

Aan
de gemeenteraad

Datum: 5 december 2023
Zaaknummer: 2023-0169078
Betref: Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 10e herziening Schil, locatie Spuiboulevard 300

Vergadering van Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma: Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Vanessa Verweer-van Zanten
E-mail: vawp.verweer-van.zanten@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Vanessa Verweer-van Zanten
Openbaar: Ja

Deadline

5 december, alle ontwerpbestemmingsplannen moeten voor 31-12 ter inzage liggen vanwege de Omgevingswet

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor, de gemeenteraad beslist.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerpbestemmingsplan voor de ontwikkeling op de Spuiboulevard op de locatie Stadskantoor en Hellingen is gereed en op deze manier wordt uw raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

Wat is de te delen informatie?

In de gebiedsvisie Spuiboulevard (2018) heeft de gemeenteraad van Dordrecht de uitgangspunten voor de ontwikkeling van de Spuiboulevard neergelegd. Als uitwerking van de gebiedsvisie is voor deelgebied 2, het stadskantoor en omgeving (Hellingen), een stedenbouwkundig raamwerk opgesteld. Binnen dit raamwerk wordt onder voorwaarden de herontwikkeling van woningbouw toegestaan.

Binnen deelgebied 2 is voor de locatie Spuiboulevard 300, het huidige Stadskantoor, een ontwikkeling voorzien van maximaal 350 woningen. Het geldende bestemmingsplan Schil uit 2012 laat deze ontwikkeling niet toe. Om aan dit bouwplan medewerking te verlenen is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

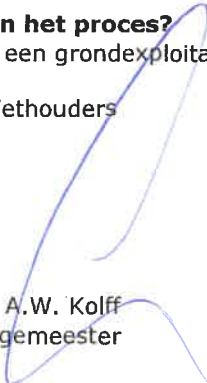
Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van ons college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Hierna zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Om de locatie te ontwikkelen wordt een grondexploitatie, afgekort GREX, opgesteld.

Het college van Burgemeester en Wethouders


C.H.W.M. Post
secretaris


A.W. Kolff
burgemeester