

Aan
de gemeenteraad

Datum 5 december 2023
Zaaknummer 2023-0169072
Betreft Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg (Kompaslocatie)

Vergadering van Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Vanessa Verveer-van Zanten
E-mail: vawp.verveer-van.zanten@dordrecht.nl
Verantwoordelijke: Vanessa Verveer-van Zanten
Openbaar: Ja

Deadline

5 december, alle ontwerpbestemmingsplannen moeten voor 31-12 ter inzage liggen vanwege de Omgevingswet

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor, de gemeenteraad beslist.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerpbestemmingsplan voor de woningbouw op de locatie Karel Doormanweg is gereed en op deze manier wordt uw raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

Wat is de te delen informatie?

De gemeente Dordrecht heeft het voornemen om de Kompaslocatie aan de Karel Doormanweg te herinrichten. Op de locatie bevond zich een middelbare onderwijsinstelling, deze is inmiddels gesloopt. In de plansituatie vindt er nieuwbouw plaats voor een onderwijsinstelling en tevens worden er grondgebonden woningen en appartementen toegevoegd. De school wordt via een vergunning vergund, voor de woningbouw is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Het wooncomplex bestaat uit een appartementencomplex van circa 19 meter hoog met rond de 28 woningen en 3 korte woningblokken met grondgebonden woningen (maximaal 10) met een maximale bouwhoogte van 10 meter hoog. Er worden parkeerplaatsen in het plangebied aangelegd die bereikbaar zijn vanaf de Karel Doormanweg.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van ons college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Hierna zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

Om de locatie te ontwikkelen is een grondexploitatie, afgekort GREX, opgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders


C.H.W.M. Post
secretaris


A.W. Kolff
burgemeester