

Aan
de gemeenteraad

Datum 16 mei 2023
Zaaknummer 2023-0068842
Betreft Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan woningen onder hoogspanningslijnen

Vergadering van
Portefeuillehouder: Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Kernteam/Opgave: Ruimtelijke Kwaliteit - Juridisch Planologisch Advies
Auteur: Yvette van Middendorp
E-mail: yl.van.middendorp@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:
Openbaar: Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor, de gemeenteraad beslist.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed en op deze manier wordt de raad geïnformeerd dat deze ter inzage wordt gelegd.

Wat is de te delen informatie?

De panden aan de Rijksweg 74, 125 en 127 en Zuidbuitenpoldersekade 1 zijn door de gemeente aangekocht vanwege de rijksregeling 'Specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding'. Hieraan is ook een rijkssubsidie verbonden die de aankoop van de panden voor de gemeente financieel dekt. Op de percelen zijn momenteel woningen gevestigd die direct onder een hoogspanningslijn liggen. Het doel is te zorgen dat geen inwoners meer direct onder een hoogspanningslijn wonen. In de regeling is bepaald dat uiterlijk vijf jaar na toekenning van de uitkering, op uiterlijk 13 juli 2023, de grond geen woonbestemming meer mag hebben. Dit bestemmingsplan voorziet in een wijziging waarin de woonbestemmingen worden vervangen. Het perceel van Zuidbuitenpoldersekade 1 zal na sloop van de woning terugverkocht worden aan de huidige eigenaar die daar hobbymatig paarden gaat houden. Daarom krijgt dit perceel de bestemming 'Recreatie - paardenweide'. Voor de Rijksweg hebben zich nieuwe eigenaren met concrete initiatieven gemeld. Op Rijksweg 74 ligt een initiatief voor een afscheidshuis wat de bestemming 'Gemengd - afscheidshuis' oplevert. Voor Rijksweg 125 en 127 zijn er initiatieven voor een kantoor zonder baliefunctie en een dagbesteding. Middels de bestemming 'Gemengd' worden deze initiatieven mogelijk gemaakt op deze locaties.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?

Het ontwerpbestemmingsplan zal na akkoord van het college zes weken ter inzage worden gelegd. Er bestaat de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Hierna zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?

De aankoop van de percelen waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft is verzekerd en gedekt middels de subsidie van het rijk vanuit de Regeling specifieke uitkering aan gemeenten voor aankoop van woningen onder hoogspanningsverbinding (WJZ/16188569).

Voor de locatie Zuidbuitenpoldersekade is daarnaast een anterieure overeenkomst over de koop van de gronden opgesteld en zo is het kostenverhaal voor die locatie gedekt.

Voor de locaties Rijksstraatweg 74 en 125 en 127 is de gemeente nog in onderhandeling met de nieuwe eigenaren. De financiële haalbaarheid wordt verzekerd via een nog af te sluiten anterieure overeenkomst tussen de gemeente en nieuwe eigenaren.

Het college van Burgemeester en Wethouders



C.H.W.M. Post
secretaris



A.W. Kolff
burgemeester