
Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 april 2025 13:48
Aan: Raadsgriffie Dordrecht
Onderwerp: Nota van Uitgangspunten voor verkoop Biesboschhal

Beste raads- en commissieleden, wethouders en burgemeester,

Op 28 maart jl kregen wij een mail van [REDACTED] over de huidige stand van zaken rondom de Biesboschhal. Daarop hebben wij een mail gestuurd met de vraag de Nota van Uitgangspunten met ons als geïnteresseerde en belanghebbende buurtbewoners te delen. Op 2 april heeft [REDACTED] de nota met ons gedeeld.

Wij zijn blij dat er druk gewerkt wordt aan de herontwikkeling van de Biesboschhal. U zult begrijpen dat wij als bewoners van de Stadswerven Noord zeer geïnteresseerd zijn in wat er met de Biesboschhal gaat gebeuren en welke mogelijke consequenties dat voor ons als buurtbewoners kan hebben. Helaas is het voor ons kort dag geweest om alle stukken te lezen en bijtijds een reactie te formuleren, daarnaast begrijp ik van medebewoners dat zij tot nu toe niet gehoord zijn of op de hoogte zijn gebracht van de huidige stand van zaken rond de Biesboschhal.

Ons belangrijkste punt van zorg is het parkeren als de ontwikkeling van de Biesboschhal klaar is. Ivm het parkeerbeleid in Dordrecht is het aantal parkeerplaatsen beperkt (0,2 plek per woning) en de optie voor de Biesboschhal te parkeren in de parkeergarage bij het Energiehuis (1,2 km verwijderd van de Biesboschhal) lijkt ons niet te voldoen aan de norm voor bezoekers max 600m te moeten parkeren van de Biesboschhal.

De landtong naast de Biesboschhal is ernstig vervuild met asbest en of daar nog woningbouw gaat komen is erg de vraag. Zou dit geen goede plek zijn om parkeergelegenheid voor de Biesboschhal te creëren? Dit zou ook een uitstekende combinatie zijn met het natuurbehoud op de landtong.

Wij zijn blij dat er in de nota aangegeven staat dat er rekening gehouden wordt met normen voor geluidsoverlast in een woonwijk. Graag zouden wij ook een norm in de nota zien hoeveel personen maximaal en wanneer en tot hoe laat er activiteiten in de Biesboschhal mogen zijn.

Wij hopen dat onze punten nog meegenomen kunnen worden in de Raadsvergadering van 15 april en wij zien graag een reactie tegemoet.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]