
Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 april 2025 13:42
Aan: Raadsgriffie Dordrecht
Onderwerp: Fwd: NvU Biesboschhal

Beste raads- en commissie leden, wethouders en burgemeester,

[REDACTED] heeft afgelopen week contact gehad met [REDACTED] inzake de NvU Biesboschhal. Zij vroeg mij deze mail door te sturen zodat deze nog meegenomen kan worden voor de raadsvergadering dd 15 april a.s.

Vriendelijke groet, namens
[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED]
Date: vr 11 apr 2025 om 13:33
Subject: Fwd: NvU Biesboschhal
To: [REDACTED]

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: [REDACTED]
Datum: di 8 apr 2025 om 14:50
Onderwerp: Re: NvU Biesboschhal
Aan: [REDACTED]

Beste heer [REDACTED]

Dank u wel voor de snelle reactie.

Ik begrijp dat mijn mail niet duidelijk genoeg was; excuses daarvoor.

Tijdens een informatiebijeenkomst over de omgeving Stadswerven hadden wij de volgende vraag: Waarom komen er nog parkeerplaatsen aan de voorzijde van ons appartement als nu blijkt dat de huidige parkeerplaatsen in de [REDACTED] vrijwel altijd leeg zijn?

Het antwoord dat wij toen kregen luidde: dat is voor “de voorzieningen” (De Biesboschhal).

Uiteraard begrijp ik dat deze parkeerplaatsen openbaar zijn en niet alleen voor de bezoekers van de Biesboschhal, maar dit is wel de reden dat die plekken er überhaupt komen (en wij ons mooie uitzicht aan de rivier moeten delen met geparkeerde auto's die niet van ons zijn).

Kunt u zich voorstellen hoe dat gaat als daar bezoekers geparkeerd staan en die gaan allemaal na afloop van een evenement tegelijk weg? Onze slaapkamer ligt recht boven die parkeerplekken.

We kregen gisteren toevallig al een schrijven in onze brievenbus dat er a.s vrijdag een evenement is voor een instelling waarbij 400 bezoekers verwacht worden en dat wij overlast kunnen verwachten. Ik heb dan grote zorg over parkeeroverlast met alles wat daarbij komt kijken.

Ik hoop dat het voor u zo iets duidelijker is waar voor ons de schoen wringt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]

Op di 8 apr 2025 om 14:35 schreef [Redacted]

Beste mevrouw [Redacted]

Allereerst dank voor uw reactie.

Wellicht goed om gelijk te melden dat er voor de Biesboschhal dezelfde regels gelden voor parkeren als voor bewoners. Dit is voor iedereen in Stadswerven gelijk. Eigen parkeren (personeel in het geval van de Biesboschhal) dient op eigen terrein opgelost te worden en voor bezoekers wordt een norm gehanteerd in de openbare ruimte. De norm hiervoor is afhankelijk van het programma. De toekomstige ondernemer van de Biesboschhal heeft zich te houden aan de parkeernormen waarop ze ook getoetst wordt. Deze kan niet hoger liggen dan de beschikbare ruimte die er is. Alle parkeerplekken zijn overigens voor iedereen toegankelijk en niet 'gereserveerd' voor een specifieke voorziening.

Verder zijn er aanvullende eisen. Bijvoorbeeld dat het toekomstige programma van de Biesboschhal passend moet zijn binnen een woonwijk. Om een voorbeeld te geven; bedrijvigheid die zware geluidshinder veroorzaakt is uitgesloten. Dit om overlast te beperken.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geantwoord.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 08:45

Aan: [Redacted]

Onderwerp: NvU Biesboschhal

Goedemorgen heer [Redacted]

Via een medebewoner van ons appartementencomplex [Redacted] op de Stadswerven zijn wij op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen van de Biesboschhal.

Wij hebben gelezen dat de NvU reeds bij de Gemeenteraad ligt. Voordat deze goedgekeurd wordt, willen wij onze bezwaren m.b.t. parkeren nog eens duidelijk maken:

Bezoekers moeten in de wijk parkeren. Wij wonen in [Redacted] en hebben een schitterend uitzicht over de Beneden Merwede (waar we overigens ook voor betaald hebben). De straat naast ons appartement, [Redacted], heeft voldoende parkeerplaatsen die vrijwel altijd leeg zijn.

Nu blijkt dat er nog parkeerplaatsen aan de voorzijde van ons appartement komen, aan die mooie waterkant, en die zijn alleen bedoeld voor “de voorzieningen” (lees bezoekers Biesboschhal). U begrijpt dat ik het afschuwelijk vind om mijn mooie uitzicht te moeten delen met geparkeerde auto’s van bezoekers van de Biesboschhal.

Daarbij komt dat wij aan de voorkant (waterkant) onze slaapkamer hebben en ‘s nachts dus al het rumoer van vertrekkende bezoekers moeten anhoren.

De ruimtelijke ontwikkeling van de Stadswerven is zo bepaald dat iedereen op zijn eigen terrein moet parkeren. Waarom geldt dit niet voor de Biesboschhal?

In afwachting van uw reactie,
Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature block]