

Dordrecht, 8 oktober 2024

Geachte aanwezigen,

Villa Augustus vindt het bouwen van huizen aan de Vlijkade voor Oekraïense vluchtelingen en later voor jonge gezinnen een **prima plan** en wat ons betreft zou zo iets zeker moeten worden gerealiseerd.

Het is altijd al het voornemen geweest van de gemeente Dordrecht om woningen te realiseren aan de vlijkade. Met de stap om flex-woningen te realiseren gebeurt dat nu op korte termijn, waarmee ook de vlijkade wordt ontwikkeld als onderdeel van het **rondje Wantij**.

Villa Augustus is al lang een uitgesproken voorstander van het **rondje Wantij** en juicht daarom de vergroening van de kade en het realiseren van een voetpad langs het water toe als onderdeel van deze plannen.

Wat we tegelijkertijd ook zien, is dat met de huidige plannen **het parkeren bij Villa Augustus verder onder druk** komt te staan. De woningen nemen volgens de huidige tekeningen het gebied in tot aan de loopbrug over de Vlij, waardoor er nog maar 45 van de **benodigde 80 parkeerplaatsen** overblijven op het terrein tussen gezondheidscentrum KV13 en Villa Augustus.

We maken ons **grote zorgen** over de gevolgen van de inperking van het aantal parkeerplaatsen. **Parkeren is de levensader van Villa Augustus** en beperking daarvan heeft een **directe negatieve impact op onze omzet**. Vaak is dat al bevestigd, ik noem even de werkzaamheden aan de N3 en de herinrichting van de Oranjelaan, maar door ook alle evenementen die jaarlijks worden georganiseerd in het gebied. Deze zomer alleen al waren er al 16 dagen dat de parkeervoorziening overbelast of helemaal niet meer beschikbaar was.

De huidige plaatsen hebben een openbaar karakter. Naast met andere openbaar parkeerders delen we de parkeerplaatsen ook met eerstelijns huis en gezondheidscentrum KV13. Regelmatig zien we een flink aantal auto's die parkeren voor een bezoek aan KV13, waardoor het aantal parkeerplaatsen tot de loopbrug teruggebracht wordt naar ver onder de 45. Uit onze parkeeronderzoeken **blijkt een behoefte van zo'n 80 parkeerplaatsen voor het restaurant** van Villa Augustus.

Wat bleek uit de vragen die we stelden tijdens de **informatieavond, twee weken** geleden in het regiokantoor, is dat er nog niet is nagedacht over een **structurele oplossing** voor het parkeren bij Villa Augustus. Wij dringen er dan ook sterk op aan dat bij de uitvoering van deze plannen die **oplossing wordt gerealiseerd** voor Villa Augustus, dat met **zo'n 300.000 bezoekers per jaar** toch een belangrijk onderdeel is van de nationale en internationale uitstraling van Dordrecht. Het voortbestaan daarvan mag toch niet in gevaar worden gebracht.

Dank voor uw aandacht.

Arno Schiettekatte
Villa Augustus