

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 14 maart 2023  
**Zaaknummer** 2023-0039753  
**Betreft** Continueren opvang Oekraïense vluchtelingen; Definitief besluit tot het niet beschikbaar stellen van het Stadskantoor voor opvang van Oekraïners in een gemeentelijke opvang (GOO) en verhuizing deel personeel Stadskantoor en college naar andere locaties

**Vergadering van Portefeuillehouder:** Wouter Kolff  
**Begrotingsprogramma** Bestuurlijk en Ondersteunend Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Versterking Bestuur & Organisatie - Veiligheid & Kabinet  
**Auteur:** Erik Logtenberg  
**E-mail:** ea.logtenberg@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:** Anita Vergouwe  
**Openbaar:** Ja

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

De burgemeester is verantwoordelijk voor de opvang van Oekraïners in de GOO op grond van de Regeling Opvang Ontheemden Oekraïne (ROOO). Een tijdelijke wet opvang ontheemden (TW Oek) is in de maak, waarbij deze verantwoordelijkheid van de burgemeester wordt overgedragen aan het college als bevoegd gezag. Op zijn vroegst zal deze TW OEK pas rond de zomer van kracht worden.

Het college is verantwoordelijk voor een adequate huisvesting van de ambtelijke organisatie en is verantwoordelijk voor beheer en exploitatie van het Stadskantoor.

Het college is verantwoordelijk voor het programma Bouwende Stad (en daarmee de voortgang in de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard, waar CrownPoint, het huidige Stadskantoor en de Hellingen onderdeel van uitmaken). De uitgestelde ontwikkeling van de locatie CrownPoint ondervindt direct de gevolgen hiervan in deze gebiedsontwikkeling.

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

De gemeenteraad is tijdens de commissievergadering van 24 januari 2023 geïnformeerd dat de locatie CrownPoint per 1 december 2023 niet meer beschikbaar is voor de opvang van Oekraïners. Aangegeven is dat de aanleiding is om onderzoek te doen naar de mogelijkheid om de Oekraïners voor de periode december 2023 tot zomer 2025 op te vangen in het Stadskantoor, waarbij de medewerkers van het Stadskantoor voor de periode zomer 2023 tot het moment van realisatie van het Huis van Stad en Regio elders gehuisvest zouden worden.

De onderzoeken zijn afgerond en daarnaast zijn er nieuwe ontwikkelingen rondom de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard en meer in het bijzonder rondom CrownPoint.

Graag informeren wij u over de recente ontwikkelingen Spuiboulevard en de uitkomsten van de onderzoeken naar het gebruik van het Stadskantoor als GOO en de uithuizing van medewerkers naar andere gebouwen.

**Wat is de te delen informatie?**

Recente marktontwikkelingen hebben directe gevolgen voor de planning van de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard. De gebiedsontwikkeling Spuiboulevard, onderdeel sloop en nieuwbouw CrownPoint loopt vertraging op. Hierdoor kan CrownPoint langer aanblijven als GOO en CNO (HUB). Daarnaast laat het haalbaarheidsonderzoek zien dat in financiële zin de beweging transformeren stadskantoor als GOO en uithuizen huidige werkfuncties moeilijk haalbaar zou zijn. Als gevolg van de vertraging in de planning van de verdere ontwikkeling CrownPoint, kan de locatie CrownPoint langer als GOO en CNO gebruikt worden en is de beoogde ontwikkeling van het Stadskantoor als GOO en de daaraan gekoppelde uithuizing van personeel niet langer nodig.

**Toelichting**

De projectontwikkelaar van CrownPoint heeft geconstateerd dat het hen in de huidige markt en onder de huidige omstandigheden niet lukt om voor de plannen op de locatie CrownPoint tot een sluitende businesscase te komen. Dit is aanleiding geweest voor de ontwikkelaar om bij de gemeente aan te geven dat de eerder gemaakte afspraken voor overdracht in de tijd doorgeschoven kunnen worden. De gemeente, de eigenaar van CrownPoint en de projectontwikkelaar hebben overeenstemming bereikt over verlengd gebruik van CrownPoint tot 15 december 2024.

Het onderzoek naar ombouw van het Stadskantoor tot GOO en het onderzoek naar uithuizing van het personeel naar drie andere locaties lieten zien dat dit aanzienlijke (extra) kosten met zich mee bracht.

Gelet op het feit dat de projectontwikkelaar heeft aangegeven dat langer gebruik gemaakt kan worden van CrownPoint voor het opvangen van Oekraïners en gelet op de uitkomsten van de onderzoeken naar ombouw Stadskantoor en uithuizing personeel is besloten dat voortzetten van opvang van Oekraïners op CrownPoint de beste optie was. Start bouwontwikkelingen Spuiboulevard wordt daarmee verschoven van 2024 naar 2025.

Inmiddels heeft het NOO (Nationale opvang Oekraïners) akkoord gegeven op een verlengde opvang van de Oekraïners op CrownPoint.

**Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Er wordt uitvoering gegeven aan bovenstaande mededeling.

**Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Uitgangspunt is budgettaire neutraliteit. De financiering voor handhaving opvang Oekraïners in CrownPoint is met de uitspraken van het NOO ook voor 2024 gedekt. Het NOO heeft inmiddels op 10 maart jl. via e-mail bevestigd dat de kosten voor de opvang Oekraïners in CrownPoint ook voor 2024 worden bekostigd ten laste van het budget dat door de Rijksoverheid beschikbaar wordt gesteld.

**Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?**

Dit voorstel relateert aan de ontwikkelingen in het kader van de Bouwende stad.

Aan de bredere context doelgroepen (Oekraïners, asielzoekers, statushouders, AMV's mogelijk in combinatie met andere bijzondere doelgroepen als spoedzoekers, studenten, etc.).

Het College van Burgemeester en Wethouders



secretaris



burgemeester