

Van: Angelique Karten

Verzonden: donderdag 10 oktober 2024 11:40

Aan: Vermeulen, L (Laurette) <l.vermeulen2@dordrecht.nl>

CC: Raadsgriffie <Raadsgriffie@dordrecht.nl>; Berg-Slager, JH van den (Jojanneke) <jh.van.den.berg-slager@dordrecht.nl>

Onderwerp: Verhaal raad 8 oktober 2024 / Flexwoningen Selma Lagerlof-erf

Geachte mevrouw Vermeulen en collega's van de Raadsgriffie,

Allereerst wil ik u hartelijk bedanken voor het feit dat wij als bewoners van het R. Kipling-erf en het Selma Lagerlof-erf dinsdag 8 oktober jl mochten spreken tijdens de raadsvergadering inzake de flexwoningen op het Selma Lagerlof-erf in Dordrecht.

Wat een verschil met de informatieavond op 3 oktober jl. Wij hebben nu echt het gevoel gehad gehoord te worden en dat is heel wat waard. Dit gevoel hadden wij op 3 oktober jl totaal niet.

Wat ook zo goed voelt is dat er al verschillende raadsleden naar het grasveld zijn komen kijken en met eigen ogen hebben kunnen zien waarom wij zo graag dit grasveld willen behouden. Op het moment dat ik dit u mail spelen de schoolkinderen op het grasveld; wat een tof gezicht is dit toch!

Ik heb het afgelopen dinsdag al benoemd maar ik nodig hierbij dan ook alsnog de raadsleden die nog niet geweest zijn uit om een kijkje te komen nemen; dan kan men met eigen ogen zien en voelen waarom dit grasveld zo belangrijk voor ons is. Zij kunnen met mij contact opnemen.

Mijn verhaal zou ik graag toegevoegd zien aan de stukken. Waarvoor dank.

Ik wens u een hele fijne dag!

Met vriendelijke groet,
Angélique Ouwersloot

Van: Angelique Karten

Verzonden: donderdag 10 oktober 2024 11:21

Aan: Angelique Karten

Onderwerp: Verhaal raad; 8-10-2024

Verhaal raad; 8-10-2024

Geachte leden van de gemeenteraad

Dank u wel dat wij als bewoners van het Rudyard Kipling-erf en het Selma Lagerlof-erf hier vanavond bij de raad in mogen spreken en dat u naar ons verhaal wilt luisteren.

Mijn naam is Angélique Ouwersloot en ik woon al 29 jaar op [REDACTED]. Ik spreek hier ook namens mijn man.

Donderdagavond 12 september jl dacht ik een fijn weekend te gaan beleven maar de brief van de gemeente Dordrecht maakte daar snel een einde aan. In die bewuste brief stond dat er vier flexwoningen voor Oekraïense vluchtelingen gebouwd gaan worden op het kleine grasveld direct achter onze woning. Helaas heeft maar een klein gedeelte van de bewoners deze brief ontvangen.

Ingesloten door het Logeerhuis, 2 grote basisscholen en het Johan cruijfcourt was dit blijkbaar nog niet voldoende voor de gemeente.

Het grasveld wat alle direct omwonenden rust en plezier geeft moet verdwijnen voor de bouw van 4 grote flexwoningen; de grootsten zou later blijken.

Donderdagavond 3 oktober was de inloopavond. Er wachtte ons een hartelijk welkom in de vorm van 2 agenten in uniform en 3 handhavers in uniform; wat was dit intimiderend! De toon was direct gezet.

Maar ook vanavond stonden er weer 2 handhavers continu bij ons in de hal.

Mag ik vragen waarom dit is?

Drie kernwoorden voor deze avond waren:

- Snelheid ivm subsidies
- Grote haast door de gemeente want Crownpoint moet in december 2025 leeg zijn
- De belangen van de Oekraïense vluchtelingen. Niets over de belangen van de bewoners die er al zo lang wonen.

Op mijn vraag aan de stedenbouwkundige waarom de vier woningen zo hoog en zo groot worden werd er geantwoord: omdat het kan. Dat daardoor ons woongenot en privacy in onze woning compleet weg is door inkijk in onze woning maakt blijkbaar echt niets uit. Aan ons is helemaal niets gevraagd en wij hebben hier dan ook geen inspraak in werd ons verteld. Het wordt ons gewoon in de maag gesplitst.

De uitnodiging voor de inloopavond is ondertekend door Mevrouw Anita Vergouwe; maar op de inloopavond was zij niet en ook hier vanavond is zij niet aanwezig. Wie is dan degene die het project leidt?

De PM-er en de projectdirecteur van de gemeente Dordrecht vertelden heel summier wat de plannen zijn maar wat er ook aan hun gevraagd werd; de bewoners kregen op weinig of niets inhoudelijk antwoord.

Er is 1 iemand die ons gevoel precies omschrijft en een heel mooi eerlijk stuk in de krant heeft geschreven wat precies de kern raakt; dhr Kees Thies. Dank u wel.

Daarom richt ik onze vragen tot u raadsleden want hopelijk heeft u wel de antwoorden voor ons:

- Kunt u mij vertellen wat een flexwoning is? Hoe lang mag deze uiterlijk staan en mag er dan ook bv geheid worden? Wat is er dan flex aan? Betekent dit dat het vele geld dat u nu investeert over 15 jaar wordt gesloopt?
- Het is de plicht van de gemeente om vooraf participatie te plegen toch? De inloopavond was alleen maar hoor maar zeker geen wederhoor. Alles is al besloten en ons werd alleen maar medegedeeld. Maar mag dit wel; wat zijn onze rechten?
- Het gaat ons niet om de mensen die er komen wonen maar om de woningen op een heel klein stukje grasveld terwijl wij al zo ingebouwd zijn. Wij vinden het dan ook erg jammer dat in de krant en op televisie steeds wordt gesproken dat wij

tegen de bewoners zijn, dat is dus pertinent niet waar. Wij denken juist mee en zijn op zoek gegaan naar alternatieven. Jammer dat dit dan steeds anders wordt vermeld.

- Kunt u ons vertellen waarom er een enquête is geweest waarin alle bewoners aangaven het grasveld te willen behouden maar vervolgens gaat u toch bouwen! Hoe kan dit?
- Wat bedoelt u met geld beschikbaar stellen voor inpassingsmaatregelen flexwoningen in de directe omgeving? Heeft u het dan over onze woningen?
- Welke woningbouwcorporaties zijn hierbij betrokken en wat zijn hun precieze plannen met de invulling voor de flexwoningen als de Oekraïense vluchtelingen uit de woningen gaan?
- Wie komen er nu precies in de flexwoningen te wonen? Oekraïense gezinnen en hoeveel mensen per woning zijn dit?
- Hoe lang gaan de Oekraïense vluchtelingen in de huizen wonen en wat komt er daarna? Klopt het dat dit ook daklozenopvang of asielzoekers kunnen zijn? De PM-er was hier heel vaag over.
- In 2017 is het bestemmingsplan gewijzigd van maatschappelijk met functie aanduiding wonen naar wonen. Wij als bewoners weten hier niets van af en hebben ook geen bezwaar in kunnen dienen omdat de raad in 2015 besloten heeft hier geen participatie op toe te passen; dit in het kader van “Toelichting bestemmingsplan Stadspolders”. Klopt dit? Op 1 augustus 2024 is er wederom iets gewijzigd in het bestemmingsplan. Wij weten weer van niets. Kunt u ons vertellen wat dit is?
- In de raadsbrief en in alle correspondentie wordt gesproken over het grasveld op het Rudyard Kiplingerf maar kadastraal behoort het grasveld toe tot het Selma Lagerloferf. Hebben wij het dan nu wel over hetzelfde grasveld?
- Grenzend aan het grasveld ligt het drukke fietspad. Zou u mij kunnen vertellen wat het advies van verkeer is geweest hierin; hebben zij echt hier mee ingestemd? Dit is echt zo gevaarlijk. Het krioelt hier van de (jonge) kinderen door aanwezigheid van de 2 scholen.
- Zou u mij a.u.b. kunnen vertellen wat er is gebeurd met de 261 handtekeningen die zijn opgehaald?
- Waarom komen hier de 4 grootste woningen? Op dit hele kleine stukje
- Wat is het advies van Welstand?
- De PM-er vertelde ons dat wij geen recht op planschade hebben; klopt dit? En wat als er schade komt aan onze woningen door bv het heien? Wie helpt ons dan?
- Zou u mij kunnen vertellen of er onderzoek is verricht naar mogelijk andere locaties? De PM-er was hier zeer onduidelijk over. Wij als bewoners hebben nl een aantal geschikte locaties met bouwbestemming gevonden maar hier wordt niets mee gedaan.
- Er moet bezuinigt worden en Dordt moet groener worden stond verleden week in de krant. Kunt u mij vertellen waarom dan zoveel geld wordt besteed voor 4 woningen op dit kleine groene grasveld? Kunnen deze 4 woningen niet bv bij de 52 woningen bij het Van der Valk hotel gebouwd worden of aan de Vlijkkade?
- De bewoners kregen donderdag steeds te horen dat zij niets willen maar dat het nu eenmaal moet omdat er een bouwbestemming op zit. Maar het is helemaal

geen kwestie van niet willen maar wij hebben al zoveel op dit erf. Iedere dag vanaf 07.30 uur is het hier parkeerchaos, vanaf 08.00 uur begint het gegil van de schoolkinderen. Als zij om 15.30 uur naar huis gaan gaan de kinderen van het logeershuis buiten spelen met alle lawaai van dien en ook de kinderen op het Johan Cruijffcourt en juist het grasveld geeft ons dan de broodnodige rust.

- Kunt u ons garanderen dat de bomen aan de rand van het grasveld allemaal blijven staan?
- Hoe gaat de gemeente om met fijnstof, koolmonoxide van de auto's die direct langs onze woningen gaan rijden om te parkeren en het feit dat het stroomnet vol is?
- Hoe komen de hulpdiensten nu nog bij onze woningen?
- Waar gaat de traumahelikopter nu landen?
- Hoe lang gaat de bouw duren?

Ik hoop zo dat u wel antwoorden op onze vragen heeft en dat u, nadat u alle bewoners gehoord heeft, tot de enige juiste conclusie komt dat bouwen op deze kleine groene locatie niet geschikt is. Nu niet en nooit niet!!!

Wij zien het antwoord van de raad positief tegemoet, mocht het onverhoopt toch negatief uitpakken dan zijn wij genoodzaakt verdere juridische stappen te ondernemen.

Gun ons als bewoners aub dit stukje groen zodat ons woongenot niet wordt aangetast en wij ieder voorjaar de hyacinten weer kunnen zien bloeien.

Tenslotte:

Graag nodig ik u uit op ons erf zodat u met eigen ogen kunt zien wat het grasveld voor ons bewoners betekent.

Dank u wel voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,
Angelique Ouwersloot