



Vol voor Dordtse kansen: passende daghoreca in het levendige Weizigtpark



Initiatiefvoorstel (ex. art. 37 Reglement van Orde)

Dordrecht, 23 september 2025

R. Noldus, Dordtse VVD

C.J. van Dam Timmers, CDA Dordrecht

A.M. Schnabel, PvdA Dordrecht

P.R. den Hartog, GroenLinks Dordrecht

A. Gundogdu, Op Ons Eiland

M. Safranti, DENK Dordrecht

Inleiding

Het vernieuwde Weizigtpark is aantrekkelijker en veiliger geworden en trekt dagelijks duizenden bezoekers. Toch ontbreekt er een laagdrempelige voorziening waar bewoners en passanten kunnen verblijven, elkaar ontmoeten en iets drinken. Vanuit de wijk Krispijn en via de petitie “Zorg voor horeca in het Weizigtpark” is hier nadrukkelijk om gevraagd.

Met dit voorstel willen wij ruimte bieden voor een kleinschalige, passende daghoreca in het park. Wij kiezen voor een tijdelijke, verplaatsbare voorziening die snel kan starten, terwijl langere termijnplannen (zoals de zeer gewenste Oranjerie of Thureborgh) nog jaren op zich laten wachten.

Doel van dit voorstel:

Een kleinschalig horecapaviljoen in het Weizigtpark:

- ✓ Vergroot de sociale veiligheid en verblijfskwaliteit;
- ✓ Versterkt de leefbaarheid en cohesie in Krispijn;
- ✓ Biedt kansen voor lokaal ondernemerschap;
- ✓ Sluit aan bij de ambities van het Nationaal Programma Dordt West (NPLV).

In de beantwoording van de door de Dordtse VVD gestelde Artikel-40 vragen¹ is beantwoord dat er een proces voor selectie van een partij dient te worden doorlopen en er beleidswijzigingen nodig zijn. Wij vragen het college in dit voorstel om via een transparante selectieprocedure een ondernemer te selecteren en om de benodigde beleidsruimte te creëren. De financiële dekking kan gevonden worden binnen het NPLV.



Kansen voor Krispijn, kansen voor Dordrecht

Een vraag om daghoreca in het Weizigtpark komt niet voort uit beleidstukken en visies, maar vanuit een bewonersinitiatief en voorzien van een breed draagvlak. Bewoners uit (Nieuw)-Krispijn zijn een petitie gestart voor kleinschalige, verplaatsbare, passende (dag)horeca in het Weizigtpark, bij voorkeur te starten als tijdelijke en verplaatsbare voorziening. De petitie “Zorg voor horeca in het Weizigtpark” noemt de huidige behoefte en vraagt om versnelling.

In Krispijn ontbreken voorzieningen als laagdrempelige horeca. En dat is doodzonde, want Krispijn heeft alles in zich om zich nog verder te ontwikkelen als aantrekkelijke wijk voor vele Dordtenaren. Het park biedt met zijn toegankelijke inrichting en verbeterde veiligheid dé kans voor een duurzaam paviljoen passend in het groen. Evenementen als het Krispijnfestijn en Rollebollen hebben laten zien dat er veel behoefte is aan en kansen voor ontmoetingsplekken in het park.

Leefbaarheid en sociale veiligheid

Dagelijkse activiteit en ontmoeting zorgen voor meer sociale cohesie en verlengen de verblijfsduur in het park. Dit sluit direct aan bij de doelstellingen van het NPLV. Binnen dit programma zijn middelen beschikbaar om sociale cohesie, ontmoeting en leefbaarheid te versterken.

Onderzoek en draagvlak

De petitie laat zien dat bewoners niet pas over jaren, maar nú een voorziening wensen. Uit de beantwoording van de artikel-40 van de Dordtse VVD geeft het college duidelijk aan dat zij ook behoefte ziet aan daghoreca. Dit

¹ <https://raad.dordrecht.nl/Documenten/Antwoordbrief-artikel-40-vragen-VVD-Deur-op-slot-voor-horeca-initiatieven-Weizigtpark.pdf>

is ook het beeld dat zowel de indieners van dit initiatiefvoorstel krijgen vanuit de inwoners van Krispijn. Het onderzoek van Van Spronsen & Partners uit 2023² bevestigt bovendien de levensvatbaarheid van daghoreca in dit gebied.

Samenhang met andere ontwikkelingen

De mogelijk nog te vullen daghoreca-locatie in te renoveren en verplaatsen Oranjerie is nog onzeker, duurt lang en heeft bovendien een positionering buiten het park. Daarnaast is er in de plannen bij Thureborgh in de toekomst mogelijk ruimte voor daghoreca. Dit plan biedt planologische ruimte voor max. 250 m² horeca (koffiecorner) en is beoogd 2028. De ervaring op dit moment is dat de plannen bij Thureborgh langer duren en later beschikbaar komen dan gepland. Wij zien deze locaties dan ook als aanvullend en geen alternatief voor een daghorecapunt in het park zelf.

Wel vraagt dit om in de uitwerking voor daghoreca in het Weizigtpark nadrukkelijk de complementariteit te waarborgen met de beoogde daghoreca bij de Oranjerie en de planologische mogelijkheid bij Thureborgh (max. 250 m², beoogd 2028), zodat vraag, spreiding en profielen elkaar versterken.

Benodigde aanpassingen

Planologisch is horeca in het park nu niet toegestaan. Voor tijdelijke realisatie is aanpassing van het Standplaatsbeleid noodzakelijk. Het College heeft eerder toegezegd dit beleid te actualiseren. Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan die toezegging en geven we hier invulling voor.

Beoogde uitgangspunten

Voor het faciliteren van een initiatief om te komen tot een passende daghoreca zijn een aantal uitgangspunten die dit initiatiefvoorstel meegeeft voor de realisatie. Het doel van dit voorstel is om te komen tot een duurzame oplossing voor het invullen van deze functie. Dit is bij voorkeur een semi-permanent paviljoen, het liefst in de buurt van de vijver, waar je de aanloop van de speeltuin en het station hebt.

In ons land zijn er mooie voorbeelden aanwezig zoals in het Vroesepark in Rotterdam. Daar werd vanuit een burgerinitiatief een paviljoen ontwikkeld dat al sinds 2008 een groot succes is.

Onderstaande uitgangspunten geven bestuurlijke bandbreedte, welke het college verder uitwerkt in een selectie- en inpassingskader:

- **Schaal & karakter:** kleinschalig, verplaatsbaar, daghoreca, beperkte impact (demontabel/verplaatsbaar) maar dat deze wel kan blijven staan voor een langere periode.
- **Inpassing:** groene en open uitstraling, geen/minimale extra verharding, respect voor zichtlijnen en uitstraling van het park.
- **Gebruik & tijden:** dagfunctie, geen versterkte muziek, openingstijden passend bij parkomgeving.
- **Assortiment:** koffie/thee, eenvoudige dagkaart, geen grootschalige keuken of evenementen.
- **Duurzaamheid:** circulair materiaal, energie- en waterzuinig, afvalscheiding, waar mogelijk aansluiting op bestaande nutsvoorzieningen.
- **Beheer:** duidelijke beheerverantwoordelijkheid en afspraken met gemeente en handhaving.



Financiële effecten

Vorbereidings- en proceskosten (selectie, ontwerp, aansluitingen) en ook de uitvoering kunnen worden gedekt uit middelen van het Nationaal Programma Dordt West. Het is zeer wenselijk om nutsvoorzieningen te realiseren, maar de haalbaarheid is nog onbekend. Dit voorstel vraagt om een nader onderzoek hiervoor.

Dekking: maximaal € 50.000,- uit het Nationaal Programma Dordt West of de gemeentelijke middelen gekoppeld aan de doelstellingen van dit programma.

Ontwerp Raadsbesluit

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen d.d. ..., gezien het voorstel “Vol voor Dordtse kansen: passende daghoreca in het levendige Weizigtpark”

Besluit:

1. Het standplaatsbeleid zodanig aan te passen dat het gunnen van een tijdelijke horecalocatie in het Weizigtpark mogelijk wordt;
2. Samen met initiatiefnemers te komen tot één of meerdere geschikte locaties in het park;
3. Een selectieprocedure te starten voor een ondernemer, conform de criteria uit dit voorstel;
4. Het realiseren van nutsvoorzieningen te onderzoeken en zo mogelijk te realiseren
5. De voorziening zodanig te realiseren dat het horecaseizoen 2026 benut kan worden;
6. Tot € 50.000 beschikbaar te stellen vanuit het Nationaal Programma Dordt West ter voorbereiding en uitvoering;
7. De raad uiterlijk in Q1 2026 te informeren over de voortgang;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,

A.E.T Wepster

N. Mol