

Dank u alvast voor deze tijd.

Mijn naam is Ruud Wouters en ik ben een bewoner van een van de huizen tegenover het grasveldje.

Graag benadruk ik u allen dat dit grasveldje een rustpuntje is voor ons huis en in de wijk.

Want het Selma Lagerloferf is nu eenmaal een heel druk stukje stadspolders.

Met veel verkeer en parkeeroverlast, maar ook veel opgeschoten jeugd welke de voetbalkooi en het speelveld bezoeken en vernielen.

Nu nog meer woningen proppen in onze drukke wijk voelt voor ons als bewoners als zeer belastbaar.

Rust hebben wij als bewoners de afgelopen dagen niet genoten.

Allereerst de brief van de gemeente met de boodschap van de vier woningen.

Dan de aanloop naar de inloopavond, waar we al snel te horen kregen "dit gaan we gewoon doen, omdat het hier kan"

En we kregen de boodschap mee, dat er nauwelijks 3 werkdagen later al een besluit genomen zou worden.

Dit gaf veel stress in de wijk.

En voor velen is het vertrouwen in de gemeente ondertussen ver te zoeken.

Meerdere bewoners hebben geen genoeg tijd gehad om vrij of een vervanger voor het werk te regelen.

[REDACTED]

Ik heb sterk het gevoel dat ons postzegeltje ten koste van alles door onze strot geduwd moet worden.

Graag wil ik van u weten welke andere locaties er ook bekeken en/of onderzocht zijn.

Dit omdat er bij ons het vermoeden bestaat dat ons grasveldje domweg een snel en makkelijk slachtoffer is. Omdat het nu eenmaal al een bestemmingsplan wonen had. Makkelijk scoren, helaas wel ten koste van ons.

Maar naar mijn inzien hoeft er binnen de omgevingswet, voor het plaatsen van flexible/tijdelijke woningen ,geen woonvorm op het bestemmingsplan te liggen.

Heeft de gemeente ook naar deze mogelijkheid gekeken?

Mogelijke ander locaties.

Op de kop van de Nassauweg, bij verzorgingstehuis Vreeborg, basisschool Eden en de Aksa Moskee is een mooie ruimte. Deze plek is nu in gebruik als bouwdepot voor de herbestravingswerkzaamheden in de omgeving Mariastraat. Hier kunnen zekers meer als 4 mooie ruime woningen gerealiseerd worden.

Op het terrein van stichting De Hoop in de hven naast onze wijk heeft een behoorlijk grote noodschool gestaan
Alle infrastructuur tbv electra, riolering en het wegennet is volgens mij daar nog aanwezig.
Is er al met stichting De Hoop gesproken?, Dit terrein ligt tenslotte al jaren braak.

Een beetje creatief denken levert zo meerdere en grotere locaties op dan ons kleine grasveldje.

Ook wil ik graag kwijt dat het argument dat de woningen daarna door starters gebruikt kunnen worden, een zwaktebod van de gemeente.

In de drie nu in ontwikkeling zijnde nieuwe wijken in Dordrecht worden geen, zero oftewel 0 starters woningen gerealiseerd.

Wilgenwende = veelal vrijstaande woningen.

Dubbeldam in bloei aan de Recklinghauzenweg = 32 herenhuizen, 10 geschakelde villa's en 8 vrijstaande villa's

Louisa's polder = 51 landhuizen.

Heeft de gemeente ook opnieuw naar deze wijken gekeken? Of er geen gele plekken te vinden zijn?

Hierdoor voel ik mij als stadspolderaar zwaar benadeeld.

Dank U voor uw tijd.