

Aan
de gemeenteraad

Datum 5 december 2023
Zaaknummer 2023-0168168
Betreft Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 17e herziening Dubbeldam, locatie Loswalweg 20

Vergadering van

Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Joyce Prins-'t Hart
E-mail: jc.prins@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor, de gemeenteraad beslist.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

Wat is de te delen informatie?

De initiatiefnemer is voornemens één vrijstaande woning te realiseren op de hoek van de Loswalweg en de Noordendijk in Dubbeldam. In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd en heeft het de bestemming 'Agrarisch'. Om het initiatief mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. In dit kader is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

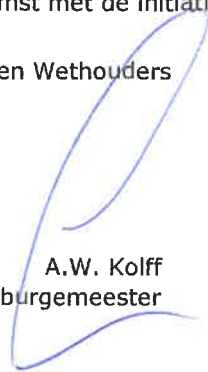
Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Hierna zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Er is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.

Het college van Burgemeester en Wethouders


C.H.W.M. Post
secretaris


A.W. Kolff
burgemeester