

Aan
de heer R. Schilt
van fractie PvdA
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT
T 14078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon
G.C.M. Weber
T 06 81358513
E g.weber@dordrecht.nl

Datum 4 juli 2023
Ons kenmerk 2023-0093530
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake Thureborgh

Geachte heer Schilt,

Bij brief van 7 juni 2023, bij ons ingekomen op 9 juni 2023, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens fractie PvdA vragen gesteld inzake Thureborgh.
Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. Wie is de eigenaar van Thureborgh?

Antwoord De grond waar het Thureborgh gebouw op staat is van de gemeente en is sinds april 2015 uitgegeven in erfpacht. Nieuw Thureborgh Vastgoed B.V. is sinds 3 september 2018 de eigenaar van het pand.

Vraag 2. Is het bij het college bekend dat Thureborgh binnen afzienbare tijd afgebroken wordt, terwijl er honderden bewoners in het pand zitten?

Antwoord Het plan is om een vleugel van het gebouw te handhaven en op hoog niveau te renoveren. Er zijn nu 145 wooneenheden. Het is voor de ontwikkelde een uitdagend plan om te realiseren, zeker in deze tijd. Het is nog niet bekend wanneer de ontwikkeling wordt gestart. Het plan streeft ernaar om uiteindelijk 451 jongerenwoningen op deze plek te realiseren.

Vraag 3. Beseft het college dat bij de afbraak van Thureborgh honderden jongeren dakloos worden en al of niet gedwongen worden buiten de gemeente woonruimte te zoeken?

Antwoord Om de ontwikkeling mogelijk te maken zullen de circa 150 bewoners het pand moeten verlaten. Bij de bewoners zelf is dit overigens ook bekend. Alle bewoners hebben een tijdelijk en eindig huurcontract.

Vraag 4. Begrijpt het college dat veel van deze jongeren een kennissenkring hebben die bestaat uit andere bewoners van Thureborgh, en dat zij daardoor een beperkte mogelijkheid hebben om wanneer ze dakloos worden een beroep te doen op hun kennissenkring?

Antwoord Dat begrijpt ons college.

Datum 4 juli 2023
Ons kenmerk 2023-0093530

Vraag 5. Heeft het college enig idee/plan hoe deze mensen geholpen gaan worden, zodat dit niet uitloopt in een drama voor deze mensen van behoorlijke omvang?

Antwoord Wij hebben de mogelijkheid van tijdelijke verhuur mogelijk willen maken, maar kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor de toekomstplannen van de huidige bewoners.

Vraag 6. Is het college op de hoogte van het feit dat Thureborgh naast het bieden van woonruimte ook een sociale ontmoetingsplek ruimte biedt?

Antwoord Daarvan zijn wij op de hoogte.

Vraag 7. Bevordert het college dat bij nieuwbouw bij deze functie nieuwe ruimte wordt aangeboden?

Antwoord Ja, in de nieuwe plannen wordt daarmee zo veel mogelijk rekening gehouden.

Vraag 8. Als Thureborgh geen eigendom is van een Dordtse woningbouwcorporatie en ook niet wordt beschouwd als sociale woningbouw, hebben de bewoners geen recht op voorrang bij toewijzing woonruimte.

Hoe is het verschil tussen huurders van corporatiewoningen en huurders van Thureborgh in de Huisvestingsverordening op basis van sloop te rechtvaardigen?

Antwoord Huurders in Thureborgh hebben een tijdelijk en eindig huurcontract (duur maximaal twee jaar) met een zeer lage huur. Daar hebben zij voor getekend. Daardoor hebben zij niet dezelfde rechten als huurders met een huurcontract voor onbepaalde tijd, wiens woning wordt gesloopt. Wij vinden dit verschil te rechtvaardigen. Wij vinden het niet rechtvaardig ten opzichte van andere woningzoekenden voor wie de zoektijd toeneemt doordat de tijdelijke huurders voorrang krijgen.


Discussies over de tijdelijkheid en rechten op een vervolgwoning maken dat corporaties en wij als gemeente terughoudender worden met het mogelijk maken van tijdelijke huur. Dat is wel dubbel, want voor veel woningzoekenden is het een fijne tijdelijke oplossing.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

 Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders


C.H.W.M. Post
secretaris


A.W. Kolff
burgemeester