

De gemeenteraad
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Maasterras fase 1'

28 januari 2024

Geachte gemeenteraad,

U ontvangt hierbij mijn zienswijze op de inrichting van de openbare ruimte tussen de gebouwen. Mijn zienswijze is opgesteld vanuit de visie die ik binnen het [REDACTED] [REDACTED] regelmatig inbreng met betrekking tot dit onderwerp. Op 16 februari j.l. heb ik vanuit de zelfde visie met betrekking tot het inrichten van de openbare ruimte in de binnenstad ingesproken in de commissievergadering die daarover ging. Belangrijke kenmerk van mijn visie is de schaduwwerking door de bomen waardoor verkoeling van de openbare ruimte mogelijk is. Door de bomen symmetrisch in rijen te plaatsen kan de ruimte tussen de gebouwen volledig overschaduw worden. De bomen kunnen bovendien een deel van het water opvangen bij hevige regenbuien. Het verlaagde pad tussen de bomen kan bovendien er voor zorgen dat de overtollige hoeveelheid water bij hevige buien opgevangen kan worden. Wanneer het niveau van het grondwater ook nog wordt gereguleerd met een lokaal pompsysteem kan er voor gezorgd worden er altijd voldoende water beschikbaar is voor de bomen. Door gebruik te maken van bomen die ook in de Biesbosch voorkomen, zoals bijvoorbeeld wilgen, ontstaat er op het maasterras een derde gebied op het eiland van Dordrecht waar bomen staan die zo kenmerkend zijn voor het eiland van Dordrecht.

Belangrijk is ook dat de benedenverdieping van de flatgebouwen voor een deel een plat dak hebben en de voorkant van 1^e verdieping inspringt in verhouding tot de voorkant van de benedenverdieping. Dat geeft zo ook ruimte voor groei van de kroon van de bomen en het geeft schaduwwerking voor de 1^e verdieping.

Tot slot is belangrijk te melden dat op de kruising van de bomenlanen pleinen worden gecreëerd. Daar kunnen evenementen gehouden worden en kunnen mensen elkaar ontmoeten.

Ik heb aan deze visie 4 schetsen toegevoegd, die hopelijk een helder beeld geven van mijn visie op de duurzame inrichting van het Maasterras 1^e fase.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
4 bijlagen met schetsen

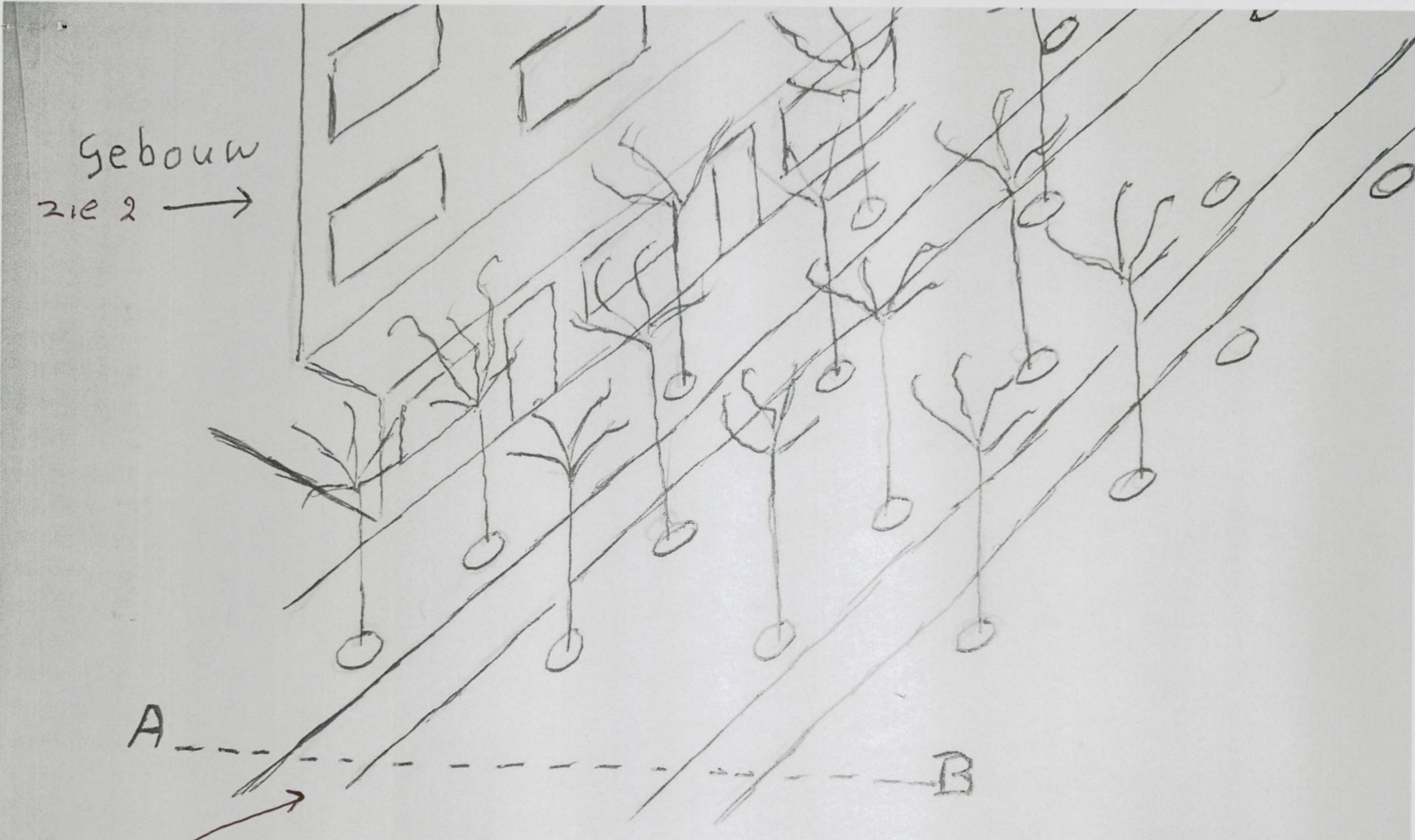
Gebouw
zie 2 →

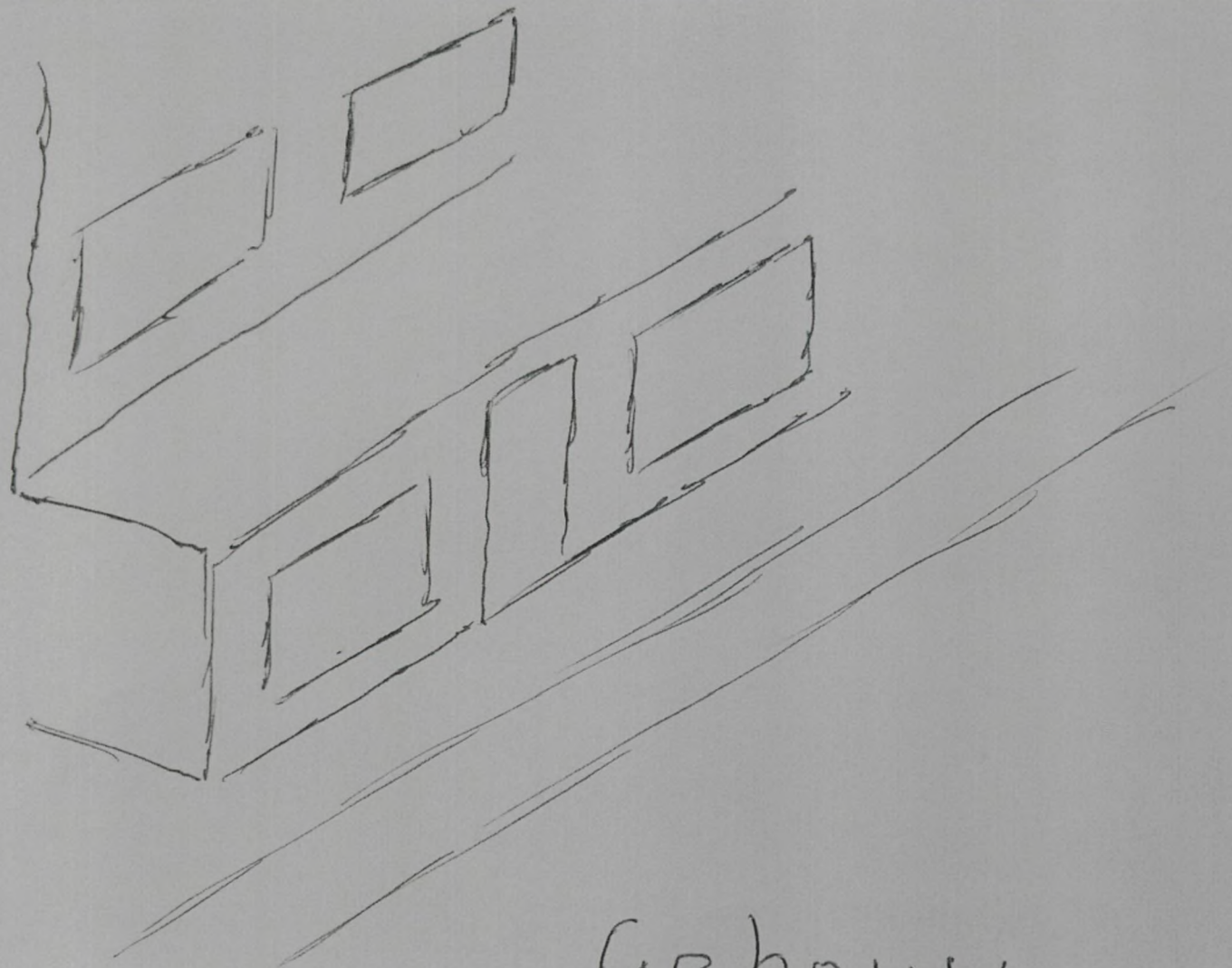
A-----B

zie 3 →

Symmetrische bomenlaan
overal schaduw

①





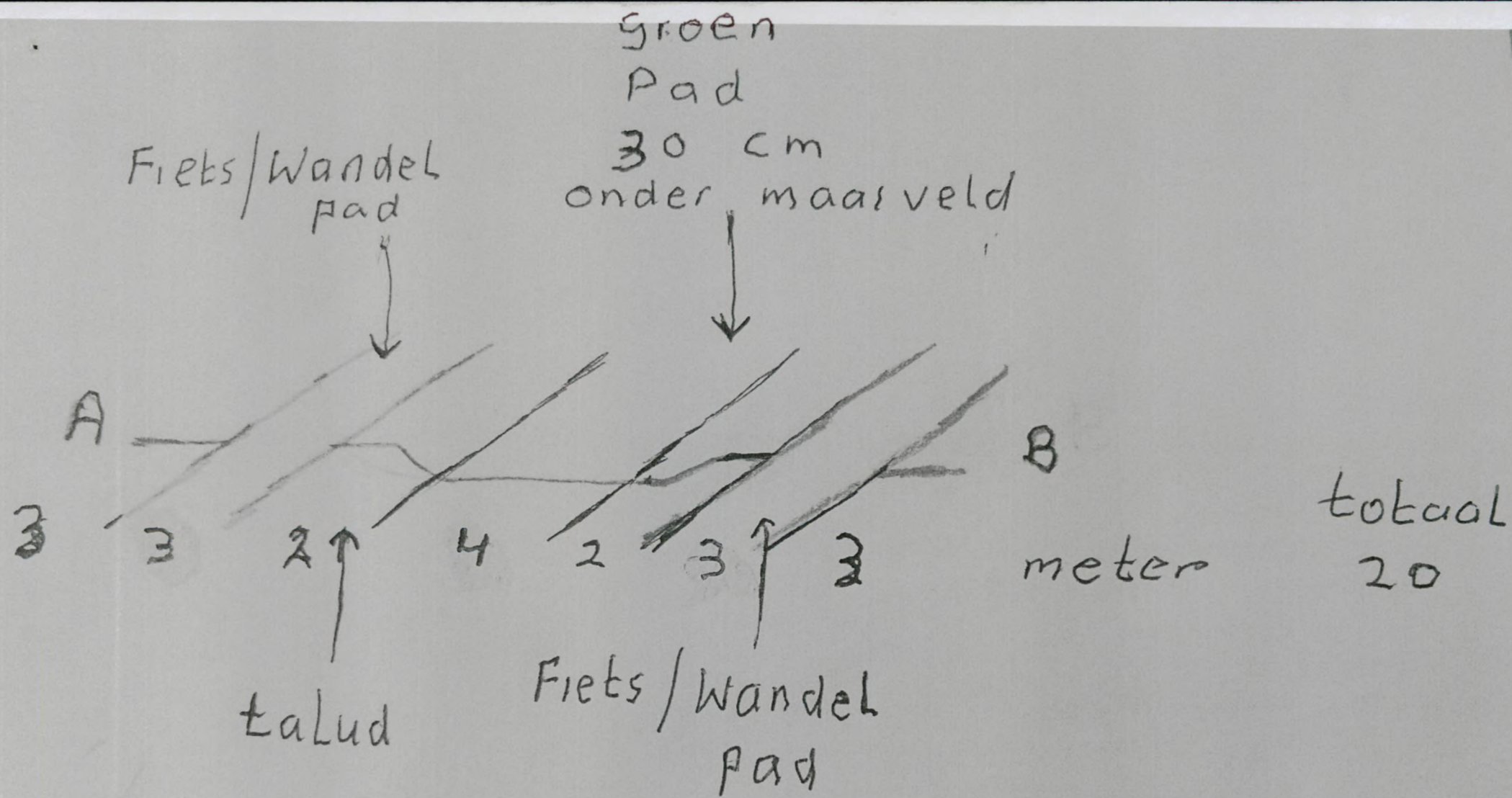
Beneden

Gebouw

90 m²

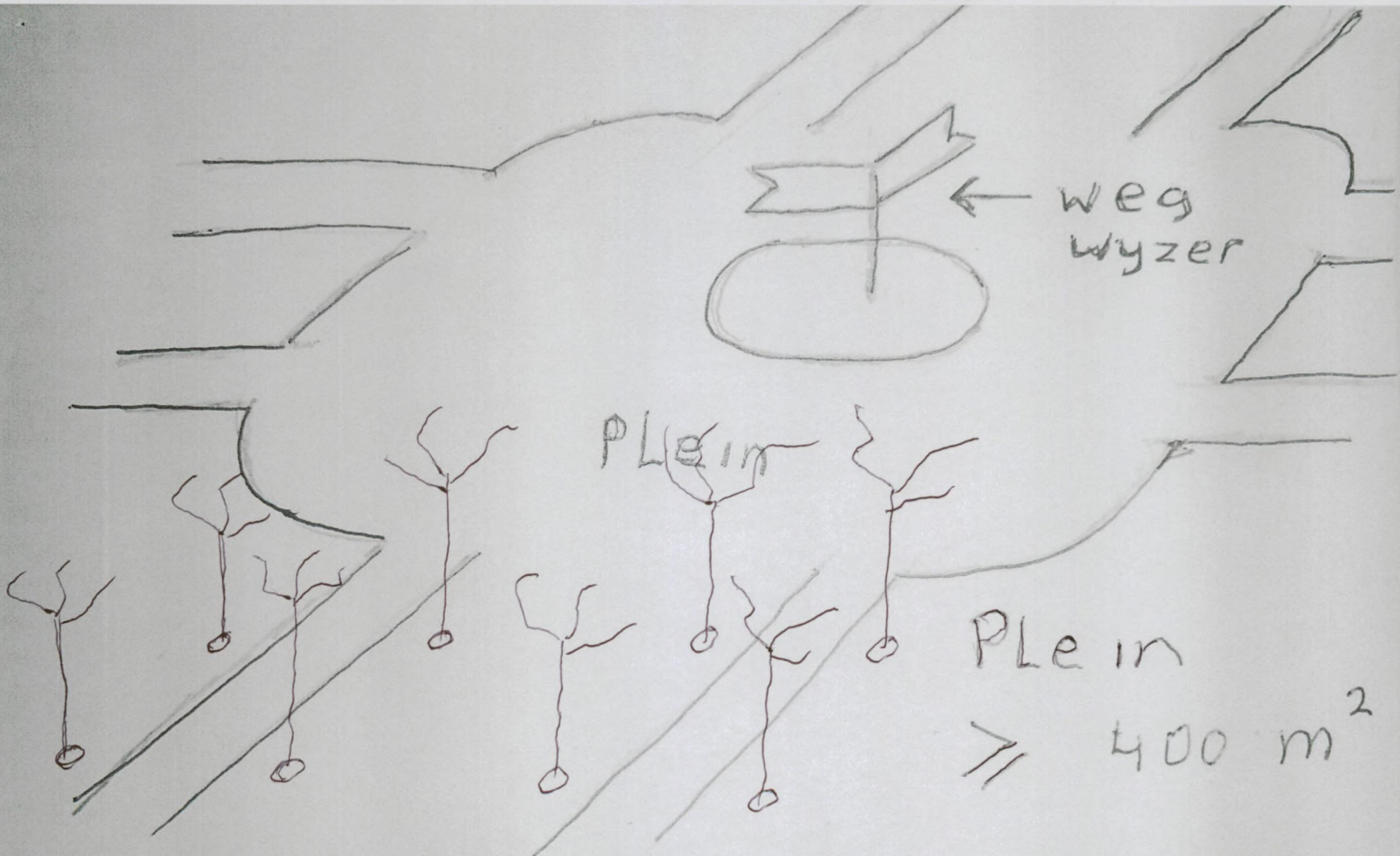
appartementen voor ouderen

2



groen pad voor
 opvang regenwater

3



Plein voor evenementen
en ontmoeting

POSTKANTOOR
aangekomen
i.d.: 30 JAN. 2024

De Gemeenteraad

Postbus 8

3300 AA Dordrecht

Zienswijze Maasterras fase 1

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo