

Aan
de gemeenteraad

Datum 5 december 2023
Zaaknummer 2023-0169067
Betreft Terinzagelegging ontwerp wijzigingsplan Merwelanden 15

Vergadering van

Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma: Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Yvette van Middendorp
E-mail: yl.van.middendorp@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Bij een wijzigingsplan bereidt het college van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan voor, beslist en stelt deze vast na terinzagelegging.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerp wijzigingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat deze terinzage wordt gelegd.

Wat is de te delen informatie?

Staatsbosbeheer is eigenaar van de boerderij op Merwelanden 15 in de Sliedrechtse Biesbosch. Door natuurontwikkeling heeft de boerderij haar agrarische functie verloren. In het vigerende bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch is voor dit perceel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen vooruitlopend op de natuurontwikkeling. Daarin is aangegeven dat de bestemming Agrarisch gewijzigd kan worden naar Gemengd of Recreatie voor gebruik als een recreatiewoning. Nu het agrarisch gebruik is beëindigd wilt Staatsbosbeheer de schuur slopen, de grond in erfpacht uitgeven en de woning als recreatiewoning verkopen. Om de woning als recreatiewoning te kunnen gebruiken moet de bestemming gewijzigd worden van 'Agrarisch' in 'Recreatie'. Het wijzigingsplan biedt hiervoor de juridisch planologische basis.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?


De bevoegdheid voor het vaststellen van een wijzigingsplan ligt bij ons college. Wij nemen binnen acht weken na afloop van de terinzagelegging een besluit. Daarna volgt beroep. Dit wijzigingsplan hoeft niet te worden voorgelegd aan uw raad.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Er is een anterieure overeenkomst gesloten met Staatsbosbeheer.

Het college van Burgemeester en Wethouders


C.H.W.M. Post
secretaris


A.W. Kolff
burgemeester