Format Reservering Agenda 2030

Investeringsprogramma:
Spoorzone

Bestuurlijk opdrachtgever:
Maarten Burggraaf, Rik van der Linden

Ambtelijk opdrachtgever:
Henk Kranendonk, Hans Goossensen

Ambtelijk opdrachtnemer:
Frans van Deursen

Algemene projectinformatie:
De stad sociaal-economisch sterker, duurzamer en gezonder te maken door zoveel mogelijk binnenstedelijk te ontwikkelen nabij OV-knooppunten. De Spoorzone beslaat in deze visie het Maasterras, het gebied rondom het station Dordrecht (Weizigtpark, station, stationsplein incl. knip, Van Baerleplantsoen, Thureborgh), de knoop Leerpark/Gezondheidspark en (op termijn) Amstelwijck. De gebiedsontwikkeling voorziet in gevarieerde woonmilieus met bijbehorende voorzieningen. De woningen moeten daarmee aantrekkelijk zijn voor verschillende doelgroepen. Verder is de ambitie om banen te creëren, duurzaam en klimaatbestendig te bouwen en te zorgen voor meer groen en water in de stad.

Reservering:
€ 140.000.000

Te behalen resultaten: *<u>Toelichting</u>: het gaat hier om output indicatoren die laten zien wat de investeringen moeten opleveren in directe acties en resultaten (denk aan aantallen woningen, gerealiseerde stations, aantal parkeerplekken, aangelegde groenblauwe voorzieningen, wandel en fietspaden, aangepakte bedrijfsterreinen, aantal extra lesuren of extra leerkrachten.*
Te behalen resultaten Spoorzone in totaal: - Ontwikkelen van 6.000 woningen inclusief bijbehorende voorzieningen - Creëren van 2.400 arbeidsplaatsen - Vernieuwing station Dordrecht inclusief Stationsplein - Realiseren nieuwe fietsenstalling van ruim 2.000 plekken bij Station Dordrecht - Herinrichting van het Weizigtpark, met meer ruimte voor groen, water en de fiets - Realiseren van het Maaspark, inclusief parkeergarage en evenementenlocatie - Opheffen opstellocatie treinen bij de Weeskinderendijk (rangeerterrein) - Realiseren van een nieuw station Leerpark - Realiseren metropolitane fietsroute Dordrecht-Rotterdam (snelfietsroute F16) - Herinrichting brugweg tussen Dordrecht en Zwijndrecht

Te behalen maatschappelijke effecten (outcome indicatoren):
Deze worden op het niveau van de brede Agenda 2030 inzichtelijk gemaakt en in de 4 jaarlijkse analyse.

Planning (geplande start- en realisatiedatum zo mogelijk per output onderdeel): *<u>Toelichting</u>: het gaat hier om een planning van concrete output van het project. Deze volgen uit het uitvoeringsplan van de programma's. In dit format kan worden volstaan met de hoofdpunten*
Op hoofdlijnen: *Maasterras* - Stedenbouwkundig raamwerk Maasterras: eind 2023 gereed - Omgevingseffectrapportage en omgevingsplan Maasterras: eind 2023 gereed - Verwerven strategische grondposities 1e fase Maasterras: eind 2023 gereed - Verwerven strategische grondposities overige fases: 2022-2030 - Start bodemsanering: 2024 - Bouw 1e fase Maasterras: start eind 2024 - Aanleg Maaspark en verplaatsing rangeerterrein: 2026-2027 - Herinrichting brug Zwijndrecht: 2026-2027 - Aanleg metropolitane fietsroute Dordrecht-Rotterdam: 2027-2028

Gebied rondom Station Dordrecht

- Bouw fietsenstalling: begin 2023 – begin 2024
- Herinrichting Weizigtpark: derde kwartaal 2022 – medio 2024
- Herontwikkeling Thureborgh: start eind 2023
- Vernieuwing Station Dordrecht: 2025 – 2030

Knoop Leerpark-Gezondheidspark

- Realisatie woningbouw, Station Leerpark en openbare ruimte: 2025-2029

Amstelwijck

Realisatie van een hoogwaardig openbaar vervoer knooppunt dichtbij de woningbouw Amstelwijck en het Business Park wordt verkend. Het laatste deelgebied van deze woningbouw wordt vanaf 2025 gerealiseerd. In het geval van hoogwaardig OV mogen meer woningen gerealiseerd worden. Op het Business Park worden gronden gereserveerd voor een mogelijk station vanaf 2035. Onderzocht wordt of tot die tijd een hoogwaardige busverbinding kan worden gerealiseerd.

In het uitvoeringsprogramma wordt gedetailleerder ingegaan op de verschillende onderdelen van de Dordtse Spoorzone en de bijbehorende planning.

Financiële paragraaf :	**Totale kosten: € 156.000.000** Hierin is niet meegenomen: - Indexatie - Saldi woningbouwontwikkelingen - De directe kosten m.b.t. het spoor en/of de nieuwe stations, aangezien dit een rijks aangelegenheid betreft.
	Reservering AD 2030: € 140.000.000 Waarvan: - Voorbereidingsbudget en/of –krediet € 2.440.000 - Uitvoeringskrediet: € 3.000.000 - Reservering: € 134.560.000
	Beoogde (co)financiering per partij*
	Provincie Zuid-Holland/MRDH: € 39.730.000 fietsinvesteringen
	Rijk: € 28.600.000 voor infrastructurele maatregelen versnellen woningbouw
	Rijk: € 4.080.500 woningbouwimpuls
	*Het uitgangspunt hierbij is dat alle investeringen m.b.t. het spoor/hoofdinfra netwerk ten laste komen van de daarvoor verantwoordelijke partij (het Rijk)

Planning uitgaven (specificeren per activiteit)	**2022**	**2023**	**2024**
Een uitgebreider financieel overzicht met daarin een planning van de uitgaven wordt opgenomen in het uitvoeringsprogramma Dordtse Spoorzone.			

Gerealiseerde uitgaven t.l.v. AD2030 reservering			
	Bedrag excl. BTW		
Jaar 2021	€ 456.000		
Jaar 2022	€ 696.000		
Jaar 2023	-		
Jaar 2024	-		

Stand van zaken: *Toelichting: hieronder een kwalitatieve weging van/oordeel over de voortgang van het programma op basis van de kwantitatieve informatie in het format. Dit kan in tekst te doen en daarnaast te illustreren met een symbool.*	
✅	De ambities in de Dordtse Spoorzone zijn groot en zullen een lange tijdsperiode kennen, waarin flink wat stappen gezet dienen te worden. Hiervoor is een projectorganisatie is opgericht en de (voorbereidende) werkzaamheden voor met name het ontwikkelgebied Maasterras en het gebied aan de zuidkant van station Dordrecht zijn in volle gang. Voor het Maasterras is de eerste belangrijke mijlpaal de start bouw van de 1e fase eind 2024. Op dit moment lijkt deze planning haalbaar. Er wordt gewerkt aan een stedenbouwkundig masterplan, een omgevingseffectrapportage, een marktselectie en aan de strategische verwervingen in dit deelgebied. De verplaatsing van het rangeerterrein is het grootste aandachtspunt voor de voortgang in dit ontwikkelgebied. Voor het gebied aan de zuidkant van Station Dordrecht zitten de projecten op schema. Voor de fietsenstalling en het Weizigtpark wordt de aanbesteding voor uitvoering op dit moment voorbereid, zodat de uitvoering begin 2023 kan aanvangen. Voor de herontwikkeling van de Thureborgh wordt de omgevingsvergunning voorbereid, zodat eind 2023 gestart kan worden met de bouw. Op het gebied van het spoor is in het eerste kwartaal van 2022 een belangrijke stap gezet. Het ministerie van Infrastructuur & Waterstaat heeft middelen gereserveerd om de Oude Lijn te verbeteren. Voor Dordrecht betekent dit dat er middelen gereserveerd zijn voor de vernieuwing van station Dordrecht en de realisatie van een nieuw station Leerpark. De verwachting is dan ook dat het ministerie in het najaar van 2022 een positief besluit neemt om de starten met een MIRT-verkenning voor deze knooppunten. Voor het ontwikkelgebied de Knoop Leerpark/Gezondheidspark worden de voorbereidende werkzaamheden medio 2022 opgestart. Voor het gebied bij Amstelwijck gebeurt dit pas op het moment dat de realisatie van een nieuw station Amstelwijck in beeld komt. Dit is pas het geval als het reizigerspotentieel in de directe omgeving groot genoeg is om een extra station te realiseren. Dit zal naar verwachting na 2035 zijn. Wel wordt verkend hoe tot die tijd een hoogwaardig openbaar vervoer knooppunt gerealiseerd kan worden en het fietsnetwerk van en naar de bestaande stations geoptimaliseerd wordt.

Legenda symbolen:

✅ **= inhoud en/of planning liggen op schema en worden naar verwachting gerealiseerd binnen planperiode (Totale looptijd van de opgave)**

⚠ **= inhoud en/of planning wijken af, maar kunnen na bijsturing nog worden gerealiseerd binnen planperiode**

❌ **= activiteit wordt niet gerealiseerd en/of realisatie binnen planperiode**