

Aan

de heer J.C. van der Net en de heer R. Noldus  
van fractie VVD  
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente Dordrecht**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078  
www.dordrecht.nl

**Contactpersoon**  
S.J.M. Hooijmaaijers  
T (078) 770 4819  
E sjm.hooijmaaijers@dordrecht.nl

**Datum** 5 december 2023  
**Ons kenmerk** 2023-0168773  
**Betreft** Beantwoorden artikel 40-vragen inzake flats Crabbehof

Geachte heer Van der Net en heer Noldus,

Bij brief van 6 november 2023, bij ons ingekomen op 10 november 2023, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens fractie VVD vragen gesteld met betrekking tot flats in Crabbehof. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

*Vraag 1. Gezien de staat van deze flats en de signalen die wij hierover krijgen, zijn wij bezorgd over de gezondheidsrisico's. Deelt u onze zorgen?*

**Antwoord** Trivire heeft bij navraag aangegeven dat het niet om schimmelvorming, maar om algenaanslag gaat. Van gezondheidsrisico is geen sprake. Enige jaren geleden zijn mechanische ventilatie en ventilatieroosters aangebracht in de woningen waardoor de woningen goed te ventileren zijn. Dit jaar is een deel van de gevels schoongemaakt. De resterende algenaanslag wordt volgend jaar door Trivire verwijderd.

*Vraag 2. Wie is er verantwoordelijk voor deze gezondheidsrisico's?*

**Antwoord** Daar is gelukkig geen sprake van.

*Vraag 3. Kan er worden gehandhaafd op de gezondheidsrisico's en bent u of de organisatie die daarvoor verantwoordelijk dat ook van plan?*

**Antwoord** Dat is niet van toepassing.

*Vraag 4. Rondom het complex spelen op dit moment verschillende aspecten die de leefbaarheid van de directe omgeving schaden, zoals afval, graffiti met kwetsbare tekens / leuzen en een hoog algemeen gevoel van onveiligheid. Heeft u naar aanleiding van het Ontwikkelkader Crabbehof hier reeds afspraken over kunnen maken met de betrokken partijen ter verbetering van deze situatie?*

**Antwoord** De kwetsbaarheid van dit gebied heeft onze aandacht en was mede aanleiding voor het opstellen van het ontwikkelkader dat u eerder dit jaar heeft vastgesteld. Aansluitend op het ontwikkelkader zijn we voor Crabbehof West een traject met Trivire gestart waarbij meerdere scenario's ter revitalisering van dit gebied onderzocht zijn. Momenteel

**Datum** 5 december 2023  
**Ons kenmerk** 2023-0168773

werken we met Trivire één van de scenario's uit tot een definitief ontwerp. Uitwerking tot een definitief plan loopt door in 2024.

*Vraag 5. In het overzicht van projecten in Dordrecht West is dit project beschreven met een indicatieve startdatum van de bouw in 2025. Ziet u mogelijkheden om dit proces te korten en de ontwikkeling naar voren te trekken?*

**Antwoord** Trivire start in 2025 met de renovatie van de complexen aan de Troelstraweg Oost. Versnelling van deze planning is niet mogelijk omdat het om hoog niveau renovatie gaat waarbij de bewoners tijdelijk elders gehuisvest moeten worden en hier vaste procedures voor zijn.

Daarnaast werken Trivire en de gemeente zoals gezegd aan het definitief ontwerp voor de overige delen van de Troelstraweg en Ruys de Beerenbrouckweg. Pas nadat het definitief ontwerp bekend is, weten we of er sprake is van sloop/nieuwbouw dan wel renovatie. Zowel bij renovatie als sloop/nieuwbouw worden de bewoners (tijdelijk) elders gehuisvest. Hiervoor gelden vastgelegde termijnen waardoor verkorten van het proces niet mogelijk is.

Voor beide trajecten (renovatie Troelstraweg oost en revitalisering Ruys de Beerenbrouckweg en de overige delen van de Troelstraweg) worden gemeentelijke- en corporatieprocedures op elkaar afgestemd om de voortgang te bewaken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

  
C.H.W.M. Post  
secretaris

  
A.W. Kolff  
burgemeester