onze planning op hoofdlijnen. In lijn met die planning is het ontwerp aangepast conform de 'uitgeklede' variant december 2018/januari 2019: (...) Aansluitend is aan de hand van het aangepaste ontwerp een grove planning opgesteld. Ontwerp en planning zijn op 19 augustus jl. besproken met de Stichting. Men ging akkoord met het ontwerp – spijtig, maar met begrip voor de gang van zaken als gevolg van het mislukken van de aanbesteding. Waar wij in onze planning uitgingen van het doorschuiven van het proces met circa vier tot vijf maanden, heeft het zwembad daarop aangegeven graag in de zomermaanden open te willen blijven. Deze wens leidt ertoe dat het gehele renovatieproces een jaar doorschuift.  Nieuwe aanbestedingsprocedure: De projectgroep heeft het voornemen om de aangepaste plannen opnieuw aan te besteden. Een uitgewerkt Voorlopig Ontwerp met technisch Programma van Eisen en een aangepaste planning, met als uitgangspunt start bouw <b>september 2020</b> , is inmiddels beschikbaar.	mail								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>periode 2019</th> <th>activiteit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>juli – augustus → <b>TAKEN UITGEVOERD:</b></td> <td>onderzoek naar en uitwerken van mogelijke aanpassingen op ontwerp, dit in overleg en afstemming met zwembad</td> </tr> <tr> <td>september</td> <td>definitief vaststellen van aangepast ontwerp</td> </tr> <tr> <td></td> <td>voorbereiden nieuwe aanbestedingsprocedure</td> </tr> </tbody> </table>		periode 2019	activiteit	juli – augustus → <b>TAKEN UITGEVOERD:</b>	onderzoek naar en uitwerken van mogelijke aanpassingen op ontwerp, dit in overleg en afstemming met zwembad	september	definitief vaststellen van aangepast ontwerp		voorbereiden nieuwe aanbestedingsprocedure	
periode 2019	activiteit									
juli – augustus → <b>TAKEN UITGEVOERD:</b>	onderzoek naar en uitwerken van mogelijke aanpassingen op ontwerp, dit in overleg en afstemming met zwembad									
september	definitief vaststellen van aangepast ontwerp									
	voorbereiden nieuwe aanbestedingsprocedure									

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status																		
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>aannemers selecteren/consulteren/vragen naar belangstelling voor deelname</td> </tr> <tr> <td>oktober</td> <td>start van nieuwe aanbestedingsprocedure</td> </tr> <tr> <td>oktober – november – december</td> <td>aannemers werken aan hun aanbieding</td> </tr> <tr> <td>december; week 50</td> <td>duidelijkheid of renovatie haalbaar is</td> </tr> <tr> <td></td> <td>contracteren bouwkundig aannemer</td> </tr> <tr> <td>december; week 51</td> <td>informereren gemeenteraad</td> </tr> <tr> <td><b>periode 2020</b></td> <td><b>activiteit</b></td> </tr> <tr> <td>januari - augustus</td> <td>aannemer werkt ontwerp uit, regelt omgevingsvergunning en start bouwvoorbereiding</td> </tr> <tr> <td>september 2020 – april/mei 2021</td> <td>zwembad sluit voor renovatie</td> </tr> </table>		aannemers selecteren/consulteren/vragen naar belangstelling voor deelname	oktober	start van nieuwe aanbestedingsprocedure	oktober – november – december	aannemers werken aan hun aanbieding	december; week 50	duidelijkheid of renovatie haalbaar is		contracteren bouwkundig aannemer	december; week 51	informereren gemeenteraad	<b>periode 2020</b>	<b>activiteit</b>	januari - augustus	aannemer werkt ontwerp uit, regelt omgevingsvergunning en start bouwvoorbereiding	september 2020 – april/mei 2021	zwembad sluit voor renovatie	
	aannemers selecteren/consulteren/vragen naar belangstelling voor deelname																			
oktober	start van nieuwe aanbestedingsprocedure																			
oktober – november – december	aannemers werken aan hun aanbieding																			
december; week 50	duidelijkheid of renovatie haalbaar is																			
	contracteren bouwkundig aannemer																			
december; week 51	informereren gemeenteraad																			
<b>periode 2020</b>	<b>activiteit</b>																			
januari - augustus	aannemer werkt ontwerp uit, regelt omgevingsvergunning en start bouwvoorbereiding																			
september 2020 – april/mei 2021	zwembad sluit voor renovatie																			
03-09-2019	<p><u>Mail van wethouder Stam aan ambtelijke ondersteuning:</u> Dank voor de memo. Denk dat dit, zoals besproken, de beste optie is. Alhoewel in de commissie nog niet is besproken wat de consequenties zijn van de eerdere memo. Schrik alleen van de startdatum. Wel goed om nog even een afspraak in te plannen.</p>	mail																		
04-09-2019	<p><u>Mail ambtelijke ondersteuning aan wethouder Stam,:</u> Die startdatum is overigens op verzoek van het zwembad. Ze willen graag het buitenseizoen benutten.</p>	mail																		
04-09-2019	<p><u>Commissie Sociale Leefomgeving</u> Dan 3M, een memo van wethouder Stam. Een memo aan de commissie inzake de aanbesteding van 17 juni 2019. Voor de duidelijkheid moet ik daarbij vaststellen dat die memo geheim is en moet ik dus het publiek verzoeken de zaal te verlaten omdat we even besloten moeten vergaderen. Het spijt me. Ja, want het is een geheim stuk, dus we kunnen daar alleen maar over praten op het moment dat, vind ik.</p> <p><u>Naar aanleiding hiervan is op 14-10-2020 via de mail bij de Griffie geïnformeerd:</u> In de geheime memo van 17 juli 2019 informeert wethouder Stam de leden van de commissie over het verloop van de aanbestedingsprocedure rond de renovatie van zwembad De Dubbel. De reden voor geheimhouding/vertrouwelijk behandelen was dat de aanbesteding toen nog liep en niet was afgerond (en dan wil je natuurlijk niet dat er bepaalde informatie openbaar wordt). Inmiddels is dat wel het geval. De aanbesteding is afgerond. Er is een aannemer gecontracteerd en die is nu gestart met de werkzaamheden. De reden voor geheimhouding is daarmee feitelijk vervallen.</p> <p><u>Op 19-10-2020 de volgende reactie van de Griffie ontvangen:</u> Het viel nog niet mee om de geluidsopnames van het besloten deel van de betreffende vergadering te vinden, maar het is gelukt! De commissie Sociaal heeft op 4 september 2019 over de memo van wethouder Stam aangegeven geen behoefte te hebben aan het bespreken van het memo. De memo is dus niet besproken, maar de commissie heeft er alleen kennis van genomen. De punten, waar vragen over zijn gesteld, zijn dus überhaupt niet aan bod gekomen.</p>	notulen op RIS; geluidsopnames vergadering																		
19-09-2019	<p><u>Mail van Stichting Zwembad De Dubbel aan ambtelijke ondersteuning:</u> Komende woensdag, 25 september, hebben wij bestuursvergadering en deswege het verzoek om ons voor die tijd “bij te praten” of “bij te schrijven” over de voortgang e.d.</p>	mail																		

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
	<p>Van het besprokene op de bijeenkomst op 19 augustus jl. heb ik, voor de wegens vakantie afwezige bestuursleden, een samenvatting gemaakt zodat ook zij op de hoogte zijn van de lopende zaken.</p> <p>Onderstaande zaken vereisen nu actie:  Luchtbehandeling. (...) Erfpacht (...) Energiebesparing (...) Begroting 2020  Voor het aanvragen van de gemeentelijke subsidie voor recreatie en onderhoud is het dringend noodzakelijk dat wij zwart op wit duidelijkheid hebben over en de wijze van de verrekening van "buitendienststellingskosten".  Daarna kunnen wij de Begroting, in overleg (door het Subsidiebureau verplicht gesteld ) met de projectdirectie maken en tijdig indienen.  Wij wachten met belangstelling op je reactie,</p>	
23-09-2019	<p><u>Mail ambtelijke ondersteuning aan Stichting Zwembad De Dubbel</u>  Beste ...,  De stand van zaken is dat nu keihard wordt gewerkt aan het gereedmaken van de aanbestedingsstukken.  Planning is dat deze begin oktober worden gepubliceerd aan een geselecteerd groepje aannemers.  Dan vraag jij actie op een aantal punten.  LUCHTBEHANDELING (...)  ERFPACHT: Het huidige erfpachtcontract met 'De Dubbel' eindigt per 31-12-2019. Vanaf 1-1-2020 zou de nieuwe huurovereenkomst ingaan.  Nu er vertraging in het proces is opgetreden, is met het Grondbedrijf afgesproken dat de huurovereenkomst pas in september 2020 ingaat.  In september 2020 zal het pand in eigendom worden overgedragen aan de gemeente.  Om deze reden zal de erfpachtovereenkomst (nogmaals) worden verlengd en wel tot september 2020.  Begin oktober wordt de nieuwe overeenkomst opgesteld zodat voor het eind van het jaar kan worden getekend.  ENERGIEBESPARING (...)  BEGROTING 2020: Je vraagt om duidelijkheid over en de wijze van verrekenen van " buitendienststellingskosten ".  Volgens mij hebben we jullie al meerdere malen gemeld dat een bedrag van € 400.000 door ons is opgenomen in het 'stichtingskostenoverzicht renovatie'.  Ten behoeve van de subsidie-aanvraag 2020 heb ik overlegd met het Subsidiebureau en we komen tot het volgende.  De aanvraag wordt in tweeën geknipt: januari – augustus als periode waarin het bad in gebruik is, september – december als periode 'buiten dienst' en daarover zullen t.z.t. nadere afspraken worden gemaakt.  Goede bestuursvergadering gewenst.</p>	mail
11-11-2019	<p><u>Mail ambtelijke ondersteuning aan Stichting Zwembad De Dubbel</u>  Geachte ..., beste ...,  Als gevraagd de brief met daarin de bevestiging dat de gemeente Dordrecht een reservering heeft staan voor de buitendienststellingskosten.</p>	mail
18-11-2019	<p><u>Mail van Stichting Zwembad De Dubbel aan de ambtelijke ondersteuning:</u>  Hartelijk dank voor de brief met de "zwart op wit" bevestiging omtrent de "buitendienststellingskosten".  Onze accountant zal daarmee tevreden kunnen zijn.  Omdat per heden niet bekend is of en zo ja wanneer de renovatie in wat voor vorm start en eindigt en daardoor ook de financiële gevolgen ervan niet te overzien zijn, stellen wij voor om voor de begroting en daarmee ook voor de subsidieaanvraag en t.z.t. de subsidievaststelling uit te gaan alsof 2020 een normaal en volledig jaar is qua exploitatie.  Voor de verrekening van de direct en indirect met de renovatie te maken kosten, beter bekend als "BD-kosten" , welke vanaf 2019 tot2021 (wellicht ook nog in 2022) als exploitatietekort tevoorschijn komen in de Jaarrekening verwijzen wij naar het op 12 juni jl. gehouden overleg tussen ambtelijke ondersteuning en het bestuur der stichting.</p>	mail

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
	<p>Ons voorstel om het exploitatietekort vanuit de 4-tonpot aan te zuiveren viel toen in goede aarde bij hem, evenwel met de opmerking : tot het genoemde maximum. De toenmalige gedachte van de Gemeente om het per jaar te verrekenen aan de hand van een apart te maken begroting werd toen door ons als niet werkbaar beschouwd en afgewezen.</p> <p>Graag ontvangen wij, liefst deze week, uw goedkeuring c.q. instemming over bovengenoemde zaken en de conceptbegroting zodat wij de subsidieaanvraag nog tijdig voor 1 december kunnen indienen met de, door het subsidiebureau gewenste, vermelding dat deze met de projectdirectie is overlegd.</p> <p>Alvast dank voor uw medewerking,</p>	
22-11-2019	<p><u>Mail van ambtelijke ondersteuning aan Stichting Zwembad De Dubbel,</u></p> <p>Geachte ..., beste ...,</p> <p>In aansluiting op hetgeen op 12 juni 2019 is besproken tussen het bestuur van zwembad De Dubbel en de projectdirecteur bevestigen wij dat jullie voorstel om het exploitatietekort aan te zuiveren uit de voorziening “buitendienststellingskosten” akkoord is.</p> <p>Daarbij blijft staan dat de voorziening “buitendienststellingskosten” maximaal € 400.000 bedraagt èn dat het moet gaan om kosten die onontkoombaar zijn naar de opvatting van onze projectdirectie.</p> <p>Ik vertrouw er op hiermee jouw vraag te hebben beantwoord.</p>	mail
22-01-2020	<p><u>Memo van ambtelijke ondersteuning aan wethouder Stam:</u></p> <p>met deze memo informeren wij jou over het aanbestedingstraject voor de renovatie van zwembad 'De Dubbel'. Afgelopen maandag sloot de termijn waarop aannemers konden inschrijven.</p> <p>Er zijn <b>geen</b> inschrijvingen.</p> <p>Twee aannemers hebben een emailbericht gestuurd waarin zij aangeven af te zien van inschrijven.</p> <p>Zij zien geen mogelijkheid om binnen ons taakstellend budget de werkzaamheden uit te voeren.</p> <p>Dit waren overigens dezelfde aannemers die als enigen in de eerste ronde wel hadden ingeschreven – zij het ver boven ons budget.</p> <p>Vanmiddag hebben we overlegd over vervolgstappen.</p> <p>We gaan – <i>separaat</i> – met beide aannemers een open gesprek aan om te achterhalen waar (<i>zowel financieel als kwalitatief bezien</i>) beperkingen en mogelijkheden liggen om eventueel wel tot een renovatie te kunnen komen.</p> <p>Die afspraken zijn inmiddels voor volgende week dinsdag en donderdag ingepland.</p> <p>Daarna komen we bij jou terug om onze bevindingen te delen en het vervolg te bepalen.</p>	memo
Feb-meï '20	<p>In deze periode is door de gemeente onderhandeld met de 2 inschrijvers over het opzetten van een bouwteam constructie, zodat de renovatie toch doorgang kon vinden binnen de financiële kaders. Uiteindelijk is men eruit gekomen. De aannemer wilde wel uiterlijk 1 september beginnen.</p>	mondelijke informatie
03-06-2020	<p><u>Mail van ambtelijke ondersteuning aan Stichting Zwembad De Dubbel,</u></p> <p>Geachte heer ....., beste .....,</p> <p>Ik moet u tot mijn spijt meedelen dat het mij nog niet is gelukt een concept gebruiksovereenkomst op te (laten) stellen. Gezien de druk op het project en de realisatie is het van zeer groot belang dat genoemde overeenkomst zo spoedig mogelijk is opgesteld en getekend. Om er toch voor te zorgen dat het proces geen stagnatie oploopt stel ik voor u globaal de richting ervan weer te geven.</p> <p>Voorstel gebruikscontract:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het gebouw zal door de gemeente aan de Stichting in gebruik worden gegeven;</li> </ul>	mail

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het kostprijs dekkende bedrag zal in tegenstelling tot een huurcontract hierbij als interne verrekening worden gehanteerd. Hierbij wordt het bedrag niet als huur in rekening gebracht maar intern door de Vakgroep Vastgoed verrekend met het "Product Recreatie" van de gemeente;</li> <li>• Er vinden dan ook geen betalingen in het kader van huur door de Stichting aan de gemeente plaats;</li> <li>• Het gebouw wordt door de gemeente onderhouden volgens de demarcatielijst;</li> <li>• Het klein onderhoud is voor rekening van de gebruiker. Hierbij denken we dan aan een slotje vervangen, klemmende deur, beschadigingen. Al datgene wat niet in de meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) is opgenomen. In ons gesprek echter van enige tijd geleden gaf u aan dat het wel duidelijk moet zijn welke werkzaamheden wel of niet voor rekening van de gemeente komen. Om dit te ondervangen is het een optie om alle reparatiewerkzaamheden aan het gebouw gewoon te melden aan de beheerder. In dit geval het Service Centrum Drechtsteden (SCD), die vervolgens voor uitvoering van het herstel kan zorgdragen. Hierbij kan soms urgentie een grote rol spelen. Ook dit zal moeten worden gewaarborgd in een af te spreken procedure;</li> <li>• Het planmatig onderhoud wordt door het SCD in overleg met de stichting gepland en uitgevoerd: Bijgaand de concept demarcatielijst.</li> </ul> <p>Ik hoor u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en wens u een goede bestuursvergadering toe.</p>	
06-06-2020	<p><u>Mail van Stichting Zwembad De Dubbel aan ambtelijke ondersteuning</u></p> <p>Heren,  In onze bestuursvergadering is onderstaande mail met bijlage uitvoerig besproken.  Ook de bedrijfsleiding heeft zich er over gebogen en in verdiept.  Onze conclusie, zoals in de notulen verwoord, is :  <i>Voorstel van de stichting is om het beheer en de regie bij de stichting onder te brengen, dit maakt het eenduidig voor de huurder en verhuurder.</i>  Tot heden is tot ieders tevredenheid al het onderhoud en vervanging van het totale zwembadgebeuren met alle opstallen en terrein door DD geregeld en via de onderhoudssubsidie betaald.  Ware het niet dat er een BTW-verrekeningsverhaal ging spelen dan was het door de gemeente beschikbaar gestelde renovatiebudget met de bijbehorende, door derden c.q. de gemeente te begeleiden, uitvoering door DD gedaan en was alles bij het vertrouwde oude gebleven.  Het is voor ons en speciaal voor de bedrijfsleiding niet doende, tenzij daarvoor een soort boekhouder in dienst genomen wordt, om aan de hand van de zeer uitgebreide demarcatie, die eerder past bij een zwembad met ijshal, telkenmale na te gaan wie wat doet en wie wat betaalt.  Qua betaling is het van belang dat DD al zo'n 15 jaar geen kostenpost in de exploitatiebegroting heeft voor wat voor onderhoud ook.  Gemeente betaalt via subsidie of rechtstreeks en dat is gezien het nu vigerende BTW-verhaal ook wel zo verstandig qua kostenbesparing.  Kortom:  Vanaf 1 mei 2021 stelt de gemeente aan DD voor een periode van 15 jaar om niet een functionerend en aan alle wettelijke en andere van toepassing zijnde eisen en wetten voldoende zwembad c.a. ter beschikking om te exploiteren.  DD regelt in overleg met SCD c.q. SCD regelt in overleg met DD het planmatige en grote onderhoud/keuringen.  DD beheert als een goed huisvader( met zo'n 10 dochters) het bad. Regelt het dagelijks onderhoud en verstrekt daartoe in voorkomende gevallen opdracht namens de eigenaar aan wie ook de rekeningen verstuurd worden door de uitvoerenden.  Klusjes en andere karweitjes/karweien die door het SCD uitgevoerd kunnen worden melden we bij het SCD. Kosten niet voor DD.  De dagelijkse en wekelijkse schoonmaak van het "bad" is uiteraard niet inbegrepen bij het onderhoud en wordt gedaan vanuit de exploitatie door DD.  Andere zaken welke in eerdere mails aangegeven zijn van onderhoud-subsidie-verkoop zijn onlosmakelijk verbonden aan de uitkomst van het OH-verhaal.  Gaarne tot nadere toelichting bereid.  NB  Voor een evt. face to face overleg met de statutair verantwoordelijke bestuursleden, is in de komende week weinig gelegenheid. Laat a.u.b. weten wanneer er zijdens de gemeente gelegenheid is dan zien wij wat er mogelijk is.</p>	mail

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
29-06-2020	<p><u>Mail ambtelijke ondersteuning aan Stichting Zwembad De Dubbel</u>, Geachte....., beste ....., Hierbij de concept gebruiksovereenkomst voor het gebruik van het complex van de Dubbel. Vervolgens is het de bedoeling om een afspraak te maken om het e.e.a. door te nemen. Zoals gezegd betreft het een concept, dat als basis kan fungeren voor een open gesprek, dat wellicht nog deze week kan plaatsvinden. Na overleg kan de definitieve versie worden opgesteld en vastgesteld. Ik hoor graag van u welke mogelijkheid u deze week nog heeft, of eventueel volgende week.</p>	mail
01-07-2020	<p><u>Mail van Stichting Zwembad De Dubbel aan ambtelijke ondersteuning:</u> Heren, De mail met bijlage is maandagavond doorgestuurd naar de overige bestuursleden met het verzoek om dit te bezien mede in het licht van de eerdere correspondentie over het onderhavige onderwerp. Er is aan hen gevraagd om deze week aan mij hun reactie en bevindingen door te geven, rekening houdende met het "vierluik". Vanwege verblijf elders is het mij op korte termijn niet mogelijk om lijfelijk in Dubbeldam ten tonele te verschijnen. Zodra de reacties binnen zijn zal ik u daarover inlichten.</p>	mail
08-07-2020	<p><u>Mail van ambtelijke ondersteuning aan Stichting Zwembad De Dubbel</u>, Geachte heer, Dank voor uw bericht. Heden hebben wij intern bij de gemeente overleg gevoerd. Het streven is om nog voordat er in september werkzaamheden aan het object worden aangevangen, consensus is over de verschillende onderwerpen. Gelet op de komende vakanties van één ieder derhalve het voorstel, om elkaar volgende week nog even te spreken. De voorkeur gaat wel uit naar een gesprek op de locatie. De volgende agendapunten kunnen dan worden behandeld. 1. Jaarafrekening 2019 t.b.v. subsidievaststelling (verleningsbeschikking 2168029) ; 2. Prognose voor die van het lopende jaar 2020 (mede gezien de door u aangegeven liquiditeit); 3. Afspraken omtrent de gebruiksovereenkomst tussen beide partijen; 4. De uiteindelijke overdracht van de opstallen naar de gemeente Dordrecht; 5. Zwembad De Dubbel en corona; 6. Personeel en UWV. Als vergadermoment zou volgende week donderdag, 16 juli as. mogelijk zijn. Kan vanaf 15.00 uur, maar ook in de avond. Over toekomstig gebruik heeft u al een concept voorstel ter bespreking ontvangen. Een voorstel voor afhandeling van de jaarafrekening 2019 wordt u uiterlijk begin volgende week separaat gestuurd. Ik hoor graag wie van uw zijde aan het gesprek deel zullen nemen en of en hoe laat het op 16 juli schikt.</p>	mail
08-07-2020	<p><u>Mail van Stichting Zwembad De Dubbel aan de ambtelijke ondersteuning</u> Ter info Deze "actualiteit" heeft een vervolg gekregen in de andere mailtjes die nu ook opgestuurd worden.  De bijlage vermeldt onder andere de aflossing van een renteloze lening die de Gemeente Dubbeldam ooit aan Stichting de Dubbel heeft gegeven van (omgerekend naar euro's) € 90.756</p>	mail
08-07-2020	<p><u>Mail van Stichting Zwembad De Dubbel aan de ambtelijke ondersteuning</u> Vrijdag 24 juli, einde middag of de avond, is voor het bestuur van DD het enige beschikbare moment die week. NB Ter info: Donderdag de 23e hebben we bestuursvergadering.</p>	mail

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
15-07-2020	<p><u>Mail van Stichting Zwembad De Dubbel aan de ambtelijke ondersteuning</u></p> <p>Fijn dat er de 24e juli toch nog gelegenheid is om als Gemeente (projectdirectie) en statutaire vertegenwoordigers van de stichting met elkaar te overleggen want de eerstvolgende mogelijkheid is pas weer vanaf 26 augustus.</p> <p>Wij zullen de reeds eerder aangedragen punten, welke laatstelijk ook nog rechtstreeks aan je zijn gestuurd per mail, samenvatten en tijdig toezenden zodat we consensus op de hoofdlijnen van het “vierluik” bereiken.</p> <p>Daarna kunnen dan , met iets mindere tijdsdrang, de details worden uitgewerkt in klein/groot comité.</p>	mail
23-07-2020	<p><u>Mail van ambtelijke ondersteuning aan Stichting Zwembad De Dubbel:</u></p> <p>Bijgaand op de valreep een eerste concept voor de koopovereenkomst.</p> <p>De lening en toestemming tot verkoop van de voormalige gemeente Dubbeldam is hier nog niet in verwerkt.</p> <p>Zou fijn zijn als het jullie lukt om morgen vast wat respons te geven op dit concept.</p>	mail
24-07-2020	<p>Gesprek met ambtelijke ondersteuning en stichtingsbestuur De Dubbel op locatie. In het gesprek wordt gesproken over aandachtspunten die op 8 juli 2020 tussen Stichting en ambtelijke ondersteuning zijn gemaaild.</p>	Outlook agenda
25-07-2020	<p><u>Mail ambtelijke ondersteuning aan Stichting Zwembad De Dubbel,</u></p> <p>Beste allen,</p> <p>Dank voor het constructieve gesprek van gister waardoor we de afspraken tussen de gemeente en stichting De Dubbel hebben kunnen maken die een goede start van de renovatie en een goede zwemvoorziening voor minstens 15 jaar vanaf 1 mei 2021 mogelijk maken.</p> <p>In deze mail koppel ik het op hoofdlijnen op jullie terug en geef tevens de gemaakte afspraken weer. Vul aan als ik iets vergeet of niet juist weergeef!</p> <p><i>(..... zeer uitgebreide weergave van de gemaakte afspraken en van wie actie wordt verwacht)</i></p> <p>Rest mij dank voor het overleg en onderlinge vertrouwen en een fijne vakantie!</p>	mail
11-08-2020	<p><u>Mail van ambtelijke ondersteuning aan Stichting Zwembad De Dubbel</u></p> <p>Bijgaand de conceptkoopovereenkomst zoals aangepast door onze juristen.</p> <p>Er is een mogelijkheid bij de notaris op 1 september. Die hebben we maar vast gereserveerd want een andere optie is er niet. Tijdstip hoor ik nog. De concept bruikleenovereenkomst volgt van de week.</p>	mail
24-08-2020	<p><u>Mail van Stichting Zwembad De Dubbel aan ambtelijke ondersteuning</u></p> <p>Heren,</p> <p>Bijgaand ontvangt u de herziene conceptovereenkomsten van “koop” en “bruikleen”.</p> <p>Waar nodig zijn deze nogmaals aangevuld en verduidelijkt en in overeenstemming gebracht met de inhoud van het op 24 juli 2020 besproken “Vierluik”.</p> <p>Daarnaast treft u aan de adviezen en bemerkingen van de door de Stichting geraadpleegde vastgoedjurist.</p> <p>Deze adviezen zien wij dringend overgenomen door u in de stukken, uiteraard in de bijpassende juridische c.q. ambtelijke taal.</p> <p>Wellicht ten overvloede verzoeken wij u ons ruim voor 1 september 2020 de toestemming van B&amp;W aangaande de verkoop van het zwembad, zie daartoe de in uw bezit zijnde bescheiden m.b.t. een geldlening van de voormalige gemeente Dubbeldam, te doen toekomen.</p> <p>Zoals bekend moet daarbij ook de genoemde geldlening worden kwijtgescholden.</p> <p>Voor toelichting van het e.e.a. is ondergetekende te bereiken via mail of mobiel.</p>	mail
28-08-2020	<p><u>Mail ambtelijke ondersteuning aan stichting zwembad De Dubbel</u></p> <p>Bijgaand de definitieve versie van de koop- en de gebruikersovereenkomst.</p> <p>Alle op- en aanmerkingen van jullie jurist zijn daarin verwerkt.</p>	mail

Datum	Overleg en onderwerp	Bron/status
	<p>Ook treffen jullie een zgn. 'side-letter' aan – de brief waarin nog enkele punten worden beschreven die niet in een koopovereenkomst thuis horen.</p> <p>In de koopovereenkomst lees je een ander aankoopbedrag dan in de conceptversie was opgenomen: € 1,00 is € 90.756,04 geworden – zijnde het bedrag van de lening.</p> <p>Ik heb dit vanmorgen ook bij (...) toegelicht.</p> <p>Onze financiële adviseurs wezen ons er op dat voor het kwijtschelden van een lening een collegebesluit nodig is.</p> <p>In de tijd (voor het passeren bij de notaris) gaat dat niet meer passen en voor jullie was het een uitdrukkelijke voorwaarde dat de lening bij de verkoop zou worden meegenomen – in welke vorm dan ook, als deze maar bij jullie uit 'de boeken' kan.</p> <p>Daarom hebben we het aankoopbedrag aangepast en leggen we in de side-letter vast dat jullie dat bedrag onverkort en onverwijld gebruiken om de lening in te lossen.</p> <p>Lees de stukken door en zondag meld ik mij bij jou met de getekende overeenkomsten en dan kan jij die vervolgens ook tekenen.</p> <p>Maandag tekent onze clustermanager en dan sturen wij de hele set naar de notaris.</p> <p>Maandagavond vergaderen jullie als bestuur, besluiten jullie over de verkoop en de notulen waarin dat besluit wordt vastgelegd sturen jullie zelf naar de notaris.</p>	
31-08-2020	Ambtelijk gemandateerde tekent de koopovereenkomst en de bruikleenovereenkomst. Bij de koopovereenkomst zit ook een brief, namens het college ondertekend door de ambtelijk gemandateerde. De brief verduidelijkt drie punten: (1) de gemeente verleent de stichting toestemming tot verkoop van het zwembad, (2) de stichting zal direct na verkoop de lening van € 90.756,04 aflossen en (3) de gemeente vrijwaart de stichting vanaf 1 september 2020 van aansprakelijkheid voor pand en perceel. Dit laatste omdat de sleuteloverdracht eerder plaats zal vinden (1 september 2020) dan de eigendomsoverdracht (4 september 2020). Na ondertekening zijn de stukken direct naar de notaris gestuurd om de koop aldaar op 4 september 2020 te laten passeren.	Koopovereenkomst, bruikleenovereenkomst en mondeling verkregen info
01-09-2020	<p>Overhandiging van de sleutel aan de gemeente zodat de aannemer alvast kan beginnen met de renovatie.</p> <p>Verder komt de notaris tot de ontdekking dat er op De Dubbel nog een hypotheek in het register staat. Deze is weliswaar afgelost, maar het passeren van de leveringsakte loopt 3 weken vertraging op (van 4 naar 25 september 2020).</p>	mondeling
Sept 2020	<p>In verband met Corona laat de notaris geen derden toe op haar kantoor. Dus zal er worden gepasseerd door daartoe gemachtigde medewerkers van de notaris.</p> <p>Het bestuur van de Stichting wil de eigendomsoverdracht niet ongemerkt voorbij laten gaan en benadert de ambtelijke ondersteuning met het idee de overdracht toch een feestelijk tintje te geven door op 25 september in aanwezigheid van de pers symbolisch de sleutel te overhandigen aan wethouder Stam. De wethouder stemt hiermee in.</p>	mondeling
Week van 21-09-2020	<p>De ambtelijke ondersteuning neemt telefonisch contact op met communicatie in verband met de overdracht van zwembad de Dubbel en de start van de renovatiewerkzaamheden. Verzoek van de ambtelijk ondersteuning is om hier aandacht van de pers voor te vragen.</p> <p>Communicatie maakt vervolgens de afweging dat dit moment inderdaad media-aandacht verdient, zeker gezien de lange discussie over het wel –of niet renoveren van de Dubbel en de kosten daarvan.</p>	memo
23-09-2020	De betaling van de koopsom wordt geregeld en goedgekeurd door ambtelijk gemandateerde.	Factuur/K2f en afrekening notaris



<b>Datum</b>	<b>Overleg en onderwerp</b>	<b>Bron/status</b>
24-09-2020	Communicatie stelt een concept persbericht op, daarbij gebruik makend van eigen kennis van het dossier en de raadsinformatiebrief van 14 mei 2018. Dit concept persbericht is gestuurd naar de ambtelijke ondersteuning, wethouder Stam en Stichting Zwembad De Dubbel.	memo
25-09-2020	Na verwerking van de opmerkingen is het persbericht naar de lokale media gestuurd, met een uitnodiging om bij de formele sleuteloverdracht te zijn in de hal van het Stadskantoor. Van deze mogelijkheid hebben media geen gebruik gemaakt.	memo
25-09-2020	Wethouder Stam ontvangt symbolisch de sleutel tijdens een persmoment. Communicatie heeft een stukje voor de pers opgesteld. Dit is tegen gelezen door de ambtelijke ondersteuning	mondeling
25-09-2020	Leveringsakte passeert bij de notaris.	leveringsakte
26-09-2020	Bij Dordt Centraal (online) en bij het AD (papier en online) verschijnt er een stukje over de overdracht van de sleutel en dus de koop van De Dubbel door de gemeente.	Dordt Centraal Algemeen Dagblad