

Bijlage 7

## Bijlage 7 Documentenlijst behorende bij Huur- en Exploitatieovereenkomst

Project 5214 - Sportboulevard te Dordrecht  
Plaats/datum Dordrecht, 29 mei 2009

---

### Documenten behorende bij Bijlage 7 van de Huur- en Exploitatieovereenkomst

De eisen en wensen als bedoeld in artikel 18.1 omvat de onderstaande documenten:

- Eisen en Wensen Exploitatie Sporthal;
- Eisen en Wensen Exploitatie Turnzaal;
- Eisen en Wensen Exploitatie IJshal;
- Eisen en Wensen Exploitatie Zwembad;
- Eisen en Wensen Exploitatie Centrale horeca/ Verenigingsruimten en gebruik tbv evenementen.

## EISEN EN WENSEN EXPLOITATIE SPORTHAL

### A1 Reguliere openstellingstijden

De algehele openingstijd is dagelijks (7 dg/wk) van 07.00 – 23.00 uur.

Hiervan mag worden afgeweken bij:

- uitloop competitiewedstrijden
- evenementen
- uitvoeren van (groot) onderhoud

### A2 Verplichte verhuur/ ingebruikgeving/rooster

In volgorde van belang:

- a) Afstaan bij calamiteiten/rampen: tegen kostprijs.
- b) Gedurende het schooljaar (excl. reguliere schoolvakanties) verhuur t.b.v. bewegingsonderwijs aan (vooralsnog) het Stedelijk Dalton Lyceum, door de week van ca. 08.00 – 16.00 uur.
- c) (sport-)Verenigingen en gemeentelijke sportstimuleringsactiviteiten.

### A3 Evenementen

Hierbij dient in acht te worden genomen dat er compensatie wordt aangeboden aan huurders wanneer een reeds gehonoreerde aanvraag wordt geannuleerd. Deze compensatie dient primair te bestaan uit vervangende / vergelijkbare ruimte, pas daarna restitutie van de huursom. Omdat de evenementenfunctie in principe ondergeschikt is aan de breedtesportfunctie, is maximaal toegestaan:

- 5 weekenden per jaar een sportevenement
- 2 weekenden per jaar een andersoortig evenement
- 2 weekenden per jaar een grootschalig (sport-)evenement in combinatie met de schaatshal.

Op basis van de gebruiksvergunning is de maximale capaciteit van de sporthal 1.500 personen. Bij het houden van evenementen dient te worden voldaan aan de wettelijke eisen en dient de exploitant te beschikken over de noodzakelijke vergunningen.

### A4 Wijze van aanvragen

Aanvragen voor gebruik van de sporthal in de Sportboulevard worden ingediend bij de exploitant van de Sportboulevard. Deze dient hiervoor een uniforme werkwijze te hanteren. Alle aanvragen voor het gebruik van alle overige sporthallen, gymlokalen en spelzalen binnen de gemeente, worden ingediend bij het Sportbedrijf, van de gemeente Dordrecht. Gemeente en exploitant zijn verplicht hierover een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan.

### A5 Wijze van toewijzing

Het gebruik wordt jaarlijks vastgelegd in een rooster, waarbij de verplichte verhuur in volgorde van belang van toepassing is conform paragraaf A2. Dit rooster wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeente. Deze heeft de mogelijkheid dit af te keuren als niet wordt voldaan aan de uitgangspunten van het Sportbeleid. Het risico leegstand is voor de exploitant.

#### A6 Verplichte tariefstelling

De tarieven liggen vast voor de groeperingen die vallen onder de paragrafen A2b en A2c. Deze tarieven zullen jaarlijks worden geïndexeerd, waarbij consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het CBS moet worden gehanteerd. Basis voor alle berekeningen zijn de tarieven seizoen 2008 – 2009. Zie A10.

#### A7 Vrije tariefstelling

Voor al het andere gebruik (paragraaf A3) van de sporthal is de exploitant vrij in het hanteren van prijzen en tarieven en in het hanteren van voorwaarden.

#### A8 Gebruikersoverleg

De exploitant van de sporthal organiseert minimaal 2x per jaar een gebruikersoverleg. Hierin komen aan de orde zaken als toewijzing zaaluren, evenementen, onderhoud en schoonmaak. De gemeente zal voor dit overleg worden uitgenodigd.

#### A9 Tarieven 2008– 2009

Voor huurders welke 26 weken of minder huren: € 37,26 incl. BTW per uur  
Voor huurders welke meer dan 26 weken huren € 21,97 incl. BTW per uur

Tarieven worden per seizoen vastgesteld ingaande per 1 augustus.

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, waarbij de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het CBS moet worden gehanteerd.

#### A10 Topcompetitie

De exploitant stelt verenigingen in staat om voor hun topcompetitie-wedstrijden gebruik te maken van toegangsheffing, gebruik van een VIP-ruimte en participeren in de horeca-omzet. Hierover moeten nadere afspraken worden gemaakt.

## EISEN EN WENSEN EXPLOITATIE TURNZAAL

### B1 Reguliere openstellingstijden

De algehele openingstijd is dagelijks (7 dg/wk) van 07.00 – 23.00 uur.

Hiervan mag worden afgeweken bij:

- evenementen
- uitvoeren van (groot) onderhoud

### B2 Verplichte verhuur/ ingebruikgeving/rooster

In volgorde van belang:

- a. Afstaan bij calamiteiten/rampen: tegen kostprijs.
- b. Gedurende het reguliere seizoen verhuur aan de C.C.G.D. voor (vooralsnog) 5 avonden in de week, woensdagmiddag, zaterdagochtend en gedeeltelijk zaterdagmiddag.
- c. Overige (sport)verenigingen en gemeentelijke sportstimuleringsactiviteiten.
- d. Gedurende het schooljaar (excl. reguliere schoolvakanties) ten behoeve van bewegingsonderwijs.

### B3 Wijze van aanvragen

Aanvragen voor gebruik van de turnzaal in de Sportboulevard worden ingediend bij de exploitant van de Sportboulevard. Deze dient hiervoor een uniforme werkwijze te hanteren. Alle aanvragen voor het gebruik van alle overige sporthallen, gymlokalen en spelzalen binnen de gemeente worden ingediend bij het Sportbedrijf van de gemeente Dordrecht. Gemeente en exploitant zijn verplicht hierover een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan.

### B4 Wijze van toewijzing

Het gebruik wordt jaarlijks vastgelegd in een rooster, waarbij de verplichte verhuur in volgorde van belang van toepassing is conform paragraaf B2. Dit rooster wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeente. Deze heeft de mogelijkheid dit af te keuren als niet wordt voldaan aan de uitgangspunten van het Sportbeleid. Het risico leegstand is voor de exploitant.

### B5 Verplichte tariefstelling

Voor het gebruik door de C.C.G.D. is een vaste huurprijs vastgesteld van € 22.630,- exclusief BTW per seizoen (p.p.2008). Hiervoor mag de turnzaal maximaal voor 40 uur/week gebruikt worden. In onderstaand overzicht is weergegeven hoe deze 40 uur worden afgenomen:

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Avonden ma t/m vr 5 x 6 uur | 30 uren |
| Woensdagmiddag              | 4 uren  |
| Zaterdagochtend             | 4 uren  |
| Zaterdagmiddag              | 2 uren  |

Afname van minder uren wordt niet op deze huursom in mindering gebracht. Zie "Hurovereenkomst C.C.G.D."

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, waarbij de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het CBS moet worden gehanteerd.

B6 Vrije tariefstelling

Voor al het andere gebruik (paragraaf B3) van de turnzaal is de exploitant vrij in het hanteren van prijzen en tarieven en in het hanteren van voorwaarden.

B7 Gebruikersoverleg

De exploitant van de turnzaal organiseert minimaal 2x per jaar een gebruikersoverleg. Hierin komen aan de orde zaken als toewijzing zaaluren, evenementen, onderhoud en schoonmaak. De gemeente zal voor dit overleg worden uitgenodigd.

## EISEN EN WENSEN EXPLOITATIE IJS HAL

### C1 Reguliere openstellingstijden

#### a) IJsseizoen

De algehele openingstijd is dagelijks (7dgn/wk) van 07.00 – 23.00 uur minimaal in de periode van week 36 tot en met week 11 (28 weken).

Afgeweken mag worden bij:

- uitloop ijshockeywedstrijden
- evenementen
- uitvoeren van (groot) onderhoud

#### b) Evenementenseizoen

De ijshal moet een belangrijke (regionale) functie vervullen ten behoeve van het organiseren van beurzen, evenementen, (muziek)manifestaties, etc. De algehele openingstijd is dagelijks (7dgn/wk) van 07.00 – 23.00 uur in de periode van week 12 tot en met week 35.

### C2 Verplichte verhuur/ ingebruikgeving/rooster

Gedurende het ijsseizoen verhuur van:

- Afstaan bij calamiteiten/rampen: tegen kostprijs.
- Rondbaan aan:
  - 1) recreatieschaatsers
  - 2) Dordtse ijsverenigingen
  - 3) regionale ijsverenigingen
  - 4) overige (sport)verenigingen en gemeentelijke sportstimuleringsactiviteiten
- IJshockeyveld aan:
  - 1) ijshockeyverenigingen
  - 2) kunstrijverenigingen
  - 3) koepelorganisaties
  - 4) overige (sport)verenigingen en gemeentelijke sportstimuleringsactiviteiten
  - 5) recreatieschaatsers
- Krabbelbaan aan:
  - 1) ijssportverenigingen
  - 2) overige (sport)verenigingen en gemeentelijke sportstimuleringsactiviteiten
  - 3) recreatieschaatsers

Richtinggevende kengetallen uit de huidige Drechtstedenhal (uren zijn niet cumulatief):

|   |          |
|---|----------|
| Rondbaan recreatieschaatsen             | 854 uur  |
| Binnenring recreatieschaatsen           | 742 uur  |
| Schoolschaatsen, rondbaan en binnenring | 728 uur  |
| Dordtse verenigingen                    | 1351 uur |
| Overige verenigingen                    | 588 uur  |

### C3 Evenementen buiten het ijsseizoen

Het gaat hierbij om evenementen in de ijshal zelf, maar ook om evenementen in combinatie met gebruik van het naastliggende evenemententerrein. Hierover zijn principeafspraken gemaakt in de Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente, het Albert Schweitzer ziekenhuis en MultiVastgoed.

Deze komen neer op maximaal:

- circa 8 blokken (weekenden of doordeweekse dagen) per jaar een (sport)evenement in combinatie met het evenemententerrein;
- circa 2 blokken (weekenden) per jaar een (sport)evenement in combinatie met de sporthal (of met andere onderdelen van de Sportboulevard)

Op basis van de gebruiksvergunning is de maximale capaciteit van:

- \* de tribune: 700 zitplaatsen
- \* de begane grond: 6000 staanplaatsen

Bij het houden van evenementen dient te worden voldaan aan de wettelijke eisen en dient de exploitant te beschikken over de noodzakelijke vergunningen.

### C4 Wijze van aanvragen

Aanvragen voor gebruik van de ijshal in de Sportboulevard worden ingediend bij de exploitant. Deze dient hiervoor een uniforme werkwijze te hanteren.

### C5 Wijze van toewijzing

Het gebruik wordt jaarlijks vastgelegd in een rooster, waarbij de verplichte verhuur in volgorde van belang van toepassing is conform paragraaf C3. Dit rooster wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeente. Deze heeft de mogelijkheid dit af te keuren als niet wordt voldaan aan de uitgangspunten van het Sportbeleid. Het risico leegstand is voor de exploitant.

### C6 Verplichte tariefstelling

De tarieven liggen vast voor de groepen zoals weergegeven in de tabel met uurtarieven onder paragraaf 11.

### C7 Vrije tariefstelling

Voor al het andere gebruik van de ijshal is de exploitant vrij in het hanteren van prijzen en tarieven en in het hanteren van voorwaarden.

### C8 Gebruikersoverleg

De exploitant van de ijshal organiseert minimaal 2x per jaar een gebruikersoverleg. Hierin komen aan de orde zaken als toewijzing ijsvloeren, evenementen, onderhoud en schoonmaak. De gemeente zal voor dit overleg worden uitgenodigd.

### C9 Schaatsshop

De exploitant moet de huidige IJshockeyvereniging de gelegenheid geven de huidige schaatsshop en aanverwante diensten voort te zetten. Daarbij mag van de vereniging wel een bepaalde mate van professionaliteit en aansluiting bij de uitstraling van de Sportboulevard verwacht worden. De exploitant en de gemeente zullen gezamenlijk bepalen onder welke voorwaarden dit mag plaatsvinden. De huurprijs voor de schaatsshop is vastgesteld op €60,-/m<sup>2</sup>



C10 Tarieven –2008-2009 (ter informatie)

| <b>IJSBAAN</b>                                    |                            |
|---|----------------------------|
|   |                            |
| <b>recreatief schaatsen</b>                       | <b>Vrije tarieven</b>      |
| recreatief schaatsen dagtarief                    | 4,10                       |
| recreatief schaatsen avond- en weekendtarief      | 4,45                       |
| gezinsschaatsen (gezin = 3 personen)              | 5,00                       |
| gezinsschaatsen, toeslag p.p. boven de 3 personen | 1,00                       |
| gezinsschaatsen, onder 13 jaar (alleen)           | 3,00                       |
| 10-rittenkaart tot en met 16 jaar                 | 30,00                      |
| 10-rittenkaart 17 jaar en ouder                   | 39,00                      |
| 20-rittenkaart tot en met 16 jaar                 | 55,00                      |
| 20-rittenkaart 17 jaar en ouder                   | 71,50                      |
| cold card   | 115,00                     |
|   |                            |
| <b>schoolschaatsen</b>                            | <b>Vrije tarieven</b>      |
| schoolschaatsen                                   | 2,60                       |
|   |                            |
| <b>verenigingen</b>                               | <b>Verplichte tarieven</b> |
| verenigingskaart tot 15 jaar                      | 50,00                      |
| ijshuur tot 25 deelnemers                         | 115,37                     |
| ijshuur tussen 25 en 50 deelnemers                | 162,44                     |
| ijshuur meer dan 50 deelnemers                    | 192,93                     |
| ijshuur incidenteel                               | 213,37                     |
| ijshuur KNSB-tarief                               | 323,82                     |
|   |                            |
| <b>evenementen</b>                                | <b>Vrije tarieven</b>      |
| uurprijs werkdag (minimaal 8 uren per dag)        | 200,00                     |
| uurprijs zaterdag (minimaal 8 uren per dag)       | 265,00                     |
| uurprijs zondag (minimaal 8 uren per dag)         | 325,00                     |

Tarieven worden per seizoen vastgesteld ingaande 1 september

De tarieven van de ijsbaan zijn inclusief BTW. (exclusief evenementen)

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, waarbij de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het CBS moet worden gehanteerd.

## EISEN EN WENSEN EXPLOITATIE ZWEMBAD

### D1 Reguliere openstellingstijden

De algehele openingstijd is tijdens werkdagen van 07.00 – 23.00 uur. Tijdens weekenden minimaal van 07.00 tot 17.00 uur.

Afgeweken mag worden bij:

- uitloop (competitie-)wedstrijden
- evenementen
- uitvoeren van (groot) onderhoud
- schoolvakanties
- zwemmen 'vroege vogels' 06.00 uur
- trainingen wedstrijdzwemmen

### D2 Verplichte verhuur/ingebruikgeving/rooster

In volgorde van belang:

- a) Afstaan bij calamiteiten / rampen: tegen kostprijs.
- b) Gedurende het schooljaar (excl. reguliere schoolvakanties) verhuur aan de gemeente Dordrecht tijdens werkdagen van 08.15 tot 15.00 uur in verband met schoolzwemmen. Het totaal aantal uren kan op jaarbasis wisselen en wordt per jaar vastgesteld.
- c) Gedurende de reguliere seizoenen verhuur aan de Dordtse zwemsportverenigingen op doordeweekse avonden en de weekenden. Tevens verhuur aan koepelorganisaties (zoals KNZB en KNBRD) in verband met het houden van (meerdaagse) zwemsportevenementen. Dit is voor het sportbad een kernactiviteit. Het is Dordtse verenigingen toegestaan zwemactiviteiten in het kader van het elementaire zwemmen te houden.
- d) Begeleide (doelgroepen en zwemlessen) en niet-begeleide activiteiten (recreatief zwemmen) voor de individuele sporter.
- e) Overige (sport)verenigingen, organisaties en gemeentelijke sportstimuleringsactiviteiten.

### D3 Evenementen

Hierbij dient in acht te worden genomen dat compensatie wordt aangeboden wanneer een al gehonoreerde aanvraag wordt geannuleerd. Deze compensatie dient primair te bestaan uit vervangende/vergelijkbare ruimte, pas daarna uit restitutie van de huursom. Omdat de evenementenfunctie in principe ondergeschikt is aan de breedtesportfunctie, zijn maximaal toegestaan: 5 meerdaagse zwemevenementen per jaar. Op basis van de gebruiksvergunning is de maximale capaciteit van het:

- wedstrijdabad: 200 personen
- doelgroepenbad: 50 personen
- recreatiebad: 700 personen
- bezoekers/toeschouwers 1000 personen

Bij het houden van evenementen dient te worden voldaan aan de wettelijke eisen en dient de exploitant te beschikken over de noodzakelijke vergunningen.

### D4 Wijze van aanvragen

Aanvragen voor gebruik van het zwembad in de Sportboulevard worden ingediend bij de exploitant. Deze dient hiervoor een uniforme werkwijze te hanteren.

#### D5 Wijze van toewijzing

Het gebruik wordt jaarlijks vastgelegd in een rooster, waarbij de verplichte verhuur in volgorde van belang van toepassing is conform paragraaf D2. Bij de verhuur en ingebruikstelling dient ook rekening te worden gehouden met de bezettingscriteria van de diverse bassins, zoals zijn vastgelegd in het protocol "veilig en schoon", het schoolzwemprotocol en de huurovereenkomsten met de diverse verenigingen. Dit rooster wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeente. Deze heeft de mogelijkheid dit af te keuren als niet wordt voldaan aan de uitgangspunten van het Sportbeleid Het risico leegstand is voor de exploitant.

#### D6 Verplichte tariefstelling

De tarieven liggen vast voor de groepen zoals weergegeven in de tabel met verplichte tarieven onder paragraaf D9. Deze tarieven zullen jaarlijks worden geïndexeerd, waarbij de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het CBS wordt gehanteerd. Basis voor alle berekeningen zijn de tarieven seizoen 2009-2009 (zie paragraaf D9).

#### D7 Vrije tariefstelling

Voor al het andere gebruik van het zwembad is de exploitant vrij in het hanteren van prijzen en tarieven en in het hanteren van voorwaarden.

#### D8 Gebruikersoverleg

De exploitant van het zwembad organiseert minimaal 2x per jaar een gebruikersoverleg. Hierin komen aan de orde zaken als toewijzing bassins, evenementen, onderhoud en schoonmaak. De gemeente zal voor dit overleg worden uitgenodigd.

#### D9 Tarieven 2008-2009

De tarieven voor reductiekaarten, meerbadenkaarten en abonnementen moeten worden afgeleid van het losbadtarief. De verplicht gestelde tarieven zijn maximale tarieven. De vermelde vrije tarieven zijn ter indicatie en zijn de op dit moment geldende tarieven

| <b>ZWEMBAD</b>                     |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                            |
| <b>recreatief zwemmen</b>          | <b>Vrije tarieven</b>      |
| los bad                            | 3,30                       |
|                                    |                            |
| <b>zwemlessen</b>                  | <b>Verplichte tarieven</b> |
| losse zwemles 30 minuten           | 4,90                       |
| losse zwemles 45 minuten           | 7,35                       |
| inschrijfgeld                      | 6,70                       |
| diplomazwemmen                     | 12,00                      |
| maandkaart 3 kwartiersles          | 33,10                      |
|                                    | <b>Vrije tarieven</b>      |
|                                    |                            |
| privélessen 1 persoon, 3 kwartier  | 328,00                     |
| privélessen 2 personen, 3 kwartier | 170,00                     |
| privélessen 3 personen, 3 kwartier | 115,00                     |
|                                    |                            |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>schoolzwemmen</b>  | <b>Verplichte tarieven</b> |
| per leerling  | 2,95                       |
| <b>zonnebank</b>  | <b>Vrije tarieven</b>      |
| los bezoek zonnebank  | 4,50                       |
| 12-badenkaart zonnebank                                       | 45,00                      |
| los bezoek zonnebank medewerkers                              | 4,25                       |
| <b>huurtarieven commercieel</b>                               | <b>Vrije tarieven</b>      |
| instructiebad   | 100,50                     |
| familiebad  | 100,50                     |
| recreatiebad  | 100,50                     |
| uitzwembad  | 50,00                      |
| wedstrijdbad 25-meter   | 125,00                     |
| wedstrijdbad 24-meter   | 125,00                     |
| <b>huurtarieven verenigingen Dordrecht per uur</b>            | <b>Verplichte tarieven</b> |
| instructiebad   | 52,00                      |
| familiebad  | 26,90                      |
| recreatiebad 25 meter   | 104,00                     |
| wedstrijdbad 25-meter   | 104,00                     |
| wedstrijdbad 24-meter   | 104,00                     |
| <b>huurtarieven verenigingen Dordrecht daluren per uur *2</b> | <b>Verplichte tarieven</b> |
| instructiebad   | 23,15                      |
| familiebad  | 11,75                      |
| recreatiebad 25 meter   | 34,70                      |
| wedstrijdbad 25-meter   | 34,70                      |
| wedstrijdbad 24-meter   | 34,70                      |
| <i>*2 omschrijving daluren zwembad:</i>                       |                            |
| <i>maandag tot en met vrijdag van 06.00 tot 07.00 uur</i>     |                            |
| <i>zaterdag en zondag van 06.00 tot 09.00 uur</i>             |                            |

Tarieven worden per seizoen vastgesteld ingaande 1 augustus.

De tarieven zijn inclusief BTW.

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, waarbij de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het CBS moet worden gehanteerd.

## EISEN EN WENSEN EXPLOITATIE CENTRALE HORECA / VERENIGINGSRUIMTEN EN GEBRUIK TBV EVENEMENTEN

### E1 Reguliere openstellingstijden

De algehele openingstijden zijn dagelijks voor:

- het zwemmersterras: van 07.00 – 23.00 uur
- het schaatsersterras: van 07.00 – 23.00 uur (begane grond en verdieping)
- het “openbare” bezoekersterras: van 07.00 – 24.00 uur

Afgeweken mag worden bij:

- uitloop competitiewedstrijden (tot één uur na beëindiging wedstrijd)
- evenementen

Alle verenigingsruimten in de Sportboulevard mogen tot 24.00 uur geopend zijn.

### E2 Verplichte openstelling

In volgorde van belang:

- a) Afstaan bij calamiteiten/rampen: tegen kostprijs
- b) De Dordtse Reddingsbrigade (D.R.B.) moet bij calamiteiten te allen tijde toegang krijgen tot haar ruimten.
- c) Het “openbare” bezoekersterras, dagelijks van 07.00 tot 23.00 met een uitloop tot 24.00 uur.

### E3 Vrije tariefstelling

De exploitant is vrij in het hanteren van prijzen en tarieven en in het hanteren van voorwaarden. In de samenwerkingsovereenkomst ligt vast welke artikelen in de Sportboulevard verkocht mogen worden.

### E4 Inventaris/inrichting

De inrichting (exclusief keuken en uitgiftebalies) is volledig voor rekening van de exploitant.

### E5 Centrale inkoop

De exploitant biedt de mogelijkheid tot centrale inkoop voor alle horecaverkooppunten.

### E6 Verenigingsruimten

De exploitant biedt de volgende verenigingen de mogelijkheid tot de huur van verenigingsruimten binnen fase 2. Het betreft:

- MNC
- DRB
- OSCD
- Sportbond
- Rowic
- EMF

De huur bedraagt €58,50/m<sup>2</sup> incl. BTW. Omvang conform tekeningen.

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd, waarbij de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het CBS moet worden gehanteerd.

E7 Recht van toewijzen gemeente

De gemeente heeft het eerste recht van toewijzing bij eventuele nieuwe huurders, eea in overleg met de exploitant. Van commerciële verhuur kan alleen sprake zijn na goedkeuring van de gemeente.

E8 Evenementen

De Exploitant is verplicht om minimaal 4x per jaar de Sportboulevard ter beschikking te stellen aan de gemeente voor een grootschalig sportevenement. Hiervoor dient de exploitant bij inschrijving prijsopgave te doen voor de afzonderlijke onderdelen en de onderdelen gezamenlijk.