

Geachte leden van de gemeenteraad,

Mijn naam is Koen Kuijper. Ik ben hier om mijn zorgen te delen over de plannen om flexwoningen te bouwen op het grasveld voor onze huizen, vlak naast de basisschool. Hoewel we het belang van huisvesting voor vluchtelingen begrijpen, geloven wij dat het voorgestelde plan aanzienlijke nadelige gevolgen zal hebben voor onze wijk, en met name voor de kwetsbare bewoners, kinderen, en de leefbaarheid van de buurt. Om dit duidelijk te maken heb ik per punt uitgewerkt waarom dit beter niet kan gebeuren.

Verlies van waardevolle groene ruimte

De impact op de groene ruimte in de wijk. Dit grasveld is een van de weinige plekken die nog over is in onze buurt. De gemeente heeft zelf eerder bewoners verzocht om hun voortuinen groener te maken en minder te bestraten, omdat het groen in de wijk al schaarser wordt. Het is dan moeilijk te begrijpen waarom dezelfde gemeente nu van plan is om het laatste stukje gemeenschappelijke groene ruimte te verwijderen. Het zorgt voor een onbalans in de wijk, waar nu al weinig groen over is.

Ecologische waarde van het grasveld

Op dit moment heeft er weliswaar een funderingsonderzoek plaatsgevonden, maar er is nog geen volledige ecologische scan uitgevoerd. Toch weten we al dat er vleermuizen in de wijk voorkomen, een beschermde diersoort die mogelijk hinder ondervindt van de geplande bouwwerkzaamheden. Het feit dat er geen ecologische scan is uitgevoerd, roept de vraag op of de impact op de natuur wel voldoende is onderzocht.

Het grasveld: een essentiële speelruimte

Voor de kinderen in onze wijk is het grasveld een plek waar ze naar hartenlust kunnen spelen. Ze voetballen, rennen en vallen, zonder de zorgen van stenen onder hun voeten. Ze kunnen vallen en opstaan, leren door te spelen, zonder het risico op ernstige verwondingen dat gepaard gaat met spelen op asfalt of stenen. Wanneer dit grasveld verdwijnt, hebben deze kinderen geen alternatief. Dan moeten ze spelen op harde oppervlakken, wat hun veiligheid en speelplezier aanzienlijk vermindert. De kinderen willen nog niet samen spelen met de kinderen die spelen bij het Cruyff Koord, zij zitten in een andere fase van hun leven. Het veldje maakt de overbrugging hier naar toe heel mooi.

De kinderen hebben zelf aangegeven hoe belangrijk deze plek voor hen is. Dit veld is niet zomaar een stukje grond, het is hun veilige plek om te spelen en om te groeien. Als dit grasveld wordt vervangen door bebouwing, wordt hun vrijheid om onbezorgd buiten te spelen weggenomen.

Psychosociale impact op kwetsbare bewoners

In onze buurt wonen meerdere gezinnen met gehandicapte kinderen en kwetsbare bewoners die dagelijks gebruikmaken van het grasveld voor rust en ontspanning. Dit veld biedt hen een veilige plek om te spelen, zonder de drukte en de gevaren van verkeer. Veel van deze gezinnen hebben er bewust

voor gekozen om hier te wonen, juist vanwege het grasveld dat een rustige en veilige omgeving biedt.

Als dit veld verdwijnt, verdwijnt ook deze veilige ruimte, en zal er psychologische en emotionele druk ontstaan bij deze kwetsbare bewoners. Ze verliezen hun speelplek en worden gedwongen om te leven in een gebied dat hen niet dezelfde rust en veiligheid biedt. Dit is een onaanvaardbare situatie voor hen, en het toont aan hoe belangrijk dit veld is voor de gemeenschap.

Alternatieve locaties beschikbaar

Tijdens de informatieavond hebben wij als buurt al alternatieven voorgesteld voor de bouw van flexwoningen. Een voorbeeld hiervan is het perceel op Zuidendijk 585 in Dordrecht, dat met 39.000 vierkante meter voldoende ruimte biedt voor alle benodigde woningen. Het terrein heeft bovendien al de bestemming "wonen", wat betekent dat het zonder grote complicaties bebouwd kan worden.

Deze alternatieve locatie zou voorkomen dat ons waardevolle stukje groen verdwijnt en zou ook tegemoetkomen aan de huisvestingsbehoefte van vluchtelingen. Dit is slechts 1 van de vele mogelijke andere plekken die onderzocht kunnen worden. Wij vragen u daarom serieus te overwegen om dit plan te verplaatsen naar een locatie die voor iedereen beter is.

Daarnaast wil ik graag een punt vanuit het expertteam wonen en versnellingskamer flexwonen met u delen. Er wordt gesproken door de gemeente dat er gebouwd moet worden op bestemming wonen. Na onderzoek blijkt dat dit helemaal niet hoeft. ik quote van website:
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/expertteam-woningbouw/flexwonen>

Flexwoningen bouwen in uw gemeente

Onder de Omgevingswet mogen gemeenten afwijken van eerdere bestemmingsplannen zonder tijdslimiet voor de tijdelijke vergunning. Dus ook voor flexibele, verplaatsbare woningbouw. Ook mogen zij afwijken van het omgevingsplan met een omgevingsvergunning voor een zogenaamde 'buitenplanse omgevingsactiviteit'. Dit vereist een standaardprocedure met een doorlooptijd van 8 weken, of een uitgebreidere procedure.

Dit zou betekenen dat er veel meer locaties beschikbaar komen voor de huisvesting van deze doelgroep. Ik ben benieuwd welk onderzoek de gemeente heeft gedaan om te kijken naar deze mogelijkheden en of dit eerder al is meegenomen in de totstandkoming van het voorstel.

Onvolledige participatie van bewoners

Het punt dat ons bijzonder raakt, is de manier waarop de bewoners in dit proces zijn betrokken—of eigenlijk, juist niet betrokken. Tijdens de informatieavond die de gemeente organiseerde, gaven bijna alle bewoners aan dat ze zich niet gehoord voelden. Er was weinig tot geen ruimte voor participatie of inspraak, ondanks dat de gemeente in de uitnodiging aangaf dat dit juist de bedoeling was. De snelle aankondiging van de inspraakavond, slechts vijf dagen van tevoren tijdens de informatieavond, zorgde ervoor dat veel bewoners niet eens aanwezig konden zijn bij deze avond.

De gemeente lijkt zich te haasten om dit project door te drukken, omdat de subsidie van 5,5 miljoen euro van het Rijk dit jaar moet worden benut. Hoewel we begrip hebben voor deze druk, vinden we

dat de belangen van de huidige bewoners hierdoor te veel op de achtergrond raken. Het gaat hier om de kwaliteit van leven en gezondheid van honderden mensen die in de wijk wonen.

Als uit uw onderzoeken blijkt dat er geen alternatieve opties zijn, waar ik sterk mijn twijfels over heb gezien de wet en regelgeving omtrent flexwoning, wil ik de volgende vergadering ingaan om de gevaren van de gemaakte plannen.

Conclusie

In conclusie vraag ik de gemeenteraad om dit plan nog eens grondig te heroverwegen. Het bouwen van flexwoningen op het grasveld zal de verkeersveiligheid verminderen, het woongenot van kwetsbare bewoners en kinderen aantasten en een van de laatste groene ruimtes in onze wijk doen verdwijnen. Bovendien voelen bewoners zich niet gehoord en betrokken in dit proces, wat leidt tot frustratie en teleurstelling.

Wij zijn niet tegen het bouwen van huizen voor vluchtelingen maar wel op deze locatie. De bewoners willen meedenken over betere oplossingen, zoals de locatie op Zuidendijk 585. Laten we samen een manier vinden om zowel de huisvestingsbehoefte te vervullen als de leefbaarheid in onze wijk te behouden.

Dank voor uw aandacht, ik hoop hiermee u te hebben laten inzien hoe belangrijk dit grasveld voor de omgeving is.

Verkeersveiligheid en overlast

Laat me beginnen met de verkeerssituatie. Zoals u weet, is het al druk rond de school, vooral 's ochtends tussen 8:00 en 8:45 wanneer ouders hun kinderen brengen. Op dit moment zijn er regelmatig opstoppen, en dit probleem zal alleen maar verergeren door de geplande flexwoningen.

Volgens het plan van de gemeente komt er een nieuwe weg die zich bijvoegt op het fietspad, waar fietsers komen uit een hoek die slecht zichtbaar is voor automobilisten door de nieuwe flexhuizen. Dit creëert een gevaarlijke verkeerssituatie, vooral omdat veel kinderen op de fiets naar school komen.

Bovendien verwachten we dat veel ouders hun auto tijdelijk op het smalle straatje zullen parkeren om hun kinderen snel af te zetten, wat zal leiden tot chaos en overlast voor de bewoners. Denk bijvoorbeeld aan toeterende auto's wanneer auto's niet langs elkaar kunnen en dat precies als wij nog niet wakker willen worden na een zware nachtdienst.

Wij maken ons ernstige zorgen over de verkeersveiligheid van onze kinderen en andere weggebruikers. Door deze gevaarlijke verkeerssituatie te creëren, neemt de kans op ongelukken toe. Het is een risico dat we niet kunnen accepteren.