

Dordrecht, 22 oktober 2024

Punten van Aandacht en Bezwaar van de Bewonerscommissie van Dubbelmonde.

1. Er heerst grote ongerustheid door psychisch lijden door de kwetsbaarheid van oude mensen, vaak ouder dan 80 jaar en meer.
2. Er is zorg om de ontzorging, begonnen met verwijdering van Omroep en Alarmering; hiermee is de Communicatie en Informatie met en naar de bewoners ernstig verstoord geraakt en daardoor voor veel onrust zorgt.
3. De Service Flats zijn nog zeker 30 jaar bestendig. Sloop betekent Kapitaalvernietiging van minimaal 15 miljoen Euro. Onlangs zijn 2 liften vernieuwd + de volledige dakbedekking en dit afgezien van de vele investeringen van Nieuwe Bewoners die geld uitgeven aan vernieuwing van Keukens, Badkamers en andere voorzieningen en vervanging aan woon- en slaapkamers. Daarbij zijn bedragen tot € 40.000,= niet vreemd.
4. Er dient een Renovatieplan en Nieuwbouwplan door Architecten ontworpen te worden waarbij de Service Flats in hun huidige situatie blijven bestaan met hun mogelijkheid naar andere gebouwen te komen zonder Buitenom te hoeven lopen. Denk aan de wintertijd waarin iedereen buitenom moet, ook de medewerkers van de maaltijdenvoorziening!
5. Het is een schijnargument om te zeggen dat de toegankelijkheid tot het Park verbeterd dient te worden. Er zijn thans 5 toegangen tot het park en 6 inclusief die van de Koeiendijk.
6. Nieuwbouw is Niet goedkoper dan Renovatie volgens Andy van Dobbelsteen, hoogleraar Climate Design & Sustainability aan de TU Delft; nieuwbouw levert gemiddeld 30% meer CO2-uitstoot op dan een oud gebouw renoveren naar (bijna) nul energie.
