

Van: wim weber

Verzonden: Thursday, October 10, 2024 2:09:30 PM

Aan: Vermeulen, L (Laurette) <l.vermeulen2@dordrecht.nl>

Onderwerp: 4 flexwoningen selma lagerlöf Erf / Rudyard Kipling Erf

Dordrecht 10-10-2024,

Beste,

Hierbij mijn bezwaren tegen het plaatsen van 4 flexwoningen op het grasveldje Selma lagerlöf Erf/ Rudyard Kipling Erf.

1 Het gekozen veldje voor bebouwing is echt het enige stukje groen van het Kiplingerf, hierdoor is het ook de enige plek die bij de door het veranderende milieu steeds vaker voorkomende zware regenval water opneemt. Nu zie je al regelmatig bij zware buien dat het veld tegen zijn maximale opname capaciteit zit , bebouwing gaat hier dus mogelijk zorgen voor wateroverlast in de toekomst.

2 Het bebouwen van dit grasveldje staat ook haaks op de “tegel wip actie” waar overheden burgers vragen om tegels uit de tuin te halen om te helpen de riolen te ontlasten zodat wateroverlast beter te beheersen wordt en de wijken droog blijven.

3 Misschien niet algemeen bekend maar het grasveld heeft al enige keren dienst gedaan als depot/opslag voor materialen machines en gereedschappen voor herbestrating en tijdelijke parkeerplaatsen tijdens die herbestrating en is nodig voor groot onderhoud in de toekomst (riolering). Wanneer dit niet meer kan vanwege de bebouwingen is er geen andere plek beschikbaar voor dit soort activiteiten, hierdoor ontstaat grote overlast en ongetwijfeld veel hogere kosten waar niemand op zit te wachten.

4 Bovenstaande bezwaren zijn alleen tegen de m.i. ongeschiktheid van het grasveldje voor bebouwing en zeker niet tegen Oekraïners , een ieder heeft recht op wonen. Ik wens jullie veel wijsheid toe met dergelijke complexe problemen en wil als laatste opmerken dat m.i. het grasveldje zo moet blijven om de omwonende burgers een veilige kindvriendelijke en prettige woonomgeving te gunnen.

Met vriendelijke groet
W. Weber