

Aan  
de gemeenteraad

**Datum** 5 december 2023  
**Zaaknummer** 2023-0168466  
**Betreft** Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 14e herziening Dubbeldam, locatie Noordendijk - De Hoop

**Vergadering van**  
**Portefeuillehouder:** Maarten Burggraaf  
**Begrotingsprogramma** Bouwend en Bereikbaar Dordrecht  
**Kernteam/Opgave:** Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies  
**Auteur:** Joyce Prins-'t Hart  
**E-mail:** jc.prins@dordrecht.nl  
**Verantwoordelijke:**  
**Openbaar:** Ja

### **Raadsinformatiebrief**

#### **Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?**

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor, de gemeenteraad beslist.

#### **Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?**

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt uw raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

#### **Wat is de te delen informatie?**

Instelling De Hoop heeft het initiatief genomen om op een deel van hun terrein aan de Provincialeweg 70, ten noorden hiervan en in de oksel van de Noordendijk en Oudendijk, een gevarieerd woningbouwplan te realiseren. De voorgestelde nieuwe woningbouwlocatie is gelegen op het eigen terrein van de instelling op gronden die niet actief in gebruik zijn. Door het terrein commercieel in te zetten voor een gevarieerd woningbouwplan kan De Hoop nieuwe initiatieven binnen hun instelling financieren.

Het huidige terrein van De Hoop is bestemd als Maatschappelijk en Groen in het bestemmingsplan Dubbeldam (vastgesteld 16 december 2014). Om het woningbouwplan te realiseren en woningbouw op deze locatie mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening nodig. Tussen de gemeente en De Hoop is afgesteld dat dit bestemmingsplan opgesteld zal worden na een uitgebreid participatietraject met de buurt.

Binnen het plangebied kunnen maximaal 58 vrijesectorwoningen, 5 woonwagendplaatsen en 50 verpleeghuis-eenheden en sociale huurwoningen gerealiseerd worden.

In het voorliggende bestemmingsplan wordt met deze verschillende wooninitiatieven rekening gehouden. De ontwikkeling van woningbouw moet tevens passen en aansluiten bij de waardevolle omgevingskwaliteit langs de dijk dat onderdeel is van de groene corridors van Oost naar West.

**Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?**

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Hierna zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

**Welke kosten zijn verbonden aan het proces?**

Er is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.

Het college van Burgemeester en Wethouders



C.H.W.M. Post  
secretaris



A.W. Kolff  
burgemeester