

[REDACTED] [REDACTED]

---

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

**25-01-2024**

Gemeenteraad Dordrecht  
m.b.t. Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Maasterras fase 1  
Postbus 8  
3300 AA Dordrecht

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Maasterras fase 1

**Geachte leden van de gemeenteraad, geachte leden van het projectteam Maasterras,**

Ik wil u graag vriendelijk maar met klem verzoeken om voor het bestemmingsplan "Maasterras fase 1" een variant te kiezen waarbij de woonhuizen aan de Weeskinderendijk (oost) zoals deze nu bestaan, gehandhaafd blijven. Ik ben eigenaar en bewoner van een van die huizen,  
[REDACTED]

Voor mij zou het moeten opgeven van huis en het moeten verhuizen naar een nieuwe plek vele nadelige gevolgen hebben. Ik heb dit huis in 2017 kunnen kopen met mijn financiële middelen van die tijd. Daarna heb ik veel van mijn besteedbare inkomen en (voor ik ziek werd) veel van mij vrije tijd gestoken in het opknappen en energiezuiniger maken van dit huis, met als doel tegen de tijd van mijn pensioen te kunnen wonen met voldoende lage maandlasten voor een menswaardige oude dag.

Hierom heb ik het huis voorzien van HR++ dubbel glas, vloer- en dakisolatie, zonnepanelen, lage temperatuur radiatoren en een warmtepompinstallatie. Dit zijn investeringen die gedaan zijn om decennia mee te gaan en vaak ook pas over een termijn van 25-30 jaar rendement opleveren. Het is erg zonde van alle tijd, geld en moeite als deze vrij recent gedane investeringen weer gesloopt worden, ook omdat ik deze ook heb gedaan om mijn persoonlijke steentje bij te dragen voor een milieuvriendelijker Dordrecht, duurzamer Nederland en een in toekomst leefbare wereld voor de komende generaties.

Daarnaast ben ik twee jaar geleden chronisch ziek geworden. Ik kan niet meer werken en ben momenteel in afwachting van de beslissing van het UWV over mijn WIA-uitkering. Zelfs als ik financieel gecompenseerd word voor de marktwaarde van dit huis, is het onwaarschijnlijk dat ik een nieuwe hypotheek kan krijgen om een nieuwe woning, laat staan een woning die gelijkwaardig is aan deze, te kunnen financieren. Dit geldt zeker voor de lange termijn wanneer ik met mijn (geringe) pensioen ook een woonruimte moet kunnen financieren.

Ik zou door omstandigheden die niet mijn schuld zijn, en waar ik niets aan kan doen, in een situatie komen waar mijn woon- en leefgenot sterk achteruitgaan. Dit is een oneerlijke situatie en geachte leden van de gemeenteraad en het projectteam, het ligt in uw handen om dit te voorkomen.

Door mijn ziekte heb ik heel weinig energie. Zoals eerder genoemd, zo weinig dat ik niet meer kan werken. Ik heb dus ook te weinig energie om alle plannen bij te houden, ervoor te zorgen dat mijn rechten worden gerespecteerd, om te zoeken naar een nieuwe woning, om daarvoor een financiering te regelen of om een verhuizing te regelen.

Door de stress die is ontstaan door de dreiging mijn huis kwijt te raken, op een moment in mijn leven waar ik niet nog een extra crisis kan gebruiken (naast het verlies van mijn gezondheid, mijn baan en 30% van mijn inkomen), is mijn genezingsproces tot stilstand is gekomen. Ik heb van meerdere van mijn behandelaars te horen gekregen dat mijn gezondheid niet zal verbeteren tenzij het niveau van stress daalt.

Als u, de leden van de gemeenteraad en het projectteam, het in uw hart kunt vinden om mijn woning (en die van mijn straatgenoten) te laten bestaan, dan kan ik net de huidige hypotheek blijven betalen. Dit zou mij onnoemelijk veel zorgen schelen en daarmee bijdragen aan mijn algeheel welzijn.

Ik heb rondgekeken naar andere woningen rond de prijs van de marktwaarde van dit huis. Hieruit bleek dat als ik dit huis kwijtraak, ik niet alleen de gedane investeringen verlies, maar ik naar alle waarschijnlijkheid in een kleinere woning terecht kom. Mits ik de financiering van een volgende woning kan rondkrijgen op basis van de nog door het UWV te nemen beslissing. Daarnaast zal deze woning waarschijnlijk minder energiezuinig zijn dan deze, en dus minder milieuvriendelijk en duurder in maandlasten.

Uit de communicatie van de gemeente en het projectteam kan ik helaas nog niet afleiden dat men van plan is zorg te dragen dat de huidige bewoners er niet in kwaliteit van wonen en financiële situatie achteruit zullen gaan. Op basis van de motie M4 aangenomen op 7 november 2023 zou een empathisch persoon worden aangesteld die de belangen van de bewoners zou moeten behartigen. Deze persoon heeft zich nog niet bij de bewoners gemeld. Op 15 januari jongstleden was er wel een informatiebijeenkomst, maar hier werd alleen de zienswijze van het projectteam uitgedragen, en hoewel er wel geluisterd werd, zijn suggesties en zorgen van de bewoners niet meegenomen in het plan. Er is op dit moment geen sprake van een dialoog met of participatie van de bewoners. De op deze avond gemaakte afspraken voor een persoonlijk gesprek over mijn situatie zijn nog niet opgevolgd.

Geachte leden van de gemeenteraad en het projectteam, kies alstublieft voor een plan waarbij de bewoners van de Weeskinderendijk in hun huizen kunnen blijven wonen.

Deze straat is een van de laatste plaatsen in Dordrecht waar ook mensen met een niet zo ruime beurs toch prettig kunnen wonen, in eigen woningen in de in Nederland zeer geliefde "jaren 30 stijl", neem hen dat niet af.

Vertrouwende op uw wijsheid,

**Met vriendelijke groet,**

A redacted signature area consisting of two black rectangular boxes. The first box is larger and covers the name, while the second box is smaller and covers the title or contact information. A faint arrow points from the second box towards the right.

*P.S. Naast deze zienswijze m.b.t. tot mijn persoonlijke situatie zal Bosselaar Strengers Legal Partners, gevestigd te (3584 BR) Utrecht, aan de Euclideslaan 111 ook mede namens mij een zienswijze indienen m.b.t. de juridische aspecten.*

# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)