

Aan

mevrouw C.N. Simon-van Waardhuizen en de heer J.C. van der Net  
van respectievelijk Fractie van Waardhuizen en fractie VVD  
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente Dordrecht**

Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

**T** 14078

[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**

A. Klijmij

**T** 06 34583311

**E** [a.klijmij@dordrecht.nl](mailto:a.klijmij@dordrecht.nl)

**Datum** 19 december 2023  
**Ons kenmerk** 2023-0173195  
**Betreft** Beantwoorden artikel 40-vragen inzake leefbaarheid Oud Krispijn

Geachte mevrouw Van Waardhuizen en heer Van der Net,

Bij brief van 18 oktober 2023, bij ons ingekomen op 19 oktober 2023, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens respectievelijk Fractie van Waardhuizen en fractie VVD vragen gesteld met betrekking tot de leefbaarheid in Oud Krispijn. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

- Vraag 1.
- a. Klopt dit en deelt het college het beeld/gevoel van de bewoners dat de communicatie stroef verloopt? Zo nee, waarom niet?
  - b. Kan het college aangeven hoe de communicatie op korte termijn wordt opgepakt en of er al zicht is op een 'nieuwe' wijkmanager die de communicatie met de bewoners structureel gaat oppakken?
  - c. Kan het college aangeven hoe de informatievoorziening over de plannen en ontwikkeling van dit gebied richting de bewoners nu verloopt en in het vervolg opgepakt en verbeterd wordt?

**Antwoord** De beantwoording van vraag 1a en b hebben we gebundeld omdat de antwoorden op de subvragen in samenhang zijn tot elkaar.

- a. en b. Het klopt inderdaad dat de wijkagent van een gedeelte van Oud Krispijn per 1 juni 2023 elders in de stad wijkagent is geworden. Tot de vacature vervuld is, nemen de overige wijkagenten Oud Krispijn waar bij hun huidige werkzaamheden. Ook is de voormalige wijkmanager inmiddels met pensioen. Per oktober is een nieuwe wijkmanager gestart. Alhoewel deze wijkmanager een aantal weken heeft "meegelopen" met de oude wijkmanager moet deze natuurlijk de wijk, de professionals en inwoners verder leren kennen en zijn netwerk opbouwen. Dat kost tijd.
- c. De informatievoorziening richting de bewoners over de plannen en de ontwikkelingen in dit gebied verloopt via de projectleiders openbare ruimte (proco). Vanuit het cluster Ruimtelijke Kwaliteit werken de proco's als opdrachtgever voor de uitvoering van meerjarenonderhoudsprogramma's en houden rekening met de belangen van onze bewoners in projecten die betrekking hebben op de openbare ruimte. Zij dragen zorg voor de communicatie hierover en houden de wijkmanager hiervan op de hoogte. De wijkmanager

**Datum** 19 december 2023

**Ons kenmerk** 2023-0173195

is actief in de wijk, op de verschillende locaties aanwezig en bereikbaar voor bewoners. Daarnaast heeft de wijkmanager een socialmedia-account op Facebook en Instagram, om online informatie uit te wisselen met bewoners. Ook is de wijkmanager beschikbaar om met bewonersgroepen periodiek het reilen en zeilen in de wijk te bespreken. Daarnaast vragen wij de inwoners om bij vragen en klachten gebruik te maken van FIXI. De berichten die voor een betreffende wijk van belang zijn komen, indien relevant, ook bij de wijkmanager terecht. Op deze manier werken we aan zo kort mogelijke lijnen met bewoners.

Verder is betrokkenheid van de bewoners en bewonersparticipatie een vast onderdeel van het 'Nationaal Programma Dordt West' (NPDW). Ten aanzien van plannen en ontwikkelingen wordt hier een participatietraject voor ontwikkeld.

- Vraag 2.
- a. *Is het college hiermee bekend alsook met de toename in opkoop en verhuur van woningen aan met name arbeidsmigranten? Zo nee, waarom niet?*
  - b. *Op welke wijze handhaaft de gemeente dat er in Oud-Krispijn aan de 2% beleidsregel voor kamerverhuur wordt voldaan? Kunt u aangeven of er het laatste jaar ook actief is gehandhaafd in Oud-Krispijn?*
  - c. *Is het college bekend met deze situatie? Zo nee, waarom niet?*
  - d. *Is het college bekend met de overlast die dit veroorzaakt, zoals extra parkeerdruk, asociaal rijgedrag en geluidsoverlast? Zo nee, waarom niet?*
  - e. *Is de constatering juist, dat deze klachten door het ontbreken van een wijkmanager niet goed doorkomen bij de gemeente?*
  - f. *Is het college bereid om een (extra) controle op de uitvoering van de opkoopregeling uit te voeren in dit deel van Krispijn? Zo nee, waarom niet?*
  - g. *Gaat het college concrete acties ondernemen om de leefbaarheid in de wijk aan te pakken en te verbeteren? Zo ja, kunt u duiden welke acties het college gaat ondernemen? Zo nee, waarom niet?*

- Antwoord**
- a. Op het gebied van opkoop en verhuur voert de omgevingsdienst een 100% controle uit. Deze controle toont geen toename van de cijfers als het gaat om opkoop en verhuur. Overige illegale situaties van onzelfstandige bewoning worden op basis van klachten afgehandeld. Klachten worden nauwgezet opgepakt. Hierbij is het belangrijk om te melden dat tot en met twee kamerbewoning een vergunningsvrije situatie is. Het komt overigens ook voor dat gemengde huishoudens, bijvoorbeeld ouders met meerderjarige kinderen, voor illegale kamerbewoning worden aangezien en gemeld.
  - b. Bij klachten wordt gecontroleerd en indien van toepassing gehandhaafd. De 2%-regel geldt overigens per 150 huisnummers per straat (een straat kan dus uit meerdere blokken van 150 huisnummers bestaan) en is niet van toepassing op niet-woningen of corporatiewoningen.

**Datum** 19 december 2023

**Ons kenmerk** 2023-0173195

- c. Wij zijn hier niet mee bekend, omdat dit dus niet blijkt uit de controle en handhaving.
- d. De gemeente hanteert een stevige aanpak ten aanzien van overlast. Waar overlast is, pakken wij die aan. Ongeacht de veroorzaker.
- e. Allereerst verwijzen wij graag naar de antwoorden bij vraag 1. Een nieuwe wijkmanager heeft de tijd nodig om zichzelf in te werken. Verder zien we dat mensen ook de weg weten te vinden naar Fixi of de omgevingsdienst. Er zijn hiermee meerdere beschikbare mogelijkheden om (woon)overlast te melden.
- f. Dat is niet nodig, omdat er al 100% controle plaatsvindt op basis van klachten.
- g. De gemeente is met Dordt West aangesloten bij het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid. Ook Oud Krispijn valt onder Dordrecht West. Van daaruit houdt de Gemeente zich, met veel verschillende maatschappelijke partners en het Rijk, bezig met het vergroten van de leefbaarheid in de wijk. Zoals benoemd bij vraag 1 worden hier verschillende acties op ondernomen.

- Vraag 3.*
- a. Is het college op de hoogte van de geografische leeftijdsopbouw in de wijk Oud-Krispijn? Zo nee, waarom niet?*
  - b. Is de speeltuin o.b.v. de geografische leeftijdsopbouw in de wijk ingericht? Zo nee, waarom niet?*
  - c. Wat is de reden dat er gebruik is gemaakt van verouderde en in enkele gevallen beschadigde speeltoestellen?*
  - d. Is het college bereidt om hierover met de bewoners in gesprek te gaan omdat het bij de bewoners ook een gevoel van 'achtergesteld' worden ingeeft? En is het college bereidt om waar mogelijk verbeterstappen te nemen? Zo nee, waarom niet?*

- Antwoord**
- a. Wij zijn op de hoogte van de geografische leeftijdsopbouw in de wijk Oud Krispijn.
  - b. Wij vermoeden dat deze vraag over de speelplek aan de Brederodestraat/Tesselschadestraat gaat. Wij hebben bij de keuze voor de inrichting van deze speelplek de demografische en geografische leeftijdsopbouw meegewogen. Zo proberen we de inrichting van de speelplekken altijd zoveel mogelijk af te stemmen op de behoefte van de buurt of wijk.
  - c. In het kader van duurzaamheid en beperkte financiële middelen kiezen wij er steeds vaker voor om stadsbreed gebruikte speeltoestellen op andere plaatsen in de stad te hergebruiken. Deze speeltoestellen worden, voordat ze worden herplaatst, allemaal gerenoveerd en voldoen daarmee weer aan alle veiligheidseisen die daarvoor gelden. In het geval aan de Brederodestraat/Tesselschadestraat is het speeltoestel verder ook nog aangepast door er een extra speelelement toe te voegen.
  - d. Wij erkennen dat bij de inrichting van de speeltuin het participatieproces niet volledig is doorlopen. Er zijn brieven verstuurd en een bewonersavond georganiseerd. Direct omwonenden zijn extra geraadpleegd. De vervolgbrief bevatte echter één in plaats van twee ontwerpen. Vanwege de uitdagingen zoals financiën, vandalisme en hangjeugd bleken er weinig

**Datum** 19 december 2023  
**Ons kenmerk** 2023-0173195

mogelijkheden om wensen op een efficiëntere manier in te passen. Dit maakt dat er uiteindelijk toch voor één ontwerp is gekozen, wat we achteraf bezien te weinig hebben uitgelegd in de brief met het ontwerp. Hier kunnen we in de communicatie in het vervolg verbeterstappen in maken. De speelplek is overigens nog niet af. Er volgen nog wat kleine speeltoestellen om te duikelen en hinkelen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

  
C.H.W.M. Post  
secretaris

  
A.W. Kolff  
burgemeester