

Betreft zienswijzen plannen Maasterras.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Geachte leden van de Raad en leden van het college,

Middels deze brief (e-mail vanuit ons vakantieadres) maken wij bezwaar en dienen onze zienswijzen in tegen de plannen voor het maasterras. En de gang van zaken omtrent de WVG.

Twee jaar geleden hebben wij ons stulpje en prachtige jaren 20 woning gekocht. Met de wetenschap dat het vorige plan van tafel was geveegd en dat na dit debacle alle antikraak woningen weer verkocht werden aan enthousiaste klussers die met liefde en passie de woningen opknapte. Onze woning is daarna volledig geïsoleerd en gerenoveerd waarbij wij onze ziel, spaarpot en zaligheid in ons thuis hebben gestopt. De WVG heeft vele nadelige effecten op onze straat. Investerings in de woningen gaan uitgesteld worden. Wij gaan nu bijvoorbeeld geen zonnepanelen meer investeren met de weet dat deze over een aantal jaar met het huis gesloopt gaan worden. Dit geldt uiteraard voor de hele straat. Wat voor verloedering en achterstallig onderhoud gaat zorgen waardoor de woningen minder waard worden.

Als er huizen verkocht worden dan wordt dit anti-kraak. Onze ervaringen met anti kraak woningen zijn dermate slecht. Overlast, verloedering en zelfs criminaliteit zijn op anti kraak woningen orde van de dag. Dit verpest leef plezier en zorgt ook weer voor verloedering en prijsdaling van onze woningen. In de huidige markt een woning kopen met de huidige rente is niet meer te doen. Wij hebben geen financiële middelen om zo'n huis wat we nu hebben ergens anders te kopen. Wij hebben dan ook niet het gevoel dat er rekening met ons gehouden wordt. Hetgeen veel stress en leed veroorzaakt.

Naast bovenstaande hebben wij de overige bezwaren:

- mocht het plan niet door de raad worden goedgekeurd en de WVG niet met rechtswege worden verlengd, dan heeft dit nog steeds een nadelig effect, mochten we ons huis in de toekomst willen verkopen. Potentiële kopers worden afgeschrikt vanwege het verleden met alle ontwikkelplannen.

- ook vinden wij het verontrustend dat de gemeente zonder wederhoor direct een WVG kan toepassen gezien het onze eigen grond en huis is. Het feit dat de gemeente zomaar kan bepalen wat er met ons eigen huis en grond gebeurd, zorgt ervoor dat wij weinig vertrouwen meer hebben in de gemeente Dordrecht en de overheid, jammer! Vooral omdat er meerdere malen is gezegd dat deze specifieke plannen pas twee a drie maanden oud zijn. Lijkt ons wat impulsief.

- schrikbarend hoe de gemeente ons hierover op de hoogte heeft gesteld; de aangetekende brief die door de brievenbus is gegooid zonder een handtekening, de informatiebijeenkomst wat ons gevoel heeft gegeven dat we niet serieus worden genomen, het niet beseffen wat de consequenties zijn voor de bewoners.

- in de aangetekende brief stond duidelijk dat het alleen de WVG betreft, tijdens de informatiebijeenkomst werd er direct gesproken over opeens uitkopen van bewoners en sloop van de huizen. Wij hadden hierin meer professionaliteit verwacht van een orgaan zoals de gemeente.

Nog even om mee te geven: welk besluit er ook gemaakt wordt, elk besluit is nadelig voor ons. Hier werd vrij laconiek over gedaan tijdens de presentatie. Dat laat ons zien dat er niet nagedacht wordt over de situatie van de huidige bewoners. We begrijpen dat er meer woningen gebouwd moeten worden, maar denk in het vervolg ook na over de Dordtse bewoners die er al zijn en wonen.

Tot zover ons bezwaar. Als laatste willen wij meegeven dat bovenstaande ons veel stress en onzekerheid geeft. Wij hopen dat u allen dit kan begrijpen en er in uw beslissing rekening mee houdt.

Met vriendelijke groet,

■■■■■ en ■■■■■

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (datum)